

MATRÍCULA

66.642

FICHA

1

Santos, 10 de novembro de 1999

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:-** APARTAMENTO No. 11, DO TIPO 1, LOCALIZADO NO 1º ANDAR TIPO DO BLOCO "I" DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BRISA, SITUADO À RUA LUIZ DE CAMÕES, No. 114, contendo hall de entrada, sala com terraço, dois dormitórios, um banheiro social e cozinha/área de serviço, com a área privativa bruta de 62,75 m2., cabendo-lhe a área comum de 41,33 m2., perfazendo a área bruta total de 104,08 m2., correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,87764%, confrontando pela frente com a área de recuo de frente para a Rua Luiz de Camões, pelo lado direito com o recuo lateral direito do prédio, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 2, e nos fundos com o apartamento de final 8, corredor de circulação do andar e poço do elevador. Cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva, destinada à guarda de um veículo de passeio e sujeita ao concurso de manobrista. O terreno onde foi construído o referido Condomínio, está descrito e caracterizado na especificação condominial, registrada sob no.6, na Matrícula no. 63.432, deste Registro de Imóveis, em 16 de março de 1.999. A convenção condominial foi registrada sob no. 3.892, no livro 3 - Registro Auxiliar, na mesma data.

**PROPRIETÁRIA:-** CONSTRUTORA PHOENIX LTDA., com sede nesta cidade, à Rua XV de Novembro no. 141, centro, inscrita no CGC/MF sob no. 45.066.149/0001-01.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2/M.63432 de 02/09/97, deste Registro de Imóveis.

BEL. ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO

**R. 1 - 66.642. (venda e compra)**

**DATA:-** 10 de novembro de 1.999.

Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, celebrado em São Paulo, Capital, aos 28 de outubro de 1.999, a proprietária **CONSTRUTORA PHOENIX LTDA.**, anteriormente qualificada, **"VENDEU"** o imóvel desta matrícula a **AGNALDO DIOGO DOS SANTOS**, analista de sistemas e sua mulher **MARIA FABIOLA FERREIRA SANTOS**, universitária, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG. nos. MG-4.145.488-MG e M-7.814.729-MG, respectivamente, inscritos no CPF. sob no. 602.736.826-87, residentes e

- (SEGUE NO VERSO) -

MATRÍCULA  
**66.642**

FICHA  
**1**  
VERSO

domiciliados nesta cidade, à Rua São Judas Tadeu, no. 49, apto. 23, pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Valor Venal – R\$ 56.271,31.-

**REGISTRADO POR:** Paulo Angelo Correa **PAULO ANGELO CORREA,**  
escrevente.

**R. 2 - 66.642. (hipoteca - 1º grau)**

**DATA:**– 10 de novembro de 1.999.

Pelo instrumento particular referido no R. 1, os adquirentes **AGNALDO DIOGO DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA FABIOLA FERREIRA SANTOS**, anteriormente qualificados, "**HIPOTECARAM**" o imóvel desta matrícula a favor do **BANCO ITAÚ S/A.**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Boa Vista, no. 176, inscrito no CGC/MF. sob no. 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de **R\$ 48.000,00**, que se comprometem a pagar no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, reajustáveis mensalmente, no mesmo dia do mês designado para o seu vencimento, mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança Empréstimo – SBPE, com data de aniversário no mesmo dia do mês escolhido para o seu vencimento, e calculadas pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, à taxa mensal de juros de 0,9488%, vencendo-se a primeira prestação em 28/11/99, sendo o valor do encargo mensal na data do contrato de R\$ 603,65, e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

**REGISTRADO POR:** Paulo Angelo Correa **PAULO ANGELO CORREA,**  
escrevente.

**R. 3 – 66.642. (penhora)**

**DATA:**– 17 de abril de 2.007.

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 31 de maio de 2.006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Publica de Santos, extraído dos autos n.º 2.492/02, da ação de Execução Fiscal movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, contra **AGNALDO DIOGO DOS SANTOS**, anteriormente qualificado, e outro, o imóvel desta matrícula de propriedade de Agnaldo Diogo dos Santos e sua mulher Maria Fabiola Ferreira Santos, anteriormente qualificados, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 991,74 o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário a Sra. Nice AP. Souza Moreira, RG. no. 13.621.466. (Prenotação no. 231.204)

**REGISTRADO POR:** André Luiz Silva Blanco **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**  
escrevente autorizado.

**Av.4 / M-66.642 - PREMONITÓRIA**

**Averbado aos 15 de julho de 2020 - Prenotação nº 354.895 de 04/06/2020.**

(CONTINUA NA FICHA 02)

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL (CNS - 11.247-4)



OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SANTOS

MATRÍCULA

66.642

FICHA

02

Santos, 15 de julho

de 20 20

Por requerimento firmado em São Paulo-SP aos 07/05/2020, acompanhado de Certidão expedida por meio eletrônico aos 06/04/2020, procede-se a presente a fim de constar, nos termos do Artigo 828 do CPC, o **ajuizamento da Ação de Cumprimento de Sentença - Espécies de Contratos**, que se processa sob nº 0062426-15.2018.8.26.0100, perante a 21ª Vara Cível de São Paulo-SP, proposta por **VSTP EDUCAÇÃO LTDA**, CNPJ nº 11.319.526/0001-55, em relação a **AGNALDO DIOGO DOS SANTOS (AGNALDO DIOGO DOS SANTOS)**, CPF nº 602.736.826-87, cujo valor da causa é de R\$227.03,06.

**Aline Tobias Zanetti**  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743311AC4D003548952071

**Av.5 / M-66.642 - PENHORA**

**Averbado aos 09 de junho de 2022 - Prenotação nº 381.053 de 01/06/2022**

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme protocolo PH000418825, aos 01/06/2022, pela Escrivã/Diretora do 18º Ofício Cível de São Paulo-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 30/03/2022 nos autos da Ação de Execução Civil nº 0173953-31.2002.8.26.0100, movida por **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em relação a **AGNALDO DIOGO DOS SANTOS**, CPF nº 602.736.826-87, visando o recebimento da importância de R\$1.037.187,87 (um milhão, trinta e sete mil, cento e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, **AGNALDO DIOGO DOS SANTOS**.

**Marina Abrahão de Almeida**  
**Escrevente Autorizada**

Selo digital: 1124743311F14E00381053221

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visualizar e disponibilizar em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis