

(K) PROTOCOLO 1006456-117388

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0117388-28

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

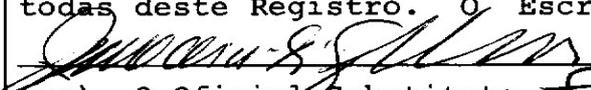
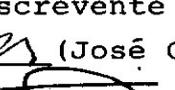
matricula  
117.388

ficha  
01

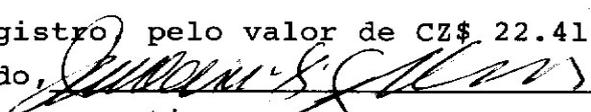
São Paulo, 14 de julho de 1989

IMÓVEL: O apartamento nº 121, localizado no 12º e 13º andares do EDIFÍCIO BELLATRIX, situado à Rua César Vallejo nº 251, e Rua Barão de Castro Lima nº 289 no 30º Subdistrito-Ibirapuera com a área privativa de 387,400 metros quadrados, área comum de 337,646 metros quadrados e área total de 725,046 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 10,4732% no terreno e demais coisas de propriedade comum do condomínio, cabendo ao referido apartamento o direito de utilizar duas vagas do tipo pequeno, duas vagas do tipo grande e um dos depósitos situado no segundo subsolo do edifício. Contribuinte nº 300.047.0036-5. (área maior).

PROPRIETARIOS: (DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO) - PLANENGE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LIMITADA, com sede nesta Capital, à Rua Haddock Lobo nº 1340, 1º andar, CGC nº 47.692.322/0001-02. -- (DAS BENFEITORIAS) - EXATA SISTEMAS DE AUTOMAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LIMITADA, com sede social na Rua Paes de Araujo nº 59-CJ, 171, CGC nº 53.962.700/0001-23.

TÍTULO AQUISITIVO: R.03 na matricula nº 57147; R.04 nas matrículas nºs 19588/19589; e AV.10 e R.11 na matricula nº 88470, todas deste Registro. O Escrevente Habilitado,  (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

AV.01 - 117.388 - São Paulo, 14 de julho de 1989.

A fração ideal de 10,4732% do terreno da matricula, está compromissada à EXATA SISTEMAS DE AUTOMAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LIMITADA, por instrumento particular de 02 de janeiro de 1985, com aditamento de 16 de dezembro de 1987, e de 10 de janeiro de 1986, registrado sob nº 5 e averbado sob nº 9 na matricula nº 88470 deste Registro pelo valor de CZ\$ 22.410,00. O Escrevente Habilitado,  (José Odi-

-continua no verso-

matrícula  
117.388

ficha  
01

verso

val Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_  
(Nelson Amoroso).

.....

R.02 - 117.388 - São Paulo, 14 de julho de 1989.

TRANSMITENTE: PLANENGE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LIMITADA, já -  
qualificada como proprietária, CND do IAPAS nº 776855, expedi-  
da em 25 de novembro de 1988, declarada no título.

ADQUIRENTE: EXATA SISTEMAS DE AUTOMAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LIMI-  
TADA, já qualificada.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 29 de dezembro de 1988, de no-  
tas do 22º Tabelião desta Capital, livro 2463, folhas 248.

VALOR: CZ\$ 22.410,00 (Vinte e dois mil, quatrocentos e dez -  
cruzados). A venda refere-se à fração ideal de 10,4732% do -  
terreno da matrícula e cumpre o compromisso constante da AV.1  
da presente matrícula. O Escrevente Habilitado, -----

*Jose Odival Figueiredo Malheiros* (José Odival Figueiredo Malhei-  
ros). O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

.....

AV. 03 - 117.388 - São Paulo, 07 de Março de 1.994.

Da certidão nº 045.903/94-8, expedida em 23 de Fevereiro de  
1.994, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se  
que, o imóvel da matrícula, foi cadastrado individualmente  
pelo contribuinte nº 300.047.0048-9. O Escrevente habilita-  
do, \_\_\_\_\_ (Walter Vicente). O Oficial Maior,

*Nelson Amoroso*  
\_\_\_\_\_  
(Nelson Amoroso).

.....

AV. 04 - 117.388 - São Paulo, 07 de Março de 1.994.

Da escritura de 23 de Fevereiro de 1.994, de notas do 22º Ta-  
belião desta Capital, livro nº 2.780, fls nº 225, verifica-se  
> que, em virtude de cisão parcial da adquirente EXATA - SISTE-  
MAS DE AUTOMAÇÃO E REPRESENTAÇÕES LTDA (CND do INSS nº

Continua na ficha 02

MATRÍCULA (CNM)  
**111252.2.0117388-28**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**

matrícula  
**117.388**

ficha  
**02**

São Paulo, 07 de Março de 1994

969.530, Série "D", expedida em 03 de Dezembro de 1.993, pela Região Fiscal Lapa, desta Capital, mencionada no título), o imóvel da matrícula, passou a integrar o patrimônio da ODYSSEA - DESING LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Paes de Araujo nº 59, CGC nº 68.484.427/0001-46, sendo-lhe atribuído o valor de CR\$ 176.554,67. O Escrevente habilitado, [assinatura] (Walter Vicente). O Oficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

.....

Av.05 - 117.388 - São Paulo, 22 de agosto de 2.000.

Dos Recibos de Impostos expedidos para o exercício de 2.000 e 1.994, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 289 da Rua Barão de Castro Lima, teve sua numeração alterada para nº 100 da referida rua. O Escrevente autorizado, [assinatura] (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial, [assinatura]

.....

R.06 - 117.388 - São Paulo, 22 de agosto de 2.000.

TRANSMITENTE: ODYSSEA DESIGN LTDA., com sede nesta Capital, - na Rua Camilo Nader nº 155, apartamento 82, CNPJ nº..... 68.484.427/0001-46 (CND do INSS nº 184802000-21606001, emitida em 14 de junho de 2.000 e Certidão da Receita Federal nº - E-3.415.149, emitida em 23 de fevereiro de 2.000, declaradas no título).

ADQUIRENTE: PAREMA-ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A., com sede nesta Capital, à Rua da Quitanda nº 96, 8º andar, CNPJ - nº 61.450.169/0001-38.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

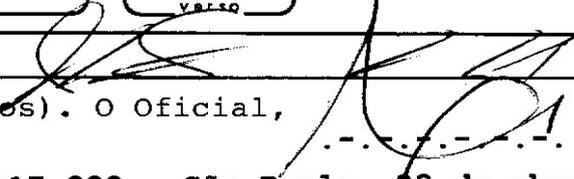
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de julho de 2.000, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1903, folhas 363.

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). O Escrevente auto

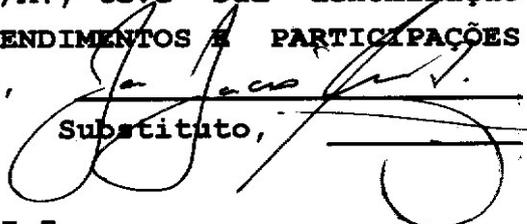
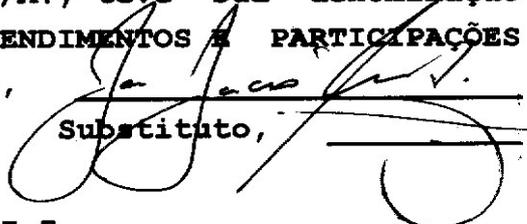
(continua no verso)

matrícula  
117.388

ficha  
02  
Valeto

rizado,  (José Odival Figueiredo-Malheiros). O Oficial,

Av.07- 117.388 - São Paulo, 23 de abril de 2004.

Do requerimento de 12 de abril de 2004, e, em cumprimento aos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de dezembro de 2000, registrada sob nº 89.452/01-0 em 16 de maio de 2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que a proprietária PAREMA ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS S/A., teve sua denominação social alterada para PAREMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. O Escrevente autorizado,  (José Júlio Leite). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.08 - 117.388- São Paulo, 23 de abril de 2004.

Do requerimento de 12 de abril de 2004, e, em cumprimento aos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22 de dezembro de 2000, e Protocolo e Justificação de 18 de dezembro de 2000, registrados sob nº 89.452/01-0 em 16 de maio de 2001, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, consta que em virtude de CISÃO PARCIAL da proprietária PAREMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Rua da Quitanda nº 96, 8º andar, CNPJ nº 61.450.169/0001-38 (CND do INSS nº 048932004-21001030, emitida em 08 de março de 2004; e, Certidão da Receita Federal - código de controle nº 6.728.833, emitida em 30 de março de 2004, via Internet), o imóvel da matrícula passou a integrar o patrimônio de COMPANHIA VALE DO PIRACICABA, CNPJ nº 51.981.470/0001-14, com sede social nesta Capital, na Rua da Quitanda nº 96, 8º andar, sendo-lhe atribuído o

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0117388-28

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
117.388

FICHA  
003

São Paulo, 23 de Abril de 2004

valor de R\$ 200.000,00. O Escrevente autorizado,  
*Jose Julio Leite* (José Júlio Leite). O Oficial  
Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

Av.09 - 117.388 - São Paulo, 23 de abril de 2004.

Do requerimento de 12 de abril de 2004, e, em cumprimento  
aos termos da Ata da Assembléia Geral Extraordinária  
realizada em 22 de dezembro de 2000, registrada sob nº  
89.457/01-8 em 16 de maio de 2001, na Junta Comercial do  
Estado de São Paulo, verifica-se que a proprietária  
COMPANHIA VALE DO PIRACICABA, teve sua denominação social  
alterada para VALE DO PIRACICABA EMPREENDIMENTOS E  
PARTICIPAÇÕES LTDA.

O Escrevente autorizado,  
*Jose Julio Leite* (José Júlio Leite). O Oficial  
Substituto, *Nelson Amoroso* (Nelson Amoroso).

R.10 - 117.388 - São Paulo, 21 de julho de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 926.277 - 13/07/2021

**TRANSMITENTE:** VALE DO PIRACICABA EMPREENDIMENTOS E  
PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF. nº 51.981.470/0001-14, com  
sede situada na Rua da Quitanda, nº 96, conjunto 92,  
centro, nesta Capital. (Certidão Positiva com Efeitos de  
Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à  
Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria Geral da  
Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do  
Ministério da Fazenda - código de controle nº  
4EE3.F626.5067.3071, emitida em 21 de julho de 2021, às  
07:21:25, válida até 17 de janeiro de 2022 - via  
Internet).

**ADQUIRENTE:** RUTH BRAGA CRUZ, solteira, maior, socia

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0117388-28

MATRÍCULA  
117.388

FICHA  
003

VERSO

proprietária, brasileira, RG. n° 30.607.448-5-SSP/SP, CPF/MF. n° 264.231.098-18, residente e domiciliada na Rua Martins Balbino dos Santos, n° 312, Jardim das Oliveiras, Itapeverica da Serra, neste Estado.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 28 de maio de 2021.

VALOR: R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

O Escrevente autorizado (Wellington Mariano da Silva). O

Oficial Substituto,

Ademir

Monteiro).

(SELO

DIGITAL

111252321000000080790721W)

R.11 - 117.388 - São Paulo, 21 de julho de 2021.

PRENOTAÇÃO n°: 926.277 - 13/07/2021

Nos termos do instrumento particular de 28 de maio de 2021, RUTH BRAGA CRUZ, solteira, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF. n° 60.746.948/0001-12, com sede no Nucleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n°, Vila Yara, Cidade de Osasco, neste Estado, para garantia da dívida de R\$1.440.000,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor do encargo mensal de R\$12.355,32 (sendo de R\$11.799,98 o valor da primeira prestação na data da assinatura), com taxa anual de juros nominal de 6,50% e efetiva de 6,70%, através do Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo-se a primeira prestação em 28 de junho de 2021, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados na forma e condições

Continua na ficha 004

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0117388-28

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
117.388

FICHA  
004

São Paulo, 21 de Julho de 2021

estabelecidas no título. Valor para fins de leilão:  
R\$1.800.000,00. O Escrevente autorizado (Wellington  
Mariano da Silva). O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO  
DIGITAL 111252321000000080790821U)  
#MD5:292E81959CBCC7532EE05AA06DE488F5#

Av.12 - 117.388 - São Paulo, 11 de fevereiro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 949.454 - 07/02/2022

Nos termos do instrumento particular de 31 de janeiro de  
2022, é feita esta averbação, para constar que o  
fiduciário BANCO BRADESCO S/A, em conformidade com o  
artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97,  
autorizou o cancelamento da alienação fiduciária  
registrada sob nº 11, ficando em consequência cancelado o  
referido registro. O Escrevente autorizado, Vitor Hugo  
Carratu. O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL  
111252331000000098743522M)  
#MD5:9F59D11E9503DEB97181DC6BAE2F3599#

R.13 - 117.388 - São Paulo, 19 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 963.767 - 05/07/2022

**TRANSMITENTE:** RUTH BRAGA CRUZ, brasileira, empresária,  
solteira, maior, que declara não conviver em união  
estável, RG nº 30607448-5-SSP/SP, CPF/MF nº 264.231.098-  
18, residente e domiciliada na Rua Barão de Castro Lima  
nº 100, Real Parque, nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** MANOEL MESSIAS SOUSA DE OLIVEIRA, brasileiro,  
gerente, solteiro, maior, que declara não conviver em

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0117388-28

MATRÍCULA  
117.388

FICHA  
004  
VERSO

união estável, RG n° 47728529-4-SSP/SP, CPF/MF n° 358.211.828-24, residente e domiciliado na Rua Porta do Prado n° 343, Pq Novo Sto Amaro, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de junho de 2022.

VALOR: R\$1.500.000,00 (um milhão, e quinhentos mil reais). A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (SELO DIGITAL 1112523210000001119443229)

R.14 - 117.388 - São Paulo, 19 de julho de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 963.767 - 05/07/2022

Nos termos do instrumento particular de 30 de junho de 2022, MANOEL MESSIAS SOUSA DE OLIVEIRA, solteiro, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel desta matrícula, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n°s 2235 e 2041, nesta Capital, CNPJ/MF n° 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$900.000,00, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, valor total do encargo mensal de R \$9.245,29, com taxa efetiva de juros anual sem bonificação de 11,4900%; taxa nominal de juros anual sem bonificação de 10,9259%; taxa efetiva de juros mensal sem bonificação de 0,9105%; taxa nominal de juros mensal sem bonificação de 0,9105%; taxa efetiva de juros anual bonificada de 9,4900%; taxa nominal de juros anual bonificada de 9,1006%; taxa efetiva de juros mensal

Continua na ficha 005

MATRÍCULA (CNM)  
**111252.2.0117388-28**

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
 GERAL**

**15.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 de São Paulo**

MATRÍCULA  
**117.388**

FICHA  
**005**

*Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2*

São Paulo, 19 de Julho de 2022

bonificada de 0,7584%; taxa nominal de juros mensal  
 bonificada de 0,7584%; Custo Efetivo Total - CET  
 (anual): 9,97%; Sistema de Amortização: SAC, data de  
 vencimento da primeira prestação: 30/07/2022, data de  
 vencimento do financiamento: 30/06/2057, sendo as  
 prestações e o saldo devedor reajustados da forma e  
 condições estabelecidas no título. Valor de avaliação  
 para fins de leilão: R\$1.768.000,00. A Escrevente  
 autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial  
 Substituto, Paulo Ademir Monteiro (Paulo Ademir  
 Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001119444227)  
 #MD5:359D000E263AFBA28605901BF5324A8D#

Av.15 - 111252.2.0117388-28 - 18 de setembro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.006.456 - 12 de setembro de 2023.

Atendendo o requerimento datado de 11 de agosto de 2023,  
 instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre  
 transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do  
 parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se  
 a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula,  
 em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já  
 qualificado, em virtude da não purgação da mora do  
 fiduciante MANOEL MESSIAS SOUSA DE OLIVEIRA, já  
 qualificado, no procedimento de intimação, em  
 conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado  
 neste Registro sob nº 981.246, em 28 de dezembro de 2022,  
 cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os  
 leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o  
 valor da consolidação da propriedade de R\$1.768.000,00. O  
 Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0117388-28

MATRÍCULA  
117.388

FICHA  
005  
VERSO

Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (SELO DIGITAL)

111252331000000149625923G)  
#MD5:9A45AF23D5B8CB36BC9F0DE986346F05#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 18/09/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSWALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Henrique de Oliveira Nascimento José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table style="width: 100%;"> <tr><td>Oficial</td><td>R\$ 40,91</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>R\$ 11,63</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 7,96</td></tr> <tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,15</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,81</td></tr> <tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 1,96</td></tr> <tr><td>Município</td><td>R\$ 0,83</td></tr> <tr><td>Total</td><td>R\$ 68,25</td></tr> </table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00</p>	Oficial	R\$ 40,91	Estado	R\$ 11,63	Sec. Fazenda	R\$ 7,96	Reg. Civil	R\$ 2,15	Trib. Justiça	R\$ 2,81	Min. Público	R\$ 1,96	Município	R\$ 0,83	Total	R\$ 68,25
Oficial	R\$ 40,91																
Estado	R\$ 11,63																
Sec. Fazenda	R\$ 7,96																
Reg. Civil	R\$ 2,15																
Trib. Justiça	R\$ 2,81																
Min. Público	R\$ 1,96																
Município	R\$ 0,83																
Total	R\$ 68,25																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252331000000149625923G consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>