

Matrícula

9.523

Ficha

01F

Colina, 09 de setembro de 2019

18

**IMÓVEL:** Terreno urbano, sem edificação, constituído pelo lote 7 da quadra I, do loteamento denominado **Jardim Taninha**, situado na cidade de **Colina/SP**, na **Alameda 3**, esquina com a Área de Lazer, medindo e confrontando: 13,00 metros de frente para a Alameda 3, do lado direito de quem da referida via pública olha, 49,00 metros confrontado como o lote 6; do lado esquerdo de quem da referida via pública olha, 47,00 metros confrontado com a Área de Lazer e nos fundos 18,00 metros confrontado como o lote 8, todos da mesma quadra, encerrando a **área total de 877,65 metros quadrados**.

**EDIFICAÇÃO:** Não há.

**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 461.22.12.371.00-0.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **ANTÔNIO JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, agricultor, RG nº 5.006.333-SSP/SP, CPF nº 979.142.408-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **CELIA RITA PARO JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, aposentada, RG nº 10.769.941-SSP/SP, CPF nº 033.392.148-83, residentes e domiciliados em Colina/SP, na Rua 13 de Maio, 301, Centro, na proporção de parte ideal de 20%; 2) **MARCO AURELIO JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, agropecuarista, RG nº 4.897.616-SSP/SP, CPF nº 765.690.478-68, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **SILVIA HELENA NOGUEIRA CALDAS JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, aposentada, RG nº 8.513.751-0-SSP/SP, CPF nº 196.414.458-20, residentes e domiciliados em Jaborandi/SP, na Fazenda Santa Rita, Zona Rural, na proporção de parte ideal de 20%; 3) **DÉBORA JUNQUEIRA FRANCO**, brasileira, aposentada, RG nº 6.057.361-2-SSP/SP, CPF nº 276.874.128-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO**, brasileiro, pecuarista, RG nº 3.102.911-SSP/SP, CPF nº 043.550.248-49, residentes e domiciliados em Monte Azul Paulista/SP, na Fazenda Paulicéia, Zona Rural, na proporção de parte ideal de 20%; 4) **HELOISA JUNQUEIRA FRANCO VARELLA**, brasileira, aposentada, RG nº 7.675.865-SSP/SP, CPF nº 011.793.558-32, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **RUY FRANCO VARELLA NETTO**, brasileiro, engenheiro metalúrgico, RG nº 6.802.556-SSP/SP, CPF nº 031.873.458-32, residentes e domiciliados em Colina/SP, na Rua José Antônio de Souza, 94, Centro, na proporção de parte ideal de 20% e 5) **STELA JUNQUEIRA FRANCO RAMADAN**, brasileira, professora, RG nº 11.420.602-SSP/SP, CPF nº 041.096.488-31, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com **HACAM RAMADAN**, brasileiro, comerciante, RG nº 16.786.178-SSP/SP, CPF nº 054.659.968-03, residentes e domiciliados em Colina/SP, na Avenida Rui Barbosa, 500, Centro, na proporção de parte ideal de 20%.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 e R.3 da matrícula nº 47.176 do Registro de Imóveis da Comarca de Barretos/SP, feitos em 07 de janeiro de 2005.

Continua no verso.

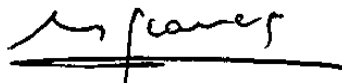
Matrícula

9.523

Ficha

01V

Marcelo Garcia Camargo - Substituto do Oficial



Av-1, em 09 de setembro de 2019.

**RETIFICAÇÃO.** À vista da escritura de 03 de agosto de 2019, do Tabelião de Notas de Jaborandi/SP (Lv. 060, págs. 093/098) e nos termos da averbação sob nº 1 da matrícula 9.054, procedo esta averbação para constar que o número correto do CPF da coproprietária HELOÍSA JUNQUEIRA FRANCO VARELLA é **011.793.558-14** e não 011.793.558-32 como constou. Protocolo nº 17.396, em 27 de agosto de 2019.

Marcelo Garcia Camargo - Substituto do Oficial

R-2, em 09 de setembro de 2019.

**VENDA E COMPRA.** Por escritura de 03 de agosto de 2019, do Tabelião de Notas de Jaborandi/SP (Lv. 060, págs. 093/098), os coproprietários, ANTÔNIO JUNQUEIRA FRANCO, com a anuência de sua mulher, CÉLIA RITA PARO JUNQUEIRA FRANCO; MARCO AURELIO JUNQUEIRA FRANCO, com a anuência de sua mulher, SILVIA HELENA NOGUEIRA CALDAS JUNQUEIRA FRANCO; STELA JUNQUEIRA FRANCO RAMADAN, com a anuência de seu marido, HACAM RAMADAN e HELOÍSA JUNQUEIRA FRANCO VARELLA, com a anuência de seu marido, RUY FRANCO VARELLA NETTO, todos já qualificados, venderam a **parte ideal de 80%** do imóvel desta matrícula a **DÉBORA JUNQUEIRA FRANCO**, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, com **FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO**, já qualificados, pelo valor de R\$2.106,36 (dois mil e cento e seis reais e trinta e seis centavos). Protocolo nº 17.396, em 27 de agosto de 2019.

Marcelo Garcia Camargo - Substituto do Oficial

Av-3, em 07 de julho de 2020.

**INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado *online* datado de 06 de julho de 2020, disponibilizado nos termos dos Provimentos de nºs 13/2012 e 39/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, protocolo da indisponibilidade nº 202007.0313.01205285-IA-590, nos autos do processo nº 00342625920178160001, tendo como emissor da ordem a 5ª Vara Cível de Curitiba/PR, movido em face de FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO, CPF nº 043.550.248-49, procedo a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** do proprietário, FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO, já qualificado, dentre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula. O presente comunicado encontra-se lançado no Livro de Registro de Indisponibilidade sob o nº 202007.0313.01205285-IA-590.

Continua na ficha 02

Matrícula

9.523

Ficha

02F

Colina, 07 de julho de 2020

Protocolo nº 18.714, em 06 de julho de 2020.

Priscila Ribeiro Perussolo Cury - Oficial Designada

Av-4, em 01 de março de 2021.

**PENHORA.** Conforme determinação contida no Ofício nº 1651/2020, expedido nos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 0034262-59.2017.8.16.0001, ação de execução de contrato de promessa de compra e venda de bovinos com reserva de domínio c/c pedido de tutela com urgência de natureza cautelar e arresto, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Curitiba/PR, tendo como exequente VINICIUS JOÃO CURY, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 447.999.939-68, residente e domiciliado em Curitiba/PR, na Rua Rudi Labsch, 123, Cidade Industrial, e como executado FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO, já qualificado, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Fernando Junqueira Franco e sua mulher, Débora Junqueira Franco, foi **penhorado** nos autos mencionado, no termos do termo de penhora de 10 de novembro de 2020, registrado no 4º Ofício do Depositário Público de Curitiba/PR, e termo de rratificação da penhora de 01 de fevereiro de 2021, para garantia do cumprimento da presente execução no valor de R\$1.209.321,98 (um milhão e duzentos e nove mil e trezentos e vinte e um reais e noventa e oito centavos), atualizada até maio/2020, figurando como fiéis depositários o executado Fernando Junqueira Franco e sua mulher, Débora Junqueira Franco. Foram penhorados nos mesmos autos os imóveis das matrículas nºs 9.160, 9.520 e 9.521 e parte ideal de 1/6 do imóvel da matrícula nº 3.094 desta Serventia, bem como partes ideais de 1/10 dos imóveis das matrículas nºs 47.169 e 47.170 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barretos/SP, partes ideais dos imóveis das matrículas nºs 1.464 e 7.809 e os imóveis das matrículas nºs 3.253 e 8.738, estes últimos do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Monte Azul Paulista/SP. Protocolo nº 19.813, em 22 de fevereiro de 2021.

Marcelo Garcia Camargo - Substituto do Oficial

Av-5, em 25 de junho de 2021.

**PENHORA.** Conforme certidão de penhora de 21 de junho de 2021, emitida conforme o disposto no Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, de propriedade de Fernando Junqueira Franco, e sua mulher, Débora Junqueira Franco, juntamente com o imóvel da matrícula 9.522, foi **penhorado**, nos termos do auto/termo de penhora de 12 de abril de 2021 nos autos da ação de execução cível, número de ordem 1001905-53.2018.8.26.0370, do Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Monte Azul Paulista/SP, constando como

Continua no verso.

Matrícula

9.523

Ficha

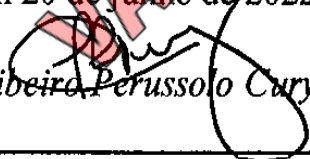
02V

exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e como executados, FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO e DÉBORA JUNQUEIRA FRANCO, já qualificados, para cobrança da dívida no valor de R\$181.253,69 (cento e oitenta e um mil duzentos e cinquenta e três reais e sessenta e nove centavos), tendo sido nomeados depositários: Fernando Junqueira Franco e Débora Junqueira Franco. Protocolo nº 20.327, em 22 de junho de 2021.

  
Priscila Ribeiro Perussolo Cury - Oficial Designada

Av-6, em 21 de junho de 2022.

**INDISPONIBILIDADE.** Conforme comunicado *online* datado de 20 de junho de 2022, disponibilizado nos termos dos Provimentos de nºs 13/2012 e 39/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, protocolo da indisponibilidade nº 202206.1510.02198625-IA-030, nos autos do processo nº 10003341320198260370, tendo como emissor da ordem o Ofício Judicial do Foro Central de Monte Azul Paulista/SP, movido em face de OTTO JUNQUEIRA FRANCO, CPF nº 188.542.148-68; RACHEL LIMA BARBEIRO JUNQUEIRA FRANCO, CPF nº 215.847.938-80; FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO, CPF nº 043.550.248-49; DEBORA JUNQUEIRA FRANCO, CPF nº 276.874.128-00, DORA JUNQUEIRA FRANCO OLIVEIRA, CPF nº 218.373.978-99 e o ESPÓLIO DE OLGA BARBEIRO JUNQUEIRA, CPF nº 188.542.068-49, procedo a esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** dos proprietários, FERNANDO JUNQUEIRA FRANCO e DEBORA JUNQUEIRA FRANCO, já qualificados, dentre os quais figura o imóvel objeto desta matrícula. O presente comunicado encontra-se lançado no Livro de Registro de Indisponibilidade sob o nº 202206.1510.02198625-IA-030. Protocolo nº 21.996, em 20 de junho de 2022.

  
Priscila Ribeiro Perussolo Cury - Oficial Designada