



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 136.127 FICHA: 01F

DATA: 11/04/2019

K

IMÓVEL: Casa 01, situada na Rua Doutor Sylvio Menicucci, 307, com área privativa principal de 264,4900m², área privativa total de 264,4900m², área real total de 264,4900m², área de terreno total de 210,0000m², fração ideal de 0,50000, do terreno constituído pelo lote 32 do quarteirão 71 do Bairro do Castelo, Belo Horizonte-MG. **PROPRIETÁRIO:** **FERNANDO DE MIRANDA BARBOSA**, brasileiro, vendedor autônomo, DI 331131158 SSP/SP, CPF 218.942.928-55, casado pelo regime da separação de bens, desde 19/11/2010, com **THAIS CASSIANO SILVA**, brasileira, advogada, DI MG-12.069.646 SSP/MG, CPF 059.792.276-44, residente e domiciliado na Rua Doutor Sylvio Menicucci, nº 307, Bairro do Castelo, Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 55.381, Livro 02, desta Serventia. Prot. 504.379 de 15/03/2019. Dou fé. kog/lemgc. Emol: R\$43,08. TFJ: R\$13,55. Total: R\$56,63. Código do Ato: 4401-6 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CRN61584 - Cód. Seg: 1053-7005-3027-1050. Belo Horizonte, 11 de abril de 2019. O Oficial:

Sulho

Av-1-136.127 - Prot. 504.379 de 15/03/2019 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme registro nº 6.217 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **FERNANDO DE MIRANDA BARBOSA** e **THAIS CASSIANO SILVA**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da separação de bens. Dou fé. kog/lemgc. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CRN61584 - Cód. Seg: 1053-7005-3027-1050. Belo Horizonte, 11 de abril de 2019. O Oficial:

Sulho

Av-2-136.127 - Prot. 504.339 de 14/03/2019 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 14/02/2017, arquivada nesta Serventia, em 11/09/2012 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. kog/lemgc. Emol: R\$1.031,96. TFJ: R\$681,86. Total: R\$1.713,82. Código do Ato: 4216-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CRN61483 - Cód. Seg: 7959-2606-6807-7227. Belo Horizonte, 11 de abril de 2019. O Oficial:

Sulho

Av-3-136.127 - Prot. 504.339 de 14/03/2019 - **CND/INSS** - Conforme certidão datada de 20/04/2017, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, nº 000782017-88888333, arquivada nesta Serventia, não constam pendências de contribuições previdenciárias incidentes sobre a área de 375,21m² de obra nova realizada na presente matrícula. Dou fé. kog/lemgc. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CRN61483 - Cód. Seg: 7959-2606-6807-7227.

Continua no verso.

12/06/2024 08:49:49



258.838



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVM-JA-CF758-GE454-HU5AU>

Belo Horizonte, 11 de abril de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-4-136.127 - Prot. 507.896 de 29/05/2019 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme requerimento da parte interessada e certidão de casamento datada de 26/04/2019, matrícula 0454190155 2010 3 00018 591 0009547 01, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Contagem-MG, arquivados nesta Serventia, o casamento de **FERNANDO DE MIRANDA BARBOSA** e **THAIS CASSIANO SILVA** foi celebrado em 13/11/2010. Dou fé. smp/lemgc. Emol: R\$17,13. TFJ: R\$5,38. Total: R\$22,51. Código do Ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: CWU66075 - Cód. Seg: 5443-8864-9631-2757. Belo Horizonte, 18 de junho de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

R-5-136.127 - Prot. 507.896 de 29/05/2019 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: FERNANDO DE MIRANDA BARBOSA**, brasileiro, gerente comercial, DI 331.131.158 SSP/SP, CPF 218.942.928-55, casado pelo regime da separação de bens, desde 13/11/2010, com **THAIS CASSIANO SILVA**, brasileira, advogada, DI MG-12.069.646 SSP/MG, CPF 059.792.276-44, residente e domiciliado na Avenida Marechal Castelo Branco, 450, ap. 704, bloco A, Bairro JK, Contagem-MG. **ADQUIRENTES: GLEISSON GERALDO FREIRE**, brasileiro, empresário, DI 11.183.136 SSP/MG, CPF 053.102.396-69 e seu cônjuge **KÁTIA MEIRA DE FREITAS FREIRE**, brasileira, empresária, DI 10.442.768 SSP/MG, CPF 052.853.166-26, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 13/01/2006, residentes e domiciliados na Rua Cecília Fonseca Coutinho, 280, ap. 201, Bairro Castelo, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 09/05/2019, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$850.000,00, sendo R\$477.433,34 referentes a recursos próprios e R\$372.566,66 por meio de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal de ITBI: R\$850.000,00. ITBI pago em 27/05/2019, no valor de R\$25.500,00. Índ. cad. 295071 032 0028. Dou fé. smp/lemgc. Emol: R\$2.405,02. TFJ: R\$1.856,35. Total: R\$4.261,37. Código do Ato: 4549-2 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: CWU66075 - Cód. Seg: 5443-8864-9631-2757. Belo Horizonte, 18 de junho de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

R-6-136.127 - Prot. 507.896 de 29/05/2019 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES: GLEISSON GERALDO FREIRE** e seu cônjuge **KÁTIA MEIRA DE FREITAS FREIRE**, já qualificados no **R-5/136.127**. **CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no **R-5/136.127**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei n° 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este credor aos devedores fiduciários, nas seguintes condições: **Valor do financiamento: R\$419.486,66**, sendo o valor do financiamento R\$372,566,66

Continua na ficha 02

12/06/2024 08:49:49



258.838

Página 2 de 4

Continua na página 03



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550



Matheus Campolina Moreira

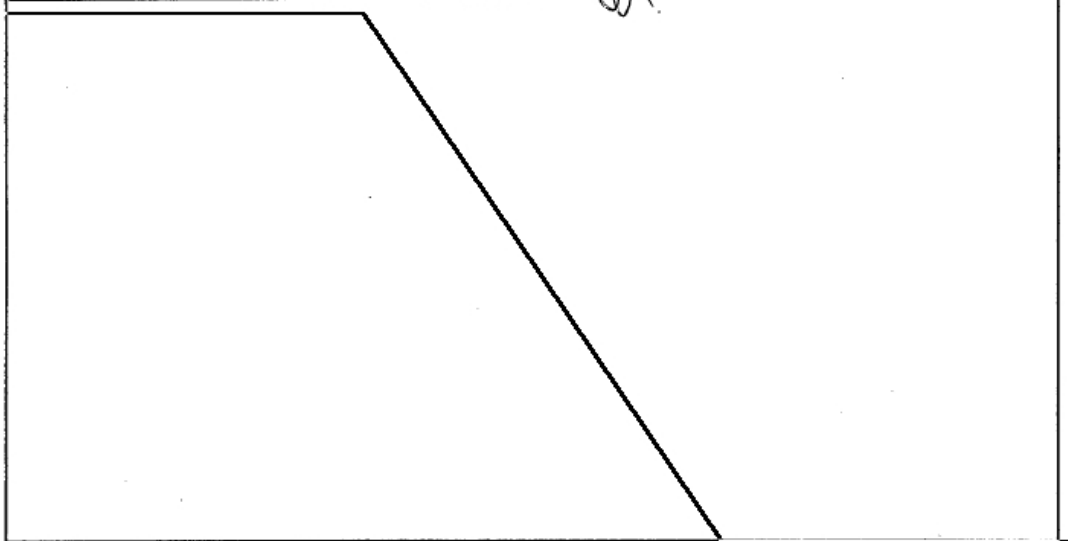
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 136.127 FICHA: 02F

e o valor das despesas acessórias R\$46.920,00. Valor do encargo mensal: R\$4.148,99. Sistema de Amortização: SAC. Prazo: 360 meses. Taxa anual de juros: nominal: 8.0000%. e efetiva: 8.3000%. Vencimento do 1º encargo mensal: 09/06/2019. Vencimento do último encargo: 09/05/2049. Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula 17. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$870.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. smp/lemgc. Emol: R\$2.010,87. TFJ: R\$1.114,22. Total: R\$3.125,09. Código do Ato: 4545-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: CWU66075 - Cód. Seg: 5443-8864-9631-2757. Belo Horizonte, 18 de junho de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-7-136.127 - Prot. 600.036 de 08/05/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 08/05/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal de ITBI: R\$870.000,00. ITBI pago em 06/05/2024, no valor de R\$26.100,00. Índ. cad. 295071 032 0028. Dou fé. vlf/lrl. Emol: R\$3.533,82. TFJ: R\$2.727,64. ISS: R\$166,69. Total: R\$6.428,15. Código do Ato: 4249-9 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: HRG08670 - Cód. Seg: 9132-5805-2893-8887. Belo Horizonte, 24 de maio de 2024. O Oficial: *[Assinatura]*



12/06/2024 08:49:50



258.838

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVMJA-CF758-GE454-HU5AU>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SVMJA-CF758-GE454-HU5AU>

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 136127 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 12 de junho de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.

Assinado digitalmente por: Lucas Ramos Leal - Escrevente

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 26,11 / Recivil: R\$ 1,57 / Tx. Fiscal.: R\$ 9,78 / ISS: R\$1,31 / Total: R\$38,77 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 258.838 Iso

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº HVT44245
Cód. Seg.: 1132.5223.1940.0403

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Lucas Ramos Leal -
Escrevente
Emol. R\$ 27,68 - TFJ R\$ 9,78 - ISS 1,31
Valor Final R\$38,77
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>



258.838