

Matrícula	Ficha
183.868	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 29 de outubro de 2007. *m*

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

**RESIDENCIAL ATHENAS**

O APARTAMENTO nº 43, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Bloco A, integrante do empreendimento denominado "RESIDENCIAL ATHENAS", situado na Rua Koichi Matsumura, nº 103, no lugar denominado Colônia Paraíso, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 66,392 metros quadrados, área privativa de sacada de 3,190 metros quadrados, área privativa de hobby-box de 2,100 metros quadrados, área privativa de garagem de 22,080 metros quadrados, área comum de 74,899 metros quadrados, encerrando a área de 168,661 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,7425%. Estando vinculado ao apartamento supra as vagas nºs 128 e 129 e hobby-box nº 43, localizados no subsolo.

Cadastro Municipal: ~~47.0097.0028.0000~~ (em maior área)

Proprietários: a) Domínio Direto: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS.

b) Domínio Útil: SOLUM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Euclides Miragaia, nº 394, sala 703, Centro, CNPJ nº 52.986.205/0001-91.

Registros Anteriores: a) Domínio Direto: Inscrições nºs 1.819 e 1.820, fls. 105, do livro 4-C, em 23 de novembro de 1957, deste Cartório.

b) Domínio Útil: Matrícula nº 101.366, em 09 de abril de 1992, com especificação registrada sob nº 746, livro 2 e convenção do condomínio sob nº 10.764, livro 3 – Registro Auxiliar, ambos em 29 de outubro de 2007, deste Cartório. Protocolo nº 382.806, em 06 de setembro de 2007.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 01 – Em 29 de outubro de 2007.

**Transporte de Hipoteca**

Conforme registro nº 66 e averbação nº 150, na matrícula nº 101.366, de 10 de janeiro de 2001 e 10 de fevereiro de 2004, respectivamente, consta que por Escritura lavrada

vide verso

Matrícula	Ficha
183.868	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

em 24 de novembro de 2000, livro 1006, pág. 157/182, re-ratificada pela Escritura de 27 de dezembro de 2000, livro 1010, pág. 001/002, ambas do 1º Cartório de Notas local, SOLUM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada, **hipotecou em primeira e especial hipoteca** a fração ideal do domínio útil do terreno e a benfeitoria constituída pelo apartamento objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob n.ºs **183.866, 183.869, 183.870, 183.871, 183.872, 183.884, 183.885, 183.886, 183.887, 183.906, 183.914, 183.915, 183.916 e 183.980**, ao **BANCO BRADESCO S/A.**, com sede em Osasco/SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, CNPJ n.º 60.746.948/0001-12, para garantia do contrato de abertura de crédito no valor de R\$9.427.451,74, sendo o novo cronograma físico financeiro reformulado a partir da parcela n.º 21, número de parcelas retidas 01, sendo a data da liberação da primeira em 05 de dezembro de 2003, data base 05, com a data do vencimento da dívida em 05 de abril de 2005, com taxa de juros nominal de 12,28% ao ano e a efetiva de 13,00% ao ano. Protocolo n.º 382.806, em 06 de setembro de 2007.

Eu, *Patricia Miguel Araujo* Patrícia Miguel Araújo, auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Márcio Buckeridge Scanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 02 - Em 26 de fevereiro de 2015.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 24 de fevereiro de 2015, PH000083127, extraído dos autos do processo n.º 742-06, do Juízo da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **LELIANE NOGUEIRA DA COSTA**, CPF n.º 589.784.456-91 contra SOLUM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ n.º 52.986.205/0001-91, foi **penhorado** o apartamento e o domínio útil da fração ideal no terreno objetos desta matrícula (juntamente com o apartamento e o domínio útil da fração ideal no terreno matriculados sob n.º **183.886**), para garantia da dívida no valor de R\$64.249,67, tendo sido nomeada depositária SOLUM ENGENHARIA

continua na ficha n.º 02

Matrícula 183.868	Ficha 02
----------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

E CONSTRUÇÕES LTDA. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 47.0097.0028.0015. Protocolo nº 549.711 em 24 de fevereiro de 2015.

Eu, Poliana Vilela da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Saulo Jeanavez* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assinou.

Av.03 - Em 06 de abril de 2020.

**Indisponibilidade**

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01 de abril de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202004.0118.01110108-IA-300, processo nº 03013009820055150132, da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **SOLUM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 52.986.205/0001-91. Protocolo nº 669.407 em 02 de abril de 2020.

Eu, *Saulo Jeanavez* Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assinou.

Selo Digital: 1114923E1000000023454620B.