

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Loteamento: CONJUNTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL - SEAC - Cadastro: 543365018701.

A casa de morada situada na Rua Sargento José Benedito dos Santos, sob nº 460, nesta cidade, com a área de 47,95 m², e respectivo terreno designado como LOTE 6 DA QUADRA C, com a área de 207,45 m², medindo 9,35 metros de frente para a Rua Sargento José Benedito dos Santos; 23,60 metros do lado direito, confrontando com o lote 7; 22,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 5; e, 9,10 metros nos fundos confrontando com o lote 16. Proprietário: MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 45.332.095/0001-89, com sede nesta cidade, na rua Dr. José Alves, 129. Registro anterior: R-02, datado de 11/12/2003, e Av-04, datada de 01/06/2007, na matrícula 56.917, deste Registro. Mogi Mirim, 13 de julho de 2007. A 1ª Substituta do Oficial, Angela Fávoro Vicente Marques (Angela Fávoro Vicente Marques) - microfilme nº 53693.-

R. 01. Mogi Mirim, 25 de Fevereiro de 2009. Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 26 de Janeiro de 2009, Livro 720, fls. 55, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas Local, o proprietário MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, já qualificado, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 388.74, na seguinte proporção de: 50% a 01.) ALVARINA MARIA DOS SANTOS MIGUEL, brasileira, viúva, aposentada, RG. 10.954.444.SSP.SP, CPF/MF 251.078.548.69, residente nesta cidade, na Rua Sargento José Benedito dos Santos, nº 460, Seac; e 50% a 02.) JOÃO BATISTA MIGUEL, brasileiro, separado judicialmente, motorista, RG. 28.527.580.X.SSP.SP, CPF/MF 285.933.418.10, residente nesta cidade, na Rua Sargento José Benedito dos Santos, nº 460, Seac; 03.) SILVANA MARIA MIGUEL PINHEIRO, industriária, RG. 32.902.887.X.SSP.SP, CPF/MF 357.463.838.80, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VALDIR PINHEIRO, industrial, RG. 25.000.997.3.SSP.SP, CPF/MF 173.865.908.90, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 15.211, Livro 3-BG, neste Registro, brasileiros, residentes na Rua Sargento José Benedito dos Santos, nº 460, Seac; e 04.) PAULO CESAR MIGUEL, industrial, RG. 30.484.561.9.SSP.SP, CPF/MF 296.456.268.70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com AMANDA TALITA SECOLIN MIGUEL, do lar, RG. 40.560.104.9.SSP.SP, CPF/MF 327.227.218.64, brasileiros, residentes na Rua Sargento José Benedito dos Santos, nº 460, Seac; consta do título a apresentação da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União. A 1ª Substituta do Oficial, Angela Fávoro Vicente Marques (Angela Fávoro Vicente Marques). - Prot. 201.488 e Mic. 64.676.

AV. 02. Mogi Mirim, 23 de Outubro de 2017. A vista da certidão expedida por meio eletrônico, nos termos do art. 637, do CPC e Provimento CGJ/SP 06/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 1º Ofício Judicial da Comarca de Mogi Guaçu, SP, em 18 de Outubro de 2017, nos autos de Execução Civil, Processo nº 0009753-74.2014.8.26.0362, movida por MARIA CLEUSA CUSSOLIN, CPF/MF 016.717.028-75, contra PAULO CESAR MIGUEL, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA, conforme auto de penhora lavrado aos 28 de Setembro de 2017,

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº

71.934

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01v

tendo como depositário fiel: PAULO CESAR MIGUEL. Valor da Dívida: R\$ 8.518,76. O Escrevente, Rodrigo dos Santos). Prot. 282.019, de 18/10/2017 e Mic. 129.176.

(Jêner

AV. 03. Mogi Mirim, 18 de Maio de 2021. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito do 1º Vara do Foro Central desta Comarca, em 07 de Maio de 2021, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 100017752120178260363, movida por FELIPE CESAR MIGUEL, CPF/MF 588.671.628.96, e ISABELLY VITORIA MIGUEL, CPF/MF 588.672.098.10, contra PAULO CESAR MIGUEL, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que, a parte ideal de 16,66% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 08 de Janeiro de 2020, tendo como depositário fiel, PAULO CESAR MIGUEL. Valor da Dívida: R\$ 2.928,61. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 316.050, de 10/05/2021, Mic. 157.898 e Selo Digital 120220321000000018403621P.

AV. 04. Mogi Mirim, 31 de Maio de 2021. A vista da certidão expedida por meio eletrônico nos termos do art. 837, do CPC e item 341 e seguintes, do capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, pelo Juízo de Direito do 2º Vara Cível do Foro Central de Mogi Guaçu, SP, em 14 de Maio de 2021, nos autos da ação de Execução Civil, Proc. nº 006558-36.2017.8.26.0362, movida por MARIA CLEUSA CUSSOLIM, CPF/MF 016.717.028.75, contra PAULO CESAR MIGUEL, já qualificado, é feita a presente averbação, para ficar constando que, a parte ideal de 16,666% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA, conforme auto/termo de penhora lavrado aos 14 de Maio de 2021, tendo como depositário fiel, PAULO CESAR MIGUEL. Valor da Dívida: R\$ 11.695,44. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri). - Prot. 316.271, de 14/05/2021, Mic. 158.223 e Selo Digital 120220321000000018403621P.

PARTE SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26