



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0015851-47

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

-15.851-

FÓLHA

-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
IMÓVEL

GILKA MARTINS  
OFICIAL

IMÓVEL: Lote de terreno determinado pela letra "A", desmembrado do lote nº 11 (onze) da quadra nº 06 (seis) da vila BANDEIRANTES, nesta Capital, medindo 10,00 (dez) metros de frente por 60,00 (sessenta) ditos da frente aos fundos e área total de 600,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Avenida Terceira, hoje rua Alexandre Fleming; - fundos, com o lote nº 20; de um lado, com o lote nº 10 e - de outro lado, com o lote "B", desmembrado do lote nº 11. PROPRIETARIA: DEMETRIA YULE, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta Capital, à rua Antonio Maria Coelho, 1.281, portadora do cic nº 006 320 231-04. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 37.981, livro 3-AL, no Registro de Imóveis da 1.ª Circunscrição desta Comarca. Campo Grande, 28 de maio de 1981. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Av. 5/15.851 - Campo Grande, 25 de Fevereiro de 1988. No imóvel objeto desta matrícula foi edificado um prédio residencial em alvenaria, com 212,13 metros quadrados, situado à Rua Alexandre Fleming, 689, conforme se verifica da Carta de Habilitação nº 01623, expedida pela Municipalidade local, em 16.04.86, CND-IAPAS nº 138819, expedida nesta Capital, em 09.09.87 e requerimento datado de 29.12.87, arquivados neste Cartório. Oficial *O.V.Senna* 'O.V.Senna'

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Continuação no Verso



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0015851-47**

**MATRÍCULA**

**FOLHA**

**VERSO**

**IMÓVEL**

Cont. no Ms.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0015851-47

## 2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis



<b>MATRÍCULA</b> -15.851-	<b>FÓLHA</b> 1-A	<b>LIVRO N.º 2 -</b>	<b>REGISTRO GERAL</b>
------------------------------	---------------------	----------------------	-----------------------

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
**AQUISIÇÃO**

R. 1/15.851 - Campo Grande, 28 de maio de 1981. TRANSMITENTE: DEMETRIA YULE, brasileira, solteira, maior, do lar, residente nesta Capital, à rua Antonio Maria Coelho, 1.281, - portadora do cic nº 006 320 231-04. ADQUIRENTE: CLAUDIO BATTISTIN, casado, do comercio, residente nesta Capital, à rua 13 de Maio, 4.192, portador do cic nº 054 970 278-45 e RUBENS DE LIMA FRANCO, solteiro, maior, do comercio, residente em São Paulo, SP, à rua Alan Kardeck, 43, portador do cic nº 295 803 668-53, ambos brasileiros. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 9º Ofício desta Capital, em 24.04.81, livro nº 40-A, folhas 58. Imposto de transmissão guia nº 523780. VALOR: Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

**GILKA MARTINS**  
OFICIAL

R. 4/15.851 - Campo Grande, 02 de Abril de 1.985. TRANSMITENTE: CLAUDIO BATTISTIN e sua mulher CLEIDE RUIZ BATTISTIN, residentes à Avenida São João Batista, 265, São Bernardo do Campo-SP., portadores do cic. 054 970 278 49 e RUBENS DE LIMA FRANCO e sua mulher ROSEMEIRE APARECIDA BUGATTI FRANCO, residentes à rua Alan Kardec, 43, em São Paulo-SP., portadores do cic. 295 803 668 53, todos brasileiros, casados, proprietários. ADQUIRENTE: DILSON FERREIRA BARBOSA, brasileiro, casado, representante comercial, residente nesta Capital, à rua Wellington, 18, portador do cic. nº.. 024 615 361 04. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO : Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelionato desta Capital às folhas 164 do Livro 78-A, em 18.03.85. Imposto de transmissão guia nº 555579. VALOR: Cr\$ 4.000.000 (quatro milhões de cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

RUA 14 DE JULHO, 1.640 - FONE 383-2562

Continuação no Verso



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0015851-47**

MATRÍCULA

15.851

FÓLHA

1-A

VERSO

AQUISIÇÃO

AV. 06 - Campo Grande, 15 de dezembro de 2005. O adquirente no registro nº 04, era casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **CELINA NUNES BARBOSA**, de quem divorciou-se, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, **CELINA NUNES**, consoante averbação constante em Certidão de Casamento sob nº 561, livro nº B-6, folha nº 85, expedida em 21.11.2005, pelo Oficial do Registro Civil da 2ª Circunscrição desta Comarca e Requerimento datado de 02.12.2005. Emolumentos: R\$ 15,00; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 1,95. Oficial

AV. 07 - Prenotação nº 210231, de 01.02.2010. A adquirente no registro nº 04 e averbação nº 06, **CELINA NUNES**, é cadastrada no CPF sob nº 249.860.971-72, consoante Cadastro de Pessoas Físicas, emitido pela Secretaria da Receita Federal e requerimento contido em Escritura Pública lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial desta Capital, livro 1086, folhas 23/24, em 21.01.2010. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,50; FUNJECC (3%): R\$ 0,45; Selo de Autenticidade ADG 87918. Campo Grande, 03 de fevereiro de 2010. Oficial

R. 08 - Prenotação nº 210231, de 01.02.2010. TRANSMITENTES: **DILSON FERREIRA BARBOSA**, CI RG nº 000988735-SSP/MS, CPF nº 024.615.361-04, e **CELINA NUNES**, CI RG nº 000815503-SSP/MS, CPF nº 249.860.971-72, já qualificados. ADQUIRENTE: **EDSON COELHO DE ARRUDA**, CI RG nº 000034025-SSP/MS, CPF nº 112.113.931-00, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VERA HELENA DA SILVA MATOS DE ARRUDA**, CI RG nº 288.597-SSP/MS, CPF nº

Cont. na fls.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0015851-47

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

15.851

FOLHA

2-A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-A, verso. 365.324.601-68, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Alexandre Fleming, nº 469, Vila Bandeirantes. Imposto de Transmissão DAM nº 012649/10-00. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial desta Capital, livro 1086, folhas 23/24, em 21.01.2010. VALOR: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Emolumentos: R\$ 1.400,00; FUNJECC (10%): R\$ 140,00; FUNJECC (3%): R\$ 42,00; Selo de Autenticidade ADG/87919 Campo Grande, 03 de fevereiro de 2010. Oficial

Continuação no verso



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0015851-47**

MATRÍCULA

FOLHA

Continuação nas fls.



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0015851-47

## 2.º Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
-15.851-

FÓLHA  
1-B

LIVRO N.º 2 .

REGISTRO GERAL

R. 2/15.851 - Campo Grande, 14 de setembro de 1982. DEVEDORES: CLAUDIO BATTISTIN, do comercio e sua mulher CLEIDE RUIZ BATTISTIN, do lar, cic nº 054 970 278-45; RUBENS DE LIMA FRANCO, do comercio e sua mulher ROSEMEIRE APARECIDA BURGATTI FRANCO, do lar, cic nº 295 803 668-53, todos brasileiros, casados, residentes nesta Capital. CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasilia, DF, Agencia nesta Capital, inscrito no cgc sob nº 00 000 000/0048-55. TITULO: Hipoteca cedular de primeiro grau. FORMA DO TITULO: Cédula de Credito Industrial, emitida nesta Capital, em 14.09.82. VALOR: Cr\$ 8.000.000,00 (oito milhões de cruzeiros), pagáveis por meio de 11 prestações mensais de Cr\$ 660.000,00 e uma de Cr\$ 740.000,00, vencíveis a primeira em 14.10.83 e a última em 14.09.84, incidindo juros à taxa de 66% ao ano calculados sobre os saldos devedores da conta vinculada à operação, exigíveis no último dia de cada trimestre civil, no vencimento e na liquidação da cédula, podendo ser capitalizados, a criterio do Credor. Oficial *Gilka Martins*  
'Gilka Martins'

Av. 3/15.851 - Campo Grande, 05 de novembro de 1984. Fica cancelado o registro nº 02, supra, em virtude de quitação dada pelo Credor, em instrumento particular, datado de ... 25.09.84, arquivado neste Cartório. Oficial *Gilka Martins*  
'Gilka Martins'

Continuação no Verso

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS  
OFICIAL



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0015851-47**

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

ONUS

Cont. na fls.





# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0015851-47

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

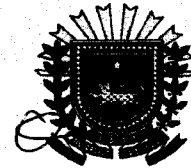
MATRÍCULA

15.851

FOLHA

03F

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 02

**AV-09 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DOS PROPRIETÁRIOS:** Prenotação nº 317.777 de 08/09/2016. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 06/09/2016, instruído com Certidão de Casamento matriculada sob nº 062901 01 55 1988 3 00001 094 0000188 19, expedida pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada em 11/12/1987, no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, às Fls. nº 130 do Livro nº 603, registrada sob nº 4.004 às Fls. nº 224 do Livro nº 03-E em 24/01/2012 nesta Serventia Registral, para constar que **EDSON COELHO DE ARRUDA** e sua esposa **VERA HELENA DA SILVA MATOS DE ARRUDA** são casados desde 15/02/1988, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77. Campo Grande-MS, 09 de setembro de 2016. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AMO26215-802. O Oficial \*\*\*.

**AV-10 - ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL:** Prenotação nº 318.246 de 16/09/2016. Procede-se à esta averbação conforme requerimento firmado pela parte interessada em 16/09/2016, instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 4029/2016, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS em 14/09/2016, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou a denominar-se **Lote 11A (onze-A) da Quadra 06, situado no PARCELAMENTO VILA BANDEIRANTES - BAIRRO BANDEIRANTES, com frente para a Rua Alexandre Fleming, nº 479, a 90,00 metros da Rua Ciriaco Maymone, Campo Grande-MS, 19 de setembro de 2016. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AMO27576-195. O Oficial \*\*\*.**

**R-11 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 317.759 de 06/09/2016. Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, com força de Escritura Pública, sob nº 000807163-2, emitido em São Paulo - SP, aos 26/08/2016, pelo Banco Bradesco S.A, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CLINEU DE SOUZA BARBOSA**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 216.117 SSP/MS, inscrito no CPF nº 044.069.071-49, casado pelo regime da separação convencional de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de

Continua na ficha 03 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0015851-47**

MATRÍCULA

**15.851**

FOLHA

**03V**

Continuação da Ficha 03

Pacto antenupcial lavrado no Serviço Notarial e Registral Civil da Comarca de Rio Brillante - MS, em 14/01/2011, Livro nº E-57, folha 21, registrada sob nº 34.434, do Livro 3, folha 1, no 1º Ofício Vieira de Carvalho da Comarca de Rio Brillante- MS, em 22/02/2012, com **NILZETE DO NASCIMENTO LINHARES BARBOSA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 702.004 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 025.207.871-39, residentes e domiciliados na Avenida Marechal Floriano, nº 1.215, Vila Bandeirantes, Campo Grande-MS, por compra feita a **EDSON COELHO DE ARRUDA** e sua esposa **VERA HELENA DA SILVA MATOS DE ARRUDA**, já qualificados, pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 400.000,00, Recursos próprios: R\$ 100.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 236136/16-71, sobre o valor de avaliação de R\$ 517.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **05700050132**. Campo Grande-MS, 27 de setembro de 2016. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 5%: R\$159,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20; FEADMP-MS: R\$318,00. Selo digital: AMO29025-106. O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**R-12 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 317.759 de 06/09/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-11**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **CLINEU DE SOUZA BARBOSA** casado com **NILZETE DO NASCIMENTO LINHARES BARBOSA**, já qualificados, ao credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, nº s/n, Bairro Vila Yara, Osasco-SP, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), com prazo de amortização de 42 (quarenta e dois) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/10/2016, com valor do encargo mensal na data da assinatura de 14.496,07, e valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$ 13.017,14, com juros à taxa nominal de 10,48% e efetiva de 11,00% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: SAC. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 517.000,00. Campo Grande-MS, 27 de setembro de 2016. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,94; FEADMP-MS: R\$144,60. Selo digital: AMO29026-560. O Oficial \_\_\_\_\_ .\*\*\*

**AV-13 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 384.542 de 06/11/2020. Procede-se à esta averbação conforme Instrumento

Continuação da Ficha 04-F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

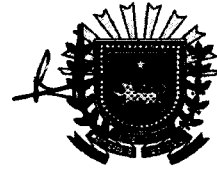
Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0015851-47

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

15.851

Continuação da Ficha 03

FOLHA

04F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Particular de Termo de Quitação e Liberação de Garantia - Crédito Imobiliário, expedido em Rio Brillhante-MS, aos 13/10/2020, com firma devidamente reconhecida dos representantes legais do Credor BANCO BRADESCO S.A., para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o R-12 da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de CLINEU DE SOUZA BARBOSA, já qualificado. Campo Grande-MS, 24 de novembro de 2020. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ADY89738-699-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \*\*\*.

**AV-14 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO:** Prenotação nº384.543 de 06/11/2020. Procedese à esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Doação, lavrada em 29/10/2020, no 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 030/032, do Livro nº 451-E, instruído com Certidão de Casamento nº 062885 01 55 2011 2 00024 071 0003162 05, expedida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Rio Brillhante-MS, para constar que **CLINEU DE SOUZA BARBOSA**, já qualificado, **divorciouse** de **NILZETE DO NASCIMENTO LINHARES BARBOSA**, já qualificada, conforme sentença proferida em 17/03/2017, nos autos nº 0806833.95.2017.8.12.0001, pela M.M Juíza de Direito da 4ª Vara de Família Digital desta Comarca, Dra. Larissa Castilho da Silva Farias e transitada em julgado em 03/05/2017, devidamente averbada na Certidão de Casamento acima mencionada, voltando a mulher a assinar seu nome de solteira: **NILZETE DO NASCIMENTO LINHARES**. Campo Grande-MS, 07 de dezembro de 2020. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: ADY91547-352-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \*\*\*.

**R-15 - DOAÇÃO:** Prenotação nº384.543 de 06/11/2020. **DOADOR:** CLINEU DE SOUZA BARBOSA, já qualificado. **DONATÁRIA:** MARCIA APARECIDA DO CARMO BORGES, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CNH nº 01593506905 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 215720 SSP/MS, inscrita no CPF nº 464.808.541-87, residente e domiciliada na Rua Alexandre Fleming, nº 469, Bairro Vila Bandeirantes, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada em 29/10/2020, no 8º Tabelionato de Notas de Campo Grande-MS, respectivamente às fls. 030/032, do Livro nº 451-

Continua na ficha 04 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0015851-47**

MATRÍCULA

**15.851**

FOLHA

**04V**

Continuação da Ficha 04

E. **VALOR:** R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). **ITCD:** Guia nº 9491/2020, sobre o valor de avaliação de R\$ 493.760,24. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 05700050132. Campo Grande-MS, 07 de dezembro de 2020. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 5%: R\$159,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20; FEADMP-MS: R\$318,00. Selo digital: AAD01711-340-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**AV-16 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DA PROPRIETÁRIA:** Prenotação nº 426.255 de 06/02/2023. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento contido no item 40 do Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, com força de Escritura Pública, sob nº 10181164105, emitido em São Paulo-SP, aos 31/01/2023, pelo Itaú Unibanco S.A., inscrito no CNPJ/MF.: 60.701.190/0001-04, instruído com Certidão de Casamento sob nº 062000 01 55 2022 2 00111 253 0029548 09, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição desta Comarca, e Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 09/02/2023 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, para fazer constar que MARCIA APARECIDA DO CARMO BORGES, já qualificada, contraiu nupcias em 20/01/2022 sob o regime da Separação Obrigatória de Bens, de acordo com o artigo 1.641, II do Código Civil Brasileiro, com CLINEU DE SOUZA BARBOSA, brasileiro, inscrito no CPF nº 044.069.071-49, sendo que ambos permaneceram com os mesmos nomes. Campo Grande-MS, 13 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20; ISSQN: R\$1,10. Selo digital: AHX54500-600-NOR (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**R-17 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 426.255 de 06/02/2023. **TRANSMITENTE:** MARCIA APARECIDA DO CARMO BORGES com anuência de seu cônjuge CLINEU DE SOUZA BARBOSA, já qualificados. **ADQUIRENTE:** EDMAR RODRIGUES RUFINO, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CNH nº 05195430854 DETRAN/MS, inscrito no CPF nº 011.396.091-30, residente e domiciliado na Rua Portinari, nº 14, Jardim São Conrado, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, com força de Escritura Pública, sob nº 10181164105, emitido em São Paulo-SP, aos 31/01/2023, pelo Itaú Unibanco

Continua na ficha 05 F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0015851-47

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

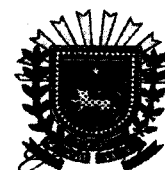
MATRÍCULA

15.851

FOLHA

05F

Campo Grande-MS



S.A., inscrito no CNPJ/MF.: 60.701.190/0001-04. **VALOR:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$ 1.500.000,00, Recursos próprios: R\$ 500.000,00. **ITBI:** DAM nº 901882/23-15, sobre o valor de avaliação de R\$ 2.000.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 5700050132. Campo Grande-MS, 13 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$3.180,00; Funjecc 5%: R\$159,00; Funjecc 10%: R\$318,00; Funadep: R\$190,80; Funde-PGE: R\$127,20; FEADMP-MS: R\$318,00, ISSQN: R\$159,00. Selo digital: AAG39151-011-CVD (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

**R-18 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 426.255 de 06/02/2023. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** EDMAR RODRIGUES RUFINO, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-17**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.595.807,49 (um milhão, quinhentos e noventa e cinco mil e oitocentos e sete reais e quarenta e nove centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de amortização de 420 (quatrocentos e vinte) meses, vencendo-se a primeira prestação em 28/02/2023 e a última prestação em 31/01/2058, no valor total na data de assinatura do Instrumento de R\$ 17.499,99. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros: a) taxa efetiva anual de juros de 11.7%, taxa nominal anual de juros 11.1158%; b) taxa efetiva mensal de juros 0.9263%, taxa nominal mensal de juros de 0.9263%; c) taxa efetiva anual de juros c/ benefício de 10.4900%, taxa nominal anual de juros c/ benefício de 10.0170%; d) taxa efetiva mensal de juros c/ benefício de 0.8347%, taxa nominal mensal de juros c/ benefício de 0.8347%; Custo Efetivo Total - CET (anual): taxa de juros: 14.0000% e taxa de juros com benefício: 11.0100% - Sistema de Amortização: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais). Campo Grande-MS, 13 de fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$2.892,00; Funjecc 5%: R\$144,60; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20; ISSQN: R\$144,60. Selo digital: AAG39152-390-CVD (R\$ 10,00). O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

**AV-19 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 439.794 de 03/10/2023. Proceda-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 22/05/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, EDMAR RODRIGUES RUFINO, já qualificado, sem que

Continua na ficha 05 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0015851-47**

MATRÍCULA

**15.851**

FOLHA

**05V**

houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 21/05/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.408 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 906187/24-82, sobre o valor de avaliação de R\$ 2.000.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-18** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **5700050132**. Campo Grande-MS, 06 de junho de 2024. Emolumentos: R\$622,00; Funjecc 10%: R\$62,20; Funadep: R\$37,32; Funde-PGE: R\$24,88; FEADMP-MS: R\$62,20, ISSQN: R\$31,10. Selo digital: AAA30568-315-RVD. (R\$25,00). O Oficial

**EM BRANCO**

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n.º 15851 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n.º 439794.

Campo Grande - MS, quinta-feira, 6 de junho de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 39,15	R\$ 3,92	R\$ 2,35	R\$ 1,57	R\$ 1,96	R\$ 3,92	R\$ 2,00	<b>R\$ 54,87</b>

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode Selo Digital: AKC57836-009-NOR

**Obs.:** Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: C4ASF-PH6RV-2HFVL-4Z5SM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Leticia Martins Fernandes (CPF 056.504.191-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/C4ASF-PH6RV-2HFVL-4Z5SM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>