

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matrícula

54.197

Ficha

1

Bel. Elpidio Freire Neto

Oficial de Registro

Passos, 25 de Maio de 2011

IMÓVEL: Uma PROPRIEDADE RURAL, situada neste município de Passos-MG, denominada TRÊS BARRAS, com área total de **22,63,09 ha** (vinte e dois hectares, sessenta e três ares e nove centiares). Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° W, tendo como o Datum o SAD-69. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.700.213,109 m. e E 342.289,435 m., situado no limite com Itaiquara Alimentos S.A deste, segue com azimute de 98°58'45" e distância de 21,52 m., até o vértice 2, de coordenadas N 7.700.209,751 m. e E 342.310,688 m.; deste, segue com azimute de 98°56'50" e distância de 113,80 m., até o vértice 3, de coordenadas N 7.700.192,053 m. e E 342.423,099 m.; deste, segue com azimute de 96°37'02" e distância de 64,74 m., até o vértice 4, de coordenadas N 7.700.184,592 m. e E 342.487,410 m.; deste, segue com azimute de 106°44'32" e distância de 130,83 m., até o vértice 5, de coordenadas N 7.700.146,903 m. e E 342.612,699 m.; deste, segue com azimute de 108°16'35" e distância de 33,09 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S.A.; até o vértice 6, de coordenadas N 7.700.136,526 m. e E 342.644,120 m.; deste, segue com azimute de 193°50'56" e distância de 79,33 m., confrontando neste trecho com João Batista Maia e Ricardo Vagner Stokler Calixto.; até o vértice 7, de coordenadas N 7.700.059,499 m. e E 342.625,130 m.; deste, segue com azimute de 209°39'07" e distância de 38,27 m., até o vértice 8, de coordenadas N 7.700.026,243 m. e E 342.606,198 m.; deste, segue com azimute de 195°49'55" e distância de 112,73 m., até o vértice 9, de coordenadas N 7.699.917,785 m. e E 342.575,442 m.; deste, segue com azimute de 192°17'26" e distância de 57,75 m., até o vértice 10, de coordenadas N 7.699.861,359 m. e E 342.563,149 m.; deste, segue com azimute de 199°46'55" e distância de 33,93 m., até o vértice 11, de coordenadas N 7.699.829,427 m. e E 342.551,664 m.; deste, segue com azimute de 207°40'36" e distância de 54,19 m., até o vértice 12, de coordenadas N 7.699.781,434 m. e E 342.526,492 m.; deste, segue com azimute de 201°17'39" e distância de 72,95 m., até o vértice 13, de coordenadas N 7.699.713,466 m. e E 342.500,000 m.; deste, segue com azimute de 201°17'39" e distância de 38,29 m., até o vértice 14, de coordenadas N 7.699.677,788 m. e E 342.486,094 m.; deste, segue com azimute de 200°44'16" e distância de 79,65 m., até o vértice 15, de coordenadas N 7.699.603,302 m. e E 342.457,892 m.; deste, segue com azimute de 189°02'15" e distância de 93,02 m., confrontando neste trecho com João Batista Maia e Ricardo Vagner Stokler Calixto.; até o vértice 16, de coordenadas N 7.699.511,440 m. e E 342.443,281 m.; deste, segue com azimute de 292°35'22" e distância de 46,13 m., confrontando neste trecho com Estrada Municipal de Passos-MG.; até o vértice 17, de coordenadas N 7.699.529,158 m. e E 342.400,694 m.; deste, segue com azimute de 294°20'17" e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

54.197

Ficha

1

(VERSO)

distância de 52,48 m., até o vértice 18, de coordenadas N 7.699.550,785 m. e E 342.352,880 m.; deste, segue com azimute de 307°00'33" e distância de 51,57 m., até o vértice 19, de coordenadas N 7.699.581,826 m. e E 342.311,701 m.; deste, segue com azimute de 313°18'02" e distância de 98,33 m., até o vértice 20, de coordenadas N 7.699.649,261 m. e E 342.240,142 m.; deste, segue com azimute de 313°18'02" e distância de 36,39 m., até o vértice 21, de coordenadas N 7.699.674,218 m. e E 342.213,659 m.; deste, segue com azimute de 308°59'18" e distância de 79,38 m., até o vértice 22, de coordenadas N 7.699.724,161 m. e E 342.151,959 m.; deste, segue com azimute de 300°26'01" e distância de 72,53 m., até o vértice 23, de coordenadas N 7.699.760,900 m. e E 342.089,423 m.; deste, segue com azimute de 349°37'43" e distância de 1,46 m., confrontando neste trecho com Estrada Municipal de Passos-MG.; até o vértice 24, de coordenadas N 7.699.762,337 m. e E 342.089,160 m.; deste, segue com azimute de 55°55'44" e distância de 2,29 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S.A até o vértice 25, de coordenadas N 7.699.763,622 m. e E 342.091,060 m.; deste, segue com azimute de 25°37'20" e distância de 84,00 m., até o vértice 26, de coordenadas N 7.699.839,359 m. e E 342.127,383 m.; deste, segue com azimute de 23°26'27" e distância de 407,37 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S.A.; até o vértice 1 de coordenadas N 7.700.213,109 m. e E 342.289,435 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Dados do CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009 - Código do imóvel rural: 434.221.005.827-6. Área total (ha): 407,2000. Módulo rural (ha): 8,1084. Nº módulos rurais: 44,62. Módulos fiscais (ha): 26,0000. Nº módulos fiscais: 15,6600. FMP (ha): 2,0000.

PROPRIETÁRIOS: ITAIQUARA ALIMENTOS S/A, neste ato representada por seu Diretor, Dr. João Guilherme Figueiredo Whitaker, brasileiro, casado, RG 2.582.306/SSP-SP, CPF 014.859.118-34, residente na Fazenda Itaiquara, município de Tapiratiba-SP, CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74, com sede na Fazenda Itaiquara, município de Tapiratiba-SP, CNPJ/MF nº 72.111.321/0001-74. **REGISTROS ANTERIORES:** Livro 02, ficha, R1=1.977, R6=1977, AV7= AV8= AV9=1977, R10=1.977, AV11= AV12= AV13= AV14=1.977. Emol.: R\$13,08 - T.F.J.: R\$4,11 - Total: R\$17,19. A Escrevente Substituta,

maria *apresenta* *mate.*

AV1=54.197. Procedeu-se a esta averbação para constar que, pesa sobre o imóvel da presente matrícula uma Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº 9805031, e seus ADITIVOS constantes dos nºs AV7= AV8= AV9= 368, a favor do Banco Bradesco S/A, conforme R6=368 e AV7= AV8= AV9=368 deste registro. O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de maio de 2011. A Escrevente Substituta,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

54.197

Ficha

2

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

AV2=54.197 - Procedê-se a esta averbação para constar que, pesa sobre o imóvel da presente matrícula uma **Penhora** a favor da Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais, processo nº 479.00.0015649-3, conforme R10=1977 deste registro. O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de maio de 2011. A Escrevente Substituta,

marie *Elpidio Freire Neto* *Mato*

AV3=54.197 - Procedê-se a esta averbação para constar que, conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 13 de novembro de 2008, expedido pela Secretaria do Estado do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável do IEF, existe uma RESERVA LEGAL, a favor do imóvel da presente matrícula, com área de 4,20428 ha, conforme AV2=54.165 e AV12=1.977 deste registro. O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de maio de 2011. A Escrevente Substituta,

marie *Elpidio Freire Neto* *Mato*

AV4= 54.197 - Em virtude de TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, datado aos 20 de março de 2009, expedido pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável e IEF, a Itaiquara Alimentos S.A, anteriormente qualificado, proprietários do imóvel da presente matrícula; com área mapeada de 433,8089 hectares, declara que, tendo em vista o que determina a Lei nº 33.944/92 que a floresta ou forma de vegetação existente, com área de 10,1055 ha igual a 2,33 % do total das propriedades, **PRESERVA A ÁREA DE 49,5864 ha**, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF (Instituto Estadual de Florestas). O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e **valioso. LIMITE DA ÁREA PRESERVADA - Reserva Legal 01- RL1 (0,3219 ha)** - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.699.543,397 m. e E 342.409,455 m., situado no limite com Itaiquara Alimentos S/A, deste, segue com azimute de 83°05'39" e distância de 8,76 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 39, de coordenadas N 7.699.544,450 m. e E 342.418,154 m.; deste, segue com azimute de 189°02'15" e distância de 17,67 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 38, de coordenadas N 7.699.527,003 m. e E 342.415,379

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

54.197

Ficha

2

(VERSO)

m.; deste, segue com azimute de $293^{\circ}28'13''$ e distância de 7,25 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 37, de coordenadas N 7.699.529,888 m. e E 342.408,733 m.; deste, segue com azimute de $289^{\circ}07'16''$ e distância de 17,04 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 36, de coordenadas N 7.699.535,468 m. e E 342.392,638 m.; deste, segue com azimute de $294^{\circ}15'29''$ e distância de 17,10 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 35, de coordenadas N 7.699.542,496 m. e E 342.377,044 m.; deste, segue com azimute de $296^{\circ}36'12''$ e distância de 17,26 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 34, de coordenadas N 7.699.550,224 m. e E 342.361,613 m.; deste, segue com azimute de $300^{\circ}03'24''$ e distância de 17,49 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 33, de coordenadas N 7.699.558,983 m. e E 342.346,477 m.; deste, segue com azimute de $307^{\circ}04'28''$ e distância de 18,49 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 32, de coordenadas N 7.699.570,129 m. e E 342.331,726 m.; deste, segue com azimute de $308^{\circ}54'23''$ e distância de 21,14 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 31, de coordenadas N 7.699.583,405 m. e E 342.315,276 m.; deste, segue com azimute de $311^{\circ}07'21''$ e distância de 23,26 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 30, de coordenadas N 7.699.598,704 m. e E 342.297,752 m.; deste, segue com azimute de $315^{\circ}11'27''$ e distância de 25,15 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 29, de coordenadas N 7.699.616,546 m. e E 342.280,029 m.; deste, segue com azimute de $314^{\circ}42'48''$ e distância de 25,64 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 28, de coordenadas N 7.699.634,588 m. e E 342.261,806 m.; deste, segue com azimute de $313^{\circ}20'04''$ e distância de 26,62 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 27, de coordenadas N 7.699.652,853 m. e E 342.242,447 m.; deste, segue com azimute de $312^{\circ}22'18''$ e distância de 27,48 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 26, de coordenadas N 7.699.671,374 m. e E 342.222,143 m.; deste, segue com azimute de $309^{\circ}21'08''$ e distância de 56,29 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 25, de coordenadas N 7.699.707,068 m. e E 342.178,615 m.; deste, segue com azimute de $307^{\circ}59'43''$ e distância de 28,60 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 24, de coordenadas N 7.699.724,672 m. e E 342.156,079 m.; deste, segue com azimute de $300^{\circ}35'51''$ e distância de 25,41 m., confrontando neste trecho com Itaiquara

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

54.197

Ficha

3*Bel. Elpidio Freire Neto*
Oficial de Registro

Alimentos S/A, até o vértice 23, de coordenadas N 7.699.737,606 m. e E 342.134,206 m.; deste, segue com azimute de 296°23'38" e distância de 24,13 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 22, de coordenadas N 7.699.748,332 m. e E 342.112,592 m.; deste, segue com azimute de 299°08'05" e distância de 26,08 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 21, de coordenadas N 7.699.761,030 m. e E 342.089,811 m.; deste, segue com azimute de 25°35'13" e distância de 13,89 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 20, de coordenadas N 7.699.773,557 m. e E 342.095,810 m.; deste, segue com azimute de 118°24'05" e distância de 2,78 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 19, de coordenadas N 7.699.772,236 m. e E 342.098,254 m.; deste, segue com azimute de 122°28'21" e distância de 41,47 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 18, de coordenadas N 7.699.749,972 m. e E 342.133,239 m.; deste, segue com azimute de 125°52'44" e distância de 16,70 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 17, de coordenadas N 7.699.740,184 m. e E 342.146,770 m.; deste, segue com azimute de 129°41'09" e distância de 19,86 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 16, de coordenadas N 7.699.727,500 m. e E 342.162,056 m.; deste, segue com azimute de 133°03'26" e distância de 23,06 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 15, de coordenadas N 7.699.711,757 m. e E 342.178,904 m.; deste, segue com azimute de 132°31'11" e distância de 23,35 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 14, de coordenadas N 7.699.695,975 m. e E 342.196,115 m.; deste, segue com azimute de 125°31'03" e distância de 22,75 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 13, de coordenadas N 7.699.682,758 m. e E 342.214,633 m.; deste, segue com azimute de 123°31'44" e distância de 21,93 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 12, de coordenadas N 7.699.670,644 m. e E 342.232,916 m.; deste, segue com azimute de 129°20'26" e distância de 19,99 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 11, de coordenadas N 7.699.657,973 m. e E 342.248,375 m.; deste, segue com azimute de 138°01'51" e distância de 19,63 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 10, de coordenadas N 7.699.643,378 m. e E 342.261,502 m.; deste, segue com azimute de 134°53'17" e distância de 20,70 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 9, de coordenadas N 7.699.628,770 m. e E 342.276,167 m.; deste, segue com azimute de

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matricula

54.197

Ficha

3

(VERSO)

132°55'05" e distância de 19,34 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 8, de coordenadas N 7.699.615,603 m. e E 342.290,327 m.; deste, segue com azimute de 134°23'33" e distância de 18,24 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 7, de coordenadas N 7.699.602,840 m. e E 342.303,364 m.; deste, segue com azimute de 130°50'51" e distância de 19,35 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 6, de coordenadas N 7.699.590,187 m. e E 342.317,998 m.; deste, segue com azimute de 126°00'09" e distância de 19,72 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 5, de coordenadas N 7.699.578,597 m. e E 342.333,949 m.; deste, segue com azimute de 118°28'04" e distância de 19,84 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 4, de coordenadas N 7.699.569,138 m. e E 342.351,392 m.; deste, segue com azimute de 111°56'36" e distância de 18,12 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 3, de coordenadas N 7.699.562,365 m. e E 342.368,204 m.; deste, segue com azimute de 110°01'13" e distância de 17,81 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 2, de coordenadas N 7.699.556,269 m. e E 342.384,934 m.; deste, segue com azimute de 117°41'52" e distância de 27,69 m., confrontando neste trecho com Itaiquara Alimentos S/A, até o vértice 1, de coordenadas N 7.699.543,397 m. e E 342.409,455 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. A área delimitada para reserva legal, de 0,3219 ha, compensará a reserva legal desta matrícula de no 1.977, de propriedade da Itaiquara Alimentos S/A; o restante da área necessária para averbação da reserva legal, equivalente a 4,20428 ha será averbada à margem da matrícula 11.515 de propriedade da Itaiquara Alimentos S/A. Emol.: R\$25,79. T.F.J.: R\$8,11. Total: R\$33,90. A Escrevente Substituta,

Marcio José Gonçalves

AV5=54.197- Prot. nº168.734, datado de 27/10/2014 - Procede-se a esta averbação nos termos do mandado datado de 09 de maio de 2014, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, devidamente assinado pelo Escrivão Judicial em substituição na 3ª Vara Cível, Marcio José Gonçalves, extraído dos autos da Ação Cautelar Inominada, tendo como requerente Paulo de Araujo Rodrigues e outros e como requerido Itaiquara Alimentos S/A, processo nº0479.14.006577-8, para constar que, por determinação da MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Dra. Patricia Maria

"Continua na ficha 4"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

54.197

Ficha

4

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

Oliveira Leite, em 06 de maio de 2014, **FICA INDISPONÍVEL** o imóvel da presente matrícula. Emol.: R\$ 11,86 - Recomepe: R\$ 0,71 - T.F.J.: R\$ 3,95- Total: R\$ 16,52. O referido é verdade e dou fé. Passos, 06 de Novembro de 2014. A 2ª Escrevente Substituta:

**AV-6-54197 - 14/08/2017 - Protocolo: 193696 - 18/07/2017**

Por determinação da 1ª Vara Federal de São João da Boa Vista, feita no processo nº 00019582620154036127, advinda do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Itaiquara Alimentos S.A. CNPJ: 72.111.321/0001-74. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: BOH90849, código de segurança : 2365642328149487. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 14 de agosto de 2017. A 2ª Escrevente Substituta:

**AV-7-54197 - 06/06/2019 - Protocolo: 209294 - 29/05/2019**

Por determinação da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, feita no processo nº 00106174420185030110, advinda do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Itaiquara Alimentos S.A. CNPJ: 72.111.321/0001-74. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CVV10956, código de segurança : 8443053960322021. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 06 de junho de 2019. A 2ª Escrevente Substituta,



Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

54197

Ficha

4

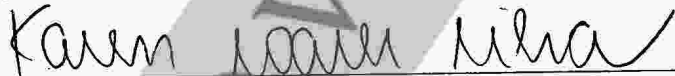
(VERSO)

AV-8-54197 - 13/09/2021 - Protocolo: 226046 - 22/06/2021

Por ordem do TRF3 - Tribunal Regional Federal da 3ª Região de São João da Boa Vista - 1E Vara Federal de São João da Boa Vista - SP, feita no processo nº 00019582620154036127, advinda do "site" da Central de Indisponibilidade, criada pelo provimento nº 39/2014, do CNJ, fica CANCELADA a indisponibilidade constante do AV6:54.197 supra. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EZ130460, código de segurança : 2420035497532296. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,53. Total: R\$ 25,24. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 414,59. Valor Total do Recomepe: R\$ 24,77. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 138,11. Valor Total do ISS: R\$ 12,39. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 589,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de Setembro de 2021. A 2ª Escrevente Substituta:

**AV-9-54197 - 13/04/2022 - Protocolo: 233236 - 08/04/2022**

Procede-se a esta averbação para constar que, em virtude da **liquidação total** dos títulos constantes dos **R6/AV7/AV8/AV9=1.977** supra, fica cancelado o **AV1=54.197**, conforme **AV15/AV16/AV17/AV18=1.977** deste registro. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FOT82484, código de segurança : 8613559114807468. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 790,75. Valor Total do Recomepe: R\$ 47,54. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 269,13. Valor Total do ISS: R\$ 23,69. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.131,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de abril de 2022. A 4ª Escrevente Substituta,

**AV-10-54197 - 25/04/2022 - Protocolo: 233292 - 11/04/2022**

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão datada de 14 de Fevereiro de 2022, expedida pela Secretária da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinada por Leila Silveira de Pádua Oficial de Apoio Judicial, 3ª Vara Cível, extraído dos autos do processo nº 0479.14.006577-8, tendo como exequente: Paulo de Araújo Rodrigues e como executado Itaiquara Alimentos S/A e outros, para constar que, por determinação da MMª. Juíza de Direito Dra. Patrícia Maria de Oliveira Leite, fica

Continua na ficha 5

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

Matrícula

54197

Ficha

5

CANCELADA a Indisponibilidade constante do **AV5=54.197** supra Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FOT85946, código de segurança : 0828349550801777. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.291,70. Valor Total do Recomepe: R\$ 137,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 812,20. Valor Total do ISS: R\$ 68,70 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.310,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 25 de Abril de 2022. O Oficial:

AV-11-54197 - 05/05/2022 - Protocolo: 233289 - 11/04/2022

Nos termos da Decisão datada de 26 de abril de 2022, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Caconde, Vara Única, extraída do processo nº 0010617-44.2018.5.03.0110, tendo como Requerente: Itaiquara Alimentos S.A. em Recuperação Judicial e como Requerido: Maurício Ferreira de Souza, por ordem do MMº Juiz de Direito Dr. Wyldensor Martins Soares, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE constante do AV7=54.197**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FQW21099, código de segurança : 3049771706991877. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. ISS: R\$ 0,64. Total: R\$ 30,53. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.176,24. Valor Total do Recomepe: R\$ 70,80. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 415,20. Valor Total do ISS: R\$ 35,28. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.697,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" . O referido é verdade e dou fé. Passos, 05 de maio de 2022. A 2ª Escrevente Substituta:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matrícula

Ficha

(VERSO)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO