



CNS: - 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

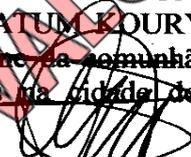
IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL de tijolos, sob nº 251 da Rua Maria Helena esquina com a Rua Plínio de Godoy, com 215,48m² de área construída, e seu respectivo terreno, constituído pela fusão dos lotes nº 1 e 2, da quadra nº 47, do Bairro Williams, no perímetro urbano deste município e única circunscrição imobiliária da comarca de Garça, com a área total de 672,00 metros quadrados, dentro do seguinte roteiro: “começa em um ponto localizado no alinhamento esquerdo da Rua Maria Helena, na confluência dos alinhamentos das Ruas Maria Helena e Rua Plínio de Godoy; daí, segue pelo alinhamento da Rua Maria Helena na extensão de 24,00 metros até a divisa do lote 02, daí, deflete à esquerda em ângulo de 90° e segue na extensão de 28,00 confrontando com parte do lote 02; daí deflete à esquerda em ângulo de 90° e segue na extensão de 24,00 metros, até o alinhamento direito da Rua Plínio de Godoy; daí deflete à esquerda e segue em ângulo de 90° e segue pelo alinhamento da Rua Plínio e Godoy, no sentido retorno, na extensão de 28,00 metros, atingindo o ponto inicial”.

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado na Prefeitura Municipal de Garça, sob nºs 0016056401 e 0016056400.

PROPRIETÁRIOS: JOSE MARCELO GANTUS, RG. 4.401.754-SSP/SP, CPF. 448.001.188-91, do comércio, e sua esposa MARIA REGINA PIMENTEL FORMIGONI GANTUS, RG. 6.164.542-SSP/SP, CPF. 002.001.758-82, professora, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Garça/SP, na Rua Maria Helena, nº 87.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em maior área através do R.03-M.5.802, datado de 10/07/1.984 e R.02-M.1.893, datado de 07/08/1.989. Matrículas anteriores nºs ~~802 e 5.802~~, deste Registro Imobiliário. Garça, 01 de Dezembro de 2021. O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prot. 155.048, em 27/10/2021.

Em. R\$10,88 - Est. R\$3,09 - SF. R\$2,12 - RC. R\$0,57 - TJ. R\$0,75 - MP. R\$0,52 - Iss. R\$0,54 - TOTAL R\$18,47 (Guia nº 48/2.021), Selo Digital: 1197013110A0000016347421L.

R.01- M.32.494 - Garça, 01 de Dezembro de 2021. Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 24 de Outubro de 1989, pelo extinto 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Garça/SP, livro nº 186, páginas 170, os proprietários JOSE MARCELO GANTUS e sua esposa MARIA REGINA PIMENTEL FORMIGONI GANTUS, anteriormente qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA, a VERA MARCIA KOURY CARVALHO, RG. 8.790.106-SSP/SP, CPF. 047.223.458-72, brasileira, do comércio, viúva, residente e domiciliada na cidade de Garça/SP, na Rua Maria Helena, nº 251, o IMÓVEL pelo preço de NCZ\$ 23.000,00 (vinte e três mil cruzados novos). Consta ainda do título que compareceu como INTERVENIENTES ANUENTES: PAULO KOURY, RG. 5.000.043-SSP/SP, CPF. 172.973.208-97, agropecuarista, e sua esposa NIDA HATUM KOURY, RG. 2.788.231-SSP/SP, do executivo doméstico, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Garça/SP, na Rua Bom Pastor, nº 11(V.Venal: R\$312.013,34). O Substituto do Oficial,  (Marcelo Carrascossi Sasso). Prenotação nº 155.048, em 27/10/2021.

Em. R\$1.508,88 - Est. R\$428,84 - SF. R\$293,52 - RC. R\$79,41 - TJ. R\$103,56 - MP. R\$72,43 - Iss. R\$75,44 - TOTAL R\$2.562,08. (Guia nº 48/2.021) - Selo Digital:1197013210A0000016347321L.