

REGISTRO GERAL

ITAPEVI - SP

Itapevi, 20 de setembro de 2011

matrícula

3.475

ficha

01

**Imóvel:** ÁREA "A-3", situada no lugar denominado "SÍTIO BARUERI MIRIM", neste município e comarca de Itapevi, Estado de São Paulo, localizada de frente e no alinhamento da Alameda Vicente Coccozza, em sua lateral esquerda de quem vai em direção a divisa da Área "2", distante desta 91,93 metros, dentro das seguintes medidas, características e confrontações: "mede 31,93 metros em linha reta, entre os pontos 11 e 12, obedecendo o Azimute de 126° 19' 31" de frente para a Alameda Vicente Coccozza; lado direito de quem da referida Alameda, olha para o imóvel mede em linha reta 73,92 metros, entre os pontos 17 e 11, obedecendo o azimute de 216° 19' 32", dividindo com a Área "A-2"; lado esquerdo obedecendo o mesmo sentido mede da frente aos fundos em linha reta, 69,94 metros, entre os pontos 12 e 16, obedecendo o Azimute de 216° 19' 32", dividindo com a Área "A-4"; fundos, acompanhando a margem do Ribeirão Barueri-Mirim, em linha sinuosa, mede 32,19 metros, entre os pontos 16 e 17, dividindo pela sua margem oposta com o Loteamento Jardim Sorocabana, encerrando uma área total de 2.301,54 metros quadrados.

**Contribuinte Municipal:** nº 23.114.51.74.2610/00.000.

**Proprietária:** VALU - ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua Sílvia, nº 123, conjunto 3, Bela Vista, inscrita no CNPJ sob nº 06.054.430/0001-72.

**Registro Anterior:** R-03 na Matrícula 72.884 e Matrícula nº 79.617, ambas em 13/07/2004, do Ofício de Registro de Imóveis de Cotia-SP.

Sandra Regina Brasil Teixeira - Escrevente Autorizada

**R-1.** Protocolo nº 9.695, em 20/09/2011. VENDA E COMPRA. Por certidão de 17/08/2011 da escritura de 04/07/2011, do Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia, Comarca de Barueri-SP, no livro 377, páginas 165/172, a proprietária VALU - ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA, já qualificada, transmitiu o IMÓVEL a FRANCO CELICO PAVAN, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 24.724.410-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 253.144.308-86, casado pelo regime da separação legal de bens na vigência da Lei nº 6515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob nº 10.354 no livro 3 - Registro Auxiliar, em 30/01/2007 no 10º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, com SILVIA RIBEIRO DO VAL PAVAN, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 5.475.521-SSP/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 164.567.708-74, residentes e domiciliados em Goiania-GO, na Avenida Perimetral Norte Q. Area, 4.356, C 20A, Condomínio Alto da

Continua no verso.

REGISTRO GERAL

matrícula

3.475

ficha

01

verso

Boa Vista, pelo valor de R\$ 60.000,00. Consta da escritura a apresentação, em nome da empresa transmitente, da certidão negativa de débito do INSS sob nº 002752011-21200430, emitida em 24/03/2011, válida até 20/09/2011, bem como da certidão negativa de débito da Secretaria da Receita Federal sob nº 150D.5663.7380.DOFB, emitida em 19/01/2011, válida até 18/07/2011. Consta da escritura que foi emitida pelo tabelionato a Declaração de Operação Imobiliária - DOI. Valor venal: R\$ 51.556,45. Itapevi, 20 de setembro de 2011.

Sandra Regina Brasil Teixeira - Escrevente Autorizada

**R-2.** Protocolo nº 15.211, em 09/08/2013. **VENDA E COMPRA.** Por escritura de 18/07/2013, do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia, Município e Comarca de Barueri-SP, no livro nº 423, páginas 141/148, os proprietários FRANCO CELICO PAVAN e sua mulher SILVIA RIBEIRO DO VAL PAVAN, já qualificados, transmitiram o IMÓVEL à **ALVARENGA ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo-SP, na Rua Alvarenga, nº 467, Butantã, inscrita no CNPJ sob nº 12.031.413/0001-12, pelo valor de R\$ 80.000,00. Consta da escritura que foi emitida pelo tabelionato a Declaração de Operação Imobiliária - DOI. Valor venal: R\$ 63.270,00. Itapevi, 23 de agosto de 2013.

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

**R-3.** Protocolo nº 18.129, em 25/11/2014. **PERMUTA.** Por escritura de 24/11/2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia de Barueri, Comarca de Barueri-SP, no livro nº 452, folhas 037/046, a proprietária **ALVARENGA ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, já qualificada, transmitiu à **INDEPENDÊNCIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede em São Paulo-SP, na Rodovia Raposo Tavares, nº 14.560, inscrita no CNPJ sob nº 02.235.814/0001-30, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 430.000,00. A permuta envolveu também o imóvel da matrícula nº 170.934, do Registro de Imóveis de Barueri-SP. Valor venal: R\$ 66.966,00. Itapevi, 08 de dezembro de 2014.

Sandra Regina Brasil Teixeira - Escrevente Autorizada

**Av-4.** Protocolo nº 24.681, em 06/10/2017. **CONSTRUÇÃO.** Nos termos do

Continua na ficha 02

REGISTRO GERAL

matrícula  
3.475

ficha  
02

requerimento formulado pela proprietária, datado de 05/10/2017, faço constar que, no terreno foi construído um galpão industrial de uso indefinido, com 1.000,00 m<sup>2</sup>, sendo pavimento térreo com 928,00 m<sup>2</sup> e pavimento superior com 72,00 m<sup>2</sup>, que recebeu o n° 504 da Alameda Vicente Cocozza, conforme Alvará de Construção n° 027/2015, emitido pelo Município, no processo n° 22806/2013, em 24/02/2015, Habite-se Total n° 006/2016, emitido pelo Município, no processo n° 29469/2015, em 25/01/2016, Certidão n° 141/2017 emitida pelo Município em 28/09/2017, planta, ART n° 92221220130649973, de 10/07/2013 e RRT n° 1451712 de 21/07/2013. As contribuições previdenciárias foram regularizadas junto ao INSS, nos termos da certidão negativa de débito n° 001472017-88888185 (CEI: 60.018.87185/74), emitida em 10/07/2017. Valor atribuído: R\$ 1.000.000,00 tabela Sinduscon: R\$ 1.415.560,00. Itapevi, 19 de outubro de 2017.

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

R-5. Protocolo n° 27.197, em 10/12/2018. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Por escritura lavrada em 14/11/2018, pelo 19° Tabelião de Notas do Município e Comarca de São Paulo-SP, no livro n° 4301, páginas 339/343, a proprietária, INDEPENDENCIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua Alvarenga, n° 467, Butantã, transmitiu a **MARCOS VARAM KEUTENEDJIAN**, brasileiro, solteiro, leiloeiro oficial, portador da cédula de identidade RG n° 3.788.888-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 036.769.878-10, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Alameda Itu, n° 93, 27° andar, Jardim Paulista, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 2.500.000,00. Consta da escritura a apresentação, em nome da empresa transmitente, da certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União - código de controle: 9F4A.4183.A13C.37D0, emitida em 10/10/2018, válida até 08/04/2019, e que foi emitida pelo tabelionato a Declaração de Operação Imobiliária - DOI. Valor venal: R\$ 651.660,78 Itapevi, 19 de outubro de 2017.

Zuleika Alvarenga - Escrevente Autorizada

Av-6. Protocolo n° 29.543, em 20/02/2020. PENHORA. O imóvel foi PENHORADO, em 18/02/2020, nos autos da ação civil n° 019490732012 do 35° Ofício Cível - Foro Central do Município e Comarca de São Paulo/SP, que tem como exequente: **LEONARDO RICCIARELLI**, inscrito no CPF/MF n° 219.997.118-07; como executado: **MARCOS**

(continua no verso)

REGISTRO GERAL

matrícula

3.475

ficha

02

verso

VARAM KEUTENEDJIAN, inscrito no CPF/MF nº 036.769.878-10; como valor da dívida: R\$ 1.416.357,39, e como depositário: MARCOS VARAM KEUTENEDJIAN. Nos termos do Protocolo de Penhora Online: PH000310191, por via eletrônica, datado de 20/02/2020. Itapevi, 20/03/2020.

Selo: 14453533100000000000052120E

Alessandra Batista de Oliveira - Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)