

Matrícula
=15.686=

ficha
=1=

S. C. do Sul, 29 de maio de 1989.

IMÓVEL: "O Terreno constituído por parte do lote nº 04 (quatro) da quadra nº 07 (sete) da "Vila Boqueirão", com frente para a Rua Carmine Perrella, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, localizado no lado par da Rua Carmine Perrella, o esquerdo de quem saindo da Rua Capivari, por aquela via pública se dirige para a Rua Constantino de Moura Batista, na quadra formada por estas ruas e distante 40,78m (quarenta metros e setenta e oito centímetros) do ponto do início da curva de confluência formada pelas Ruas Carmine Perrella e Constantino de Moura Batista e que mede 10,00m (dez metros) de frente, -- igual medida nos fundos, por 15,44m (quinze metros e quarenta e quatro centímetros) da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel e 17,52m (dezessete metros e -- cinquenta e dois centímetros) do lado esquerdo no mesmo sentido visual, confrontando do lado direito com o lote nº 3, do lado esquerdo com o lote nº 5, e nos fundos com parte do mesmo lote nº 4, encerrando a área total de 160,60m² (cento e sessenta metros e sessenta decímetros quadrados); referido imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, conforme inscrição nº 13.009.009".-

PROPRIETÁRIOS: GISELA HEINSFURTER SCHIERSNER, viúva; FRANCO -- ITALO AMÉRICO CANGER, que também se assina FRANCO CANGER, solteiro, maior, RG nº 912.967-SSP/SP e CPF nº 004.113.028-68; -- STEFAN HEINRICH WILHELM GUTMANN, RG nº 600.032 SSP/SP e sua mulher MARIA MADALENA DA FONSECA COSTA DO COUTO GUTMANN, RG nº -- 1.413.159-SSP/SP, CPF em conjunto nº 003.576.957-68; WILLIAN -- EDWARD TULLY, RG nº 5.340.776-SSP/SP e sua mulher MARIA DAS -- GRACAS TULLY, filha de José Luiz do Nascimento e de Antonia Maria do Nascimento, CPF em conjunto nº 007.664.984-20, todos -- são brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, com endereço a Rua do Manifesto nº 2.839.-

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 9.244 da 6a. Circunscrição Imobiliária de São Paulo-SP; 1.510, 5.938 e 5.939 da 1a. -- Circunscrição Imobiliária desta comarca, onde tem seu Loteamento inscrito sob o nº 3.-

Eu, Maria das Graças Maciel Hernandez (Maria das Graças Maciel Hernandez), escrevente habilitada, a datilografei.-

O Oficial Maior, Waldemir Dominiqueli Stauber (Waldemir Dominiqueli Stauber).-

R. 1/ 15.686.-

S.C. do Sul, 29 de maio de 1.989.-

VENDA E COMPRA: "Conforme escritura pública de venda e compra, de 23 de dezembro de 1.988, do 2º Cartório de Notas desta co--

(continua no verso)

Matrícula
=15.686=

ficha
=1=
VERSO

marca-LP-276 fls.65, subscrita pelo Tabelião Substituto, Eleuterio Ortiz, os proprietários, ESPÓLIO DE GISELA HEINSFURTER--SCHIERSNER, representado por seu inventariante, Roberto Martin Strauss, devidamente autorizado por alvará judicial, referido no título; FRANCO ÍTALO AMÉRICO CANGER, que também se assina FRANCO CANGER; STEFAN HEINRICH WILHELM GUTMANN e sua mulher MARIA MADALENA DA FONSECA COSTA DO COUTO GUTMANN; WILLIAN--EDWARD TULLY e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS TULLY, todos já qualificados, representados pela procuradora, Ierezinha Ribeiro do Prado, na forma do título, transmitiram a IDENOR DUÓ, brasileiro, aposentado, RG nº 5.036.378 SSP/SP e CPF nº 105.331.508-25, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com ANNA MARIA BERNARDI DUÓ (italiana, do lar, RNE-M-191756-U-Cart.nº 0680485-SE/DPMARF-21/08/87 e CPF nº 151.481.158 48), residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Carmine Perrella nº 442, o imóvel retro matriculado, pelo preço de Cz\$1,26, com o Valor Venal de NCz\$512,80.-

Eu, quaragobrandes (Maria das Graças Maciel Hernandez), escrevente habilitada, datilografei e subscrevi.-

AV. 2/15.686;.- S.C. do Sul, 29 de maio de 1.989.-

EDIFICAÇÃO: "Nos termos da escritura objeto do R. 1 (um) supra e, tendo em vista a Certidão nº 182/89, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 08/03/1989, no processo administrativo nº 9125/62, procede-se a presente averbação para constar que no terreno retro matriculado, foi edificado um predio-residencial, que recebeu o nº 442, antigo nº 102 da Rua Carmine Perrella, com 79,00m2 de área construída, estando o mesmo regular perante o IAPAS, nos termos da CND nº 105617, Série B, expedida pela agência local, em 12/12/88, que fica arquivada em seu original neste Cartório.- Valor Venal-NCz\$1.977,28.-"

Eu, quaragobrandes (Maria das Graças Maciel Hernandez), escrevente habilitada, a datilografei e subscrevi.-

AV. 3/15.686. S.C. do Sul, 11 de maio de 2023.

PENHORA:- "Conforme certidão de penhora, expedida aos 26 de abril de 2023, pela Escrivã Diretora do 5º Ofício Cível desta comarca, Denise Yassuda Matarazzo Fernandes, nos autos de execução civil, em que é exequente Hospital e Maternidade Central Ltda., CNPJ/MF nº 44.402.675/0001-32 e executado Idenor Duo, CPF/MF nº 105.331.508-25, processo nº 0001552-81.2005, protocolada e microfilmada sob nº 159.021, em 26/04/2023, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de Idenor Duó e sua mulher Anna Maria Bernardi Duó, foi penhorado."

(continua na ficha nº 2)

Matrícula
15.686

ficha
2

S. C. do Sul, 11 de maio de 2023.

(Valor da dívida: **R\$418.914,03**)

Selo digital: 112664391000000035520423H

A Preposta Substituta, Marli Romera de Oliveira (Marli Romera de Oliveira).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

