

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 36.322 FOLHA: 01

Lins, 20 de dezembro de 2011

LIVRO Nº 2 GO

Oficial

Distrito Lins

Urbano (  C.P.M.: 004 - 361-030

Município Lins

Rural ( ) INCRA:

Localização Rua Pedro Miranda de Campos

Um terreno, designado como lote nº 30 (trinta) da quadra "L" (éle) do loteamento "CRHIS LINS I", atualmente denominado "Paulo Freire", localizado à Rua Pedro Miranda de Campos, nesta Cidade e Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 8,50 metros confrontando com a Rua Pedro Miranda de Campos; quem desta via olha para o imóvel; do lado direito mede 20,29 metros confrontando com o lote nº 29; do lado esquerdo mede 20,30 metros confrontando com o lote nº 31; e nos fundos mede 8,50 metros confrontando com o lote nº 17; perfazendo uma área de 172,50 m<sup>2</sup>.

Proprietária: E. M. P. CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 66.565.722.0001-00, com sede à Rua Floriano Peixoto nº 510, Vila Mendonça, Araçatuba-SP.

Registro anterior nº R4/M-21.752, livro 2-DN, data: 11/08/1997

O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

R1/M-36.322 (protocolo nº 115.411 de 03/01/2012) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 332, fls. 051/053), em 28 de dezembro de 2011; E.M.P. CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 66.565.722/0001-00, com sede à Rua Floriano Peixoto nº 510, Vila Mendonça, Araçatuba-SP, neste ato representada por seu procurador Alex Francisco de Souza; vendeu o imóvel retro descrito a **CLAUDIO MENDES**, CI-RG nº 22.953.203-SSP-SP, CPF nº 171.784.768-42, brasileiro, solteiro, maior, coordenador operacional, residente e domiciliado à Rua Orlando Gabanella nº 400, Conjunto Habitacional Paulo Freire, Lins-SP; pelo preço de R\$18.360,00 (dezoito mil, trezentos e sessenta reais), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. (Emol.: Of. R\$410,49; Est. R\$116,67; Cart. Prev. R\$86,42; Reg. Civil R\$21,61; T.J. R\$21,61; Total R\$656,80). Lins, 12 de Janeiro de 2012. O Escrevente,

(Marco Antonio Machado)

R2/M-36.322 (protocolo nº 139.029 de 24/02/2016) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 359, fls. 398/399), em 24 de fevereiro de 2016; **CLAUDIO MENDES**, CI-RG nº 22.953.203-SSP-SP, CPF nº 171.784.768-42, brasileiro, solteiro, maior, coordenador operacional, residente e domiciliado à Rua Orlando Gabanella nº 400, Conjunto Habitacional Paulo Freire, Lins-SP; vendeu o imóvel, retro descrito, a **ANGELA DEL RIO**, CI-RG nº 25.680.990-SSP-SP, CPF nº 252.447.698-71, brasileira, solteira, maior, representante comercial, residente e domiciliada à Rua Pedro Miranda Campos nº 911, Jardim São Vicente, Lins-SP; pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais), tendo sido recolhido o ITBI

Continua no verso.

LIVRO Nº 2 GO

Oficial

incidente. (Tributos: R\$814,70). Lins, 02 de Março de 2016. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R3/M-36.322 (protocolo nº 153.478 de 25/10/2018) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 651221, emitida por **LINX SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.667.779/0001-42, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 1.093, Box 03, Centro, Lins-SP, na cidade de Lins-SP, em 01 de Outubro de 2018; a interveniente garantidora: **ANGELA DEL RIO**, CPF nº 252.447.698-71, filha de Armando Del Rio e de Elisabete Vaulliamo Del Rio, brasileira, solteira, maior, diretora geral de empresa e organizações, residente e domiciliada à Rua Orlando Gabanella nº 400, Conjunto Habitacional Paulo Freire, Lins-SP; deu o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de primeiro grau em favor do **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ sob nº 71.328.769/0001-81, com sede na Rua Doutor Pio Dufles nº 128, Jardim Soljumar, Sertãozinho-SP; para garantia de uma dívida no valor de R\$99.770,08 (noventa e nove mil, setecentos e setenta reais e oito centavos), a serem pagos em 48 (quarenta e oito) parcelas, no valor individual de R\$2.941,26 cada, vencendo-se a primeira em 12/11/2018 e a última em 10/10/2022, com incidência de juros à taxa efetiva de 20,45% ao ano. Foi apresentada nome da garantidora a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 9E0B.DEDB.1E60.CE9F, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 25/09/2018, e válida até 24/03/2019. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R\$1.303,83). Lins, 29 de Outubro de 2018. O Escrevente, (Marco Antonio Machado) (cancelada - Av.4)

Av.4/M-36.322 (protocolo nº 165.086 de 03/03/2021) - **Cancelamento de Hipoteca** - Por instrumento particular datado de 19 de fevereiro de 2021, a **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, na qualidade de credora de **LINX SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA**, autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** objeto do R3, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 651221 no valor de R\$99.770,08. (Tributos: R\$441,76 - Selo digital: 1199253310165086ZEBT7D21S). Lins, 04 de março de 2021. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

R5/M-36.322 (protocolo nº 164.864 de 12/02/2021) - **Hipoteca** - Por Cédula de Crédito Bancário nº 971720 emitida na cidade de Lins-SP aos 24 de fevereiro de 2021, por **LINX SERVIÇOS TERCEIRIZADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.667.779/0001-42, com sede na Rua Gil Pimentel Moura nº 70, sala 04, Jardim Americano, Lins-SP, a garantidora: **ANGELA DEL RIO**, CI-RG nº 25.680.990-2-SSP-SP, CPF nº 252.447.698-71, brasileira, solteira, maior, diretora geral de empresa e organizações, residente e domiciliada à Avenida General Milton Fernandes de Mello nº 282, Chácara Flora, Lins-SP, deu o imóvel, retro descrito, em **HIPOTECA CEDULAR** de primeiro grau em favor da **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ sob nº 71.328.769/0001-81, com sede na Rua Doutor Pio Dufles nº 128, Jardim Soljumar, Sertãozinho-SP, para garantia de uma dívida no valor de R\$246.612,58 (duzentos e quarenta e seis mil, seiscentos e doze reais e cinquenta e oito centavos), a serem pagos em 60 (sessenta) parcelas mensais, vencendo a primeira parcela em 15/01/2021 e a última em 15/12/2025, com incidência de taxa de juros

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO

## REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 GO

Oficial

remuneratórios de 0,50% ao mês, juros de mora de 1,00% ao mês, índice de correção: certificado depósito interbancário, percentual do índice de correção de 100,00%, CET de 0,63% ao mês e 7,92% ao ano. Compareceram como avalistas: Angela Del Rio e Edneia Mendes, CIRG nº 20.927.954-0-SSP-SP, CPF nº 118.494.318-41, brasileira, solteira, maior, diretora geral de empresa e organizações, residente e domiciliada à Rua Dilson Silva de Oliveira nº 180, Vila Pavimentação, Agudos-SP. Fiel Depositário: ANGELA DEL RIO. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs D61C.9E39.5524.C1E6 e 9464.1DBB.A353.0862 expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 15/12/2020 e 04/03/2021, válidas até 13/06/2021 e 31/08/2021. Outras condições constam da cédula. (Tributos: R\$2.228,46 - Selo digital: 1199253210164864EHF2KF21Y). Lins, 04 de março de 2021. O Escrevente (Marco Antonio Machado)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,41

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,41

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)