

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

DATA	FICHA Nº
21/12/2016	01
OFICIAL/ ESCRIVENTE AUT.	



IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 62,50 metros de área construída, que recebeu o nº 245 para a Rua Francisco Pansani, do loteamento denominado "JARDIM HEDY", nesta cidade e comarca e seu respectivo lote de terreno sob nº 18, da quadra "J", com a área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Francisco Pansani; 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 08; 25,00 metros do lado direito como quem do terreno olha para a referida Rua Francisco Pansani, confrontando com o lote nº 19 e 25,00 metros do lado esquerdo, no mesmo sentido, confrontando com o lote nº 17.-

CADASTRO MUNICIPAL:- IC-NE-12.10.07.019.000.-

REGISTRO ANTERIOR:- Não consta.-

O Escrevente Autorizado  (Luis Carlos Cuminato).-

R.- 01/62.229: Mogi Guaçu, 21 de Dezembro de 2016. (USUCAPIÃO)

Pelo Mandado datado de 02 de dezembro de 2016, extraído dos autos da Ação de Usucapião, processo nº 0013794-26.2010.8.26.0362, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Mogi Guaçu-SP, verifica-se que por sentença datada de 13/07/2016, transitada em julgado aos 18/08/2016, foi declarado o domínio do imóvel em favor de **ANTONIO CLARET DA ROSA**, brasileiro, aposentado, RG/SP nº 13.588.339 e CPF/MF nº 016.658.608-04 e sua mulher **MARIA DE LURDES MOREIRA DE BRITO ROSA**, brasileira, do lar, RG/SP nº 24.500.043-4 e CPF/MF nº 120.634.328-13, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Cartório sob nº 7.789, folhas 94 do livro 3-K, residentes e domiciliados na Rua Francisco Pansani, nº 245, Jardim Hedy, nesta cidade. Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos-(Beneficiários da Justiça Gratuita)-Prenotado sob nº 207.069 em 12/12/2016.-

R.02/62.229: Mogi Guaçu, 20 de setembro de 2018. (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra de 28 de setembro de 2017, Livro nº 902, páginas 219/222, do 2º Tabelião de Notas local, **ANTONIO CLARET DA ROSA** e sua mulher **MARIA LURDES MOREIRA DE BRITO ROSA**, que também tem o nome grafado como Maria de Lurdes Moreira de Brito Rosa, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel a **ORIVALDO FRESSATTO**, brasileiro, tapeceiro, RG/SSP/SP nº 14.286.397-X

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº.....01..... Vº

Escr. Aut.

Juana

e CPF/MF nº 016.580.238-38, casado com **DULCELEI DE SOUZA FRESSATTO**, brasileira, cabeleireira, RG/SSP/SP nº 18.076.001-4 e CPF/MF nº 154.626.238-52, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Francisco Pansani nº 245, Jardim Hedy, nesta cidade, pelo preço de R\$ 37.200,00 (Valor Venal/2018: R\$38.104,43). Eu *Juana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu ~~Henrique Rogério Dal Molin~~ (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$1.014,48 - guia 177/2018 - Prenotado sob nº 220.646 em 10/09/2018.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponível em www.registrador.onr.org.br