

MATRICULA N.º =6.650=

Oficial

FLS.
=1=

=IMÓVEL=

Lote nº 40, da Gleba A, do loteamento denominado "Recanto das Araucárias", com a área de 1.462,00ms². (hum mil, quatrocentos e sessenta e dois metros quadrados), com frente para a rua J, onde mede 23,50ms; do lado direito confronta com o lote nº 39, onde mede 61,00ms; do lado esquerdo confronta com o lote 41, onde mede 57,00ms., e nos fundos confina com o lote 45, onde mede 26,50ms. PROPRIETARIA:--RECANTO DAS ARAUCÁRIAS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA inscrita no CGC sob nº 48.276.968/0001., com sede nesta cidade a Avenida Dr. Januario Miraglia, 3.414, --TÍTULO AQUISITIVO:--Registro nº 1, na matrícula 1.147, em área maior., e o loteamento registrado sob nº 2, na referida matrícula 1.147, deste Registro. --Campos do Jordão, 14 de setembro de 1.979.--

0 Oficial:--

R.1/6.650:--Campos do Jordão, 14 de setembro de 1.979.--COMPROMISSO DE VENDA VENDEDORA:--RECANTO DAS ARAUCÁRIAS SOCIEDADE CIVIL LIMITADA, acima qualificada.--COMPROMISSÁRIO COMPRADOR:--JOÃO ANTONIO DEL NERO, brasileiro, casado, engenheiro, civil, portador da identidade RG nº 1.537.843 e, inscrito no CPF sob nº 053.635.608-44, residente e domiciliado a Rua Almirante Soares Dutra, 147, na Capital de São Paulo.--TÍTULO:--Compromisso de compra e venda.--FORMA DO TÍTULO:--Contratado particular, datado de 31 de julho de 1.979, assinado pelos representantes da vendedora, pelo comprador e por duas testemunhas com as firmas reconhecidas no 2º Tabelião desta cidade: VALOR:--Cr\$- 1.246.960,00, sendo no ato a quantia de Cr\$-100.000,00., e o saldo de Cr\$-1.146.960,00, em 48 prestações mensais iguais e consecutivas, no valor de Cr\$- 23.895,00, cada uma, vencendo-se a primeira em 02 de setembro de 1.979, e as demais em iguais dias dos meses subsequentes (valor global, incluindo o imóvel matriculado sob nº 6.651).--

Registrado por:--

R-2/6.650: Protocolo nº 78.900 de 17/05/2016.

ARROLAMENTO DE BENS. Pelo Ofício nº 209/2016 - REB/DERPF/DIRAC/EQREC-SP, de 28/04/2016, da Delegacia Especial da Receita Federal em São Paulo-SP, faço constar, nos termos do artigo 64 da Lei Federal nº 9.532, de 10/12/1997, que os direitos do compromisso registrado sob o nº 1 na matrícula integram o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo JOÃO ANTONIO DEL NERO, já qualificado. Campos do Jordão, 25 de maio de 2016. O Escrevente: (Elsio Crealezi Junior). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

AV-3/6.650: Protocolo nº 91.386 de 09/12/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0814.01424016-IA-709, extraído do Processo nº 10019462820175020029, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de JOÃO ANTONIO DEL NERO, CPF/MF nº 053.635.608-44, conforme decisão proferida pelo

Continua na Ficha nº 01V

MATRICULA N.º 6650

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 05 de janeiro de 2021. O Escrevente:

(Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000005223421E

AV-4/6.650: Protocolo n.º 94.913 de 01/12/2021.

CANCELAMENTO. Nos termos do ofício n.º 0285/2021 RFB/DRF/SANTOS/EGAR, expedido em 16/08/2021 no processo n.º 19515.722804/2013-14, da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Santos-SP, procedo à presente averbação para constar o cancelamento do arrolamento lançado sob o n.º 2 na presente matrícula. Campos do Jordão, 05 de janeiro de 2022. O Escrevente:

(Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000007674322V

AV-5/6.650: Protocolo n.º 98.019 de 27/09/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202209.2618.02371768-IA-740, extraído do Processo n.º 10020231420175020069, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOÃO ANTONIO DEL NERO, CPF/MF n.º 053.635.608-44, conforme decisão veiculada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 13 de outubro de 2022. O Escrevente:

(Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000009509722T

AV-6/6.650: Protocolo n.º 98.032 de 28/09/2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202209.2718.02374018-IA-170, extraído do Processo n.º 10012940320185020085, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de JOÃO ANTONIO DEL NERO, CPF/MF n.º 053.635.608-44, conforme decisão veiculada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 14 de outubro de 2022. O Escrevente:

(Anderson Henrique Rodrigues Moreira). Continua na Ficha n.º 02F

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Livro N.º 2 - Imóvel -

MATRÍCULA N° **6.650**

Oficial:

Ficha
-02F-

MATRÍCULA N° **6.650**

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000095213225

AV-7/6.650: Protocolo n° 98.229 de 17/10/2022.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de
Indisponibilidade n° 202210.1413.02402213-IA-590,
extraído do Processo n° 100036600320195020090, foi
determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOÃO**
ANTONIO DEL NERO, CPF/MF n° 053.635.608-44, conforme
decisão proferida pelo MM. Juízo da 90ª Vara do Trabalho
de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 08 de novembro de
2022. A Escrevente (Caroline da Costa Kessler). O
Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000096502221

AV-8/6.650: Protocolo n° 98.991 de 23/01/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de
Indisponibilidade n° 202301.1711.02482146-IA-370,
extraído do Processo n° 10002332920165020069, foi
determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOÃO**
ANTONIO DEL NERO, CPF/MF n° 053.635.608-44, conforme
decisão proferida pelo MM. Juízo da 69ª Vara do Trabalho
de São Paulo-SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª
Região. Campos do Jordão, 02 de fevereiro de 2023. O
Escrevente: ~~(Anderson Henrique Rodrigues~~
~~Moreira)~~ O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E100000000100989235

AV-9/6.650: Protocolo n° 99.118 de 07/02/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de
Indisponibilidade n° 202302.0611.02545476-IA-609, extraído
do Processo n° 10002332920165020069, foi determinada a
INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **JOÃO ANTONIO DEL NERO**,
CPF/MF n° 053.635.608-44, conforme decisão proferida pela
Secretaria da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP. Campos
do Jordão, 22 de fevereiro de 2023. A Escrevente:
Caroline da Costa Kessler (Caroline da Costa Kessler). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000010228423E

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro N° 2 - Imóvel

CNJ 12058-4



AV-10/6.650: Protocolo nº 101.688 de 16/11/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1413.03032488-IA-450, extraído do Processo nº 10012848620175020054, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOÃO ANTONIO DEL NERO**, CPF/MF nº 053.635.608-44, conforme decisão veiculada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 01 de dezembro de 2023. O Escrevente (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000012131723A

AV-11/6.650: Protocolo nº 101.728 de 22/11/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.1716.03038563-IA-860, extraído do Processo nº 1000559-70.2021.5.02.0050, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **JOÃO ANTONIO DEL NERO**, CPF/MF nº 053.635.608-44, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 04 de dezembro de 2023. A Escrevente: *Gabriela Correa Cavalhieri* (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000121484237

AV-12/6.650: Protocolo nº 102.458 de 20/02/2024.

PENHORA. Nos termos da certidão de 20/02/2024, expedida pelo Diretor de Secretaria da 77ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 1002173-05.2016.5.02.0077, da execução trabalhista movida por **EDISON DOS SANTOS REIS MARIA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 054.177.758-00, em face de **FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S.A.**; CNPJ nº 62.144.969/0001-93; **MOSZE GITELMAN**, inscrito no CPF/MF sob o nº 107.116.008-72; e do compromissário comprador **JOAO ANTONIO DEL NERO**, já qualificado, **os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda do imóvel objeto da presente matrícula, descrito no R.1 supra, foram penhorados** para garantir a execução do valor de R\$ 450.263,53 (quatrocentos e cinquenta mil e duzentos e sessenta e três reais e cinquenta e três

Continua na Ficha nº03F

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R\$ 21,55

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº **6.650**

Oficial:

Ficha
-03F-

MATRÍCULA Nº
6.650

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

centavos), tendo sido nomeado depositário **JOÃO ANTONIO DEL NERO**. A penhora abrange também os direitos decorrentes de compromisso de compra e venda do imóvel matriculado nesta Serventia sob nº 6.651. Campos do Jordão, 01 de março de 2024. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000012689924H

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

AV-13/6.650: Protocolo nº 102.524 de 27/02/2024.
PENHORA. Nos termos da certidão de 27/02/2024, expedida pelo Diretor de Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 1000366-03.2019.5.02.0090, da execução trabalhista movida por **NILTON BASLER FARIA**, inscrito no CBE/MF sob o nº 584.624.818-72, em face de **FIGUEIREDO FERRAZ CONSULTORIA E ENGENHARIA DE PROJETO S.A.**, CNPJ nº 62.144.969/0001-93; e do compromissário comprador **JOAO ANTONIO DEL NERO** já qualificado, os direitos decorrentes do compromisso de compra e venda do imóvel objeto da presente matrícula, descrito no R.1 supra, foram penhorados para garantir a execução do valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), tendo sido nomeado depositário **JOÃO ANTONIO DEL NERO**. Campos do Jordão, 08 de março de 2024. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000012725024E

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br



Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4