

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPETINGA - SP

matricula

20,722

ficha

1

Em 06 de

julho

de 19 83

Imóvel: o prédio n. 5 da Rua Silva Jardim, situado nesta cidade e 1ª subdistrito, constituído de casa de morada e respectivo terreno, dentro das seguintes divisas e confrontações: pela frente em 2,00 metros, com a Rua Silva Jardim; do lado esquerdo de quem da frente olha para o imóvel, a partir da frente, segue em 15,30 metros, mais ou menos, daí deflete à direita e segue em 8,00 metros, daí faz pequena deflexão à esquerda e segue em 2,50 metros, até encontrar os fundos, dividindo, nessas extensões com Benvinda Soares Loureiro; de outro lado, a partir da frente, segue em 11,35 metros, daí deflete à direita em 9,20 metros daí deflete à esquerda em 8,05 metros, daí deflete à direita em 0,90 metros, daí deflete à direita em 3,35 metros, dividindo em todas estas extensões com Graciana Maria de Oliveira, e finalmente deflete à esquerda e segue até os fundos, em 3,10 metros, dividindo com Luiz Rubens Soares; e, nos fundos, em 3,35 metros, mais ou menos, divide com Benvinda Soares Loureiro. Proprietário: JOSÉ MARIA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, filho de João de Almeida e de Anália Alves de Oliveira, CPF 437.911.668-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Silva Jardim, n.5. Título aquisitivo: 40.786. Contribuinte: 00001-01-16-0180-00-000.0 Oficial, - -

(TERCIS DE MELO ALMADA)

Emols. Cr\$400,00 + 80,00 + 80,00=Cr\$560,00 - Guia n.125.

R. 1/20.722 - Em 06 de julho de 1983

Por escritura de 10 de março de 1983, Livro 269, fls. 278, re-ratificada por escritura de 14 de junho de 1983, Livro 272, fls.88, ambas do 2º Cartório de Notas local, o proprietário, vendeu o imóvel, pela quantia de Cr\$300.666,66; a PAULO SOARES LOUREIRO, brasileiro, desquitado, comerciante, RG 2.337.959-sp, CPF 232.342.108-53, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua General Rondon, n.44. Registrado por - -

(Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

20.722

ficha

1

verso

Emols. Cr\$3.960,00 + 792,00 + 792,00=Cr\$5.544,00 - Guia n.125.

R. 2/20.722 - Em 06 de julho de 1983

Por escritura de 10 de março de 1983, Livro 269, fls.278, re-ratificada por escritura de 14 de junho de 1983, Livro 272, fls.88, ambas do 2º Cartório de Notas local, foi instituído usufruto vitalício do imóvel, pela quantia de Cr\$150.333,33, a BENVINDA SOARES LOUREIRO, portuguesa, viúva comerciante, RG 6.640.168, RE 840.678-DOPS-SP, CPF 042.588.358-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua General Carneiro, n.183. Registrado por *M. Almada* (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. Cr\$2.970,00 + 594,00 + 594,00=Cr\$4.158,00 - Guia n. 125.

Av. 3/20.722 - Em 17 de janeiro de 1985

Por escritura de 23 de outubro de 1984, do 2º Cartório de Notas local, Livro 288, fls. 312, fica cancelado o usufruto registrado sob n. 2, em virtude da expressa desistência formulada pela usufrutuária Benvinda Soares Loureiro. Averbado por *M. Almada* (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. Cr\$2.240+448+448=3.136 Guia 12

R. 4/20.722 - Em 17 de janeiro de 1985

Por escritura de 23 de outubro de 1984, do 2º Cartório de Notas local, Livro 288, fls. 312, o proprietário Paulo Soares Loureiro, já qualificado, do o imóvel, pela quantia de Cr\$800.000, a LUIZ ALBERTO DANCS, brasileiro, solteiro, estudante, nascido aos 11 de junho de 1965, filho de José Dancs e de Tereza Madalena Dancs, RG 3.338.466-PR, CPF 331.224-079-49, residente e domiciliado em Apucarana, na Rua Clotário Portugal, n. 1.246; e, CRISTINA CELIA SOARES DANCS FIRSOFF, arquiteta, RG 6.602.- <

(CONTINUA NA FICHA 2)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

matricula

20.722-2

ficha

2

Em 17 de janeiro

de 19 85

-649-sp, CPF 043.115.658-10, e seu marido WLADIMIR FIRSOFF, tecnólogo, filho de Sviatislav Firsoff e de Olga Firsoff, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 1.576, no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Itapeçerica da Serra, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Vergueiro, n. 234, ap. 123. Compareceu como interveniente: Benvinda Soares Loureiro, já qualificada. A doação é feita com a cláusula de inalienabilidade, pelo prazo de 5 anos a contar da data do falecimento do doador Paulo Soares Loureiro. Fica consignado o prazo de trinta dias para os donatários Cristina Celia Soares Dancs - Firsoff e seu marido, aceitarem a presente liberalidade, correndo o citado prazo, com relação ao donatário Luiz Alberto Dancs, a partir do dia em que completar a maioridade, nos termos do art. 1.166, do Cód. Civil. Registrado por *M. Almada* (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. Cr\$13.305+2.661+2.661=18.627 Guia 12

R. 5/20.722 - Em 17 de janeiro de 1985

Por escritura referida no R. 4, o doador PAULO SOARES LOUREIRO, já qualificado, reservou para si, o usufruto vitalício do imóvel, pela quantia de Cr\$400.000. Registrado por *M. Almada* (Sonia de Melo Almada), escrevente autorizada.

Emols. Cr\$8.870+1.774+1.774=12.418 Guia 12

Av. 6/20.722 - Em 20 de outubro de 1989.

O número correto do CPF de Luiz Alberto Dancs é: 714.471.309 /44, conforme cópia autenticada do Cadastro de Pessoas Físicas. Averbado por *Ceres de Moraes Araujo Pereira* (Ceres de Moraes Araujo Pereira), escrevente autorizada.

(CONTINUA NO VERSO)

matricula

20.722-2

ficha

2

verso

Av. 7/20.722 - Em 20 de outubro de 1999.

Por escritura de 1º de outubro de 1996, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 530, fls. 361, o doador Paulo Soares Loureiro, desiste expressamente da cláusula de inalienabilidade imposta na doação registrada sob n. 4. Averbado por -

de Moura (Ceres de Moraes Araujo Pereira), escrevente autorizada.

R. 8/20.722 - Em 20 de outubro de 1999.

Por escritura de 1º de outubro de 1996, do 1º Tabelião de Notas local, Livro 530, fls. 361, os proprietários 1) Luiz Alberto Dancs e 2) Cristina Célia Soares Dancs Firsoff e seu marido Wladimir Firsoff, RG 5.441.109-SSP/SP e CPF 876.984./988/91, já qualificados, venderam o imóvel pela quantia de R\$15.970,00 (quinze mil novecentos e setenta reais), a PAULO SOARES LOUREIRO, aposentado, RG 2.337.959-5-SSP/SP e CPF 232.342.108/53, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Rosa da Motta Loureiro, do lar, RG 9.292.136-X-SSP/SP, CPF 012.647.978/00, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na Rua Prates, 209, ap. 51, Bairro Bom Retiro. Registrado por -

de Moura (Ceres de Moraes Araujo Pereira), escrevente autorizada.

Contribuinte: 01.02.117.0265.001

Av. 9/20.722 - Em 20 de outubro de 1999.

Pela escritura referida no R. 8, fica cancelado o usufruto objeto do R. 5, em virtude da integralização da propriedade na pessoa do usufrutuário Paulo Soares Loureiro. Averbado por *de Moura* (Ceres de Moraes Araujo Pereira), escrevente autorizada.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

20.722

Ficha

3

CNS/CNJ: 12.051-9

Em 31 de outubro de 2018

Av.10/20.722 - **PENHORA** - Em 31 de outubro de 2.018. Prenotação n.º 250.702, de 22 de outubro de 2.018. Por certidão de penhora online (PH n.º 000236496), expedida em 22 de outubro de 2.018, pelo 7.º Ofício Cível de São Paulo/SP, nos autos de Execução Civil, Número de Ordem 0732827-25.1997.826.0100, requerido por **BERNADETTE TADEU VOGEL**, CPF 638.952.698-91, em face de **PAULO SOARES LOUREIRO**, CPF 232.342.108-53 e **BENVINDA SOARES LOUREIRO**, CPF 042.588.358-20, fica penhorado 50% do imóvel objeto desta e o imóvel da matrícula 16.832, para garantia da dívida de R\$1.423.398,44 (um milhão, quatrocentos e vinte e três mil, trezentos e noventa e oito reais e quarenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário o executado, Paulo Soares Loureiro. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento (assistência judiciária).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26

Visualizar e disponibilizar em www.egs.tre.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis