

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

151.149

01

São Paulo, 27 de fevereiro de 1984.

IMÓVEL:- PRÉDIO situado à Rua João Benito, nº 22-A, antiga Rua Particular, nº 22, e seu terreno lote 7 da quadra B, na Vila Joaniza, bairro da Campininha ou Campineira, no 2º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 8m de frente, por 21,50m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 172m², confrontando de ambos os lados e fundos com Hans Berguer e sua mulher, dista 41,50m da esquina da Rua B, do lado direito de quem desta para ele se dirige. Contribuinte:- 120.217.0007-1.

PROPRIETÁRIA:- OLAVINA PIRES DA SILVA, (RG. 16.669.607 e RG sob o nº 1.388.820-BA, CPF nº 684.004.708-34), brasileira, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição 262.948, deste Registro.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/151.149:- Por instrumento particular de 08 de janeiro de 1982, o imóvel foi **COMPROMISSADO** em caráter irrevogável e irretroatável a SEBASTIÃO PEREIRA DA CRUZ, (RG. 8.311.171, CPF 906.635.278-72), brasileiro, cabeleireiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NILZA APRIGIO FERREIRA DA CRUZ, domiciliado nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 2.500.000,00, pagáveis na forma e condições constantes do título.

Data da matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/151.149: Por escritura de 20 de dezembro de 1.984 do Cartório de Notas de Santo Amaro, desta Capital (Livro 185 AX - fls. 43), OLAVINA PIRES DA SILVA, RG nº 16.669.607 e RG nº 1.388.820-BA e CPF sob número 684.004.708-34, brasileira, viúva, do lar e domiciliada nesta Capital, em Santo Amaro, à Rua Carta Magna nº 12 - Vila São José, **VENDEU** o imóvel a SEBASTIÃO PEREIRA DA CRUZ, RG nº 8.311.171 e CPF sob número 906.635.278-72, brasileiro, cabeleireiro, casado com NILZA APRIGIO FERREIRA DA CRUZ sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 e domiciliado nesta Capital à Rua João Benito nº 22-A, Vila Joaniza - Santo Amaro, pelo valor de R\$2.500.000.-

Data: 22 de fevereiro de 1.985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/151.149:- Por escritura de 21 de fevereiro de 1990 do 11º Cartório de Notas desta Capital, livro 3.307 - fls. 059vº, e de conformidade com as certidões nºs 151.998/83-3 e 035.454/90

"continua no verso"

matrícula
151.149ficha
01
verso

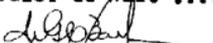
3, expedidas respectivamente em 09 de dezembro de 1983 e 16 de fevereiro de 1990 pela PMSP, procedeu-se a presente para constar que o prédio nº 22-A da Rua João Benito foi objeto de reforma com aumento de área construída de 31,00m², totalizando 100,00m². Para a totalidade da área foi apresentada e certidão negativa de débitos nº 557.181, expedida em 13 de julho de 1990 pelo INSS.

Data: - 10 de janeiro de 1991.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

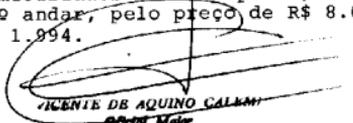
R.4/151.149:- Por escritura de 21 de fevereiro de 1990 do 11º Cartório de Notas desta Capital, livro 3307 - fls. 059v9, 9º BASTIÃO PEREIRA DA CRUZ, RG.8.311.171-SP, caseleiro, e sua mulher NILZA APRIGIO FERREIRA DA CRUZ, RG.19.388.365-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CIC.906.635.278-72, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jorge Nasser, nº 163, em Marília, neste Estado, VENDERAM o imóvel a YASUTAKA / KAMAKURA, RNE. W.205.832-U-SPMAF/SR/SP e CIC.713.544.928-20, japonês, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com MIDORI SHINYA KAMAKURA, RG. sob nº 15.174.481-SSP/SP e CIC.048.785.398-95, brasileira, do lar, / residentes e domiciliados nesta Capital, na Vila Joaniza, São to Amaro, na Rua João Benito, 22-A, pelo valor de NCz\$ 295.200,00.

Data: - 10 de janeiro de 1991.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.5/151.149:- Por escritura de 29 de agosto de 1.994, do 22º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.817, fl. 291, YASUTAKA KAMAKURA e sua mulher MIDORI SHINYA KAMAKURA, já qualificados, venderam o imóvel a WALDEMAR PAGLIUCA, RG. número 4.412.050-SP, CPF. 312.188.578-20, bancário, casado com - KATIA GUINALHA BARBOSA PAGLIUCA, RG. 7.276.544-6-SP, CPF. nº 803.566.728-94, funcionária pública federal, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Líbero Badaró, nº 318, 13º andar, pelo preço de R\$ 8.000,00.

Data: 14 de setembro de 1.994.


VICENTE DE AQUINO GALVÃO
Oficial

- Continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulomatrícula
151.149ficha
02

Continuação

Av.6/151.149:- CORREÇÃO DE NOME

Pela escritura lavrada em 24 de agosto de 2011, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2762, páginas 257/259, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o nome correto da mulher de Waldemar Pagliuca é **KATIA QUINALHA BARBOSA PAGLIUCA**, e não como constou, conforme prova a certidão de casamento expedida em 20/09/2011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Araçatuba, deste Estado, extraída da matrícula nº 121426 01 55 1985 2 00080 843 0009677 22.

Data:- 29 de setembro de 2011.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escritor Autorizado
Av.7/151.149:- NÚMERO DO CPF

Pela escritura lavrada em 24 de agosto de 2011, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2762, páginas 257/259, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o número correto do CPF de **KATIA QUINALHA BARBOSA PAGLIUCA** é **803.566.728-91**, e não como constou, conforme prova o comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF emitido em 28/09/2011, através do site da Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Data:- 29 de setembro de 2011.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escritor Autorizado
R.8/151.149:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 24 de agosto de 2011, pelo 3º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2762, páginas 257/259, **WALDEMAR PAGLIUCA** e sua mulher **KATIA QUINALHA BARBOSA PAGLIUCA**, inscrita no CPF/MF sob nº 803.566.728-91, aposentada, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Avanhandava, nº 319, ap 133, bairro Bela Vista, já qualificados, representados por Ordes Luis Picui, inscrito no CPF/MF sob nº 048.612.658-78, venderam o imóvel a **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**, portadora da carteira de identidade RG nº 29.824.745-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 284.502.828-88, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Domingos de Freitas,

- Continua no verso -

matrícula

151.149

ficha

02

verso

nº 102, Jardim Helena, pelo preço de R\$140.000,00.

Data:- 29 de setembro de 2011.


Paulo de Souza Silva Júnior
Escrivente Autorizado

Av.9/151.149: **CAUÇÃO** (Prenotação nº 1.135.871 - 15/12/2015)

Pelo instrumento particular de locação de 02 de dezembro de 2015, **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Santa Rosa de Lima, nº 929, casa 04, Parque paulistano, já qualificada, **caucionou** o imóvel desta matrícula, para a garantia das obrigações assumidas pela locatária **BEIRA MAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA EPP**, CNPJ/ME nº 18.102.779/0001-11, com sede nesta Capital, na Rua Santa Rosa de Lima, nº 929, Parque Paulistano, perante a locadora **MARIA APARECIDA TOMAZ FERNANDES DA SILVA**, RG nº 22.476.641-SSR/SP, CPF/MF nº 078.373.298-80, brasileira, casada, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua do Piracoba, nº 35, Parque paulistano, ao aluguel mensal de R\$2.700,00, sendo o prazo de locação de 30 meses, pelo período de 15/12/2015 a 14/06/2016, sendo que o imóvel objeto da locação localiza-se nesta Capital, na Rua Carlo Maratti, Casa nº 189, Jardim Helena.
Data: 22 de dezembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARIANGELA BARCHA:17448823809
Hash: 09D706D9B79D7CFC81384DA67D33588A
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/151.149:- **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.172.471 - 02/01/2017)

Pela certidão de 14 de dezembro de 2016, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1007999-16.2016.8.26.0005) da ação de execução de título extrajudicial-Espécies de Contratos, tendo como valor da causa R\$450.556,75, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/ME nº 60.746.948/0001-12, em face de **BEIRA MAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA, RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**, RG nº 298247458-SSP/SP, já qualificados, e requerimento de 15 de setembro de 2016, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.
Data: 05 de janeiro de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
KATIA CRISTINA DE SA:17367020846
Hash: 6305A36A66D6EDA841956CE804C7E4F0
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 03

matricula

151.149

ficha

03

Continuação

Av.11/151.149:- **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.186.522 - 24/05/2017)
Pela certidão de 17 de abril de 2017, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1009827-47.2016.8.26.0005) da ação de execução de título extrajudicial – espécies de contratos, tendo como valor da causa R\$ 210.492,16, movida pelo **BANCO BRADESCO SA**, em face de **BEIRA MAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA EPP**, e **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**, já qualificados, e requerimento de 05/05/2017, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.
Data: 30 de maio de 2017.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: 8200C058E41A3BCD97E0E3CCE4E19740
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.12/151.149: **PENHORA** (Prenotação 1.260.387 - 05/04/2019)
Pela certidão de 05 de abril de 2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1009827-47.2016.8.26.0005) da ação de execução civil movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **BEIRA MAR COMERCIAL E SERVIÇOS EIRELI - EPP** ou **BEIRA MAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA EPP** CNPJ/MF nº 18.102.779/0001-11, e **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 284.502.828-88, **o imóvel foi PENHORADO** para garantia da dívida de R\$264.734,44, tendo sido nomeada depositária **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 16 de abril de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 4BB7F1BF60A462B794B7E9C2B3449EEB
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/151.149: **PENHORA** (Prenotação 1.282.121 - 07/10/2019)
Pela certidão de 07 de outubro de 2019, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1007999-16.2016.8.26.0005) da ação de execução civil movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **BEIRA MAR COMERCIAL E SERVIÇOS EIRELI - EPP**, CNPJ/MF nº 18.102.779/0001-11; e **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 284.502.828-88, **o imóvel foi PENHORADO** para

- Continua no verso -

matrícula

151.149

ficha

03

verso

garantia da dívida de R\$450.556,75, tendo sido nomeado depositário **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 24 de outubro de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898
Hash: DD1E1BC152BBC61249D8ABE2E2F4EB12
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/151.149: **PENHORA** (Prenotação nº 1.312.514 - 03/08/2020)

Pela certidão de 01 de agosto de 2020, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santana, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 00006031220198260001) da ação de execução civil movida por **RENATA YARA GENOVESE MONEGATI**, CPF nº 163.009.228-20, **em face** de **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**, CPF nº 284.502.828-88,; e **RABLOG TRANSPORTES E ARMAZENAGEM BIRELI**, CNPJ/MF nº 15.143.749/0001-65, o imóvel de propriedade de **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO** foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$179.691,51, tendo sido nomeada depositária **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**, já qualificada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 07 de agosto de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 831DDC116010F48923A24788CEEE4A23
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.15/151.149: **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.345.894 - 25/03/2021)

Pela certidão de 02 de março de 2021, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1013153-73.2020.8.26.0005) da ação de Execução de Título Extrajudicial – contratos bancários, tendo como valor da causa R\$1.256.327,86, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, **em face** de **BEIRA MAR COMERCIAL E SERVIÇOS LTDA EPP**, CNPJ/MF nº 18.102.779/0001-11, na pessoa de sua sócia e ora executada **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 284.502.828-88, e requerimento de 18 de março de 2021, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 31 de março de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 95A594932C98FA26D1396F924C3C9390
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua na ficha 04

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Av.16/151.149: PENHORA (Prenotação 1.511.550 – 11/03/2024)

Pela certidão de 08 de março de 2024, do Juízo de Direito da 1ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1016083-40.2015.8.26.0005) da ação de execução civil movida por **MERCABENCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, CNPJ/MF nº 46.349.106/0001-04, em face de **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**, CPF/MF nº 284.502.828-88, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$5.242,58, tendo sido nomeado depositário **RENATA CARDOSO DO NASCIMENTO**, já qualificada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 27/03/2024

Selo digital: 111179321000000181930924E

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: MARIÂNGELA BARÇA

Hash: 1511550-9E1B3466-4F2E-40E9-9C61-F24A6887CA6A

**PARA SIMPLES CONSÓRCIO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**