



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JUQUIÁ - SP  
FEIRUZ JAZE - Oficial

MATRÍCULA  
- 4.462.-

FICHA  
01

JUQUIÁ, 05 de Outubro de 2006

MATRÍCULA  
- 4.462.-

**IMÓVEL:** Uma área de terras com 100.(cem)alqueires ou 2.420.000,00(dois milhões quatrocentos e vinte mil metros quadrados), destacada de área maior, situado-à Rodovia Estadual SP-079, entre Tapirái e Juquiá, na altura do Km.77 + 175,18 m, no lugar denominado "Assungui", também conhecido como "Travessão", zona ru-ral deste Município e Comarca de Juquiá, Estado de São Paulo, com as seguintes confrontações: principia no ponto 10(dez); daí segue pelo alinhamento de divi-sa que o imóvel forma para a Rodovia Estadual SP-79, segue por esta rodovia - em linha reta com o rumo de NE 76º00'00" e percorre uma distância de 10,00m,- até o ponto nº10-A; deste ponto deflete a direita e segue com o rumo de SW50º 00'00" e percorre uma distância de 1.062,00m, confrontando com terras de Jorge Vampré Junior, até o ponto 10-B, deste ponto deflete a esquerda e segue com o rumo de SE 61º15'02" e percorre uma distância de 2.018,94m, confrontando - com o mesmo Jorge Vampré Junior até o ponto nº10-C deste ponto, deflete à di-reita e segue com o rumo de SW 31º45'00" e percorre uma distância de 1.124,00 m, confrontando ainda com o mesmo Jorge Vampré Junior, até o ponto nº5-A, des-te ponto deflete à direita e segueno rumo NW 27º00'00" e distância de 207,40m confrontando com Francisco Martins Nogueira, até o ponto 06, deste ponto de - flete a direita e segue com o rumo de NW 30º00'00" e distância de 800,00m, - confrontando com o mesmo Francisco Martins Nogueira, até o ponto 07, deste - ponto deflete a direita e segue com o rumo de NW 04º00'00" e distância de - 1.200,00m, confrontando com Francisco Martins Nogueira, até o ponto 08, deste deflete à direita e segue com o rumo de NE 82º00'00" e distância de 1.010,00m confrontando ainda com Francisco Martins Nogueira, até o ponto 09, deste, de-flete à esquerda e segue com o rumo de NE 50º 00'00" e distância de 1.050,00m confrontando ainda com o mesmo Francisco Martins Nogueira, até o ponto inicial nº10, tudo de acordo com o memorial descritivo elaborado pelo resp.técnico, - Paulo Estevão Dantas Moisés, CREA/SP nº5060732394. /\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*

**PROPRIETÁRIO:** JORGE VAMPRE JUNIOR, brasileiro, solteiro, comerciante, porta - dor da cédula de identidade RG.nº8.222.696-SSP/SP, e CPF/MF nº955.796.568-15, residente a Rua Biagio Rivelino, nº57, em Santo Amaro-SP. /\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*

**MATRÍCULA ANTERIOR:** Nº 2.120, deste registro. /\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*

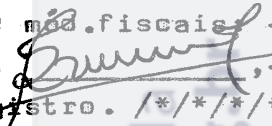
Eu, *Bruiu*, Maria Lúcia Lopes Ribeiro, Escrevente Substituta, fiz esta- matricula, aos 05 de Outubro de 2006. /\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*

**R-1/4.462. Prot.nº 9.551 - Fls.74, aos 05 de Outubro de 2006. /\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\*/\*\***

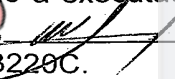
Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada aos 20 de Julho de 2006, no Tabelião de Notas da Comarca de Geicê, Município de Moreira Sales, Estado do Paraná,- à fls.080/081, do livro nº75/N, procede-se a este registro, para ficar cons- tando que o proprietário, acima qualificado, transmitiu à BRINDISI EMPREENDI- MENTOS IMOBILIÁRIOS S/G LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabeleci- da na Rua Marechal Hastimphilo de Moura, nº338, Sala 8-A, Edifício Flamboyant Bairro do Morumbi, em São Paulo/Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº57.391.518 0001-10, representada por seu sócio, Sr.Giuseppe Galizia, italiano, viúvo, do

MATRÍCULA  
- 4.462.-

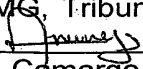
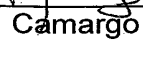
FICHA  
01vº  
VERSO

comércio, RNE nºW-200858-0-SP, CPF.285.689.238-87, residente à Rua Mal.Hastim philo, nº338, aptº.80-A, Portal do Morumbui, em São Paulo/Capital; o imóvel - objeto desta matrícula, pelo preço de R\$20.000,00. Código do Imóvel rural: - 950021.224.627-4. área total: 1.804,20has. mód.fiscal 16,0. nº mºs.fiscais: - 178,07. Cadastrado pela Receita Federal sob nº7.121.781-9. Eu, , Maria Lúcia Lopes Ribeiro, escrevente Substituta, fiz este registro. /\*/\*\*/\*

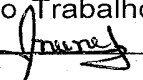
**Av.2/4.462-** Protocolo nº 14.937 em 07/02/2020- Averbado em 06/03/2020.

**PENHORA** – Nos termos da Certidão expedida em 05 de fevereiro 2020, às 18:46:50 horas, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 32 Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP, extraído dos Autos do Processo nº 10649709520148260100, de Ação de Execução Civil, movida por **SAFRA LEASING SA ARRENDAMENTO MERCANTIL**, CNPJ. nº 62.063.177/0001-94, em face de **ARCOENGE LTDA**, CNPJ.03.324.817/0001-03; **DIAL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ESPECIAIS LTDA**, CNPJ. 51.685.048/0001-11; **ARCOENGE EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ.74.592.353/0001-64; **BRINDISI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-EIRELI**, CNPJ. 57.391.518/0001-10; **C.G.A.SERVIÇOS LTDA**, CNPJ.03.062.105/0001-63; **C.G.A. SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA-ME**; CNPJ.03.056.247/0001-18; **M.M.G.SERVIÇOS E PROCESSAMENTO LTDA**, CNPJ.03.069.280/0001-82; **AMÉRICO GIUSEPPE GALIZIA**, CPF.271.415.778-58; **CESARIO GALIZIA**, CPF.067.220.028-70 e **GIUSEPPE GALIZIA**, CPF.285.689.238-87, procede-se a presente, para constar que **100% (cem por cento)** do imóvel desta matrícula foi penhorado (protocolo de penhora online PH000307882), para garantia da dívida no valor de R\$ 3.064.156,59 tendo sido nomeado a fiel depositário a executada **BRINDISI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-EIRELI**, Oficiala Designada,  (Mágnia Maria Rolim de Camargo Martins). Selo Digital: 114439331000000000503228C.

**AV.3/4.462-** Protocolo nº 15.442 em 10/06/2021 - Averbado em 15/06/2021.

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do protocolo nº 202106101001668476-IA-310 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos do processo nº 00119320920175030057, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **BRINDISI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI**, CNPJ nº 57.391.518/0001-10, decretada em 10/06/2021, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis – MG, Tribunal Superior do Trabalho – MG, Tribunal do Trabalho da 3ª Região. Oficial Substituta  (Suellen de Oliveira Nunes) Oficial Designada  (Mágnia Maria Rolim de Camargo Martins). Selo Digital TJ/SP: 114439331000000000957421Q.

**AV.4/4.462-** Protocolo nº 15.906 em 11/08/2022 - Averbado em 16/08/2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do protocolo nº 202208101402293775-IA-290 da Central de Indisponibilidade, extraído dos autos do processo nº 10003583020165020058, para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** de bens de **BRINDISI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS – EIRELI**- CNPJ nº 57.391.518/0001-10, decretada em 10/08/2022, em trâmite perante ao Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - SP. Oficial Substituta  (Suellen de Oliveira Nunes). Selo Digital TJ/SP: 1144393310000000001531922Y.