



matrícula
2.116


ficha
1


A propriedade agrícola denominada Sítio Rancho Fundo I, localizado no Bairro Usina, do Núcleo Santa Terezinha, no perímetro rural do município e comarca de Gália/SP, com 3,63ha (três hectares e sessenta e três ares), equivalentes 1,50 alqueires paulistas, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se pelo ponto 6A, cravado no vértice formado pelo Sítio Kiko, de propriedade de Francisco Tosoni Decarlis Neto com a área desmembrada do Sítio Rancho Fundo I, de propriedade de Luiz Massanobu Oshiro; daí segue com rumo de 45°40'00"SE, numa distância de 152,83 metros, confrontando com terras do Sítio do Kiko, de propriedade de Francisco Tosoni Decarlis Neto, até encontrar o ponto 5; daí deflete à direita e segue com rumo de 71°00'10" SW, numa distância de 326,05 metros, confrontando com o lado direito (sentido cidade) da Estrada Municipal que liga Gália ao Bairro Usina, e pelo lado esquerdo da Estrada Municipal, confronta com terras do Sítio Nossa Senhora de Fátima, de propriedade de Jacyr Bergamin e terras da Fazenda Boa Ventura, de propriedade de Nizio Bonini e outros, até o ponto 5D; daí deflete à direita e segue com rumo de 36°00'48"NW, numa distância de 134,06 metros, confrontando com a área de propriedade de João Batista Marostega (antiga área desmembrada de Luiz Massanobu Oshiro), até o ponto 6; daí deflete à direita e segue com rumo de 69°24'07" NE, numa distância de 296,77 metros, confrontando com a área desmembrada do Sítio Rancho Fundo I, de propriedade de Luiz Massanobu Oshiro, até encontrar o marco 6A, início deste roteiro."

Cadastrado no INCRA sob o nº 000.019.303.089-0, nº módulos rurais 0,00, nº de módulos fiscais 0,2592, FMP (ha) 2,00, área total (ha) 3,63 e na Receita Federal sob o NIRF nº 5.984.306-3.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ MASSANOBU OSHIRO, brasileiro, lavrador, divorciado, CPF/MF nº 825.080.898-34, RG nº 4.543.201 SSP/SP, e INES HORITA, brasileira, lavradora, solteira, CPF/MF nº 642.434.198-68, RG nº 5.679.217-7 SSP/SP, residentes e domiciliados nesta cidade de Gália/SP, na Sítio Rancho Fundo, bairro Lagoa Seca. **REGISTRO ANTERIOR:** R.01, Matrícula 16.577, datado de 27/09/2000, do CRI de Garça/SP, Gália, 19 de novembro de 2015. A Oficiala:  (Lucila Paula Cruz Carvalho).////

Av.01 - Procedo à presente averbação autorizada pela Escritura Pública abaixo registrada, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no **CAR - CADASTRO AMBIENTAL RURAL sob o nº 35166060208883**, nos termos do item 1, "b", nº26, seção I- A, capítulo XX, do Provimento 58/89, Protocolo nº11.818, em 06/11/2015. Gália, 19 de novembro de 2015. A Oficiala:  (Lucila Paula Cruz Carvalho).////

R.2 Por Escritura de Compra e Venda, datada de 28 de Outubro de 2015, lavrada às páginas 297/298, no livro 283, do Cartório de Notas de Garça, prenotada sob o nº 11.818, em 06 de Novembro de 2015, **LUIZ MASSANOBU OSHIRO** e **INES HORITA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **WALDEMAR ANTONIO MACHADO JUNIOR**, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 170.282.198-60, RG nº 25.325.870 SSPSP, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com **ROSÂNGELA DE LIMA AQUINO MACHADO**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 661.524.101-34, RG nº 38.527.549 SSP/SP, residentes e domiciliados na cidade de Garça/SP, na Rua Wilson Monteiro da Silva, Nº615, bairro Jardim Adrianita, pelo preço de R\$62.000,00 (sessenta e dois mil reais). Valor venal do imóvel R\$1240,00 (mil duzentos e quarenta reais), conforme DIAC (exercício 2015). Foi recolhido ITBI no valor de R\$1240,00. Gália, 19 de novembro de 2015. A Oficiala:  (Lucila Paula Cruz Carvalho).////

Av.3 - Procedo a presente averbação autorizada pela Escritura Pública supra registrada, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula passou a denominar-se "**SITIO NOSSO LAR II**". Gália, 19 de novembro de 2015. A Oficiala:  (Lucila Paula Cruz Carvalho).////

R.04 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 29 de outubro de 2019, lavrada às

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CNM: 150961.2.0002116-21

matrícula

2.116

ficha

1

verso

páginas 267/269, no livro 309, no Tabelionato de Notas de Garça/SP, prenotada sob o nº: 14.898, em 31/10/19, WALDEMAR ANTONIO MACHADO JUNIOR e sua esposa ROSÂNGELA DE LIMA AQUINO MACHADO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula a **CARLOS EDUARDO DOS REIS**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº: 43.582.599-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº: 294.428.558-08, residente e domiciliado na Rua Olindo Veronez, nº 378, em Marília/SP, pelo preço de R\$70.000,00 (setenta mil reais). Valor venal do imóvel R\$69.400,00 (sessenta e nove mil e quatrocentos reais), conforme DIAT exercício 2019. Foi recolhido ITBI no valor de R\$1.400,00. Gália, 13 de novembro de 2019. A Oficiala Substituta: Mariana Cristina Massuda Fontes (Mariana Cristina Massuda Fontes)//// Selo digital: 1509613210A00000026491195

Av.05- Pela Certidão Judicial, expedida em 22 de outubro de 2021, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Garça/SP, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, processo nº: 1002310-14.2018.8.26.0201, Protocolo Penhora Online PH000390325, movida por **RANDON ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº: 91.108.027/0001-58, contra **CARLOS EDUARDO DOS REIS**, inscrito no CPF sob nº: 294.428.558-08, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$826.503,37 (oitocentos e vinte e seis mil, quinhentos e três reais e trinta e sete centavos), tendo sido nomeado como depositário: Carlos Eduardo dos Reis, já qualificado. Protocolo nº: 16.134 de 22/11/2021. Gália, 08 de dezembro de 2021. A Escrevente Autorizada: Nayeli Kethelin dos Santos (Nayeli Kethelin dos Santos)//// Selo digital: 1509613210A00000030118210

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 20,88**

Visualizar o documento em www.onr.gov.br