

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1.978.

MATRÍCULA N.º 7.419. Marília, 09 de agosto de 1978.

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº 7 (sete), do quarteirão nº 8 (oito), do Bairro Jardim Estoril, nesta cidade, com a área de 360,00m², medindo 12,00m. de frente para a rua II, por 30,00m. da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 8, de outro lado com o lote nº 6 e, nos fundos, com o lote nº 16 — terreno esse distante 49,00m. da rua V.---

PROPRIETARIO:- PROCIL - Construções e Comércio, Ltda., com sede em S. Paulo, CGC nº 44 272 466/0001.---

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/1.530, deste Cartório. ---
O Escrevente habilitado: *Sosthenes Ferreira Xavier* (Sosthenes Ferreira Xavier). O oficial substituto: *Edson Guilherme Varjão* (Edson Guilherme Varjão).---

* * *

R. 1/7.419.- Data: 09 de agosto de 1978.

Por instrumento particular feito nesta cidade em data de 18 de janeiro de 1976, a proprietária prometeu vender o imóvel a FUMI SAKUMOTTO TSUDA, brasileira, casada, comerciante, com o CIC nº 139 870 208-00, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de Cr\$48.800,00 (quarenta e oito mil e oitocentos cruzeiros), por conta do qual foi dada no ato do título a importância de Cr\$5.000,00 (cinco mil cruzeiros), ficando o restante para ser pago através de 60 (sessenta) prestações mensais de Cr\$730,00 (setecentos e trinta cruzeiros) cada uma, vencendo-se a primeira a 30/04/76 e mais condições. O escrevente habilitado: *Sosthenes Ferreira Xavier*; o oficial substituto: *Edson Guilherme Varjão*.---

* * *

Av. 2/7.419.- Data: 25 de janeiro de 1979.

Face a formal de partilha, expedido a 15 de dezembro de 1978, pelo 3º Ofício de Justiça da Comarca, é feita a presente averbação, para constar que: FUMI SAKUMOTO TSUDA, brasileira, viuva, do comércio, domiciliada e residente nesta cidade, com CPF nº 139 870 208-06; HIDEO TSUDA, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, com CPF nº 497 014 488-49; KAZUKO TSUDA, brasileira, solteira, maior, do comércio, domiciliada e residente nesta cidade, com CPF nº 539 176 188-34; SHIGEMI TSUDA, brasileira, solteira, maior, bancária, domiciliada e residente nesta cidade, com CPF nº 618 765 348-34; HIDEQUI TSUDA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade, com CPF nº 707 020 398-53 — houveram ao ESPOLIO DE SHIGEKI TSUDA, a primeira, viuva-meeira, metade dos direi-

2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARILIA - S. P.

Emol. Cr\$ 310,00

Emol. Cr\$ 110,00

tos oriundos do compromisso objeto do R. 1/7.419 e os demais, herdeiros filhos, 1/8 cada um dos mesmos direitos, estimados em Cr\$48.800,00. (quarenta e oito mil e oitocentos cruzeiros). O oficial: Francisco Benedito Luís de Anhaia Ferraz.

R.3/7.419:-

Data: 05 de Outubro de 1.990:-

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 01/Dezembro/1989,-/ do Terceiro Cartório de Notas Local, a proprietária vendeu o imóvel a CLAUDIO NEI DONDA GOMES, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, portador do cic nº 058.504.948-39, residente e domiciliado nesta cidade., pelo preço de Ncz\$ 0,04=/(quatro centavos)/=., sem condições e com anuência de Fumi S. Tsuda, Hideo Tsuda sua mulher Shizuno Minoda Tsuda; Kazuko Tsuda; Shigemi Tsuda e Hidequi Tsuda e sua mulher Marlene Garcia Tsuda. A Oficial-Substituta: Meloisa Helena Lara Ferraz Capelini.

Av.4- Conforme Leis Municipais 4032 de 23 de fevereiro de 1979 e 2600 de 14 de setembro de 1979, constantes do acervo desta serventia, as Ruas II e V passaram a ser denominadas Ruas **DIOGO MELHADO** e **FRANCISCO DUARTE**, respectivamente. Marília, 16 de fevereiro de 2018. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi.

R.5- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 23 de julho de 2015 (livro 467, páginas 129/130), protocolada sob nº **211849** em 6 de fevereiro de 2018, o proprietário, CLAUDIO NEI DONDA GOMES, RG 9735982-SP, residente e domiciliado na Rua Diogo Melhado nº 538, Marília-SP, já qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R\$ 172000,00 a **CARLOS EDUARDO DOS REIS**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, RG 43582599-SP, CPF 294428558-08, residente e domiciliado na Rua São Luiz nº 519, apto. 112, Marília-SP. Marília, 16 de fevereiro de 2018. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi.

Av.6- Conforme certidão 275090/2018, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 6 de fevereiro de 2018, protocolada sob nº **211849** em 6 de fevereiro de 2018, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **2856700**. Marília, 16 de fevereiro de 2018. O Oficial Luiz Rodrigo Lemmi.

Av.7- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 1ª Vara Judicial de Garça-SP em 4 de agosto de 2021 nos autos 10023101420188260201 da **Execução Civil** movida por **RANDON ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, CNPJ/MF 91108027/0001-58, contra **CARLOS EDUARDO DOS REIS**, já qualificado, protocolada sob nº **238156** em 4 de agosto de 2021, o imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas 2116 e 1981 do Oficial de Registro de Imóveis de Gália-SP, bem como das matrículas 62690 e 55191 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de (continua na ficha 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

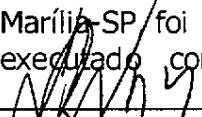
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha: 02

Ano: 2021

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **7419**

Marília SP foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 826503,37, figurando o executado como depositário. Marília, 25 de agosto de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br