

Matrícula  
= 55.191 =

Ficha  
= 1 =

Marília, 07 de abril de 2011.

Município  
**MARÍLIA**

Comarca  
**MARÍLIA**

**Imóvel:** Unidade Autônoma Residencial sob nº 602, localizada no 6º pavimento do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL INDAIÁ", situado nesta cidade e comarca de Marília (SP), na Avenida Santo Antonio, n. 41, com área privativa de 69,2275 metros quadrados, área comum de 26,2725 metros quadrados, área total de 95,50 metros quadrados, com direito ao uso de duas (02) vagas de garagem indeterminadas, localizadas no térreo do condomínio; correspondendo à unidade uma fração ideal de 6,25% do terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 55.124, deste Serviço Registral.

**Cadastrado na P.M.M. sob nº 901112.**

**Proprietário:** CARLOS EDUARDO DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador do RG. nº 43.582.599-9-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 294.428.558-08, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Olindo Veronez, nº 378.

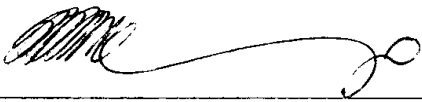
**Registro Anterior:** R.3/55.124 (Especificação) e R.16/55.124 (Atribuição), ambas de 07/04/2011 e Reg. n. 7.854 - Lvº 03 de Registro Auxiliar (Convenção de Condomínio), deste Serviço Registral.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.1/55.191 Data: 17 de julho de 2.017.

Prenotação nº 229.135 em - 07/07/2.017.

Conforme Certidão expedida aos 06 de julho de 2.017, pela Escrivã Diretora do 4º Ofício Cível de Marília-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 00094005920128260344), movida por **FINANCRED FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA** - CNPJ/MF nº 71.600.761/0001-22, contra **CARLOS EDUARDO DOS REIS**, o imóvel de propriedade de Carlos Eduardo dos Reis foi **PENHORADO**, e depositado em mãos do executado. Valor da execução R\$127.485,28. Documento arquivado.

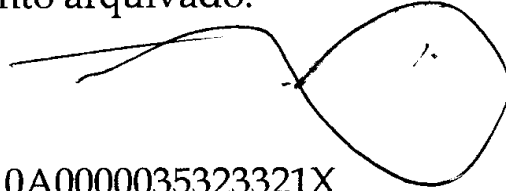
O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.2/55.191 Data: 13 de agosto de 2.021.

Prenotação nº 263.469 a 04/08/2.021.

Conforme Certidão, expedida aos 04 de agosto de 2.021, pelo Escrivão Diretor do 1º Ofício Judicial de Garça-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 10023101420188260201), movida por **RANDON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA - CNPJ (MF) nº 91.108.027/0001-58** contra **CARLOS EDUARDO DOS REIS**, o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos do executado. Valor da execução R\$826.503,37. Documento arquivado.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000035323321X

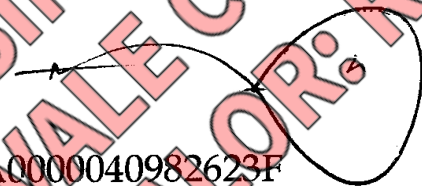
Av.3/55.191

Data: 12 de dezembro de 2.023.

Prenotação nº 286.377 a 28/11/2.023.

Conforme Certidão, expedida aos 31 de outubro de 2.023, pela 1ª Vara Cível de Marília-SP, arquivada, foi distribuída à referida vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Valor da Execução / Cálculo / Atualização, movida por **JOSÉ SÉRGIO COLOMBO** contra **CARLOS EDUARDO DOS REIS**, no valor de R\$37.225,61, Processo Digital nº 1016215-69.2023.8.26.0344. Requerimento firmando nesta cidade, aos 28 de novembro de 2.023.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000040982623F

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13

Visão da ação disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR