

matrícula

069393

ficha

001

Itu, 22 de Abril de 2005.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a rua Luiz Simon, esquina com a rua Geraldo Benedetti, constituído por parte do lote nº 03 da quadra nº 07, do loteamento denominado "Jardim Santa Tereza", nesta cidade, medindo 7,37m de frente, mais 15,50m em curva na confluência das referidas ruas, do lado esquerdo mede 13,90m e divide com o lote nº 04, e nos fundos mede 14,12m e divide com a outra parte do lote nº 03, encerrando a área de 189,96m².

PROPRIETÁRIO: PEDRO EDSON RIBEIRO (RG nº 17.080.774-SSP-SP - CPF nº 081.835.448-86), brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, residente e domiciliado à rua Cruz das Almas nº 542, Bairro Cruz das Almas, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.08 - Matr. 18.331 em 16.03.05, neste Registro.

CONTRIBUINTE: 06.0130.00.0011.000.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 22 de abril de 2005. (microfilme 124.313).
A requerimento datado de 13 de abril de 2.005, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUÍDO, no ano de 2.005, um prédio residencial, de padrão regular, constituído de 02 pavimentos, que recebeu o nº 350 "casa 01" da rua Geraldo Benedetti esquina com a rua Luiz Simon, contendo 173,37m² de área construída, avaliado em R\$-174.814,17 (valor do m²: R\$-1.008,33) e cadastrado sob nº 06.0130.00.0011.000, conforme comprovam a Certidão expedida pela Prefeitura local, em 05 de abril de 2.005 e Habite-se nº 125/2005, de 29 de março de 2.005, retificado em 30 de março de 2.005, apresentados e microfilmados. Foi apresentada e microfilmada a CND do INSS sob nº 013992005-21038030, CEI nº "38.500.03232/68", emitida em 12 de abril de 2.005, cuja veracidade foi confirmada via internet.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.02 - Em 05 de agosto de 2005. (microfilme 126.180).
Por Instrumento Particular datado de 28 de julho de 2.005, na forma das Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 e do Decreto-lei nº

continua no verso

matrícula

069393

ficha

001

Verso

70/66, o proprietário PEDRO EDSON RIBEIRO (RG nº 17.080.774-SSP-SP - CPF nº 081.835.448-86), brasileiro, solteiro, maior, corretor de seguros, residente e domiciliado à rua Cruz das Almas nº 542, Cruz das Almas, nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a HUMBERTO CRISTOFOLETTI NETO (RG nº 22.405.220-SSP-SP - CPF nº 026.988.598-65), brasileiro, publicitário e sua mulher NEREIDA RAMIREZ D'AVILA CRISTOFOLETTI (RG nº 25.628.305-9-SSP-SP - CPF sob nº 110.393.448-10), brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Sete Quedas nº 650, casa 62, Vila Progresso, nesta cidade, pelo valor de R\$-125.000,00, sendo R\$-55.000,00 com recursos próprios, e R\$-29.600,00 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS dos adquirentes, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.03 - Em 05 de agosto de 2005. (microfilme 126.180).
Pelo mesmo Instrumento referido no R.02, os proprietários HUMBERTO CRISTOFOLETTI NETO e sua mulher NEREIDA RAMIREZ D'AVILA CRISTOFOLETTI, já qualificados, deram EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula ao BANCO BRADESCO S/A (CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12), com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP, para garantir a dívida no valor de R\$-40.400,00, pagável por meio de 60 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 11,39% ao ano e efetiva de 12,00% ao ano, sendo de R\$-1.084,16, o valor da primeira prestação a vencer em 28 de agosto de 2.005. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.04 - Em 06 de dezembro de 2007. (microfilme 141.070).
Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob nº 03 nesta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A, nos termos do Instrumento Particular datado de 22 de novembro de 2.007, apresentado e microfilmado.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

continua na ficha 00002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

069393

ficha

002

ITU, 22 de Março de 2019

Av.05-Em 22 de março de 2019 (Prot. 233994 de 18/03/2019).
Pela escritura a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que os proprietários HUMBERTO CRISTOFOLETTI NETO e NEREIDA RAMIREZ D'AVILA CRISTOFOLETTI tiveram o estado civil alterado para DIVORCIADOS, nos termos da Sentença proferida em 22 de maio de 2014, pela MMª Juíza de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, Dra. Tatiana Teixeira de Oliveira, transitada em julgado aos 27 de junho de 2014, exarada nos Autos nº 1001988-69.2014.8.26.0286 de Divórcio, voltando assinar NEREIDA RAMIREZ D'AVILA, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 12 de maio de 2015 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, matrícula nº 119057 01 55 1991 2 00036 096 0010677 72, apresentada e microfilmada.

Selo Digital - 120998331RI0233994000219G.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

R.06-Em 22 de março de 2019 (Prot. 233994 de 18/03/2019).
Por escritura de 27 de fevereiro de 2019, lavrada no 2º Tabelião de Notas local, livro nº 0426, fls. 182/185, os proprietários HUMBERTO CRISTOFOLETTI NETO (RG nº 22.405.220-2-SSP-SP - CPF nº 026.988.598-65), brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Rua Ubatuba, nº 40, Apartamento 101, Bloco 02, Jardim Nova Europa, em Campinas/SP, e NEREIDA RAMIREZ D'AVILA (RG nº 25.628.305-9-SSP-SP - CPF nº 110.393.448-10), brasileira, divorciada, professora, residente e domiciliada à Rua Geraldo Benedetti, nº 350, Jardim Santa Tereza, nesta cidade, transmitiram por VENDA feita a GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 55.019.236/0001-61), com sede à Praça Duque de Caxias, nº 245, Centro, nesta cidade, pelo valor de R\$-300.000,00 (valor base para recolhimento do ITBI - R\$-334.605,45), o imóvel objeto desta matrícula, em solução ao Instrumento Particular de Venda e Compra datado de 10 de agosto de 2018, "não registrado", o qual fica integralmente cumprido.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

069393

ficha

002

verso

Selo Digital - 120998321RI0233994000119K.

A Oficial,

Ilza Fioravanti

(Ilza Persona Fioravanti).

Av.07-Em 05 de setembro de 2023(Prot. 273767 de 29/08/2023).
Conforme Certidão datada de 28 de agosto de 2.023, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000481387, por Davi Marcos Gonzaga, escrevente, expedida pelo **Escritório/Diretor** da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, Sr. Carlos Eduardo Letizio, nos Autos de Execução Civil - **Numero de Ordem** 1057157-07.2020.8.260100, tendo como **exequente** MERY HADDAD GASPAR (CPF nº 045.518.268-04) e como **executados** GANDINI AUTOMOVEIS LTDA (CNPJ nº 16.962.761/0001-64), GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CNPJ nº 55.019.236/0001-61), SPE INCORPORADORA PEDRO TIZZIANI LTDA (CNPJ nº 19.416.488/0001-60), CARLOS EDUARDO SCALET GANDINI (CPF nº 309.016.358-63), PATRICIA ELAINE PIOVESANO GANDINI (CPF nº 278.532.328-96), ALBERTO EDUARDO VASCONCELLOS DE CAMPOS (CPF nº 131.640.088-30) e TANIA ALBERTINI DE CAMPOS (CPF nº 166.711.348-80), verifica-se que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 81.623, 82.086, 82.355, 97.979 e 102.022, pertencente à segunda **executada**, para garantia da execução no valor de R\$-12.536.290,54, figurando como fiel depositária GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0273767000623C.

A Escrevente Autª,

Sandra Regina Ferreira

(Sandra Regina Ferreira).