

matrícula

097979

ficha

001

ITU, 13 de Julho de 2018

Um terreno urbano, sem benfeitorias, denominado "Área III - B", desmembrado da Área III, localizado no Km 109+565,39m da Avenida Primo Schincariol, Bairro Itaim, nesta cidade, possuindo as seguintes características, medidas e confrontações: "inicia-se no ponto A1, localizado no Km 109+565,39m da Avenida Primo Schincariol no sentido Porto Feliz/Itu e cravado na divisa com a Área III-A de propriedade de Gandini Empreendimentos Imobiliários Ltda, deste ponto segue em linha reta com azimute  $89^{\circ}10'14''$  e distância de 132,11m até encontrar o ponto 03, deste ponto segue em linha reta com azimute  $92^{\circ}30'25''$  e distância de 60,29m até encontrar o ponto 04 e confrontando desde o ponto A1 com a Avenida Primo Schincariol, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute  $244^{\circ}06'45''$  e distância de 138,64m até encontrar o ponto 05 e confrontando com a propriedade de Gandini Empreendimentos Imobiliários Ltda (matrícula nº 65.299), deste ponto segue em linha reta com azimute  $244^{\circ}02'12''$  e distância de 291,28m até encontrar o ponto E=A e confrontando com o Sítio Bom Viver de propriedade de Eduardo Gandini e sua mulher Ana Clarissa Scalet Gandini, deste ponto deflete à direita e segue em linha curva com raio de 1125,93m e distância de 1,75m até encontrar o ponto D, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute  $2^{\circ}56'42''$  e distância de 40,40m até encontrar o ponto C, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute  $343^{\circ}18'52''$  e distância de 39,35m até encontrar o ponto B, deste ponto deflete à direita e segue em linha curva com raio de 1120,93m e distância de 65,20m até encontrar o ponto A3 e confrontando desde o ponto E=A com a Área II de propriedade de Gandini Empreendimentos Imobiliários Ltda (matrícula nº 90.399), deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com azimute  $89^{\circ}14'32''$  e distância de 210,07m até encontrar o ponto A2, deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute  $359^{\circ}15'40''$  e distância de 65,00m até encontrar o ponto A1, onde teve início esta descrição e confrontando desde o ponto A3 com a Área III-A de propriedade de Gandini Empreendimentos Imobiliários Ltda, encerrando a área de 25.148,54m<sup>2</sup>".

→ PROPRIETÁRIA: GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CONTINUA NO VERSO

matrícula

097979

ficha

001

verso

(CNPJ/ME n.º 55.019.236/0001-61), com sede à Praça Duque de Caxias, n.º 245, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 90.400 em 12/11/2014, neste Registro.

CONTRIBUINTE:

A Oficial, I Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 05 de setembro de 2023(Prot. 273767 de 29/08/2023). Conforme Certidão datada de 28 de agosto de 2.023, emitida eletronicamente sob protocolo n.º PH000481387, por Davi Marcos Gonzaga, escrevente, expedida pelo Escrivão/Diretor da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, Sr. Carlos Eduardo Letizio, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1057157-07.2020.8.260100, tendo como exequente MERY HADDAD GASPAR (CPF n.º 045.518.268-04) e como executados GANDINI AUTOMOVEIS LTDA (CNPJ n.º 16.962.761/0001-64), GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CNPJ n.º 55.019.236/0001-61), SPE INCORPORADORA PEDRO TIZZIANI LTDA (CNPJ n.º 19.416.488/0001-60), CARLOS EDUARDO SCALET GANDINI (CPF n.º 309.016.358-63), PATRICIA ELAINE PIOVESANO GANDINI (CPF n.º 278.532.328-96), ALBERTO EDUARDO VASCONCELLOS DE CAMPOS (CPF n.º 131.640.088-30) e TANIA ALBERTINI DE CAMPOS (CPF n.º 166.711.348-80), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n.ºs 69.393, 81.623, 82.086, 82.355 e 102.022, pertencente à segunda executada, para garantia da execução no valor de R\$-12.536.290,54, figurando como fiel depositária GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada.

Selo Digital - 120998331RI0273767000523E.

A Escrevente Autª, Sandra Regina Ferreira (Sandra Regina Ferreira).