

matrícula

102022

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

ITU, 04 de Março de 2022

Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído por parte da Gleba B, situado com frente para à Rua Vicinal, no Bairro Alto, nesta cidade, assim descrito: "inicia-se no ponto convencional de E e cravado na interseção da lateral esquerda da Rua Vicinal com a Quadra M do loteamento Jardim Oliveira (matrícula nº 88.404), a partir do qual segue por cerca confrontando com a citada Rua e no sentido indicado até o ponto C, na extensão de 16,63m em curva, deflete à esquerda, e por cerca, a divisa segue confrontando com Gandini Empreendimentos Imobiliários Ltda (matrícula nº 85.299) até o ponto 8, pelos alinhamentos, distâncias e rumos seguintes: 2-3 9,02m, 46°24' SW, 3-4, 42,90m, 52°22' SW, 4-5, 17,16m, 66°34' SW, 5-6, 72,14m, 82°21' SW, 6-7, 16,63m, 85°16' SW, 7-8, 21,63m, 88°12' SW, daí segue ainda por cerca e confrontando com a FEPASA até o ponto 11, pelos alinhamentos, distâncias e rumos seguintes: 8-9, 51,88m, 84°05' SW, 9-10, 148,39m, 21°37' SE, 10-11-E, 340,91m, 68°01' SW, deflete à esquerda e por cerca a divisa continua confrontando com a FEPASA pela sua faixa esquerda de domínio, sentido Helvetia/Guaianã, até ponto 64, no rumo 00°47' SW, pela distância de 27,22m, deflete à esquerda e segue fazendo divisa com a Gleba A, pelos alinhamentos, distâncias e rumos seguintes: 64-63, 513,63m, 68°01' NE, 63-62, 11,02m, em curva à direita de raio igual a 9,00m, deste ponto segue confrontando com a Avenida Caetano Ruggieri até o ponto 26, pelos alinhamentos, distâncias e rumos seguintes: 62-25, 25,38m, em curva à direita de raio igual a 212,58m, 25-26, 44,17m em curva à direita de raio igual a 95,17m, deflete à esquerda e confrontando com a Quadra M do loteamento Jardim Oliveira (matrícula nº 88.404), a divisa segue por cerca até o ponto E, início desta descrição, pelos alinhamentos, distâncias e rumos seguintes: 26-27, 8,69m, 8°16' NW, 27-28, 37,65m, 7°16' NW, 28-29, 15,72m, 0°05' NE, 29-E, 13,72m, 44°57' NE, encerrando a área de 37.896,73m<sup>2</sup>".

PROPRIETÁRIA: GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ nº 55.019.236.0001/61 - NIRE 35203333232), com sede à Praça Duque de Caxias, nº 245, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 57.562 em 08.04.1999, neste

CONTINUA NO VERSO

matrícula

102022

ficha

001

verso

**Registro.**

**CONTRIBUINTE: 06.0145.00.0007.000.**

**Selo Digital - 120998311RI02585010004227.**

**A Oficial,**  **(Ilza Persona Fioravanti).**

Av.01-Em 05 de setembro de 2023 (Prot. 273767 de 29/08/2023).  
Conforme Certidão datada de 28 de agosto de 2023, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000481387, por Davi Marcos Gonzaga, escrevente, expedida pelo Escrivão/Diretor da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, Sr. Carlos Eduardo Letizio, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1057157-07.2020.8.260100, tendo como exequente MERY HADDAD GASPAR (CPF nº 045.518.268-04) e como executados GANDINI AUTOMOVEIS LTDA (CNPJ nº 16.962.761/0001-64), GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (CNPJ nº 55.019.236/0001-61), SPE INCORPORADORA PEDRO TIZZIANI LTDA (CNPJ nº 19.416.488/0001-60), CARLOS EDUARDO SCALET GANDINI (CPF nº 309.016.358-63), PATRICIA ELAINE PIOVESANO GANDINI (CPF nº 278.532.328-96), ALBERTO EDUARDO VASCONCELLOS DE CAMPOS (CPF nº 131.640.088-30) e TANIA ALBERTINI DE CAMPOS (CPF nº 166.711.348-80), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 69.393, 81.623, 82.086, 82.355 e 97.979, pertencente à segunda executada, para garantia da execução no valor de R\$-12.536.290,54, figurando como fiel depositária GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada.

**Selo Digital - 120998331RI0273767000423G.**

**A Escrevente Autª,**  **(Sandra Regina Ferreira).**