

Matrícula

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

2362

Ficha N.º

01

Limeira, 31 de março de 1977.

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 2362

**IMÓVEL:** Casa sob nº246 da rua 25 de Março, Bairro da Boa Vista, construída de tijolos e coberta de telhas francesas, com beiral forrado de taboas, possuindo cinco cômodos, sendo um forrado e assoalhado e os demais somente ladrilhados, com duas janelas envidraçadas na frente, afastada do alinhamento da rua, havendo na frente um gradil de madeira com pilares de tijolos e entrada por um portão ao lado, sendo que o terreno mede 10,00 metros de frente por trinta metros da frente aos fundos, confrontando casa e terreno, de um lado com Germano Schultz, por outro lado com Da Carolina Rodrigues e pelos fundos com Nicolau Bello.  
**CADASTRO DA PREFEITURA:** Quadra 388, unidade 026.-

**PROPRIETÁRIO:** Virgílio Monteiro de Moura, brasileiro, casado, residente nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** TR. 1.127, livro 3-A, deste cartório, Limeira, 31 de março de 1977. O Escr. Autº, Dominges Martinho Cesário

**ADJUDICAÇÃO**

**R.1 - M-2362: ADQUIRENTE:** GABRIELA DE SOUZA CARVALHO, brasileira, viúva, residente e dom. nesta cidade. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE VIRGÍLIO MONTEIRO DE MOURA, pelo Juízo de Direito desta comarca de Limeira. **TÍTULO:** Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação datada de 07 de fevereiro de 1977, extraída pelo Cartório do 2º Ofício local dos autos de inventário de Virgílio Monteiro de Moura, (feito 347/76), contendo sentença homologatória datada de 10 de janeiro de 1977, proferida pelo M. Juiz de Dr. Octávio Helene Junior, que transitou em julgado, Carta essa subscrita pelo M. Juiz de Direito, Dr. Sebastião Oscar Feltrin. **VALOR:** Cr\$86.754,00 (oitenta e seis mil, setecentos e cinquenta e quatro cruzeiros). **Valor venal:** Cr\$110.389,68. **CONDIÇÕES:** Não há.  
Limeira, 31 de março de 1977. O Escr. Autº, Dominges Martinho Cesário. (a)

**COMPRA E VENDA**

**R.2 M-2362:- ADQUIRENTE:** FRANCISCO PEREIRA, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, residente nesta cidade, à rua Vinte e Cinco (25) de Março, 246, ins

(continua no verso)

Visualização disponibilizada em [www.registradoes.org.br](http://www.registradoes.org.br)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51

Matrícula 2362

continuação

inscrito no CPF/MF. sob nº 132.015.658-49, RG nº 3.191.978-SP. TRANSMITENTE: -/ ESPÓLIO DE GABRIELLA DE SOUZA CARVALHO AFFONSO ou GABRIELA DE SOUZA CARVALHO, representado neste ato por sua arrolante ALZIRA COUTO ZOVICO, brasileira, casa- da, do lar, RG nº 10.317.820-SP, CIC nº 324.224.158-49, residente em São Miguel Paulista, São Paulo, à rua Cruzeiro da Fortaleza, 45, Jardim Helena, devidamen- te autorizado por Alvará Judicial. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Es- critura pública de 18 de julho de 1985, livro 422 fls. 092 do 2º Cartório de No- tas Local. VALOR: CR\$ 12.000.000 (doze milhões de cruzeiros). VALOR VENAL: CR\$/ \$14.773.086. CONDIÇÕES: "Não há".- - - - - Limeira, 19º de agosto de 1985. O Oficial Maior, [assinatura] Domingos Martinho Cesário.- - - - -

190800  
51516  
38160  
280476  
156/85  
R7425 A

REFORMA

Av.3 M - 2.362: Conforme consta do requerimento datado de 03 de Maio de 2010, e da certidão fornecida pela Prefeitura local em - o proprietario reformou o imóvel constante desta matrícula passan- do o mesmo a conter: Pavimento Térreo Comercial: salão comercial ac, dois w.c. escada. Pavimento Térreo Residencial: abrigo, sala / cozinha, dois hall, dois dormitórios, banho, rancho, ac, wc, depó- sito. Pavimento Superior Residencial: escada, estar, jantar, cozi- nha, despejo, hall, dois banhos, dois dormitórios, num total de / 284,77 mts2. Foi apresentada a CND do INSS nº077492010-21040060 / de 29/04/2010, expedida pela agência local. Valor: R\$234.539,41.- Limeira, 27 de Maio de 2010. O Of. Substº, [assinatura] (a) Luis Bras Pitella.- - - - -

OFICIAL R\$... 234,29  
ESTAIPO R\$... 66,60  
IPESP R\$... 49,32  
R. CIVIL R\$... 12,33  
TR. JUST. R\$... 12,33  
TOTAL R\$... 374,87  
GUIA Nº 100/10  
PROTOCOLO 119688

INTERDIÇÃO

Av.4 M-2.362: Conforme consta do requerimento datado de 14 de maio de 2010, acompanhado de certidão expedida pelo 4º Ofício Cível lo- cal datada de 10 de maio de 2010, extraída dos Autos de Ação de In- terdição requerida por Santinha Casão Pereira contra Francisco Pe- reira, Proc. nº 320.01.2010.007261-5/00000-000, Ordem 1117/2010, / procede-se a presente averbação para fazer constar a interdição do proprietario Francisco Pereira, RG.3191970, CPF.02005030-80, ten- do prestado o devido compromisso em 10/maio/2010. Limeira, 10 de junho de 2010. O Of. Substº, [assinatura] (a) Luis Bras Pitella.- - - - -

OFICIAL R\$... 10,26  
ESTAIPO R\$... 2,92  
IPESP R\$... 2,16  
R. CIVIL R\$... 0,54  
TR. JUST. R\$... 0,54  
TOTAL R\$... 16,42  
GUIA Nº 108/10  
PROTOCOLO 119808

CANCELAMEN- TO

Av.5 M-2.362: Em cumprimento ao Ofício nº740/12-CLC, datado de 13 de março de 2012, extraído pelo 4º Ofício Cível local, dos au- tos de Ação de Interdição, Proc. nº320.01.2010.007261-5/000000-000 Ordem nº1117/2010, figurando como requerente Santinha Casão Perei- ra e como requerido Francisco Pereira, subscrito pelo MM. Juiz de / Direito, Dr. Marcelo Ielo Amaro, à Av.4 M-2362, fica cancelada e sem mais efeito algum. Limeira, 27 de março de 2012. O Of. Substº, [assinatura] (a) Luis Bras Pitella.- - - - -

OFICIAL R\$... 11,51  
ESTAIPO R\$... 2,28  
IPESP R\$... 2,43  
R. CIVIL R\$... 0,61  
TR. JUST. R\$... 0,61  
TOTAL R\$... 18,44  
GUIA Nº 60/12  
PROTOCOLO 128427

EXISTÊN- CIA DE AÇÃO

Av.6 M - 2.362: Conforme consta da Certidão datada de 27 de janeiro de 2017, acompanhado da Certidão extraída pela 2ª Vara Cível lcal, dos autos de Procedimento Comum - Reconhecimento / Dissolução - Em fase de Cumprimento de Sentença, processo nº0012882-58.2010.8.26.0320 figurado como exequente: Santinha Casão Pereira, e como executado: Francisco Pereira, subscrito pela Escrivã do Cartório da 2ª Vara Cível local, Sra. Lucimara Martins, procede-se a presente averbação nos termos do (Artigo 828 do CPC), que foi distribuída, no dia 16/07/2010 e admitida em juízo, a Procedimento Comum - Reconhecimento / Dissolução - Em fase

(continua na ficha n.º )

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
LIVRO N.º 2

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

2.362

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

FICHA N.º

02

continuação

FICHA N.º 02

de Cumprimento de Sentença, sob o nº0012882-58.2010.8.26.0320 à 2ª Vara Cível do Foro de Limeira, em que são partes: Santinha Casão Pereira, CPF.041.657.778-46 - exequente, e Francisco Pereira, CPF.028.050.538-85, - executado, cujo valor da causa é: R\$1.000,00 (um mil reais). -----

Limeira, 21 de fevereiro de 2017. O Oficial Subst.º *André Luis Pitella* (a)  
Luis Bras Pitella. -----

Of.R\$15,67/Est.R\$4,45/Cart.R\$2,30/R.C.R\$0,82/T.J.R\$1,08/ISS.R\$0,31/M.P.R\$0,75/T.R\$25,38/Guia037/2017/Prot.144.875.-

MATRÍCULA N.º 2.362

PENHORA

**Av.7 M - 2.362: DEVEDORES: ESPÓLIO DE FRANCISCO PEREIRA, CPF: 028.050.538-85. CREDOR: ESPÓLIO DE SANTINHA CASÃO PEREIRA, CPF: 041.657.778-46. DADOS INFORMATIVOS:** data do auto ou termo: 27/03/2024; percentuais penhorados (%): 100%; percentual dos proprietários ou titulares de direitos sobre o imóvel (compromissários compradores, devedores fiduciários etc.): 100%; Nome dos proprietários ou titulares de direitos sobre o imóvel: Espólio de Francisco Pereira; Nome do depositário: Espólio de Francisco Pereira; Protocolo de Penhora Online: PH000511473. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora datada de 19 de abril de 2024, extraído pelo 2º Ofício Cível Local, dos autos de Execução Civil, que Espólio de Santinha Casão Pereira move contra Espólio de Francisco Pereira, processo nº00128825820108260320, subscrito pelo Escrivã/Diretora Sra. Andressa Furlan Costa Lucato. **VALOR:** R\$197.013,49 (cento e noventa e sete mil, treze reais e quarenta e nove centavos). **CONDIÇÕES:** "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC. -----

Limeira, 03 de maio de 2024. O Oficial Subst.º *André Luis Pitella* (a)

André Luis Pitella. -----

Guia: 084/2024 - Protocolo: 174.239 / Sele digital 1115833310000000194547249.-

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO TÍTULO  
VALOR: R\$ 21,51**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

