

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 9.664

DATA 08 Junho 2015

IMÓVEL:

UM TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade, desmembrado de maior, area, com a devida autorizacao da Prefeitura Municipal desta cidade, com frente para a rua Capitao Pinto Fernandes, designado Area A, com as seguintes medidas, divisas e confrontacoes- inicia-se no ponto 11 junto a aludida rua Capitao Pinto Fernandes e segue numa distancia de vinte e cinco metros e oitenta centimetros confrontando com a area remanescente ate atingir o ponto 10, deflete a esquerda e segue numa extensao de nove metros confrontando ainda com a area remanescente ate encontrar o ponto 13, deflete novamente a esquerda e segue numa distancia de vinte e cinco metros e oitenta centimetros confrontando novamente com a area remanescente ate atingir o ponto 12, deflete finalmente a esquerda e segue numa extensao de nove metros margeando a referida rua Capitao Pinto Fernandes ate encontrar o ponto de inicio desta descricao, totalizando uma area de 232,20m2 (duzentos e trinta e dois metros e vinte centimetros quadrados). Inscricao Municipal n. 02.056.0060001. PROPRIETARIOS- JOSE RENATO LEAL DA FONSECA, comerciante e sua mulher JACIRA APARECIDA PEREIRA FONSECA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhao universal de bens, na vigencia da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, RG SSP SP ns. 12.758.640 e 18.046.058 e CIC ns. 975 379 778 87 e 054 381 718 07. TITULO AQUISITIVO R4 Mat 4421 em 29 de outubro de 1997. Oficial (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto) Escr 7,94 Est 2,26 Cart 1,67 RC 0,42 TJ 0,42 ISS 1,58

R1 Cachoeira Paulista, 08 de Junho de 2015. TRANSMITENTE JOSE RENATO LEAL DA FONSECA, comerciante e sua mulher JACIRA APARECIDA PEREIRA FONSECA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhao universal de bens, na vigencia da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, RG SSP SP ns. 12.758.640 e 18.046.058 e CIC ns. 975 379 778 87 e 054 381 718 07. ADQUIRENTE. PAULO ALVES DE AZEVEDO, brasileiro, solteiro, maior, grafico residente nesta cidade RG SSP SP n. 18.845.222 9 CIC n. 086 149 528 48. TITULO Compra e venda. FORMA DO TITULO Escritura publica lavrada a 15 de abril de 1999 nas notas da Tabelaria Jurinda Alves Capucho do 1. Servico Notarial desta comarca. VALOR R\$ 10.000,0 (dez mil reais), sendo o valor venal atual de R\$ 11.356,67 (onze mil e trezentos e cinquenta e seis reais e sessenta e sete centavos) Consulta Negativa junto a Central de Disponibilidade. Oficial. (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto) Escr 448,25 Est 127,40 Cart 94,37 RC 23,59 TH 232,59 ISS 8,96

Av2 Mat. 9664 Cachoeira Paulista, 27 de setembro de 2023. CERTIFICO e dou fé, de conformidade com a Certidão de Penhora encaminhada pela ARISP Protocolo de Penhora Online: PH000485395, datada de 26/09/2023, expedida nos autos Número de ordem: 0000150-34.2021.8.26.0102, em tramite perante o Oficio Judicial desta comarca de Cachoeira Paulista onde figuram como Exequente: SELMO NUNES, CPF: 159.682.098-52 e Executado: PAULO ALVES DE AZEVEDO, CPF: 086.149.528-48. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissario comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: PAULO ALVES DE AZEVEDO, em garantia da dívida do valor total de R\$ 67.270,74 (sessenta e dois mil e duzentos e setenta e quatro centavos) referente a este bem. Percentual Depositário: PAULO ALVES DE AZEVEDO já qualificado. Oficial. (Benedito Estanislau Rodrigues Alves Neto). ISENTOS DE SELOS E EMOLUMENTOS: Beneficiário de assistência judiciária gratuita. Selo Digital: 1211943G1000000003699223W

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis