

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 17446	DATA: 18 de dezembro de 1979	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	------------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno da Avenida 4 Trecho IV, lado par, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 11 da quadra 12, do setor G, do loteamento Santa Rita - Perdizes, situado no Bairro de Dois Córregos, medindo onze metros e cinquenta centímetros de frente, igual medida nos fundos, por vinte e dois metros da frente aos fundos, de ambos os lados - 11,50 x 22,00 m -, com a área de 253,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o lote nº 12, de outro lado com o lote nº 10, e nos fundos com o lote nº 20, localizado na quadra formada pela Avenida 4 Trecho IV, Estrada Batistada, Rua G-12 e Praça Giratória 5, à 98,31 metros do ponto de concordância do alinhamento predial da praça giratória 5 lado par, com o alinhamento predial da Avenida 4 Trecho IV lado par. MATRÍCULA: 17045 - R-01/17045 - (Lot. 3-1/050).

PROPRIETÁRIOS: IMOBILIÁRIA MONTE ALEGRE S/A., (CGC 46.254.629/0001-69), com sede em Piracicaba. Piracicaba, 18 de dezembro de 1979. A escrevente autorizada, *Isabela* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 49 130

R-01 - REGISTRO - R-01/17446 - Por compromisso particular de venda e compra, datado de Piracicaba, 08 de dezembro de 1978, a proprietária, compromissou à **MOACIR ANTONIO RODRIGUES**, (CIC 850.560.578-00), solteiro, tecelão, domiciliado em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ 93.610,00, o imóvel objeto desta matrícula, e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 21 de janeiro de 1980. A escrevente autorizada, *Isabela* (Isabel Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 50 200 C.: \$ 538,00

AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/17446 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que **MOACIR ANTONIO RODRIGUES** contraiu matrimônio com **Sueli Bernadete Gialdi**, e a mesma passou a assinar **SUELI BERNADETE GIALDI RODRIGUES**, e que foi adotado o regime de comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento fornecida pelo Cartório de Registro Civil do 3º subdistrito de Piracicaba. Piracicaba, 23 de novembro de 1982. A escrevente autorizada, *Isabela* Protocolado e Microfilmado sob nº 85 931. C.: \$ 870,00

AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/17446 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 17446	Ficha: -01- (verso)
-----------------------------	------------------	---------------------

Imobiliária Monte Alegre S.A. passou a ter a nova denominação de IMOBILIÁRIA MONTE ALEGRE LTDA., conforme Ata da Assembléia Geral Extraodigo Geral Extraordinária de 05/11/1981, registrada na Jucesp sob nº 6.473/81, publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo, de 19/01/1982. Piracicaba, 23 de novembro de 1982. A escrevente autorizada, *aba* Protocolado e Microfilmado sob nº 85 932. C.: R\$ 870,00

R-04 - REGISTRO - R-04/17446 - Por escritura de venda de 07/10/1982, do 3º tabelião, a IMOBILIÁRIA MONTE ALEGRE LTDA., inscrita no CGC sob nº 46.254.629/0001-69, com sede em Piracicaba, no Bairro Monte Alegre, transmitiu a MOACIR ANTONIO RODRIGUES, brasileiro, eletrecista manutenção, portador do CIC nº 850.500.578-00, casado no regime da comunhão parcial de bens sob a égide da Lei nº 6.515/77 com Sueli Bernadete Gialdi Rodrigues, domiciliado em Piracicaba, a Rua Xisto Quatdigo Xisto Quadros Aranha, nº 72, pelo valor de Cr\$ 93.610,00, o imóvel objeto desta matrícula, que está cadastrado na Prefeitura Municipal local, no distrito 01, setor 17, quadra 0185, lote 0165, inscrição 0000, código CPI 75590-4. Piracicaba, 23 de novembro de 1982. A escrevente autorizada, *aba* Protocolado e Microfilmado sob nº 85 933. C.: R\$ 3.450,00

AV-05 - AVERBAÇÃO - AV-05/17446 - Averbado que fica cancelado o compromisso mencionado no R-01/17446, por ter sido outorgada a escritura definitiva conforme R-04/17446. Piracicaba, 23 de novembro de 1982. A escrevente autorizada, *aba* Protocolado e Microfilmado sob nº 85 933. C.: R\$ 600,00

R-06 - REGISTRO - R.06/17446 - Por escritura de venda de 17/11/1986, do 3º tabelião os proprietários transmitiram a VALDIR APARECIDO RODRIGUES, brasileiro, auxiliar de revestimento, portador do CIC nº 031.878.798-96, casado pelo regime da comunhão parcial de bens sob a égide da Lei 6.515/77 com Telma Innocência Fogaça Rodrigues, domiciliado em Piracicaba, à Rua Dr. Paulo Pinto nº 2574, casa 01, pelo valor de Cz\$... \$ 3.100,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 21 de novembro de 1986. A escrevente autorizada, *aba* Protocolado e Microfilmado sob nº 7 354.

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
----------------------------	------------	-------------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 17446	DATA: 09 de agosto de 1993	Ficha: -02-
------------------------------	------------------	----------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - continuação da ficha 01 -

R-07 - Em 09 de agosto de 1993 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 30/07/1993, Livro 332 - fls. 153/154, do 3º tabelião local, VALDIR APARECIDO RODRIGUES, e sua mulher TELMA INNOCÊNCIO FOGAÇA RODRIGUES, retro qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 17.000.000,00, a JOÃO EVANGELISTA PEREIRA, brasileiro, pedreiro, RG nº 18.506.695-SP, e do CIC nº 268.458.066-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com ERLI GONÇALVES PEREIRA, do lar, RG nº 14.298.407-SP, domiciliado em Piracicaba, à Av. Orlandia nº 700. A escrevente autorizada, Antonia Tabai Alves Protocolado e Microfilmado sob nº 29 079

AV-8/17446:- Protocolo nº. 109.492 de 27/04/2006.

RETIFICAÇÃO DE Nº. DO RG - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento (cédula de identidade) apresentado, é lavrada a presente averbação para ficar constando que JOÃO EVANGELISTA PEREIRA, é portador da cédula de identidade RG nº. 18.406.695-SSP/SP, e não como constou. Piracicaba/SP, 08 de maio de 2006. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Sônia Maria Herling Lambertucci (Sônia Maria Herling Lambertucci).

R-9/17446:- Protocolo nº. 109.492 de 27/04/2006.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 19/04/2006, lavrada pelo 2º. Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 1136, nas páginas 303/306, os proprietários JOÃO EVANGELISTA PEREIRA, brasileiro, pedreiro, RG nº. 18.406.695-SSP/SP, CPF nº. 268.458.066-91, e sua mulher ERLI GONÇALVES PEREIRA, brasileira, do lar, RG nº. 14.298.407-SSP/SP, CPF nº. 347.602.638-88, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Avenida Orlandia nº. 700, transmitiram por compra e venda a BENEDITO JOSÉ DE ANDRADE, brasileiro, ajudante geral, RG nº. 7.949.188-SSP/SP, CPF

-continua no verso-

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 17446	DATA: 08 de maio de 2006	Ficha: 2 (verso)
------------------------------	------------------	--------------------------	------------------

nº. 599.923.608-87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **LOURDES PEREIRA DE ANDRADE**, brasileira, do lar, RG nº. 27.825.315-5-SSP/SP, CPF nº. 062.845.298-56, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Vicente da Costa Brandão nº. 121, Jardim Boa Esperança, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 20.000,00. Piracicaba/SP, 08 de maio de 2006. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Antonia Tabai Alves) e [assinatura] (Sônia Maria Herling Lambertucci).

R-10/17446: - Protocolo nº 284.981 de 18/09/2019 .

HIPOTECA

TÍTULO FORMAL(DOCUMENTO): Escritura pública datada de 17/09/2019, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, nas páginas 275/278 do livro 1190.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): HIPOTECA.

DEVEDOR(ES): **BENEDITO JOSÉ DE ANDRADE**, ajudante geral aposentado, RG nº. 7.949.188-1-SSP/SP, e sua mulher **LOURDES PEREIRA DE ANDRADE**, retro qualificados.

CREDOR(A): **FLAVIO CAZAROTTO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº. 43.548.036-SSP/SP, CPF nº. 350.506.538-27, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Rodolfo Tozzi, nº. 258.

OBJETO DA HIPOTECA: o **IMÓVEL MATRICULADO**.

VALOR DA DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 200.000,00.

VENCIMENTO: 01/07/2024.

FORMA DE PAGAMENTO: a) R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais) através de 56 (cinquenta e seis) parcelas fixas mensais e consecutivas, no valor de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) cada uma, sendo a primeira vencendo-se no

Continua na ficha 03

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
----------------------------	------------	-------------

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6


LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 17.446	DATA: 27/09/2019	Ficha: 03F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

dia 01/11/2019 (primeiro de novembro de dois mil e dezenove) e as outras no mesmo dia dos meses subsequentes; e b) R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) através de 1 (uma) parcela com vencimento em 01/07/2024 (primeiro de julho de dois mil e vinte e quatro).

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA OS FINS DO ARTIGO 1484 DO CÓDIGO CIVIL: R\$ 250.000,00.

As partes ficam subordinadas as demais cláusulas e condições constantes do título.

Piracicaba/SP, 27 de setembro de 2019. A escrevente autorizada responsável:

 (Milena Barbosa de Lima).

Selo digital.112516321028498137ITZQ191.

AV-11/17446:- Protocolo nº. 313.666 de 07/10/2021.

PENHORA

TÍTULO (CERTIDÃO): Certidão datada de 07/10/2021, expedida através do procedimento "Penhora Online", extraída do processo nº. 10034319820218260451 da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, e auto de penhora datado de 01/10/2021.

PROTOCOLO ARISP: PH000388060.

EXEQUENTE (S): FLAVIO CAZAROTTO, CPF nº. 350.506.538-27.

EXECUTADO(S): 1) BENEDITO JOSÉ DE ANDRADE, CPF nº. 599.923.608-87, e 2) LOURDES PEREIRA DE ANDRADE, CPF nº. 062.845.298-56.

NATUREZA DO ATO: PENHORA.

OBJETO DA CONSTRICÇÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 320.564,40.

DEPOSITÁRIO(A): BENEDITO JOSÉ DE ANDRADE e LOURDES PEREIRA DE ANDRADE.

Consta do título que foi concedido o benefício da assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 01/03/2021, folhas: 115/121.

Piracicaba/SP, 19 de outubro de 2021. Escrevente responsável pela qualificação:

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 17.446	DATA: 19/10/2021	Ficha: 03V <small>(verso)</small>
------------------------------	-------------------	------------------	--------------------------------------

Priscila Milani Manzini.

Escrevente impressor:  (Ari Faralhe Junior).

Selo digital.1125163310313666I1RTAW21R.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br