



PODER JUDICIÁRIO

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO \_\_\_\_\_  
2012\_\_\_\_\_  
Carlos Napoleão M. Sanches Lisboa  
Oficial TitularMATRÍCULA Nº \_\_\_\_\_ 4249 \_\_\_\_\_ DATA \_\_\_\_\_ 06.09.2012 \_\_\_\_\_ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL \_\_\_\_\_  
URBANO

UM LOTE nº 20, situado na Rua Jorge Francisco Ferreira, s/n, Bairro Grinaldo Medeiros, Itanhém-BA, medindo uma área de (8,50 metros) de frente, (8,00 metros) de fundo, por (28,00 metros) de lateral esquerda e (25,00 metros) de lateral direita. Confrontações: frente Rua Jorge Francisco Ferreira, lado direito Anderson Santos Bomfim, lado esquerdo com Jerônimo Esteves Santana e os fundos Itafort. REGISTRO ANTERIOR: sob numero de ordem R-6-2375. PROPRIETARIO: ILMAR FERREIRA DE JESUS, brasileiro, separado consensual judicialmente, motorista, residente e domiciliado nesta cidade de Itanhem, CPF nº 258.219.465-49. O referido é verdade e dou fé.

Itanhém, 06 de setembro de 2012

Belª Hilem A. C. Gonçalves Lisboa  
Oficiala Substituta  
CPF: 838.900.685-53

Carlos Napoleão Moreira Sanches Lisboa  
Oficial-Delegatario

Hilem Aparecida Correia Gonçalves Lisboa  
Oficiala-Substituta

R-1-4249. Protocolo nº 12148- DATA: 06/09/2012 – Nos termos da EPCV, lavrada nas notas do Tabelião Madson Dias Medeiros, livro 132, folhas 43 a 44 e verso, em 03/01/2008 – O senhor ILMAR FERREIRA DE JESUS, já qualificado; adquiriu o imóvel matriculado por compra aos Senhores JERONIMO ESTEVES SANTANA e esposa ZIULITA RAMALHO SANTANA brasileiros, casados, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade de Itanhem, CPF numero 179.568.116-00 e 795.006.765-91. VALOR: R\$ 8.800,00, atualizado para R\$60.000,00. CONDIÇÕES: Pagou o ITBI no valor R\$176,00. DAJE série 002 nº 943071 no valor R\$459,10, sendo emolumentos R\$223,58-Taxa de Fiscal R\$160,98-FECOM R\$68,56-Def. Publica R\$5,98. O referido é verdade e dou fé.

Itanhém, 06 de setembro de 2012

Belª Hilem A. C. Gonçalves Lisboa  
Oficiala Substituta  
CPF: 838.900.685-53

Carlos Napoleão Moreira Sanches Lisboa  
Oficial-Delegatario

Hilem Aparecida Correia Gonçalves Lisboa  
Oficiala-Substituta

R-2-4249. Protocolo nº 12159 - DATA: 13/09/2012 – Nos termos da Cédula de Credito Bancario Credito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciaria de Bens Imoveis) sob nº 237/5229/14092012-1 de 12.09.2012 – no Valor de R\$ 34.000,00; vencimento de 24 parcelas no valor R\$1.731,32, sendo a primeira 14/10/2012 e a ultima 14/09/2014, encargos financeiros juros 21,70% ao ano, sendo Credor o BANCO BRADESCO S.A, CNPJ Nº 60.746.948/0001-12 e emitente ILMAR FERREIRA DE JESUS, já qualificado; O imóvel matriculado fica gravado de Hipoteca/Alienação Fiduciaria de 1º grau. CONDIÇÕES: As previstas no contrato. DAJ série 003 numero 032105 no valor R\$379,30, sendo Emolumentos R\$184,72-Taxa de Fiscal R\$133,00-FECOM R\$56,64-Def. Publica R\$4,93. O referido é verdade e dou fé.

Itanhém, 13 de setembro de 2012

Belª Hilem A. C. Gonçalves Lisboa  
Oficiala Substituta  
CPF: 838.900.685-53

Carlos Napoleão Moreira S. Lisboa  
Oficial-Delegatario

Hilem Aparecida Correia Gonçalves Lisboa  
Oficiala-Substituta

Continua no verso

AV-3-4249. Protocolo nº13235. DATA: 03/04/2014 – Procede-se a esta conforme autorização do Bradesco, de 03/04/2014, dando por liquidada a hipoteca alvo do R-2-4249. DAJE serie 009 nº010117 no valor R\$42,32. O referido é verdade e dou fê.

Itanhém, 03 de abril de 2014

Bel<sup>a</sup> Hilem A. C. Gonçalves Lisboa  
Oficiala-Substituta  
CPF: 838.800.685-53

Carlos Napoleão Moreira Sanches Lisboa  
Oficial-Delegatário  
Hilem Aparecida Correia Gonçalves Lisboa  
Oficiala-Substituta

R-4-4249. Protocolo nº13236 - DATA: 03/04/2014 – Nos termos da Cédula de Credito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) sob nº 237/5229/04042014-01 de 03/04/2014 -- no Valor de R\$40.000,00; vencimento de 36 parcelas no valor R\$1.582,31, sendo a primeira 04/05/2014 e a ultima 04/04/2017, encargos financeiros juros 27,12% ao ano, sendo Credor o BANCO BRADESCO S.A, CNPJ Nº 60.746.948/0001-12 e emitente ILMAR FERREIRA DE JESUS, já qualificado. O imóvel matriculado fica gravado de alienação fiduciária em primeiro grau. CONDIÇÕES: As previstas no contrato. DAJE série 009 numero 010189 no valor R\$418,16, sendo Emolumentos R\$203,65-Taxa de Fiscal R\$146,63-FECOM R\$62,45-Def. Publica R\$5,43. O referido é verdade e dou fê.

Itanhém, 03 de abril de 2014

Bel<sup>a</sup> Hilem A. C. Gonçalves Lisboa  
Oficiala-Substituta  
CPF: 838.800.685-53

Carlos Napoleão Moreira Sanches Lisboa  
Oficial-Delegatário  
Hilem Aparecida Correia Gonçalves Lisboa  
Oficiala-Substituta

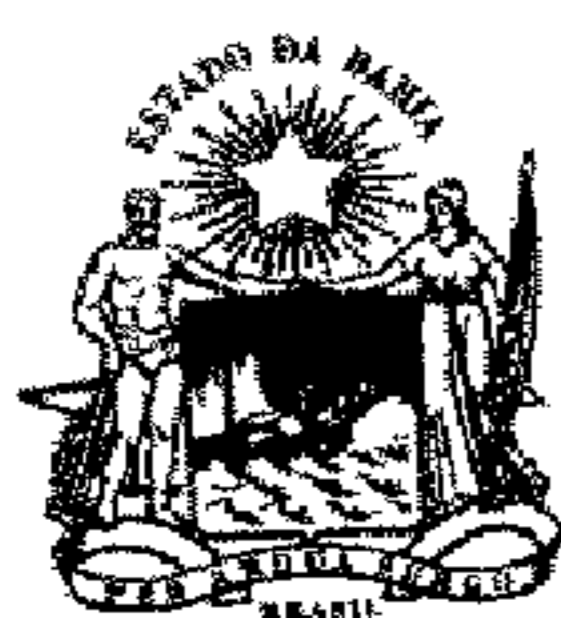
AV-5-4249- Protocolo numero 13888-DATA: 06/02/2015 - Procede-se a esta conforme Aditamento à Cedula de Credito Bancário numero 04042014-1 de 07.01.2015 – alterando o vencimentos para 48 parcelas, sendo a primeira para 20/02/2015 no valor de R\$ 1.224,31 e a ultima para 20.01.2019 no valor de R\$ 1.224,43, juros de 26,8241795 ano%. Ratificando as demais clausulas. Condições: As previstas no contrato. DAJE série 002 numero 0000 no valor R\$ 45,08, sendo Emolumentos R\$21,95-Taxa de Fiscal R\$15,81-FECOM R\$ 6,73-Def. Publica R\$0,59. O referido é verdade e dou fê.

Itanhém, 06 de fevereiro de 2015

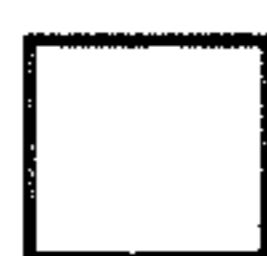
Carlos Napoleão Moreira S. Lisboa  
Oficial-Delegatario  
Hilem Aparecida Correia Gonçalves Lisboa  
Oficiala-Substituta

Continua na Ficha 02/4249





PODER JUDICIÁRIO

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Carlos Napoleão M. Sanches Lisboa  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 02/4249 DATA 06.09.2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO

**R-6-4249-** Protocolo numero 15234 -- DATA: 16.11.2016 -- Nos termos do Título -- Consolidação da Propriedade -- Art. 26 e seguintes da Lei 9.514/97 -- Requerido em 11.10.2016 -- assinado pelo procurador da Credora: Álvaro Humberto Andrade Kinjyo, brasileiro, solteiro, advogado, endereço comercial na Rua Frei Benjamin, numero 80, bairro Recanto do Lago, na Cidade Teixeira de Freitas -- BA, Carteira de Identidade numero 11186405-43 SSP/BA, OAB/BA numero 38.697 e CPF numero 033.889.185-46, conforme procuração em nosso poder. Procedo-se o presente registro, à vista do Instrumento Particular, tendo como Credora o BANCO BRADESCO S/A, constante R-4-4249; Certidão de Intimação e de Decurso do Prazo sem a purga da mora, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL em nome da CREDORA FIDUCIARIA -- BANCO BRADESCO S/A, sendo atribuído com o valor de R\$ 120.000,00 CONDIÇÕES: Pagou o ITBI no valor de R\$ 2.400,00, junto ao Município de Itanhém(2%). Inscrição municipal numero 01.02.088.0121. 001 DAJE serie 002 numero 008489 no valor de R\$ 684,91, emolumentos no valor de R\$ 333,56, taxa de fiscalização R\$ 240,16; FECOM R\$ 102,29 e Def. publica R\$ 8,90. O referido é verdade é dou fé.

Itanhém, 16 de novembro de 2016

Carlos Napoleão Moreira Sanches Lisboa  
Oficial-Delegatario  
Hilem Aparecida correia Gonçalves Lisboa  
Oficiala-Substituta

**AV-7-4249-** Protocolo numero 15.932 -- Data: 19/09/2017 -- Por termo de quitação data de 22 de fevereiro de 2017, do BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob numero 60.746.948/0001-12, é feita esta averbação para constar que, virtude de não terem sido alcançados os lances referidos nos itens 1º e 5º do Artigo 27 da Lei 9514/97 (primeiro e segundo leilões), o credor fiduciário - BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, deu quitação ao devedor fuduciente ILMAR FERREIRA DE JESUS,, nos termos do parágrafo 6º do citado artigo, conforme autos de leilões negativos expedidos pelo leiloeiro Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, matricula sob numero 12/96 JUCEMA, sendo o primeiro Leilão em 08/02/2017 e o segundo leilão em 22/02/2017, e termo de quitação pela credora fiduciária ao devedor, datado de 22 de fevereiro de 2017, fica extinta a divida constante do R-4 desta matricula. DAJE serie 002 numero 011294 no valor de R\$ 54,24. O referido é verdade e dou fé.

Itanhém, 19 de setembro de 2017

Carlos Napoleão Moreira Sanches Lisboa  
Oficial-Delegatario  
Hilem Aparecida correia Gonçalves Lisboa  
Oficiala-Substituta

Continua no verso



R-8-4249. Protocolo nº16566. Data: 03/07/2018 – Nos termos da EPCV, lavrada nas notas do Tabelião Madson Dias Medeiros, livro 147-A, fls 132 a 134, em 30/05/2018 – O senhor JOÃO RANDER ALVES CASTRO, brasileiro, casado sob regime de separação de bens, prestador de serviços, nascido em 24/06/1981, CI SSP BA 08.796.862-27 e CPF nº001.951.435-23 e esposa ISABELA CHRISTINA SILVA NOGUEIRA, natural de Itanhém, nascida em 20/04/1990, enfermeira, CI SSP/BA 119561581-7, CPF nº032.970.665-98, ambos casados sob regime de separação de bens, residentes e domiciliados na cidade de Guaratinga- BA; adquiriram o imóvel matriculado por compra ao BRADESCO S/A, CNPJ nº60.746.948/0001-12, neste ato por seus procuradores substabelecidos Tássio Teixeira Santos, brasileiro, casado, bancário, portador de identidade RG 1278539441 SSP/BA, CPF nº011.742.475-76 e Jean Emerson Silva de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG 1203671229 SSP/BA e CPF nº018.215.185-94, todos com endereço comercial em Itanhém -BA, conforme substabelecimento feito no Primeiro Tabelião de Notas e Protesto de Santana de Paraiba-SP “Cartorio Rodrigues Cruz”, livro 805, fls 021, em 09/05/2018. VALOR: R\$ 51.300,00. Condições: As previstas na escritura. Pgoou o ITBI no valor de R\$ 1.140,00. DAJE serie 002 nº014928 no valor 607,10; sendo emolumentos R\$ 299,19; taxa de fiscalização R\$ 208,24; FECOM R\$ 89,24; def publica R\$ 7,77 – PGE R\$ 11,66. O referido é verdade e dou fé.

Itanhém, 03 de julho de 2018

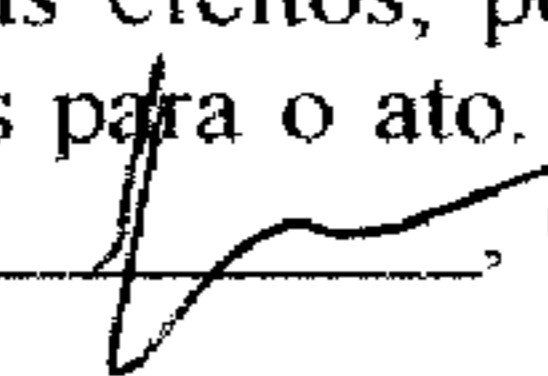
Belª Hilem A. C. Gonçalves Lisboa  
Oficiala Substituta  
CPF: 838.900.685-53

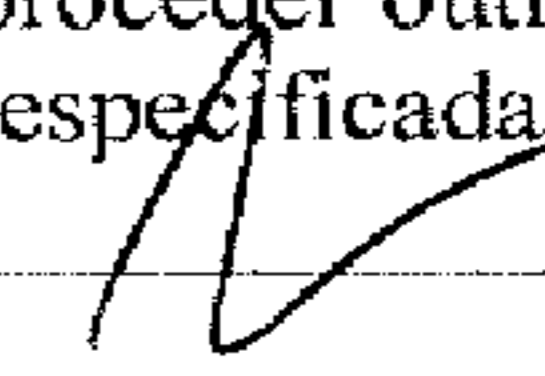
Carlos Napoleão Moreira Sanches Lisboa

Oficial-Delegatario

Hilem Aparecida correia Gonçalves Lisboa

Oficiala-Substituta

AV-9-4249 – Protocolado em 25/01/2018 , livro 1 sob numero de ordem 16.750 – **Averbação de Ofício Judicial** – Procede-se a esta conforme oficio numero 330/2018 no processo numero 8000139-24.2017.8.05.0123, assinado eletronicamente por Ducileia Correia Sousa Teixeira, de ordem do Juiz Argenildo Fernandes dos Santos, determinado a volta do imóvel matriculado sob numero 4249, livro 2, assim caraterizado UM LOTE nº20, situado na Rua Jorge Franciso Ferreira s/n, Bairro Grinaldo Medeiros, Itanhém -Bahia, medindo uma área de (8,50 metros) de frente, (8,00 metros ) de fundo, pro (28,00 metros) de lateral esquerda e (25,00 metros) na lateral direita, Confrontações: frente Rua Jorge Francisco Ferreira, lado direito Anderson Santos Bonfim, lado esquerdo com Jeronimo Esteves Santana e os fundos Itafort, para seu estado antes do Leilão, sendo assim fica cancelado o registro de numero **R-8-4249** e todos seus efeitos, podendo o Banco proceder outro Leilão e garantido a intimação do Senhor Ilmar Ferreira de Jesus para o ato. Condições: Não especificadas. Dou fé. Isento de Custas. Itanhém, 02 de outubro de 2018. Eu, , Carlos Napoleão Moreira Sanches Lisboa – Oficial Delegatario.

AV-10-4249 – Protocolado em 22/01/2024 , livro 1 sob número de ordem 20.927 – **Averbação de Ofício Judicial** – Procede-se a esta conforme oficio número 330/2018 no processo número 8000139-24.2017.8.05.0123, assinado eletronicamente por Ducileia Correia Sousa Teixeira, de ordem do Juiz Argenildo Fernandes dos Santos e a pedido do Bradesco S/A, conforme requerimento de 06/12/2023, determinado a volta do imóvel matriculado sob número 4249, livro 2, assim caraterizado UM LOTE nº20, situado na Rua Jorge Franciso Ferreira s/n, Bairro Grinaldo Medeiros, Itanhém -Bahia, medindo uma área de (8,50 metros) de frente, (8,00 metros ) de fundo, pro (28,00 metros) de lateral esquerda e (25,00 metros) na lateral direita, Confrontações: frente Rua Jorge Francisco Ferreira, lado direito Anderson Santos Bonfim, lado esquerdo com Jeronimo Esteves Santana e os fundos Itafort, para seu estado antes do Leilão, sendo assim fica cancelado o averbação de numero **AV-7-4249 - Quitação da dívida** e todos seus efeitos, podendo o Banco proceder outro Leilão e garantido a intimação do Senhor Ilmar Ferreira de Jesus para o ato. Condições: Não especificadas. DAJE: Emissor 2593 – Série 002 – nº 035863. Dou fé. Itanhém, 19 de fevereiro de 2024. Eu, , Carlos Napoleão Moreira Sanches Lisboa – Oficial Delegatario.

Continua na Ficha 03/4249





PODER JUDICIÁRIO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**  
**BAHIA**

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Carlos Napoleão M. Sanches Lisboa  
 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 03/4249 DATA 06.09.2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO

**AV-11-4249.** Protocolo nº21455 de 04 de julho de 2024 **-TERMO DE DECLARAÇÃO DE LEILÕES E QUITAÇÃO DA DÍVIDA-** Por Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, de 16/05/2024, o credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., com sede no núcleo Administrativo “Cidade de Deus”, s/nº, Vila Yara, CEP 06029-9000, em Osasco/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12, juntamente com Leiloeiro Público Oficial, Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, inscrita no CPF sob nº434.307.590-72, registrada na junta Comercial -JUCISRS sob nº168/00, **DECLARAM**, que nos dias 14/05/2024 e 16/05/2024, foram realizados os 02 (dois) Públicos Leilões, objetivando a venda do imóvel acima matriculado, e que encerrados os pregões, constatou-se não haver licitantes, pelo que foram lavrados os autos de Leilões negativos. Assim sendo e, de acordo com o parágrafo 6º do artigo 27 da Lei Federal nº9.514/97, o credor fiduciário emite o presente termo dando **QUITAÇÃO DA DÍVIDA**, ao devedor fiduciário Ilmar Ferreira de Jesus, CPF nº258.219.465-49, extinguindo a obrigação de que trata o parágrafo 4º do artigo 24 da referida lei, exclusivamente em relação ao contrato registro alvo do R-4-4249. O referido é verdade e dou fé. Pagou a taxa cartorária conforme DAJE serie 002 nº037559 no valor R\$65,30, sendo emolumentos R\$31,54-Taxa Fiscal R\$22,40-FECOM R\$8,62-PGE R\$1,25-FMMPBA R\$0,65-Def. Publica R\$0,84 e DAJE complementar serie 002 nº037903 no valor R\$27,70, sendo emolumentos R\$13,38-Taxa Fiscal R\$9,50-FECOM R\$3,66-PGE R\$0,53-FMMPBA R\$0,28-Def. Publica R\$0,35. **Itanhem, 19 de julho de 2024. Eu, \_\_\_\_\_, Hilem Aparecida Correia Gonçalves Lisboa. Oficiala Substituta.**

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS**  
**DA COMARCA DE ITANHÉM - BAHIA**  
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR NEGATIVA DE ÔNUS**

Certifico que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus reais, legais ou convencionais, judiciais ou extrajudiciais, bem como livre de ações reais e reipersecutórias, relativas a imóveis, nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da lei 6.015/73. É verdade e dou fé.

DA COMARCA DE ITANHÉM - BA, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**HILEM APARECIDA CORREIA GONÇALVES LISBOA - OFICIAL-SUBSTITUTA 553**

Selo de Autenticidade  
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
 Ato Notarial ou de Registro  
 2593.AB036556-0  
 LV9JND1QUS  
 Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



**HILEM APARECIDA CORREIA GONCALVES LISBOA:83890068** Assinado de forma digital por HILEM APARECIDA CORREIA GONCALVES LISBOA:83890068553  
 Dados: 2024.07.19 11:20:30 -03'00'