



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 066811.2.0052597-69

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA
52.597

FICHA
01F


Parauapebas-PA, 25/01/2022

IMÓVEL URBANO: situado na Rua 105, Lote 18, da Quadra 687, loteamento Nova Carajás VIII, bairro Nova Carajás, Parauapebas-PA, com área total de 210,05m², assim descrito: mede 11,16m, de frente para a Rua 105; 18,07m, pela lateral direita, confrontando com o lote 19; 20,47m, pela lateral esquerda, confrontando com o lote 17; 10,90m de fundos, confrontando com o lote 16.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 01.06.229.0313.001.

PROPRIETÁRIO(A)(S): **NOVA CARAJÁS - CONSTRUÇÕES & INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ: 09.393.549/0001-68, com sede na Avenida Nova Carajás, Lote 27, Quadra 117, bairro Nova Carajás, Parauapebas-PA.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula 25.356, desta Serventia.

PROTOCOLO: 49.090 de 18/01/2022.

Emol.: R\$ 101,39; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 18,44; FRC: R\$ 3,07; valor total: R\$ 123,75.

Parauapebas-PA, em 25/01/2022.

O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa: 

R.01/52.597 - Em 25/02/2022 - Protocolo n. 49.697 - **COMPRA E VENDA**.

TRANSMITENTE(S): NOVA CARAJÁS - CONSTRUÇÕES & INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE(S): **GILBERTO SILVA VIEIRA**, CPF: 798.740.372-53, RG: 4947482 - SSP/PA, brasileiro, zootecnista e **FRANCILMA MENDES DUTRA VIEIRA**, CPF: 874.217.392-20, RG: 4319620 - PC/PA, brasileira, zootecnista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 19/09/2014, residente(s) e domiciliado(s) na Rua 105, Lote 18, Quadra 687, bairro Nova Carajás, Parauapebas-PA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/02/2022, Livro 159-N, Fls. 171-172V, no Cartório do 1º Ofício Extrajudicial Comarca de Parauapebas-PA.

PREÇO DA COMPRA E VENDA: R\$51.491,66.

VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$51.491,66, ITBI pago no valor de R\$1.031,27, conforme DAM n. 023075.

FORMA DE PAGAMENTO: Importância integralmente quitada.

Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 168,87; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 30,71; FRC: R\$ 5,12; valor total: R\$205,55.

Parauapebas-PA, em 22/03/2022.


O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa: 

AV.02/52.597 - Em 24/05/2022 - Protocolo n. 51.547 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL**.

Conforme requerimento datado de 24/05/2022, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.06.229.0313.001, situado na Rua 105, n. 417, bairro Nova Carajás.

Emol.: R\$ 287,01; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 52,19; FRC: R\$ 8,70; valor total: R\$ 348,75.

Parauapebas-PA, em 27/05/2022.

A Escrevente Autorizada Cristiana de Araújo Ribeiro: 

AV.03/52.597 - Em 24/05/2022 - Protocolo n. 51.548 - **CONSTRUÇÃO**.

Conforme requerimento datado de 12/04/2022 e Carta de Habite-se n. 127/2022, emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo de Parauapebas/PA, em 28/04/2022, procede-se esta averbação

Continua no verso.

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

nº 39.952

21/06/2024 09:01:14 - Pág. 1

Continua na página 02



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular

ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 066811.2.0052597-69

MATRÍCULA

52.597

FICHA

01V

para constar que sobre o terreno desta matrícula foi construído uma casa residencial com área total de 154,44m². Valor da obra: R\$295.465,27. Não foi apresentada CND relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, substituindo-a por declaração. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Emol.: R\$ 1.097,66; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 199,58; FRC: R\$ 33,26; valor total: R\$ 1.331,35.

Parauapebas-PA, em 27/05/2022.

A Escrevente Autorizada Cristiana de Araújo Ribeiro:

R.04/52.597 - Em 06/02/2023 - Protocolo n. 58.190 - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE(S): GILBERTO SILVA VIEIRA e FRANCILMA MENDES DUTRA VIEIRA, já qualificados.

ADQUIRENTE(S): **SAMUEL LEANDRO FERREIRA RAMOS**, CPF: 542.427.462-53, RG: 8071739-PC/PA, brasileiro, solteiro, empresário sócio, residente e domiciliada(o) na Rua Santa Luzia, n. 141, Condomínio, bairro Liberdade, Parauapebas-PA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, número: 9128381, emitido em 13/01/2023, em São Paulo-SP.

PREÇO DA COMPRA E VENDA (TERRENO e CONSTRUÇÃO): R\$345.000,00.

VALOR DA ENTRADA: R\$69.000,00.

VALOR FINANCIADO: R\$276.000,00, garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R.05/52.597).

VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R\$345.000,00, ITBI pago no valor de R\$4.141,44, conforme DAM n. 026175. Valor venal: R\$253.030,42, conforme Ofício n. 0313/2023, Processo Administrativo n. 000977/2023, datado em 27/01/2023.

CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-1629736. Emol.: R\$ 1.163,16; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 211,49; FRC: R\$ 35,25; valor total: R\$ 1.410,75.

Parauapebas-PA, em 14/02/2023.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

R.05/52.597 - Em 06/02/2023 - Protocolo n. 58.190 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): SAMUEL LEANDRO FERREIRA RAMOS, já qualificado.

CREDOR(A): **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ: 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, bairro Vila Yara, Osasco-SP, neste ato representado pelo(a) procurador(a) Raimundo Nonato da Silva Oliveira, CPF: 392.003.292-68 e Gustavo Sousa Lago, CPF: 047.915.693-00.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular citado no registro anterior (R.04/52.597).

VALOR DA DÍVIDA: R\$276.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.

TAXA DE JUROS CONTRATADA: nominal: 9,4681% a.a, efetiva: 9,8900% a.a.

VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$408.000,00.

CONDIÇÕES: As demais condições constam no referido instrumento. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-1629737. Emol.: R\$ 1.163,16; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 211,49; FRC: R\$ 35,25; valor total: R\$ 1.410,75.

Parauapebas-PA, em 14/02/2023.

Antônio Thúlio Souza Bessa | Oficial Substituto

AV.06/52.597 - Em 13/03/2024 - Protocolo n. 65.328 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.**

Continua na ficha 02 F

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/HEX2Z-4PBDS-69K85-3LF77>.

nº 39.952

21/06/2024 09:01:14 - Pág. 2

Continua na página 06



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular

ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CNM: 66811.2.0052597-69

REGISTRO GERAL LIVRO 02	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA Oficial Substituto
------------------------------------	--

MATRÍCULA
52.597

FICHA
02F

CNM: 066811.2.0052597-69

-----*Ribeiro*-----**Parauapebas-PA, 21/03/2024**

Conforme requerimento datado de 06/03/2024, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.06.229.0313.001, situado na Rua 105, n. 401, bairro Nova Carajás.

Selo digital nº A-2703723. Emol.: R\$ 321,45; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; ISS: R\$ 19,48; valor total: R\$409,97.

Parauapebas-PA, em 21/03/2024.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

Ribeiro

AV.07/52.597 - Em 13/03/2024 - Protocolo n. 65.328 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

Conforme requerimento datado de 06/03/2024, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, em nome do **CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A**, já qualificado, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.05, referente ao contrato n. 9128381, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).

AVALIAÇÃO: R\$408.000,00, ITBI pago no valor de R\$8.160,00, conforme Processo ITBI n. 202300000121280. Valor venal: R\$316.516,29, conforme Memória de Cálculo 2024.

DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-2703724. Emol.: R\$ 1.770,64; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 321,93; FRC: R\$ 53,66; ISS: R\$ 107,31; valor total: R\$2.254,39.

Parauapebas-PA, em 21/03/2024.

Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

Ribeiro

AV.08/52.597 - Em 17/06/2024 - Protocolo n. 66.692 - **LEILÕES NEGATIVOS / CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Procede-se esta averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária referida no (R.05/52.597), nos termos do parágrafo 5º do artigo 27, da Lei Federal n. 9.514/1997, conforme autorização do BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, datado em 06/06/2024, na cidade de São Paulo-SP. Foram realizados os públicos leilões previstos nos parágrafos 1º e 2º do artigo supracitado, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias autenticadas dos autos negativos de leilões, firmados em 04/06/2024 e 06/06/2024, pelo leiloeiro oficial Ronaldo Milan. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Selo digital nº A-3060544. Emol.: R\$ 321,45; selo: R\$ 0,85; FRJ: R\$ 58,45; FRC: R\$ 9,74; ISS: R\$ 19,48; valor total: R\$409,97.

Parauapebas-PA, em 19/06/2024.

Simone Silva do Nascimento | Escrevente Autorizada

Simone

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

nº 39.952

21/06/2024 09:01:17 - Pág. 3

Continua na página 0

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/HEX2Z-4PBDS-69K85-3LF77>.





1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular

ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **52597**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 21 de junho de 2024.

(assinado digitalmente)

Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2025491 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/06/2024

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 19452020000003388320217050

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		59.16	8.87	1.48

nº 39.952

21/06/2024 09:01:18 - Pág. 4



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HEX2Z-4PBDS-69K85-3LF77

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Kátia Ferreira Pereira Silva (CPF 019.990.123-64)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HEX2Z-4PBDS-69K85-3LF77>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>