

matrícula
130.805

ficha
01

São Paulo, 10 de setembro de 2001

Apartamento nº 31, localizado no 2º pavimento superior do EDIFÍCIO LEO SPATZ, situado na Rua Prates, 864, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, contendo a área privativa de 85,500m² e área comum de 5,590m², com a área total de 91,090m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 13,8000% no terreno condominial descrito na matrícula 66.650, deste Registro, e nas demais coisas de uso comum. O edifício e o terreno acham-se inscritos no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 018.021.0015-6.

PROPRIETÁRIOS: 1) JAYME SPATZ, cirurgião dentista, RG nº 2.527.578-SP, CPF nº 004.333.228-53, e sua mulher ANNA SPATZ, assistente social, RG nº 2.527.577-SP, CPF nº 060.383.928-23, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, Rua Morato Coelho, 50, apto. 73, Pinheiros; 2) DAVID SPATZ, divorciado, comerciante, RG nº 3.587.500-SP, CPF nº 523.583.998-68, residente e domiciliado na cidade de Juiz de Fora, Estado de Minas Gerais, na Rua Haroldo Furtado Vidal, nº 130, bairro Presidenciários; 3) ELKA REGENBAUM, divorciada, representante comercial, RG nº 4.631.982-SP, CPF nº 148.533.898-06, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Aluisio de Azevedo, nº 129, apto. 22-A, Santana; 4) REBECA DAYLAC, divorciada, engenheira civil, RG nº 04.051.339-2-RJ, CPF nº 755.337.077-00, residente e domiciliada na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua das Laranjeiras, nº 328, apto. 601; e 5) RACHEL SPATZ NIGRI ADELSON, dentista, RG nº 04.317.832-6-RJ, CPF nº 755.336.427-49, e seu marido RICARDO NIGRI ADELSON, comerciante, RG nº 04.015.949-3-RJ, CPF nº 600.521.987-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Santa Clara, nº 192, apto. 801, sendo todos brasileiros. São titulares na proporção de 1/3 a Jayme Spatz e sua mulher (R.1 da matrícula 66.650); 1/6 a David Spatz (R.1 da matrícula 66.650); 1/6 a Elka Regenbaum (R.1 da matrícula 66.650); 1/9 a Rebeca Daylac (R.4 da matrícula 66.650); 1/9 exclusivamente a Rachel Spatz Nigri Adelson (R.4 da matrícula 66.650); e 1/9 a Rachel Spatz Nigri Adelson e seu marido Ricardo Nigri Adelson (R.7 da matrícula 66.650).

TÍTULOS AQUISITIVOS: Rs. 1, 4 e 7/66.650 de

(continua no verso)

matricula
130.805

ficha
01
verso

29/12/1983, 13/05/1998 e 24/01/2001 deste Registro.

Escrevente: Sebastião Izorino Figueiredo

Substituto: Augusto Tiyossu Sato

R.1/130.805. Protocolo nº 406.457, em 26/08/2003. VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 20 de setembro de 2001, do 1º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.139, página 389), os proprietários, JAYME SPATZ e sua mulher ANNA SPATZ, DAVID SPATZ, ELKA REGENBAUM, REBECA DAYLAC e RACHEL SPATZ NIGRI ADELSON e seu marido RICARDO NIGRI ADELSON, todos já qualificados, transmitiram a ENRIQUE ROLON MONTE DE OCA, paraguaio, RNE nº Y012775-N, CPF nº 147.367.558-81, e a HERIBERTA BEJARANO IBARRA, boliviana, RNE nº W616206-G, CPF nº 703.364.668-20, solteiros, maiores, comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Correia de Melo, nº 38, conjunto 3, 2º andar, Bom Retiro, o IMÓVEL MATRICULADO, pelo valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). São Paulo, SP, 01 de setembro de 2003.

Substituto: Augusto Tiyossu Sato

Av.2/130.805. Protocolos nºs 410.733, em 09/12/2003 e 411.694, em 07/01/2004. CAUÇÃO. Conforme contrato de locação firmado por instrumento particular de 02 de setembro de 2003, aditado por outro instrumento particular de 15 de dezembro de 2003, os proprietários, HERIBERTA BEJARANO IBARRA, RNE nº W616206-G, CPF nº 703.364.668-20, e ENRIQUE ROLON MONTE DE OCA, RNE nº Y012775-N, CPF nº 147.367.558-81, caucionaram o IMÓVEL MATRICULADO a locadora REGINA MAN KIN POON, portuguesa, solteira, comerciante, RNE nº W273655-V, CPF nº 129.186.908-56, residente e domiciliada nesta Capital, na Alameda Largo da Concórdia, nº 115, Brás, em garantia do referido contrato, que tem como locatários, os próprios caucionantes, com prazo de 36 (trinta e seis) meses - início em 10/09/2003 - término em 09/09/2006, e aluguel mensal de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais). As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas e condições previstas nos referidos

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
130.805

ficha
02

São Paulo, 07 de janeiro de 2004

Instrumentos particulares. São Paulo, SP, 07 de janeiro de 2004.

Julio Hideo Tomita, - escrevente

Sebastião Izoridino Figueiredo - autorizado

Av-3. Protocolo nº 814.457, em 06/03/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 06 de março de 2023, sob protocolo PH000455920, o imóvel foi PENHORADO, em 25 de outubro de 2022, nos autos da ação de execução civil nº 1098469-26.2021.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: REGINA MAN KIN POON, CPF nº 129.186.908-56; como executados: os proprietários, HERIBERTA BEJARANO IBARRA, CPF nº 703.364.668-20, e ENRIQUE ROLON MONTE DE OCA, CPF nº 147.367.558-81; como valor da dívida: R\$ 31.878,85 (trinta e um mil e oitocentos e setenta e oito reais e oitenta e cinco centavos), e como depositário: os Executados. São Paulo, SP, 10 de março de 2023. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - autorizada.

Selo digital 1137463210814457BQOUU123T

Neuza A. P. Escobar - Substituta