

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.º

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

— IMÓVEL —

N.º CADASTRO (05-241-001-01 - Exercício 1981 - Prefeitura Municipal de Itatiba)  
LOTE DE TERRENO sob nº "08" (oito), da quadra "20" do loteamento denominado "Vivendas do Engenho D'Água", no Bairro da Ponte, perímetro urbano deste município e comarca de Itatiba, e que assim se descreve: Faz frente para rua "07" e Avenida "A" por 56,49m, do lado direito mede 50,00m dividindo com o lote nº "09", do lado esquerdo mede 20,35m dividindo com o lote nº "01", encerrando a área de 1.000,12m<sup>2</sup>.

— AQUISIÇÕES —

PROPRIETÁRI a: SERRA D'ÁGUA AGRÍCOLA LIMITADA, com sede na Fazenda Santa Izabel da Serra D'Água, no Bairro dos Pimentas, neste município, inscrita no CGC do MF sob nº... 50.653.674/0001-63, com seu Contrato Social devidamente registrado no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da comarca de São Paulo, sob nº 16.799, representada por seu sócio-gerente, sr. Affonso Armando de Lima Vitule, portador do RG. nº 2.231.315-SP, inscrito no CPF sob nº 001.467.658-34, brasileiro, casado, economista, e residente e domiciliado na cidade de São Paulo, à Rua Cristóvão Diniz, nº 12, 6º andar nos termos da cláusula 6ª, § 1º, do referido contrato social. Registro anterior: Livro 02, matrícula nº 6433, deste R.I. Itatiba, data supra. Oficial Maior

R-1/ : A proprietária acima qualificada e representada VENDE o imóvel objeto desta matrícula à VALE DO EMBAÚBA REFLORRESTAMENTO LIMITADA, com sede social na Fazenda Embaúba, Rio Pardo de Minas, MG, e com escritório na cidade de São Paulo, à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.000, 11º andar, inscrita no CGC do MF sob nº 17.992.538/0001-22, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 376.831, em 15-3-76 e com sua última alteração datada de 26-11-79, arquivada sob nº 493.550/80, representada por seus Diretores de Operações e Financeiro, srs. José Fernando Filho e Jair Pompeu de Campos, ambos brasileiros, casados, economistas, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo, portadores dos RG. nºs 1.174.269 e 9.896.242, e inscritos no CPF sob nºs 026.400.317-91 e 006.425.416-04, respectivamente consoante cláusula 5ª, § 1º, de seu contrato social. Título: Escritura pública de Venda e Compra, lavrada no 2º tabelionato de São Paulo, em 16-11-81, no livro 1.977, às fls. 02. Valor: Cr\$ 144.644,01. Condições: Não tem. CQ do IAPAS nº 428.918, série B, de 11-11-81, expedido pela agência local e transcrito na escritura. Dou fé. Data supra. Oficial Maior . D-2.025,00.

— ONUS —

Av. 2/7... :-De conformidade com o instrumento particular de compromisso de venda e compra, de 15.1.1982-assinado pelas partes, se verifica que ficou compromissado o imóvel desta Matrícula à YOUSSEF YATIM, sírio, comerciante- casado no reg. com. bens- residente à Av. Dr. Clavo Guimarães- 119-Vila Aresn- Jundiaí- RG. 2.973.572-cic. 270.014.908-49. Preço: cr\$. - 1.071.770,00. Entrada: cr\$. 64.300,00. O saldo será pago na forma do contrato. Dou fé. It. 15.7.1982. Cf. Maior: D.1.215,00-

ANTONIO M. V. COSENZA  
OFICIAL INT.ºCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERALCOMARCA DE ITATIBA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**AQUISIÇÕES:-cont...Av.3:-**De conformidade com o instrumento particular de alteração de contrato social para aumento de capital da Sociedade Embaúba Refloresta ento Ltda, de 31.1.1982, devidamente assinado e arquivado no JUCEN, sob nº 562516, se verifica que a citada firma, com a incorporação da Interflora Reflorestamento Ltda, passou a denominar-se Embaúba Florestal Ltda, com os mesmos sócios e endereço. Dou fé. Itatiba, 20 SET 1984

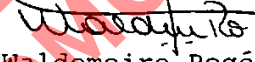
**Av.4:-**De conformidade com a Ata da Assembleia Geral de Transformação da Embaúba Florestal Ltda, de 20.5.1982, devidamente assinada e arquivada no JUCEN, sob nº 313.0000263-2, se verifica que a citada firma, passou a denominar-se Embaúba Florestal S/A, com os mesmos sócios e endereço. Dou fé. Itatiba, 20 SET 1984

Armando da Costa Neves  
Escrevente autorizado  
em exercício

Av.05 em 07 de dezembro de 2.016.

ATUALIZAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA

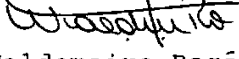
Procede-se esta averbação para constar que a AVENIDA A, denomina-se atualmente AVENIDA GUILHERME SOAVE, e a RUA SETE, denomina-se atualmente, RUA ANTONIO MANSOLDO, conforme o Decreto nº 2.737, de 03 de abril de 1990, da Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Av.06 em 07 de dezembro de 2.016.

CONTRIBUINTE

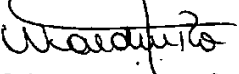
Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente vem sendo lançado atualmente pelo contribuinte nº 23461.21.33.00084.0.0001.00000 - controle 8172, conforme o relatório de IPTU de 2016, emitido pela Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Av.07 em 07 de dezembro de 2.016.

NOME DA ESPOSA/REGIME DE BENS

Procede-se esta averbação à vista do formal de partilha referido no R. 09, para constar que o compromissário comprador, YOUSSEF YATIM, é casado desde 08 de setembro de 1951, no regime da comunhão de bens, com JULIETA JANGE YATIM, conforme prova a certidão de casamento extraída do termo nº 7001, à fl. 67, do livro B-38, expedida pelo Registro Civil do 22º Subdistrito - Saúde, de São Paulo-SP.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

segue na ficha 02

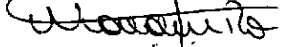


FICHA N.º 02

Av.08 em 07 de dezembro de 2.016.

ÓBITOS

Procede-se esta averbação à vista do formal de partilha referido no registro seguinte, para constar os falecimentos dos compromissários compradores: JULIETA JANGE YATIM, ocorrido em 29 de dezembro de 1995, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº 43.007, à fl. 63vº, do livro C-130, expedida pelo Registro Civil do 1º Registro Civil de Jundiá-SP; e YOUSSEF YATIM, ocorrido em 21 de novembro de 1996, conforme prova a certidão de óbito extraída do termo nº 2.651, à fl. 228, do Livro C-006, expedida pelo Registro Civil do 2º Subdistrito de Jundiá-SP.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeir Rogéria Tega

R.09 em 07 de dezembro de 2.016.

PARTILHA

Por FORMAL DE PARTILHA expedido em 23 de dezembro de 1998, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Sulaiman Miguel Neto, da 5ª Vara Cível de Jundiá-SP, extraído dos autos de Arrolamento (Processo nº 873/98), dos bens deixados por falecimentos de YOUSSEF YATIM, CPF. nº 270.014.908/49, e s/m. JULIETA JANGE YATIM, CPF. nº 016.686.368/83, e por sentença datada de 29 de outubro de 1998, transitada em julgado em 07/12/01998, os direitos de compromisso de venda e compra que os "de cujus" possuíam no imóvel objeto da presente, estimados em R\$ 2.037,95, FORAM PARTILHADOS E ATRIBUÍDOS na proporção de 20% ou 1/5 parte ideal à cada um dos herdeiros filhos, a saber: **JORGE YATIM**, brasileiro, engenheiro, RG. nº 6.795.496-SSP/SP e CPF. nº 712.160.068-49, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 1.756, no 2º Registro de Imóveis de Jundiá-SP, com **ELIANA VALENTE YATIM**, brasileira, professora, RG. nº 5.535.681-SSP/SP e CPF. nº 820.830.888-91, residente e domiciliado em Jundiá-SP, na rua Emile Pilon, nº 236, apartamento 32, Vila Arens; **JANET YATIM VAZ**, brasileira, professora, RG. nº 7.398.943-SSP/SP e CPF. nº 016.686.398-07, casada no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob o nº 8.897, no 2º Registro de Imóveis de Jundiá-SP, com **WILSON GOMES VAZ**, brasileiro, delegado de polícia, RG. nº 4.286.843-SSP/SP e CPF. nº 203.151.808-97, residente e domiciliado em Campo Limpo Paulista-SP, na avenida Rio de Janeiro, nº 110, Jardim Marsola; **JULIO CESAR YATIM**, brasileiro, comerciante, RG. nº 8.393.893-SSP/SP e CPF. nº 774.050.058-53, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **GISLAINE GALZONI YATIM**, brasileira, comerciante, RG. nº 14.650.065-SSP/SP e CPF. nº 050.944.048-73, residente e domiciliado em Jundiá-SP, na rua Tapajós, nº 215, apartamento 32, bloco D4, Vila Santa Maria; **JAMIL YATIM**, brasileiro, comerciante, RG. nº 13.018.029-4-SSP/SP e CPF. nº 016.686.288-64, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **MARIA REGINA BORGES YATIM**, brasileira, podóloga, RG. nº 13.018.818-9-SSP/SP e CPF. nº 156.504.738-97, residente e domiciliado em Guarulhos-SP, na rua Brás Cubas, nº 148, apartamento 202C, Centro; e **JULIANO YATIM**, brasileiro, comerciante, RG. nº 19.118.662-SSP/SP e CPF. nº 068.519.288-17, casado no regime da comunhão parcial de

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

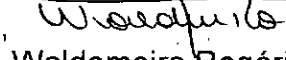




= VERSO

FICHA Nº 02

bens, na vigência da lei 6515/77, com **MEIRE THOMAZI YATIM**, brasileira, comerciante, RG. nº 20.068.007-9-SSP/SP e CPF. nº 079.611.408-08, residente e domiciliado em Jundiaí-SP, na rua da Várzea, nº 916, apartamento 32, Agapeama.

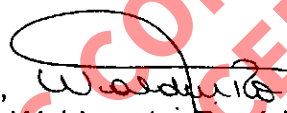
A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 148.307.

Av.10 em 07 de dezembro de 2.016.

**CONDIÇÕES**

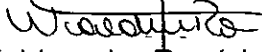
Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

R.11 em 07 de dezembro de 2.016.

**VENDA E COMPRA**

Por escritura datada de 15 de abril de 2016, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, (Lº 919, fl.063/070), e ata notarial retificativa das mesmas notas, datada de 04 de novembro de 2016, (Lº 938, fl. 151/154), a proprietária, EMBAÚBA FLORESTAL S/A, já qualificada e devidamente representada por Fernanda de Lima Vitule, CPF. nº 127.446.678-46, **VENDEU O IMÓVEL** pelo valor de R\$ 0,01 a **JORGE YATIM** casado com **ELIANA VALENTE YATIM**; **JANET YATIM VAZ** casada com **WILSON GOMES VAZ**; **JULIO CESAR YATIM** casado com **GISLAINE GALZONI YATIM**; **JAMIL YATIM** casado com **MARIA REGINA BORGES YATIM**; e **JULIANO YATIM** casado com **MEIRE THOMAZI YATIM**, todos já qualificados; cumprindo-se totalmente o compromisso de venda e compra objeto da Av.02, da presente. A vendedora deixou de apresentar a CND do INSS, e a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, tudo constante da escritura.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação nº 148.308.

R.12 em 16 de abril de 2.018.

**VENDA E COMPRA**

Por escritura datada de 15 de abril de 2016, da 2ª Tabeliã de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, (Lº 919, fl.071/076), os proprietários pelo R.11, **JORGE YATIM** e s/m. **ELIANA VALENTE YATIM**; **JANET YATIM VAZ** e s/mº **WILSON GOMES VAZ**; **JULIO CESAR YATIM** com anuência de s/m.

segue na ficha 03

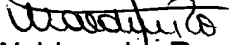
L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6



FICHA N.º 03

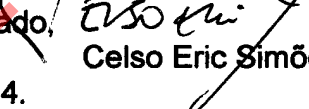
GISLAINE GALZONI YATIM; JAMIL YATIM com anuência de s/m. MARIA REGINA BORGES YATIM; e JULIANO YATIM com anuência de s/m. MEIRE THOMAZI YATIM, já qualificados, VENDERAM O IMÓVEL, pelo valor de R\$ 13.800,00, a **REGINALDO HERCULANO DA SILVA**, brasileiro, vendedor, RG. nº 32.354.932-9-SSP/SP e CPF. nº 041.903.846-90, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **DORCAS REGINA ALVES DA SILVA**, brasileira, autônoma, RG. nº 36.676.656-SSP/SP e CPF. nº 044.832.116-50, residente e domiciliado nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Padre Lima, nº 184.

A Escrevente Autorizada,   
Waldemeir Rogéria Tega  
Prenotação nº 155.956.

Av.13, em 04 de junho de 2.021.

**PENHORA**


Por Certidão de Penhora "on line" – Protocolo PH000368927, emitida em 28/05/2021 às 9:27:12hrs, de acordo com o Auto ou Termo de 11/05/2021, extraída nos autos de "Execução Civil" – Número de Ordem: 0001520-30.2020.8.26.0281, do 1º. Ofício Judicial de Itatiba; tendo como exequente: JOÃO DOS REIS DOS SANTOS, CPF/MF nº.180.617.198-86 e ROSEMEIRE DE ALMEIDA, CPF/MF nº.178.806.738-06; e, como executados: REGINALDO HERCULANO DA SILVA, CPF/MF nº.041.903.846-90, (nomeado depositário) e DORCAS REGINA ALVES DA SILVA, CPF/MF nº.044.832.116-50; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO em sua totalidade, para garantia de uma dívida no valor de **R\$84.681,05**.

O Escrevente Autorizado,   
Celso Eric Simões  
Prenotação nº.175.444.

Av.14, em  
**PENHORA**

20 SET 2022

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000433354, solicitada e emitida em 02/09/2022 (às 09:49:15h), pela Escrivã/Diretora: Silvana Bocaletto Giaretta, de acordo com o Auto ou Termo datado de 12/07/2022 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Número de Ordem: 000312778202082602811, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba/SP, tendo como Exequente(s): MUNICÍPIO DE ITATIBA (CNPJ/MF nº.50.122.571/0001-77); e como Executado(a, os, as): REGINALDO HERCULANO DA SILVA (CPF/MF nº.041.903.846-90), sendo também nomeado Depositário, verifica-se que a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 50%, ou seja, metade ideal, pertencente ao ora executado, FOI PENHORADO, para garantia da causa no valor de R\$1.697,16.

A Escrevente Autorizada,   
Ana Lúcia Barbieri Curan  
Prenotação nº.187.291.

segue no verso

L.º 2 - REG. GERAL  
CNS nº 11.977-6



Operador Nacional  
MATRÍCULA do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis **007842**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP  
REGISTRO GERAL  
LUÍS CARMO PASCOAL Oficial  
WALMOR BARBOSA MARTINS JR. Substituto Oficial

# Visualização de Matrícula

Av.15, em 30 MAR 2023

## PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000455797, solicitada e emitida em 06/03/2023 (às 10:39:58hs), do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP – comarca de Itatiba-SP – Foro Central – 2 Ofício Judicial e de acordo com o Auto ou Termo datado de 06/03/2023, extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – n.º de Ordem: 00026646820228260281, onde consta como Exequente: ADELAIDE DE LIMA MATTIUZZO(CPF n.º 073.170.028-79) e como Executado: REGINALDO HERCULANO DA SILVA (CPF n.º 041.903.846-90), tendo sido nomeado como "Depositário", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$105.600,00.

A Escrevente Autorizada,  
Lucia Regina de Souza

Prenotação n.º.191.142.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

