



matrícula

27.113

folha

1

verso

Av.3 - 27.113 Santa Isabel, 14 de abril de 1992. RESTABELECIMENTO - Fica restabelecida a presente matrícula, nos termos do mandado datado de 20 de março de 1992, do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca de Santa Isabel, expedido nos autos mencionados na averbação nº 2. - - - - -

O Oficial,

*[Handwritten signature]*

Av.4 27.113 Santa Isabel, 26 de novembro de 1998. Procedem-se esta averbação para ficar constando que o lote objeto desta matrícula foi modificado dentro do plano de loteamento constante do R. 1 da Matrícula 8.461, que passou a denominar-se "ARUJÁ 5", tudo conforme requerimento e documentos arquivados no processo próprio, cujo lote passou a ter as seguintes medidas e confrontações: mede 28,36 metros de frente para a Avenida 15; da frente aos fundos no sentido de quem da Rua Olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros, confrontando com o lote 15; do lado esquerdo mede 13,81 metros, confrontando com o lote 13; e, nos fundos mede 30,00 metros, confrontando com o lote 12; encerrando uma área de 577,26 m2. - - - - -

A oficial,

*[Handwritten signature]*

Av.5 27.113 Santa Isabel, 08 de Fevereiro de 1.999. É feita a presente averbação nos termos do requerimento constante na escritura de 20 de janeiro de 1.999 lavrada nas Notas do Tabelião de Igaratá, à folha 282 do Livro nº 81, para constar que o número correto do C.G.C.M.F. da proprietária Ricci e Associados Engenharia e Comercio Ltda. é 62.870.183/0001-53 e não como constou quando do R.1 da presente matrícula. - - - - -

O escr.

*[Handwritten signature]* (Arckisando Kawaguti)

R.6 27.113 Santa Isabel, 08 de Fevereiro de 1.999. Pela escritura de 20 de janeiro de 1.999 lavrada nas Notas do Tabelião de Notas de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, à folha 282 do Livro nº 81, a proprietária Ricci e Associados Engenharia e Comércio Ltda. transmitiu por venda o imóvel matriculado sob nº 27.113, a MAURICIO MUNHOZ, brasileiro, gerente comercial, portador da Cart. Id. RG. nº 12.559.051-SSP-SP. e do C.I.

" CONTINUA NA FOLHA 2. - - - - -



MATRÍCULA

FOLHA

Santa Isabel, 08 de FEVEREIRO de 19 99

27.113

2

Oficial, *Arckisando Kawaguti*

CONTINUAÇÃO DE FOLHA 1. - - -

C. I. C. nº 035.683.708\_40, casado sob o regime da comunhão parcial de bens nos termos da Lei 6.515\_77 com d. SUELY DONIZETTI SEABRA MUNHOZ, brasileira, do lar, portadora da Cart. Id. RG. nº 10.135.637\_SSP\_SP. e do C. I. C. nº 245.947.998\_09, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Elvira Barbosa, nº 246, Bairro do Limão, pela quantia de R\$ 1,04.

O escr. *Arckisando Kawaguti* (Arckisando Kawaguti).

Av. 7 - 27.113 - Santa Isabel, 12 de fevereiro de 1.999. É feita a presente averbação nos termos da escritura lavrada nas Notas do Tabelião de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, à folha 282 do Livro nº 81, e registrada sob nº 6 da presente matrícula, para constar que a mesma foi lavrada no dia 21 de janeiro de 1.999 e não como constou, 20 de janeiro, quando do registro nº 6 da presente.

O escr. *Arckisando Kawaguti* (Arckisando Kawaguti).

Av. 8 - 27.113 -

CAUÇÃO.

Santa Isabel/SP, 22 de setembro de 2005.

Por Instrumento particular de locação, de 25 de Julho de 2005, os proprietários Maurício Munhoz e sua esposa Suely Donizetti Seabra Munhoz, deram em CAUÇÃO, a HRISTOS SAVVAS LEPTOKARYDIS, C/IRG 3.087.099-SSP/SP e CPF 294.105.338/72, brasileiro, separado, arquiteto, residente e domiciliado na Rua Pau Brasil, nº 828, Monte Verde, Camanducaia/MG, o imóvel desta em garantia da locação, do terreno com 3.700m2, com um galpão aberto de aproximadamente 850m2, situado na Avenida Paris, nº 438, Centro Industrial de Arujá, Arujá/SP, pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, com início no dia 01 de agosto de 2005 e término em 31 de julho de 2008, com o aluguel mensal no valor de R\$ 4.000,00, com um desconto especial de R\$ 1.500,00, nos primeiros seis meses de locação. (Documento protocolado sob nº 78/882, em 13 de setembro de 2.005.

A escrevente, *Helena de Miranda* (Helena de Miranda).

AV. 9 - 27.113.

RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS.

Santa Isabel/SP, em 14 de fevereiro de 2012.

É feita a presente averbação "ex-officio", para constar desta matrícula, as RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS ESTABELECIDAS NO PROCESSO DO LOTEAMENTO: Com

MATRÍCULA

27.113

FOLHA

2

VERSO

relação ao lote, não será permitido: **A - Desmembramento;** **B - Construção de mais de uma residência em cada lote** e as demais restrições estão contidas no contrato padrão anexa ao processo de loteamento.

O Escrevente,  (Renê Rodrigues de Miranda).

R.10 - 27.113.

**HIPOTECA.**

Santa Isabel/SP, em 14 de fevereiro de 2012.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no 3º Tabelião de Notas do Município de Guarulhos/SP, livro 931, páginas 233/236, em 18 de janeiro de 2012, os proprietários **Maurício Munhoz** e sua esposa **Suely Donizetti Seabra Munhoz**, já qualificados (R.6), venderam a **1) FRANCISCO CARLOS OLIVEIRA DE AGUIAR**, CI/RG 8.654.010-5-SSP/SP, CPF 986.393.588-34, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **APARECIDA GAMA TORRADO DE AGUIAR**, CI/RG 8.887.632-9-SSP/SP, CPF 005.828.298-01, contadora, brasileiros; **2) ELIANA OLIVEIRA DE AGUIAR**, CI/RG 8.818.909-SSP/SP, CPF 693.451.208-15, brasileira, solteira, do comércio, todos residentes e domiciliados na Avenida Guarulhos, nº 148, Vila Vicentina, Guarulhos/SP, pelo valor de R\$ 257.700,00, o imóvel desta matrícula. (Documento protocolado sob nº 105.553, em 24/01/2012, com reingresso em 07/02/2012).

O Escrevente,  (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.11 - 27.113.

**CORREÇÃO (R.10).**

Santa Isabel/SP, em 14 de fevereiro de 2012.

É feita a presente averbação "ex officio" para constar que os proprietários **Maurício Munhoz** e sua esposa **Suely Donizetti Seabra Munhoz**, já qualificados (R.6), deram em hipoteca o imóvel desta a **1) FRANCISCO CARLOS OLIVEIRA DE AGUIAR** e sua esposa **APARECIDA GAMA TORRADO DE AGUIAR**, e a **2) ELIANA OLIVEIRA DE AGUIAR**, já qualificados (R.10), em garantia da dívida no valor de R\$ 257.700,00, e não como ficou constando no registro acima.

O Escrevente,  (Renê Rodrigues de Miranda).

AV.12 - 27.113.

**ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.**

Santa Isabel/SP, em 21 de setembro de 2012.

Por requerimento constante da escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Santana de Parnaíba/SP, Livro 600, página 89, em 14 de junho de 2012, e artigo 213, Inciso I, alínea "c", da Lei 6.015/73, é feita a presente averbação, para constar que conforme Decreto Municipal nº 2.115/94, do Município de Arujá/SP, atualmente

Ficha Nº 2 - Continua na Ficha Nº 3

ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE SANTA ISABEL  
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIOS  
ARUJÁ - IGARATÁ  
SANTA ISABEL

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA
27.113	02	03F	21/09/2012

a Avenida 15, tem a denominação de **AVENIDA ÁGUA MARINHA**. (Documento protocolado sob nº 109.008, em 13/09/2012).

A Escrevente \_\_\_\_\_ (Maria José Barbosa Barros de Oliveira).

R.13 - 27.113.

**VENDA E COMPRA.**

Santa Isabel/SP, em 21 de setembro de 2012.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Tabelião de Notas do Município de Santana de Parnaíba/SP, Livro 600, página 89, em 14 de junho de 2012, os proprietários MAURÍCIO MUNHOZ e sua esposa SUELY DONIZETTI SEABRA MUNHOZ, já qualificados (R.6), venderam a **EDUARDO ALCANTARA LINS**, CI/RG 12.426.318-5-SSP/PB, CPF 701.739.521-27, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. Pinto de Abreu, nº 298, Baldo, Natal/RN, pelo valor de R\$ 386.550,00, o imóvel desta matrícula. **Inscrição Municipal: SE.11.09.18.12.000**. (Documento protocolado sob nº 109.008, em 13/09/2012).

A Escrevente \_\_\_\_\_ (Maria José Barbosa Barros de Oliveira).

AV.14 - 27.113.

**INEFICÁCIA DE REGISTRO (R.10 e R.13)**

Santa Isabel/SP, em 13 de março de 2017.

Por mandado - PJe - JT/OFÍCIO, de 16 de fevereiro de 2017, da Vara do Trabalho de Arujá/SP, (TRT 2ª Região), nos termos do artigo 250, inciso I, da Lei 6.015/73, expedido nos autos de ação trabalhista, Processo nº 0001334-62.2012.5.02.0521, Classe: Carta precatória requerida por **ARIBALDO LOPES GALVÃO JUNIOR**, em face de MAURÍCIO MUNHOZ, já qualificado (R.6), foi determinado a **INEFICÁCIA dos registros sob nºs "R.10 e R.13"** desta matrícula em razão da decisão judicial. (Documento protocolado sob nº 128484, em 03/03/2017).

A Escrevente \_\_\_\_\_ (Janaina Machado de Oliveira).

AV.15 - 27.113.

**PENHORA.**

Santa Isabel/SP, em 13 de março de 2017.

Por mandado - PJe - JT/OFÍCIO, de 16 de fevereiro de 2017, e Certidão de Penhora, PH000106848, de 11 de novembro de 2015, da Vara do Trabalho de Arujá/SP, (TRT 2ª Região), expedido nos autos de execução trabalhista, Processo nº 0001334-62.2012.5.02.0521, tendo como exequente **Aribaldo Lopes Galvão Junior**, CPF 755.215.126.91, e como executado o proprietário **MAURICIO MUNHOZ**, já qualificado (R.6), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 183.656,82**, fica **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário o proprietário. (Documento protocolado sob nº 128484, em 03/03/2017).

A Escrevente \_\_\_\_\_ (Janaina Machado de Oliveira).



ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL  
AVENIDA DA REPÚBLICA, Nº 334, 1º ANDAR, CENTRO

REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIOS

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA	CNS
27.113	02	03V	05/02/2018	12019-6

ARUJÁ - IGARATÁ  
SANTA ISABEL

AV.16 - 27.113.

**ARRESTO.**

Santa Isabel/SP, em 05 de fevereiro de 2.018.

Por Certidão de Arresto nº PH000196515, expedida em 30 de janeiro de 2.018, pela Central de Mandados do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Município de São Paulo/SP, artigo 301, da Lei 13.105/15, nos autos de execução trabalhista, Processo nº 1001064-39.2013.5.02.0342, tendo como exequente JOEL RIBEIRO DA ROCHA, CPF 836.578.788-15 e como executados **MAURICIO MUNHOZ**, já qualificado (R.6), e **RENATO AUGUSTO DO NASCIMENTO**, CPF 079.089.878-00, cujo valor atribuído à causa foi de R\$ **50.000,00**, fica **ARRESTADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário **MAURICIO MUNHOZ**. (Documento protocolado sob nº 131.690, em 31/01/2017).

A Escrevente, \_\_\_\_\_ (Paula Ferreira de Lima).

AV.17 - 27.113.

**PENHORA.**

Santa Isabel/SP, em 24 de julho de 2019.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000274438, de 01 de julho de 2.019, expedida pela Secretaria da 1ª Vara do Município de Arujá/SP, autos de execução civil, processo nº 0002744-712016, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente **ASSOCIAÇÃO DOS ADQUIRENTES DE U DO LOTEAMENTO DE ARUJÁ 5**, CNPJ 71.734.289/0001-10, e como executado **MAURICIO MUNHOZ**, CPF 035.683.708-40, já qualificado ((R.6), cujo valor atribuído à causa foi de R\$ **105.555,66**, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, tendo sido nomeado como depositário **MAURICIO MUNHOZ**. (Documento protocolado sob nº 137.313, em 02/07/2019).

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Marcos Alberto de Lima).

1201963310271130224263193

AV.18 - 27.113.

**PENHORA.**

Santa Isabel/SP, em 07 de maio de 2020.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000315999, de 16 de abril de 2020, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Jacareí/SP, autos de execução trabalhista, processo nº 0010780-63.2015.5.15.0023, e nos termos do artigo 838 da Lei 13.105/2015, tendo como exequente **NEUSA APARECIDA DE FREITAS**, CPF 329.541.108-56, e como executado **MAURICIO MUNHOZ**, CPF 035.683.708-40, já qualificado (R.6), cujo valor atribuído à causa foi de R\$ **60.124,01**, fica **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário fiel, **MAURICIO MUNHOZ**. (Documento protocolado sob nº 140182, em 16/04/2020).

O Escrevente, \_\_\_\_\_ (Renê Rodrigues de Miranda).

1201963310271130237211200

AV.19 - 27.113.

**INDISPONIBILIDADE.**

Santa Isabel/SP, em 28 de julho de 2.021.

Por protocolo de indisponibilidade nº 202107.1908.01725560-IA-910, de 19/07/2021, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00011803620115020341, solicitado pela Secretaria da Vara do Trabalho de Itaquaquecetuba/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **MAURICIO MUNHOZ**, CPF 035.683.708-40, já qualificado (R.6). (Documento protocolado sob nº 146.440, em 20/07/2021).

Escrevente,

(Laís Gema Baltar de Oliveira)

120196331027113026325221E

AV.20 - 27.113.

**PENHORA.**

Santa Isabel/SP, em 29 de setembro de 2021.

Por Certidão de Penhora "online" nº PH000385784, de 23 de setembro de 2.021, expedida pela Secretaria da Vara do Trabalho do Município de Itaquaquecetuba/SP, nos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0001180-36/2011/5-02.0341, e artigo 838 da Lei 13105/2015 (CPC), tendo como exequente **DIMAS ALVES RODRIGUES**, CPF 673.589.506-15, e como executados **RENATO AUGUSTO DO NASCIMENTO**, CPF 079.089.878-00; **FENIX INDUSTRIA DE PERFILADOS DE ACO LTDA - ME**, CNPJ 09.231.731/0001-12; **C A S A COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA - EPP**, CNPJ 02.569.943/0001-65, e proprietário **MAURICIO MUNHOZ**, CPF 035.683.708-40, já qualificado (R.6), cujo valor atribuído à causa foi de **R\$ 600.000,00**, fica **PENHORADO o imóvel desta matrícula**, tendo sido nomeado como depositário **MAURICIO MUNHOZ**, CPF 035.683.708-40, já qualificado (R.6). (Documento protocolado sob nº 147551, em 23/09/2021).

Escrevente,

(Janaína Machado de Oliveira)

1201963310271130269135216