

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

DATA	22/04/2015	FICHA Nº	01
OFICIAL/ESCREVENTE AUT.			

Luciana Fernandes Ervilha

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada Nº “135”, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PANTANAL I**, situado na Estrada Municipal MG 12, nº 275, Loteamento Pantanal, nesta cidade e comarca, contendo sala, cozinha, área de serviço, circulação, banheiro social, 2 (dois) dormitórios e seu respectivo terreno de uso privativo. A unidade possui a área privativa coberta de 47,55m² e área privativa descoberta de 92,45m², composta por quintal e espaço para duas vagas de veículos de passeio, totalizando uma área privativa de 140,00m² e área de uso comum de 45,63m², com um total de 185,63m², correspondendo a uma fração ideal de 0,0044 no terreno do condomínio, cuja área é de 42.396,76m². Olhando a unidade habitacional, a partir da Via de Acesso 05, a área privativa confronta na frente com a Via de Acesso 05 medindo 8,00m; do lado direito com a unidade habitacional nº 134 medindo 17,50m; do lado esquerdo com a unidade habitacional nº 136 medindo 17,50m e no fundo com a unidade habitacional nº 142 medindo 8,00m.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474 de 15/05/2007, pela Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 03 na matrícula 41.525 em 04/10/2013, Registro nº 06 na mesma matrícula (Instituição de Condomínio) em 22/04/2015 e R-13.783, Livro 03 (Convenção de Condomínio) em 22/04/2015.

Escrevente Autorizada *Luciana Fernandes Ervilha* (Luciana Fernandes Ervilha).

AV.01/58.304: Mogi Guaçu, 22 de abril de 2015. (RAZÃO DA ABERTURA)

A presente averbação é feita para constar que esta matrícula foi aberta em virtude da conclusão do empreendimento e do registro da especificação e convenção do Condomínio Residencial Pantanal I, que compõe e integra o patrimônio do fundo financeiro criado pela Lei nº 10.188/01, destinado à alienação do Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV, com recursos do FAR. Eu *Luciana Fernandes Ervilha* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 194.442 em 07/04/2015.

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº 01 vº

Escrev. Autorizado

R.- 02/58.304: Mogi Guaçu, 01 de Setembro de 2015. (VENDA E COMPRA)

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra e Alienação Fiduciária – PMCMV/ Recursos do FAR, firmado nesta cidade em 29 de abril de 2015 (art. 61 da Lei 4.380/64, arts. 2º e 8º da Lei 10.188 de 12/02/2001 e Lei 11.977/2009), **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL-FAR**, já qualificado, representado pela Caixa Econômica Federal – Caixa, na pessoa de Rosana Alonso Anadan, CPF/MF nº 137.833.918-57, **TRANSMITIU** o imóvel à **SARA DE OLIVEIRA RODRIGUES**, brasileira, nascida em 20/11/1987, do lar, RG/SSP/SP nº 432595697 e CPF/MF nº 384.963.368-32 e seu marido **BRUNO CESAR BIAZOTTO RODRIGUES**, brasileiro, nascido em 06/03/1986, do lar, RG/SSP/SP nº 417391870 e CPF/MF nº 351.618.318-71, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Bandeirantes, 2223, Capela, nesta cidade, pelo preço de **R\$ 70.000,00**, que serão pagos conforme registro seguinte. Do título consta que o imóvel objeto da venda e compra é destinado à moradia própria dos contratantes e de sua família e que o desvio desta finalidade importará no vencimento antecipado da dívida. Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$260,00(25%-FAR)-guia 164/2015-Prenotado sob nº 197.416 em 24/08/2015.

R.- 03/58.304: Mogi Guaçu, 01 de Setembro de 2015. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo Instrumento Particular mencionado no registro anterior **SARA DE OLIVEIRA RODRIGUES** e seu marido **BRUNO CESAR BIAZOTTO RODRIGUES**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, por meio da anuente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada, para garantia da dívida no valor de **R\$70.000,00**, que será pago mediante a seguinte forma: Modalidade: Parcelamento / Origem dos Recursos: FAR-PMCMV / Sistema de Amortização: SAC / Valor da Garantia Fiduciária: R\$70.000,00 / Prazo de amortização e de liberação da subvenção: 120 meses / Encargo mensal inicial: R\$583,33 / Subvenção FAR: R\$509,58 / Encargo a ser pago: R\$73,75 / Taxa anual de juros: não há / Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 29/05/2015 / Composição de renda para fins de cobertura das ocorrências de morte ou invalidez permanente: Sara de Oliveira Rodrigues-100,00% e Bruno Cesar Biazotto Rodrigues-0,00% / Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$70.000,00 / Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo nos termos da cláusula 12ª. Outras cláusulas e condições constam do título

continua na ficha nº 02

MATRÍCULA Nº

58.304

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618


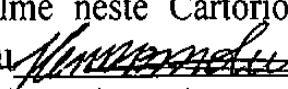
DATA

01/09/2015

FICHA Nº

02

OFICIAL/ESCREVENTE AUT.

arquivado em microfilme neste Cartório. Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 197.416 em 24/08/2015.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br