

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

DATA  
26 de Março de 1980

FLS.

**REGISTRO GERAL**

OFICIAL maior *[assinatura]*

1.....

**IMÓVEL**

UM LOTE DE TERRENO sob nº 01 (hum), da quadra "E", do loteamento denominado "Estância Ouro Preto", situado na zona rural, deste município, com a área - de 5.082,58 metros quadrados, medindo 42,00 metros de frente para a Rua 4; - 14,13 metros em curva entre as Ruas 4 e 5; 91,00 metros do lado direito, con- frontando com a Rua 5; 100,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o - lote nº 2 e 51,00 metros nos fundos, confrontando com os fundos do lote 10. PROPRIETÁRIO:- HÉLIO SCANAVACHI, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da RG nº 4.429.086 e do cic nº 371.261.058-00, residente e domiciliado no / município de Santo Antonio do Jardim, deste Estado. - TÍTULO AQUISITIVO trans- crito sob nº 8.602 (mat.2.680) e loteamento registrado sob nº 9 naquela ma- trícula.- O Oficial maior, *[assinatura]*

cont.no verso

**AQUISIÇÕES**

REGISTRO Nº 10.- Moji Guaçu, 02 de junho de 1993.- TRANSMITENTE:- Espólio de HELIO SCANAVACHI, inscrito no CPF/MF. sob nº 371 261 058-00, representa do por seu inventariante, Aurélio Scanavachi, brasileiro, casado, agricul- tor, CPF/MF.n.131 864 008-30, residente e domiciliado na Fazenda Jaborandi, no município de Santo Antonio do Jardim, deste Estado, nos termos do Alva- rã expedido pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Espírito Santo do Pinhal, deste Estado, em 06 de maio de 1993.- ADQUIRENTE:- NELSON BARBIERI, brasi- leiro, industrial, com RG/SP.5 662 213 e CPF/MF.n.051 389 658-91, casado 7 pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da Lei 6.515/77, com Mari- lene Barbieri, RG/SP.3 977 709, residente e domiciliado na rua Rosa das Ne- ves, 57, Tatuapé, em São Paulo-Capital.- INTERVENIENTES ANUENTES:- MIGUEL 7

cont.no verso

AV-1-8.744.- Moji Guaçu, 26 de Março de 1980.- COMPROMITENTE VENDEDOR:- HÉLIO SCANAVACHI, acima qualificado.- COMPROMISSÁRIOS COMPRADORES:- PAULO DA CUNHA/ BUENO, brasileiro, casado, industrial, RG nº 5.964.748 e CIC nº 129828818-53 residente na Fazenda Cataguá, neste município; JOSÉ FERNANDES DE FREITAS, bra- sileiro, solteiro, industrial, RG nº 11.984.807 e CIC nº 870.721.068-04, re- sidente e domiciliado à Avenida 9 de Abril, nº 635; ARISTIDES FRAUSINO, brasi- leiro, casado, industrial, RG nº 12.550.535, CIC nº 849.084.248, residente / no Sitio Engenho Velho, e PEDRO GOMES DA SILVA, brasileiro, casado, industriá- rio, RG nº 7.217.766 e CIC nº 468.107.308, residente na Fazenda Cataguá, neste município.- TÍTULO:- Compromisso de Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Instru- mento particular firmado nesta cidade, em 31 de Julho de 1979, com firmas re- conhecidas.- VALOR:- Cr\$330.400,00, tendo pago no ato a quantia de Cr... Cr\$33.600,00, devendo o restante Cr\$296.800,00 ser pago em prestações men-

cont. no verso

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST S.P.

Continuação de Fls. 1.....	FLS.
OFICIAL maior, <i>Vanderley</i>	1..... V.º

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

**AVERBAÇÃO Nº 11.**- Moji Guaçu, 02 de junho de 1993.- De conformidade com a autorização contida na escritura de venda e compra lavrada em 27 de // maio de 1993, no Segundo Cartório de Notas local, livro nº 337, fls 129, faz-se a presente averbação, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local, atualmente, sob a IC.NE.53.009.002.001.- O Esc.Aut. *Vanderley* (Vanderley/Freitas Marques).-Of-Cr\$45 765,00-Est-Cr\$12 396,55-Apsj-Cr\$9 153,00;total Cr\$67 274,55; rec. do apresentante-guias-ncnb-n.071/93.-

(cont. ficha nº 04)

AQUISIÇÕES

RUBEM CRUZ, comerciante, RG/SP.10 718 291, e sua mulher, MARIA TEREZA POSI CRUZ, do lar, RG/SP.10 718 285, brasileiros, titulares do CPF/MF. sob nº 002 102 998-34, casados pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes / da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Orlando // Margeuzi, 204.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de / 27 de maio de 1993, do Segundo Cartório de Notas local, livro nº 337, fls 129.- VALOR:-Cr\$0,33.- VALOR VENAL atualizado Cr\$83 327 691,71.- O Esc.Aut. *Vanderley* (Vanderley Freitas Marques).-Of-Cr\$1 248 712,00-Est-Cr\$..... 337 152,24-Apsj-Cr\$249 742,40;total:-Cr\$1 835 606,64; rec. do apresentante guias-ncnb-n.071/93.-

cont.na fls 02

ONUS

sais, sendo inicialmente no valor de Cr\$2.968,00, a partir de 16 de Fevereiro de 1978, elevando-se até final pagamento o valor dessas prestações de // acordo com alteração do salário mínimo, antecipando-se em consequência o // término do prazo contratual.-O Oficial maior, *Vanderley*

**AVERBAÇÃO Nº 02.**- Moji Guaçu, 05 de abril de 1993.- À vista de requerimento datado de 24 de março de 1993, com firma reconhecida, faz-se a presente averbação, para ficar constando o casamento de Paulo da Cunha Bueno, já qualificado, com Olga Mantovan, do lar, brasileira, filha de Carlos Mantovan e de Vicentina Dutra da Silva, no Cartório de Registro Civil desta comarca, / em 03 de maio de 1947, sob nº 1 312, fls 37, do livro B-14, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei 6.515/77, e que após o enlace matrimonial, a

cont.na fls 03

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls. 01 v.º

Fls.

REGISTRO GERAL

Esc. Aut,

02

/AQUISIÇÕES/

REGISTRO Nº 13.- Moji Guaçu, 29 de julho de 1 993.- TRANSMITENTES:- NELSON BARBIERI, industrial, com RG/SP.n.5 662 213, e sua mulher, MARILENE BARBIERI, do lar, RG/SP.3 977 709, brasileiros, titulares do CPF/MF. sob número/ 051 389 658-91, casados pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes / da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Rosa das Neves, nº 57, Tatuapé, em São Paulo-Capital.- ADQUIRENTE:- JOSÉ ROBERTO VITAL, brasileiro, comerciante, RG/SP.7 319 085-8 e CPF/MF.n.714 423 918-04, casado pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77, com // Cleide Therezinha Bizigatto Vital, com RG/SP.8 553 707, com o respectivo / pacto-antenupcial registrado neste Cartório, sob nº 4 295, fls 23, do li- / vro 3-F., residente e domiciliado nesta cidade, na rua São João da Boa // Vista, 228, no Jardim Santo Antonio.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO / TÍTULO:- Escritura de 26 de julho de 1 993, do Segundo Cartório de Notas / Local, livro nº 342, fls 007.- VALOR:-Cr\$140 000 000,00 - O Esc.Autorizado, (Vanderley Freitas Marques).-Of-Cr\$4 273 462,18-Est-Cr\$..... / 1 153 834,78-Ansj-Cr\$854 692,43;total:-Cr\$6 281 989,39; rec. do apresentan- / te-guias-ncnb-n.097/93.-

AV.- 14/8.744:-Mogi Guaçu, 19 de Setembro de 2007.(SEQUÊNCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade a ficha nº04. Eu [Assinatura] (Luís Carlos /// Cuminato) Escrevente Autorizado, datilografei. Eu [Assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

--

COMARCA DE MOGI-GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. ....

Fls.:

**REGISTRO GERAL**

..... V.º

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
EMPENHO  
VALOR: R\$ 21,27**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

Continuação de Fls. 01 v.º

Fls.

REGISTRO GERAL

Esc. Aut, *[assinatura]*

03

/ÔNUS/

mesma passou a adotar o nome de "OLGA MANTOVAN BUENO" tudo de conformidade com cópia da certidão de casamento, que acompanha o presente requerimento.- 0 Esc. Aut, *[assinatura]* (Vanderley Freitas Marques).- Of-Cr\$28 643,00 / Est-Cr\$7 733,61-Apsj-Cr\$5 728,60;total:-Cr\$42 105,21; rec. do apresentante-guias-ncnb-n. 043/93.-

**AVERBAÇÃO Nº 03.-** Moji Guaçu, 05 de abril de 1 993.- À vista de requerimento datado de 24 de março de 1 993, com firma reconhecida, faz-se a presente averbação, para ficar constando o casamento de José Fernandes de Freitas, já qualificado, com Maria Olimpia Gomes da Silva, do lar, brasileira, filha de Olimpio Gomes da Silva e de Angelina Gan dolfo da Silva, no Cartório de Registro Civil desta Comarca, em 06 de dezembro de 1979, sob nº 2 105, fls 35, do livro B-35, pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77, e que após o enlace matrimonial, a mesma passou a adotar o nome de "MARIA OLÍMPIA GOMES DA SILVA DE FREITAS", tudo de conformidade com cópia reprográfica, da certidão de casamento, devidamente autenticada, que acompanha o presente requerimento.- 0 Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Vanderley Freitas Marques).- Of-Cr\$28 643,00-Est-Cr\$7 733,61-Apsj-Cr\$5 728,60;total:-Cr\$42 105,21; rec. do apresentante-guias ncnb-n. 043/93.-

**AVERBAÇÃO Nº 04.-** Moji Guaçu, 05 de abril de 1 993.- À vista de requerimento datado de 24 de março de 1993, com firma reconhecida, faz-se a presente averbação, para ficar constando o casamento de Aristides Flausingo, já qualificado, com Ana Maria Evaristo, do lar, brasileira, filha de Alberto Evaristo e de Teresa Elisário Marques, no Cartório de Registro Civil desta Comarca, em 11 de maio de 1974, sob nº 6 259, fls 207v., do livro B-29, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei 6.515/77, e que após o enlace matrimonial, a mesma passou a adotar o nome de "ANA MARIA / EVARISTO FLAUSINO", tudo de conformidade com certidão de casamento, que acompanha o presente requerimento.- 0 Esc. Aut, *[assinatura]* (Vanderley Freitas Marques).- Of-Cr\$28 643,00-Est-Cr\$7 733,61-Apsj-Cr\$5 728,60;total:-Cr\$42 105,21; rec. do apresentante-guias-ncnb-n. 043/93.-

**AVERBAÇÃO Nº 05.-** Moji Guaçu, 05 de abril de 1 993.- À vista de requerimento de 24 de março de 1 993, com firma reconhecida, faz-se a presente averbação, para ficar constando o casamento de Pedro Gomes da Silva, já qualificado, com Maria Rosa Bazaglia, do lar, brasileira, filha de David/

cont.no verso

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 03

Fls.

REGISTRO GERAL

Esc.Aut,

03 v.º

/ÔNUS/

Bazaglia e de Maria Aparecida Voltan Bazaglia, no Cartório de Registro Civil desta Comarca, em 21 de março de 1964, sob nº 3369, fls 131v., do Livro B-22, pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei 6.515/77, e que após o enlace matrimonial, a mesma passou a adotar o nome de "MARIA ROSA/BAZAGLIA DA SILVA", tudo de conformidade com cópia da certidão de casamento, que acompanha o presente requerimento. - O Esc.Aut. (Vanderley Freitas Marques). - Of-Cr\$28 643,00-Est-Cr\$7 733,61-Apsj-Cr\$5 728,60; total:-Cr\$42 105,21; rec. do apresentante-guias-ncnb-n. 043/93. -

REGISTRO Nº 06.- Moji Guaçu, 05 de abril de 1993.- CEDENTES:- PEDRO GOMES/DA SILVA e sua mulher, MARIA ROSA BAZAGLIA DA SILVA e JOSE FERNANDES DE FREITAS e sua mulher, MARIA OLIMPIA GOMES DA SILVA DE FREITAS, todos já/qualificados.- CESSIONÁRIO:- MIGUEL RUBEM CRUZ, brasileiro, comerciante, portador do RG/SP. sob nº 10 718 291 e do CPF/MF. nº 002 102 998-94 (do casal), casado pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei 6.515/77, com Maria Tereza Posi Cruz, brasileira, do lar, com RG/SP.n.10 718 285, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Orlando Marquesi, sob nº 204, no Jardim Ypê I.- TÍTULO:- Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações decorrentes de Compromisso de Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular firmado nesta cidade, 21 de fevereiro de 1983.- VALOR:- Cr\$.... 330 400,00-(padrão monetário antigo).- VALOR VENAL atualizado de Cr\$!..... 16 010 255,19, sendo a parte correspondente a 2/4 igual a Cr\$..... 8 005 127,58.- O Esc.Aut. (Vanderley Freitas Marques).-Of-Cr\$.. 443 080,00-Est-Cr\$119 631,60-Apsj-Cr\$88 616,00;total:-Cr\$651 327,60; rec./do apresentante-guias-ncnb-n. 043/93. -

REGISTRO Nº 07.- Moji Guaçu, 05 de abril de 1993.- CEDENTES:- PAULO DA CUNHA BUENO e sua mulher, OLGA MANTOVAN BUENO, já qualificados.-CESSIONÁRIA:- AURORA CRUZ FELIPE, brasileira, do lar, portadora do RG/SP.sob numero 7/8 120 471 e do CPF/MF. sob nº 143 416 388-15, casada pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei 6.515/77, com Octávio Felipe, brasileiro, comerciante, com RG/SP.n.10 717 011 e CPF/MF.n.143 416 388-15, residente e domiciliada na rua 13 de Maio, sob nº 431, na cidade de Moji Mirim, deste Estado.- TÍTULO:- Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações decorrentes de Compromisso de Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular firmado nesta cidade, em 14 de março de 1983, com firmas reconhecidas.- // VALOR:-Cr\$330 400,00 (padrão monetário antigo).- VALOR VENAL atualizado de Cr\$16 010 255,19, sendo a parte correspondente a 1/4 igual a Cr\$..... 4 002 563,79.- O Esc.Aut. (Vanderley Freitas Marques).-Of-Cr\$..

cont.na fls 3-A

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 03 V.º

Fls.

REGISTRO GERAL

Esc.Aut,

3-A

/ÔNUS/

243 302,00-Est-Cr\$65 691,54-Apsj-Cr\$48 660,40;total:-Cr\$357 653,94; rec.do apresentante-guias-ncnb-n.043/93.-

REGISTRO Nº 08.- Moji Guaçu, 05 de abril de 1 993.- CEDENTES:- AURORA CRUZ/ FELIPE e seu marido, OCTÁVIO FELIPE, já qualificados.- CESSIONÁRIO:- // MIGUEL RUBEM CRUZ, brasileiro, comerciante, com RG/SP.n.10 718 291 e // CPF/MF. sob nº 002 102 998-34 (do casal), casado pelo regime da COMUNHÃO / DE BENS, antes da Lei 6.515/77, com Maria Tereza Posi Cruz, brasileira, do lar, portadora do RG/SP.n.10 718 285, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Orlando Marquesi, sob nº 204, no Jardim Ypê I.- TÍTULO:- Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações decorrentes de Compromisso de Com- / pra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular firmado nesta cida- de, em 11 de abril de 1985, com firmas reconhecidas.- VALOR:-Cr\$330 400,00. (padrão monetário antigo).- VALOR VENAL atualizado de Cr\$16 010 255,19, // sendo a parte correspondente a 1/4 igual a Cr\$4 002 563,79.- O Escrevente/ Autorizado (Vanderley Freitas Marques).- Of-Cr\$243 302,00-Est / Cr\$65 691,54-Apsj-Cr\$48 660,40;total:-Cr\$357 653,94; rec. do apresentante/ guias-ncnb-n. 043/93.-

REGISTRO Nº 09.- Moji Guaçu, 05 de abril de 1 993.- CEDENTES:-ARISTIDES // FLAUSINO, com RG/SP n.12 550 535 e CPF/MF. sob nº 849 084 248-00, mecânico, e sua esposa, ANA MARTA EVARISTO FLAUSINO, do lar, filha de Alberto Evaris to e de Teresa Elisário Marques, brasileiros, casados pelo regime da COMU- NHÃO DE BENS, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio En genho Velho, neste município e comarca.- CESSIONÁRIO:- MIGUEL RUBEM CRUZ, brasileiro, comerciante, com RG/SP. sob nº 10 718 291 e CPF/MF. sob núme- ro 002 102 998-34 (comum ao casal), casado pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei 6.515/77, com Maria Tereza Posi Cruz, brasileira, do lar, com RG/SP.n.10 718 285, residente e domiciliado nesta cidade,na rua Orlando // Marquesi, nº 204, no Jardim Ypê I.- TÍTULO:- Cessão e Transferência de Di- reitos e Obrigações decorrentes de Compromisso de Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular firmado nesta cidade, em 11 de abril de 1 985, com firmas reconhecidas.- VALOR:-Cr\$330 400,00 (padrão monetário an- tigo).- VALOR VENAL atualizado Cr\$16 010 255,19, sendo a parte correspon- dente a 1/4 igual a Cr\$4 002 563,79.- O Esc.Aut. (Vanderley F. Marques).- Of-Cr\$243 302,00-Est-Cr\$65 691,54-Apsj-Cr\$48 660,40;total:-Cr\$. . 357 653,94; rec.do apresentante-guias-ncnb-n.043/93.-

CONTINUA NO VERSO

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

Continuação de Fls. 03

Fls.

REGISTRO GERAL

Esc. Aut,

3-A v.º

FONUS/

AVERBAÇÃO Nº 12.- Moji Guaçu, 02 de junho de 1 993.- De conformidade com a autorização contida na escritura de venda e compra lavrada em 27 de // maio de 1 993, no Segundo Cartório de Notas local, livro nº 337, fls 129, faz-se a presente averbação , a fim de ficar constando que, em virtude de alienação por venda feita a NELSON BARBIERI, devidamente qualificado no R-10, com a concordância de MIGUEL RUBEM CRUZ e sua mulher, MARIA TEREZA POSI CRUZ, e como não mais lhes interessa o negócio cederam e transferiram seus direitos de compromissários compradores, constantes dos registros nºs 06, 08 e 09, ao comprador do R-10, do qual foram reembolsados do preço pago, do que dão quitação, ficando, conseqüentemente, CANCELADOS / referidos compromissos objeto dos registros nºs 06, 08 e 09.- O Esc. Aut. (Vanderley Freitas Marques).- Of - Cr\$45.765,00 - Est - Cr\$. .... 12 356,55 - Apsj - Cr\$9 153,00; total: - Cr\$67 274,55; rec. do apresentante - // guias-ncnb-n.071/93.-

AV.- 15/8.744:- Mogi Guaçu, 19 de Setembro de 2007. (SEQUENCIA DE ATOS)

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade a ficha nº04.Eu (Luis Carlos Cuminto) Escrevente Autorizado, datilografei. Eu (Henrique / Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,27

EM BRANCO



MATRÍCULA Nº

8.744

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Cns: 120618**

DATA	19/09/2007	FICHA Nº	04
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

**AV.- 16/8.744:** Mogi Guaçu, 19 de Setembro de 2007.- (QUALIFICAÇÃO)

Pelo Termo de Caução mencionado na averbação seguinte, consta que CLEIDE TEREZINHA BIZIGATTO VITAL está inscrita no CPF/MF sob nº 773.308.628-00, conforme os documentos apresentados. Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$14,23-pagos pela guia 177/2007 - Prenotado sob nº 138.697 em 10/09/2007.-

**AV.- 17/8.744:** Mogi Guaçu, 19 de Setembro de 2007.- (CAUÇÃO)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Caução firmado em 13 de Julho de 2007, os proprietários José Roberto Vital e sua mulher Cleide Terezinha Bizigatto Vital, já qualificados, **CAUCIONARAM** o imóvel em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação, firmado entre o locador Carlos Eduardo de Campos Braga, CPF/MF nº 044.527.318-64 e a locatária Paula Borim Zuim, CPF/MF nº 310.984.408-70, referente ao imóvel sito à Rua Belém do Pará nº 20, Apto. 111, Condomínio Jequitibás, Bairro Pedregulhal, nesta cidade, por R\$517,00 mensais, pelo período de 24 meses, com início em 13/07/2007 à 12/07/2009.- Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-Custas/Emolumentos R\$ 175,88-pagos pela guia 177/2007- Prenotado sob nº 138.697 em 10/09/2007.-

**AV. 18/8.744:** Mogi Guaçu, 23 de março de 2011.- (LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV-17)

Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução de 22/08/2008, o locador Carlos Eduardo de Campos Braga, CPF/MF 044.527.318-64, autorizou o CANCELAMENTO da averbação nº 17 desta matrícula, referente ao contrato de locação firmado com Paula Borim Zuim Vital, CPF/MF 310.984.408-70, pelo período de 24 meses, com início em 13/07/2007 e término em 12/07/2009, por R\$517,00 mensais. Eu (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos – R\$215,68, pagos pela guia 056/2011 – Prenotado sob nº 162.611 em 15/03/2011.-

(cont. no verso)

continua no verso

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº 04

Vº

Escrev. Autorizado

**AV.- 19/8.744**:-Mogi Guaçu, 31 de Julho de 2012.- (CUMPRIMENTO COMPROMISSO)

A presente averbação é feita "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que foi dado inteiro cumprimento ao compromisso de compra e venda e cessão de direitos, objeto da averbação nº 01 e registro nº 07, respectivamente, nesta matrícula, em virtude de outorga definitiva da Escritura datada de 27 de Maio de 1993, das notas do 2º Cartório local/Livro nº 337, fls. 129, registrada sob nº 10 em data de 02 de Junho de 1993.- Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

**AV.- 20/8.744**: Mogi Guaçu, 31 de Julho de 2012.- (DENOMINAÇÃO DE RUA)

A presente averbação é feita "ex-officio", nos termos do artigo 213, inciso I, letra "c" da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que as Ruas "04" e "05" do loteamento "ESTÂNCIA OURO PRETO", desta cidade e comarca, atualmente denominam-se "RUA Dr. JOÃO BATISTA MISSAGLIA", conforme Lei nº 3242/94 e "RUA EDMUR DALERA", conforme Lei nº 2313/89, já arquivadas neste Cartório.- Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

**AV.- 21/8.744**: Mogi Guaçu, 31 de Julho de 2012 (CONSTRUÇÃO)

Pelo Requerimento de 28/06/2012, consta que no imóvel foi edificado um prédio residencial com 410,84 m2 de área total construída, sendo residência 01 com 259,29 m2, residência 02 com 85,90 m2, depósito com 33,97 m2 e piscina com 31,68 m2, que recebeu o nº 406 da Rua Dr. João Batista Missaglia esquina com a Rua Edmur Dalera, nº 150, conforme prova o Habite-se expedido em 25/06/2012, no Processo nº 6887/2012-nº 337/2012, pela Prefeitura Municipal de Mogi Guaçu e CND/INSS nº 000392012-21040670 - CEI nº 70.009.11670/65, expedida em 27/07/2012. Valor (SINDUSCON) R\$446.624,16.- Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$ 556,54-pagos pela guia 143/2012-Prenotado sob nº 174.594 em 27/07/2012.-

MATRÍCULA Nº

8.744

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL Cns: 120618

DATA	31/agosto/2012	FICHA Nº	05
OFICIAL/ESCREV. AUT.			

**R.22/ 8.744:-** Mogi Guaçu, 31 de agosto de 2012.- ( ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA )  
Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO-CCB – Empréstimo à Pessoa Jurídica nº 734-4151.003.00000721-5, crédito concedido por intermédio da Superintendência Regional de Negócios Piracicaba, emitida nesta cidade, aos 22 de agosto de 2012 e pelo Termo de Constituição de Garantia-Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, firmado nesta cidade, aos 22 de agosto de 2012, decorrente da obrigação principal assumida na Cédula, **JOSÉ ROBERTO VITAL** e sua mulher **CLEIDE THEREZINHA BIZIGATTO VITAL**, também na condição de avalistas, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, legalmente representada pelo gerente Marcio Borges de Oliveira, CPF/MF 135.975.298-60, para garantia da dívida no valor de R\$ 615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais), tendo como emitente Comercial Guaçu Equip para Escritório Ltda EPP, com sede nesta cidade, na Rua Inácio Franco Alves nº 680, Parque Cidade Nova, CNPJ/MF 60.401.551/0001-99, representada por José Roberto Vital, CPF/MF nº 714.423.918-04 e Karina Vital, CPF/MF nº 365.990.948-30, esta também na condição de avalistas, cuja importância será paga no vencimento em 09 de agosto de 2013, na agência originária da operação à Caixa Econômica Federal-CEF, mediante a seguinte forma: Valor do principal da dívida: R\$615.000,00 / Taxa de Juros: 0,94% ao mês / Prazo: 40 meses / Data da liberação do crédito: 22/08/2012 / Valor da 1ª parcela: R\$18.894,24 / vencimento da 1ª parcela: 22/09/2012 / vencimento das parcelas seguintes: dia 22 dos meses sucessivos; atribuem ao imóvel desta matrícula objeto da Garantia Fiduciária o valor de R\$ 832.000,00 e para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago; tudo nos termos da cláusula 1ª e parágrafo 18º; que para dirimir quaisquer questões que, direta ou indiretamente, decorram da cédula, o foro competente é da Seção Judiciária Federal da União da Federação, demais clausulas e condições constam do instrumento que ficará arquivado em microfilme neste Cartório.- Foi exibida declaração previdenciária, Certidão Negativa de Débitos Previdenciários nº 000532012-21040551, datada de 08/08/2012, válida até 04/02/2012 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/ Secretaria da Receita Federal ns. E7EA.261C.3797.71DF; 7F22.BD13.A8AC.9285, datadaS de 30/08/2012, válidas até 26/02/2013, e 9e7e.446e.1590.0862, datada de 16/08/2012, válida até 12/02/2013.-  
Eu (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei.-  
Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

MATRÍCULA Nº

8.744

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº.....05..... Vº

Custas/Emolumentos:- R\$ 2.063,25 – guia – 166/2012.- Prenotado sob nº 175.133 em 23/08/2012 e reingresso em 30/08/2012.-

**AV.- 23/8.744:** Mogi Guaçu, 28 de Março de 2016. (CANCELAMENTO R-22)

Pelo Instrumento Particular mencionado no registro seguinte, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, legalmente representada pelo gerente Ivan Ferreira Bonnini, Matr. 110854-4, autorizou o CANCELAMENTO do registro da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do registro nº 22 desta matrícula. Eu ~~Luís Carlos Cuminato~~ (Luís Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu ~~Camila Dal Molin Marques~~ (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$724,08-guia 058/2016- Prenotado sob nº 201.779 em 16/03/2016.

**R.- 24/8.744:** Mogi Guaçu, 28 de Março de 2016. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Pelo Instrumento Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações, acompanhado do Termo de Constituição de Garantia – Alienação de Bens Imóveis, firmados nesta cidade em 18 de fevereiro de 2016, **JOSÉ ROBERTO VITAL** e sua mulher **CLEIDE THEREZINHA BIZIGATTO VITAL**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel desta matrícula à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF, legalmente representada por Ivan Ferreira Bonnini, Matr. 110854-4, para garantia da dívida no valor de R\$114.209,05, assumida por **COMERCIAL GUAÇU EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO LTDA**, CNPJ/MF nº 60.401.551/0001-99, com sede na Rua Inácio Franco Alves, nº 680, nesta cidade, representada por Karina Vital Contessoto, CPF/MF nº 365.990.948-30, comparecendo na qualidade de avalistas José Roberto Vital, com anuência de sua mulher Cleide Therezinha Bizigatto Vital e Karina Vital Contessoto, com anuência de seu marido Fernando Henrique Contessoto, CPF/MF nº 379.693.448-01, com prazo de contrato de 48 meses, contados da data de sua assinatura, sendo que sobre o saldo devedor incidirão juros remuneratórios, até a liquidação do contrato, pré-fixados, no percentual de 2,04% ao mês, exigidos mensalmente junto as parcelas de amortização. A dívida ora renegociada, após deduzida a importância de R\$0,00 na entrada, no ato da assinatura do contrato, será acrescida dos encargos contratuais e amortizada em 48 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelos Sistema Francês de Amortização – Tabela Price, a primeira prestação

continua na ficha nº 06.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

DATA	28/03/2016	FICHA Nº	06
OFICIAL/ESCREVENTE AUT			

será exigida no mês subsequente ao da contratação, com vencimento no dia de aniversário de assinatura do contrato, vencendo-se as demais prestações nos meses subsequentes, em dias iguais. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$600.000,00. Para os fins previstos no § 2º, Artigo 26, da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo nos termos da cláusula 1ª, parágrafo 18º, constando ainda demais cláusulas e condições do instrumento que ficará arquivado em microfilme neste Cartório. Eu [assinatura] (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$1.152,57-guia 058/2016-Prenotado sob nº 201.779 em 16/03/2016.

**AV.25/8.744:** Mogi Guaçu, 06 de agosto de 2020. (CANCELAMENTO R-24)  
Pelo Requerimento de 10 de julho de 2020, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, representada por Ivan Ferreira Bonnini, Matrícula nº C110854, autorizou o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária constante do Registro nº 24, desta matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. Eu [assinatura] (Daniel Marques Delfino) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas Emolumentos: R\$416,62-guia-147/2020-Prenotado sob nº 235.293 em 03/08/2020.

**AV.- 26/8.744:** Mogi Guaçu, 17 de Setembro de 2020. (PENHORA)  
Pela Certidão para Averbação de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 26 de agosto de 2020, sob nº de protocolo PH000333514, extraído dos autos da Execução Civil, ordem nº 1000469-15.2020.8.26.0362 da 3ª Vara Cível desta comarca, em que Fernando Henrique Contessoto, CPF nº 379.693.448-01, move em face de José Roberto Vital, CPF/MF nº 714.423.918-04, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 26/08/2020 para garantia da execução no valor de R\$322.462,15, figurando como fiel depositário José Roberto Vital. Eu [assinatura] (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$661,43-guia 176/2020-Prenotado nº 235.876 em 26/08/2020.

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns:120618

Continuação da Ficha nº.....06..... Vº

Escr.Aut.

**AV.27/8.744:** Mogi Guaçu, 11 de janeiro de 2022. (PENHORA – 50%)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 14 de dezembro de 2021, sob nº de protocolo PH000397219, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 0004353-69.2020.8.26.0362, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, em que Manoel Messias de Jesus Filho, CPF/MF nº 055.462.198-31, move em face de C T Bizigatto Vital ME, CNPJ/MF nº 06.116.507/0001-91, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, pertencente à Cleide Therezinha Bizigatto Vital, já qualificada, indicada como terceiro parte no processo, foi **PENHORADA** conforme Auto/Termo de Penhora de 22/09/2021, para garantia da execução no valor de R\$18.011,62, figurando como fiel depositária, Cleide Therezinha Bizigatto Vital. Eu (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$377,28 - guia 007/2022 - Prenotado nº 247.764 em 14/12/2021.

**AV.28/8.744:** Mogi Guaçu, 27 de junho de 2022. (INDISPONIBILIDADE)

Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 21/06/2022, protoc. indispon n° 202206.2115.02206307-IA-120, expedido nos autos do processo nº 00005608620218160194, da 22ª Vara Cível Curitiba-PR, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros da CLEIDE THEREZINHA BIZIGATTO VITAL, CPF nº 773.308.628-00. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 253.138 em 21/06/2022 – A RECEBER.

**AV.29/8.744:** Mogi Guaçu, 27 de junho de 2022. (INDISPONIBILIDADE)

Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 21/06/2022, protoc. indispon n° 202206.2115.02206307-IA-120, expedido nos autos do processo nº 00005608620218160194, da 22ª Vara Cível Curitiba-PR, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros da JOSE ROBERTO VITAL, CPF nº 714.423.918-04. Eu (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 253.138 em 21/06/2022 – A RECEBER.


CONTINUA FICHA 07

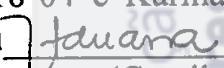
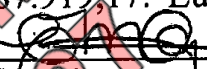
continua na ficha nº .....



MATRÍCULA Nº

8.744

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

DATA	27/07/2022	FICHA Nº	07
OFICIAL / ESCRIVENTE AUT.			
			

**AV.30/8.744:** Mogi Guaçu, 27 de julho de 2022. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA)  
Pelo Requerimento de 24 de junho de 2022 e Certidão Judicial de 23 de junho de 2022, expedidos por meio eletrônico - Protocolo AC001760324 (Provimento 42 de 17/12/2012 da Corregedoria Geral de Justiça), é feita a presente averbação para constar que pelo exequente Cooperativa de Crédito Livre Admissão do Sul e Sudoeste de Minas Gerais, Baixa Mogiana e Região Ltda – Sicoob Credinter, CNPJ/MF 24.048.910/0001-02, legalmente representada por Paula Gonzalez do Valle, OAB/MG nº 120.683, foi distribuída no dia 09/03/2018 e admitida em juízo, a Ação de Execução ou do Cumprimento de Sentença sob o nº 0004212-27.2018.8.13.0283, à Vara Única da comarca de Guaranésia-MG, em face dos executados: Comercial Guaçu Equipamentos para Escritório Ltda EPP, CNPJ/MF 60.401.551/0001-99, José Roberto Vital, CPF/MF 714.423.918-04 e Karina Vital, CPF/MF 365.990.948-30, cujo valor da causa é R\$87.919,17. Eu  (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$33,55-guia 143/2022 - Prenotado sob nº 253.377 em 29/06/2022 e reingresso em 20/07/2022.

**AV.31/8.744:** Mogi Guaçu, 19 de fevereiro de 2024. (PENHORA)  
Pelo Termo de Penhora de 17 de março de 2023, expedido nos autos nº 0000560-86.2021.8.16.0194, do Juízo de Direito da 22ª Vara Cível de Curitiba-PR, em que LEILA LIMA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA, CNPJ nº 27.112.232/0001-98 move em face de C T BIZIGATTO VITAL ME, CNPJ 06.116.507/0001-91, COMERCIAL GUACU EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO LTDA, CNPJ 60.401.551/0001-99, CLEIDE TEREZINHA BIZIGATTO VITAL e JOSÉ ROBERTO VITAL, já qualificados, o imóvel desta matrícula juntamente com a parte ideal do imóvel da matrícula nº 5.722, foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R\$155.247,39 de novembro/2021. Eu  (Patrícia Martinez Barbosa) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Subst. Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$479,03 (Valor base: R\$77.623,69) – guia 033/2024 - Prenotado nº 269.605 em 05/02/2024.

CONTINUA NO VERSO