

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

84835

01

Guarujá, 13 de maio de 1999

Imóvel: Apartamento nº 22, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO MARABELLA, BLOCO "D", que faz parte integrante do CONDOMÍNIO TORTUGA'S, situado à Avenida das Tartarugas nº 105, no loteamento denominado Recanto do Tortuga, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área útil de 224,87 m², área útil de autos de 23,00 m², área comum de 139,61 m², área total construída de 387,48 m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,3371%, cabendo o direito de uso de duas vagas individuais e indeterminadas, sujeitas a manobristas, na garagem coletiva localizada parte no 2º, 3º e 4º pavimento ou térreo, na projeção dos blocos A, B e C do Condomínio. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0479-205-166.

Proprietárias: MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP., à Avenida José Maria Whitaker nº 908, Planalto Paulista, CGC/MF nº 50.617.166/0001-20 e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil nº 46, Jardim Europa, CGC/MF nº 43.525.765/0001-58.

Registro Anterior: R.05 datado de 16/05/1986 na matrícula nº 29.318 (aquisição); e R.15 datado de 29/11/1991 (especificação de condomínio), na matrícula nº 52.181, deste Cartório.

Escrevente

Zulmira

R.01

13 de maio de 1999

Por escritura de 31 de março de 1999, do 26º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 1595, fls. 153, as proprietárias acima qualificadas, venderam a fração ideal de terreno de 0,3371%, acima referida, ao BANCO INDUSVAL S/A., com sede em São Paulo-SP., à Rua Boa Vista nº 356, 7º andar, Centro, CGC/MF. nº 61.024.352/0001-71, pelo preço de R\$0,01 (incluído neste valor a fração ideal objeto do R.01 da matrícula nº 84.836, deste Cartório). As vendedoras declararam que deixaram de apresentar as Certidões Negativas de

continua no verso

Matrícula

84835

Ficha

01

Verso

Débito-CND's, do INSS, bem como as Certidões de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercerem a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel ora transacionado não faz parte de seus ativos permanentes. (Valor Venal/1999-proporcional-R\$23.779,05). Registrado por *J. Mendes* escrevente.

afg

Av.02

13 de maio de 1999

Pela mesma escritura de 31 de março de 1999, acima mencionada, a MUNIR ABBUD-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificadas, declararam que tendo recebido do BANCO INDUSVAL S/A., já qualificado, os honorários que lhe couberam pela remuneração de seus serviços, mais o custo real e efetivo da construção do apartamento, já descrito, contratada através de instrumento particular datado de 20/01/1986, não levado a registro, deram ao mesmo plena, geral, rasa e irrevogável quitação de pagas e satisfeitas que estão, nada mais tendo a receber ou reclamar. Averbado por *J. Mendes* escrevente.

afg

R.03

04 de junho de 1999

Por escritura datada de 19 de maio de 1999, do 2º Tabelião de Notas de Guarujá-SP., livro 313, pag. 293, o BANCO INDUSVAL S/A., já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a ALZIRO LIZIDATTI, brasileiro, aposentado, RG. nº 5.829.619-SSP-SP, CPF/MF. nº 065.582.598-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com OLGA BINATTO LIZIDATI, brasileira, do lar, RG. nº 5.634.915-SSP-SP, CPF/MF nº 065.582.598-34, como dependente fiscal de seu marido, residente e domiciliado em São Caetano do Sul-SP., à Rua Rio Grande do Sul nº 770, ap. 144, Centro, pelo preço de R\$200.000,00. (Valor Venal / 1999 - R\$141.709,16). Registrado por *J. Mendes* escrevente.

afg

R.04

16 de fevereiro de 2001

Por escritura datada de 06 de fevereiro de 2001, lavrada no 2º

continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula

Ficha

84.835

02

Guarujá, 16 de fevereiro de 2001.

Tabelião de Notas de Guarujá-SP., Livro 360, páginas 225/228, ALZIRO LIZIDATTI, brasileiro, aposentado, RG nº 5.829.619-SSP/SP, e sua mulher OLGA BINATTO LIZIDATI, brasileira, do lar, RG nº 5.634.915-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 065.582.598-34, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP., na Rua Pará nº 205, ap. 73, Centro, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a JAIR FERREIRA JUNIOR, brasileiro, industrial, RG nº 11.888.478-5-SSP/SP, CIC nº 047.966.378-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com CRISTIANE MARIA MARTINEZ FERREIRA, brasileira, do lar, RG nº 13.956.991-SSP/SP, CIC nº 106.423.608-12, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Rua Getúlio Vargas nº 355, pelo preço de R\$170.000,00. (Valor Venal - 2001 - R\$159.365,11).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrivente Substituto

ALF

R.05

19 de abril de 2005

Por escritura datada de 31 de março de 2005 do 29º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 552, página 75, JAIR FERREIRA JUNIOR, industrial, RG. nº 11.888.478-5-SSP-SP., CPF/MF. nº 047.966.378-50 e sua esposa CRISTIANE MARIA MARTINEZ FERREIRA, do lar, RG. nº 13.956.991-1-SSP-SP., CPF/MF. nº 106.423.608-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Arujá-SP., à Rua Paraná nº 67, Condomínio Arujá III, venderam o imóvel desta matrícula a IMPHYNIT - NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Poá-SP., à Avenida 9 de Julho nº 515, sala 4, Centro, CNPJ/MF. nº 02.374.090/0001-06, pelo preço de R\$390.000,00. (Valor Venal/2005-R\$231.070,03).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

(continua no verso)

Matrícula

84.835

Ficha

02

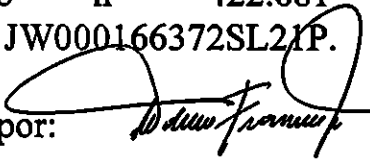
Verso

AV.6

13 de janeiro de 2021

Penhora. Conforme certidão expedida pelo 15º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em 15/12/2020, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0055802-18.2016.8.26.0100, requerida pelo CONDOMINIO TORTUGA'S, CNPJ/MF nº 54.360.060/0001-44, contra IMPHYNIT NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF nº 02.374.090/0001-06, fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$272.534,03, incluído mais um imóvel. Depositário: IMPHYNIT NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES S/A. [Prenotação nº 422.681 de 18/12/2020]. Selo digital nº 120469321JW000166372SL21P.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponível em
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

: ONR

Matrícula

Ficha

84836

01

Guarujá, 13 de maio de 19 99

Imóvel: Vaga para Barco tipo "P" (pequena) nº 47, localizada no subsolo ou 1º pavimento do CONDOMÍNIO TORTUGA'S, situado à Avenida das Tartarugas nº 105, no loteamento denominado Recanto do Tortuga, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., contendo a área útil de 21,00 m², a área comum de 6,55 m², encerrando a área total construída de 27,55 m², correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,0158%. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0479-205-325.

Proprietárias: MUNIR ABBUD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP., à Avenida José Maria Whitaker nº 908, Planalto Paulista, CGC/MF nº 50.617.166/0001-20 e a JORGE'S IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brasil nº 46, Jardim Europa, CGC/MF nº 43.525.765/0001-58.

Registro Anterior: R.05 datado de 16/05/1986 na matrícula nº 29.318 (aquisição); e R.15 datado de 29/11/1991 (especificação de condomínio), na matrícula nº 52.181, deste Cartório.

Escrevente

R.01 13 de maio de 1999
Por escritura de 31 de março de 1999, do 26º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 1595, fls. 153, as proprietárias acima qualificadas, venderam a fração ideal de terreno de 0,0158%, acima referida, ao BANCO INDUSVAL S/A., com sede em São Paulo-SP., à Rua Boa Vista nº 356, 7º andar, Centro, CGC/MF. nº 61.024.352/0001-71, pelo preço de R\$0,01 (incluído neste valor a fração ideal objeto do R.01 da matrícula nº 84.835, deste Cartório). As vendedoras declararam que deixaram de apresentar as Certidões Negativas de Débito-CND's, do INSS, bem como as Certidões de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercerem a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel ora transacionado não faz

continua no verso

Matrícula

84836

Ficha

01

Verso

parte de seus ativos permanentes. (Valor Venal/1999-proporcional-
R\$559,14). Registrado por *[assinatura]* escrevente.

afg

Av.02

13 de maio de 1999

Pela mesma escritura de 31 de março de 1999, acima mencionada, a
MUNIR ABBUD-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e a JORGE'S IMÓVEIS
E ADMINISTRAÇÃO LTDA, já qualificadas, declararam que tendo
recebido do BANCO INDUSVAL S/A., já qualificado, os honorários que
lhe couberam pela remuneração de seus serviços, mais o custo real e
efetivo da construção da vaga, já descrita, contratado através de
instrumento particular datado de 20/01/1986, não levado a registro,
deram ao mesmo plena, geral, rasa e irrevogável quitação de pagas e
satisfeitas que estão, nada mais tendo a receber ou reclamar.
Averbado por *[assinatura]* escrevente.

afg

R.03

04 de junho de 1999

Por escritura datada de 19 de maio de 1999, do 2º Tabelião de Notas
de Guarujá-SP., livro 313, pag. 293, o BANCO INDUSVAL S/A., já
qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a ALZIRO
LIZIDATTI, brasileiro, aposentado, RG. nº 5.829.619-SSP-SP, CPF/MF.
nº 065.582.598-34, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da
Lei 6515/77, com OLGA BINATTO LIZIDATI, brasileira, do lar, RG. nº
5.634.915-SSP-SP, CPF/MF nº 065.582.598-34, como dependente fiscal
de seu marido, residente e domiciliado em São Caetano do Sul-SP., à
Rua Rio Grande do Sul nº 770, ap. 144, Centro, pelo preço de
R\$9.000,00. (Valor Venal / 1999 - R\$1.818,56). Registrado por
[assinatura] escrevente.

afg

R.04

16 de fevereiro de 2001

Por escritura datada de 06 de fevereiro de 2001, lavrada no 2º
Tabelião de Notas de Guarujá-SP., Livro 360, páginas 225/228,
ALZIRO LIZIDATTI, brasileiro, aposentado, RG nº 5.829.619-SSP/SP, e
sua mulher OLGA BINATTO LIZIDATI, brasileira, do lar, RG nº
5.634.915-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 065.582.598-34,

continua na ficha 02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MÚNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula	Ficha
84.836	02

Guarujá, 16 de fevereiro de 2001

casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em São Caetano do Sul-SP., na Rua Pará nº 205, ap. 73, Centro, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a JAIR FERREIRA JUNIOR, brasileiro, industrial, RG nº 11.888.478-5-SSP/SP, CIC nº 047.966.378-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com CRISTIANE MARIA MARTINEZ FERREIRA, brasileira, do lar, RG nº 13.956.991-SSP/SP, CIC nº 106.423.608-12, residente e domiciliado em São Paulo-SP., na Rua Getúlio Vargas nº 355, pelo preço de R\$10.000,00. (Valor Venal - 2001 - R\$2.679,05).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escritor Substituto

ALF

R.05

19 de abril de 2005

Por escritura datada de 31 de março de 2005 do 29º Tabelião de Notas de São Paulo-SP., livro 552, página 75, JAIR FERREIRA JUNIOR, industrial, RG. nº 11.888.478-5-SSP-SP., CPF/MF. nº 047.966.378-50 e sua esposa CRISTIANE MARIA MARTINEZ FERREIRA, do lar, RG. nº 13.956.991-1-SSP-SP., CPF/MF. nº 106.423.608-12, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Arujá-SP., à Rua Paraná nº 67, Condomínio Arujá III, venderam o imóvel desta matrícula a IMPHYNIT - NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em Poá-SP., à Avenida 9 de Julho nº 515, sala 4, Centro, CNPJ/MF. nº 02.374.090/0001-06, pelo preço de R\$10.000,00. (Valor Venal/2005-R\$3.884,07).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

(continua no verso)

Matrícula

84.836

Ficha

02

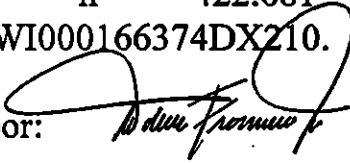
Verso

AV.6

13 de janeiro de 2021

Penhora. Conforme certidão expedida pelo 15º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, em 15/12/2020, extraída dos autos da Execução Civil, processo nº 0055802-18.2016.8.26.0100, requerida pelo CONDOMINIO TORTUGA'S, CNPJ/MF nº 54.360.060/0001-44, contra IMPHYNIT NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ/MF nº 02.374.090/0001-06, fica averbada a penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$272.534,03, incluído mais um imóvel. Depositário: IMPHYNIT NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES S/A. [Prenotação nº 422.681 de 18/12/2020]. Selo digital nº 120469321WI000166374DX210.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponível em www.registradores.org.br