

matrícula

106.662

ficha

1  
auxiliar

Continuação

"CONDOMÍNIO GRANJA DO MORUMBI"PRÉDIOS

01-M. <u>242.711</u>	02-M. <u>242.712</u>	03-M. <u>242.713</u>	04-M. <u>242.714</u>
05-M. <u>242.715</u>	06-M. <u>242.716</u>	07-M. <u>242.717</u>	08-M. <u>242.718</u>
09-M. <u>242.719</u>	10-M. <u>242.720</u>	11-M. <u>242.721</u>	12-M. <u>242.722</u>
13-M. <u>242.723</u>	14-M. <u>242.724</u>	15-M. <u>242.725</u>	16-M. <u>242.726</u>
17-M. <u>242.727</u>	18-M. <u>242.728</u>	20-M. <u>242.729</u>	22-M. <u>242.730</u>
23-M. <u>242.731</u>	24-M. <u>242.732</u>	25-M. <u>242.733</u>	26-M. <u>242.734</u>
27-M. <u>242.735</u>	28-M. <u>242.736</u>	29-M. <u>242.737</u>	30-M. <u>242.738</u>
31-M. <u>242.739</u>	32-M. <u>242.740</u>	33-M. <u>242.741</u>	34-M. <u>242.742</u>
35-M. <u>242.743</u>	36-M. <u>242.744</u>	37-M. <u>242.745</u>	38-M. <u>242.746</u>
39-M. <u>242.747</u>	40-M. <u>242.748</u>	41-M. <u>242.749</u>	42-M. <u>242.750</u>
43-M. <u>242.751</u>	44-M. <u>242.752</u>	45-M. <u>242.753</u>	46-M. <u>242.754</u>
47-M. <u>242.755</u>	48-M. <u>242.756</u>	49-M. <u>242.757</u>	50-M. <u>242.758</u>
51-M. <u>242.759</u>	52-M. <u>242.760</u>	53-M. <u>242.761</u>	54-M. <u>242.762</u>
55-M. <u>242.763</u>	56-M. <u>242.764</u>	57-M. <u>242.765</u>	58-M. <u>242.766</u>
59-M. <u>242.767</u>	60-M. <u>242.768</u>	61-M. <u>242.769</u>	62-M. <u>242.770</u>
63-M. <u>242.771</u>	64-M. <u>242.772</u>	65-M. <u>242.773</u>	66-M. <u>242.774</u>
67-M. <u>242.775</u>	68-M. <u>242.776</u>	69-M. <u>242.777</u>	70-M. <u>242.778</u>
71-M. <u>242.779</u>			

PARA SIMPLIFICAR COMO SE FAZ  
NÃO VALE COMO SE FAZ  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

matrícula  
106.662

ficha  
01

MARIA DA GLÓRIA COELHO BARROSA

São Paulo, 21 de outubro de 1981

**IMÓVEL:** TERRENO à antiga Estrada do Morumbi nº 1.800, 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área de 58.389,59 m<sup>2</sup>, assim descrito: inicia-se no marco 1, cujas coordenadas são: X=500.000 e Y = 500.00, daí seguindo rumo azimute 123º 19' 36" por uma distância de 57,03 m até o marco 2, confrontando aí com Isidora Domingues e seus filhos; daí segue AZ 117º 51' 13" e distância de 57,94 m, até o marco 3; daí segue AZ 135º 7' 29" e distância de 49,94 m, até o marco 4; daí segue AZ 143º 5' 29" e distância de 62,29 m, até o marco 5; daí segue AZ 137º 40' 55" e distância de 47,07 m, até o marco 6; daí segue AZ 132º 59' 06" e distância de 19,89 m, até o marco 7; daí segue AZ 124º 31' 22" e distância de 17,31 m, nesse trecho confrontando com quem de direito, até o marco 8; daí segue AZ 37º 50' 31" e distância de 32,52 m, até o marco 9; daí segue AZ 43º 31' 27" e distância de 102,81 m, até o marco 10; daí segue AZ 50º 57' 44" e distância de 18,95 m até o marco 11; daí segue AZ 54º 6' 14" na distância de 10,53 m, até o marco 12; daí segue AZ 45º 12' 33" e distância de 16,26 m, até o marco 13; daí segue AZ 28º 13' 20" e distância de 30,56 m, até o marco 14; daí segue AZ 13º 13' 51" distância de 16,52 m, até o marco 15; daí segue AZ 26º 51' 7" e distância de 41,69 m, até o marco 16; daí segue AZ 26º 51' 5" e distância de 37,75 m, até o marco 17, confrontando em toda essa extensão com o espólio de Francisco Pignatari; do marco 17 segue AZ 28º 9' 1" e distância de 34,59 m, até o marco 18; daí segue AZ 278º 13' 51" e distância de 55,57 m, até o marco 19; daí segue AZ 279º 8' 46" e distância de 31,71 m, até o marco 20; daí segue AZ 281º 56' 19" e distância de 25,97 m, até o marco 21; daí segue AZ 259º 35' 36" e distância de 57,96 m, até o marco 22; daí segue AZ 247º 31' 26" e distância de 48,02 m, até o marco 23; daí segue AZ 263º 31' 32" e distância de 36,21 m, confrontando com a Comunidade Religiosa João XXIII até o marco 24; daí segue AZ 271º 11' 29" e distância de 38,36 m, até o marco 25; daí segue AZ 280º 35' 16" e distância de 47,56 m, até o marco 26; daí segue AZ 278º 01' 11" e distância de 29,36 m, até o marco 27, confrontando nesse trecho com quem de direito; do marco 27 segue AZ 194º 51' 11" e distância de 38,79 m, até o marco 28; daí segue AZ 204º 29' 19" e distância de 11,68 m, até o marco 1, (inicial), fechando a poligonal e confrontando neste último trecho com a antiga Estrada do Morumbi.

**PROPRIETÁRIOS:** JORGE MASATAKA ONODA, que também é conhecido por JORGE MASHATAKA ONODA, (RG. 1.796.808 e CIC. 049.814.568-91), brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; ENIO MONTE, (RG. 1.132.860 e CIC. 062.206.068-68), brasileiro, engenheiro civil, casado com ANTÔNIA TRADE MONTE, domiciliado nesta Capital, na proporção de 2,216958%; TOSHIHIDE HIKICHI, (RG. 2.750.504 e CIC. 293.380.268-59), japonês, industrial, casado com YOCHIE HIKICHI, domiciliado nesta Capital, na proporção de - - - -

continua no verso

em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

106.662

ficha

01  
verso

1,632577%; WILSON VILANOVA, (RG. 510.102 e CIC.006.858.018-53), brasileiro, professor universitário, casado com JOSEPHINA PEREIRA VILANOVA, domiciliado nesta Capital, ( na proporção de 1,337648%; RICARDO= JOSÉ BARALDI, (RG. 4.103.074 e CIC. 364.031.218-04), brasileiro, do comércio, casado com WILMA OCANÃ BARALDI, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,300371%; MARTIN ROBERTO GLOGOWSKY, (RG. 4.700.146 e CIC. 861.682.748-04), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,397280%; JOSÉ RICARDO SALVEGARCIA, (RG. 2.987.806 e CIC. 034.957.798-68), brasileiro, advogado, casado com ELZA DOS SANTOS GARCIA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 2,145265%; JOSÉ CARLOS FERREIRA, (RG. 3.798.328 e CIC. nº. 508.576.578-87), brasileiro, do comércio, casado no regime da separação de bens com ANA MARIA NAPOLITANO E FERREIRA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,463442%; JORGE ERNESTO BOHTLINGK, (RG. nº. 3.101.823-modelo 19 e CIC. 673.721.718-4), argentino, do comércio, casado com GUILHERMINA MORENO BUNGE, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,492580%; ROBERTO HIDITAKA ONODA, (RG. 2.246.184 e CIC. 043.092.868-87) brasileiro, advogado, casado com AKICO ONODA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; TSURUKO ONODA, (RG. 1.401.868 e CIC. 025.885.288-72), brasileira, viúva, de lar, domiciliada nesta Capital, na proporção de 1,272092%; TATSUJI TOMIKAWA, (RG. 2.451.361 e CIC. 112.158.368-72), brasileiro, médico, casado com DARCI MITIKO ONODA TOMIKAWA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; RICARDO TAKAHARU ONODA, (RG. 2.789.925 e CIC. 505.035538-91), brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; MASSUMI FUJISAWA, (RG. 334.595 e CIC. 003.341.118-20), brasileiro, do comércio, casado com ANA RURIKO FUJISAWA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; RICARDO ULIAN JUNIOR, (RG. 3.416.819 e CIC. 028.538.258-68), brasileiro, do comércio, casado com IVANI ODETE FIGUEIREDO ULIAN, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,281726%; WILSON DA SILVA, (RG. nº. 643.686 e CIC. 007.878.768-87), brasileiro, viúvo, do comércio, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,472553%; MIYUKI IMAMURA, (RG. 1.147.581 e CIC. 001.173.238-53), brasileiro, médico, casado com SATIKO TOMIKAWA IMAMURA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 2,214200 %; ENGÊNIO FERNANDO DA MOTA DIAS DA SILVA, (RG. 1.705.263 e CIC. 229.786.318-72), brasileiro, engenheiro, casado no regime da separação de bens com CARMEM MARIA MORAES DIAS DA SILVA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,844776%; JOSÉ CARLOS DE MANCUZO PEIXOTO, (RG. 2.749.518 e CIC. 278.586.348-87), brasileiro, do comércio, casado com MARICILDA DAS DORES PEIXOTO, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,252209%; KUNIITI ISAKA, (RG. 2.642.550 e CIC. nº. 067.562.808-30), brasileiro, do comércio, casado com FURUYO HORIE ISAKA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; JOÃO BATIS-

(continue na ficha 2)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

106.662

02

Continuação

MARIA DA ELORIA COSTA BARBOSA  
Oficial

TA FERNANDES COSTA, (RG. 3.463.779 e CIC.046.538.238-04), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,27092%; HISASHI TAKANO, (RG. 1.496.456 e CIC. 011.038.908-59), brasileiro naturalizado, bioquímico, casado com KASUKO YAMATO TAKANO, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,670844%; ANTÔNIO CELSO MARZAGÃO BARBUTO, (RG. 4.414.828 e CIC. 392.469.498-20), brasileiro, do comércio, casado com SUZANA CAMPOS MARZAGÃO BARBUTO, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,484167%; TRAJANO CESAR DE LACERDA, (RG.8.032.267 e CIC. 034.111.508-82), brasileiro, médico, casado com YEDA MARIA DE LACERDA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,696165%; PAULO SÉRGIO PEREIRA VILANOVA, (RG.4.214.537 e CIC. nº... 666.820.618-20), brasileiro, engenheiro, casado com CLEIDE FRACAROLI VILANOVA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,434245%; RALPH LINHARES HENRIQUES, (RG. 2.127.580 e CIC. 039.196.508-59), brasileiro engenheiro, casado com LYDIA ROSA DE CASTRO HENRIQUES, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,299306%; LOUDERVIM LAGROTERIA, (RG. --- 3.855.969 e CIC. 610.113.048-72), brasileiro, do comércio, casado com ELIVIA FUGA LAGROTERIA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,225786%; WANG WEI CHANG, (RG. 3.730.889 e CIC.534.698.608-15), brasileiro, do comércio, casado com MARIA LUISA CHANG, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,372256%; MORACY DAS DORES, (RG. --- 3.402.743 e CIC. 279.105.208-91), brasileiro, do comércio, casado com LENITA APARECIDA CUENGA DAS DORES, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,251575%; MAXIMIANO BIZATTO, (RG.2.726.190 e CIC. sob nº. 037.801.638-53), brasileiro, do comércio, casado com MARGARIDA DO CARMO BIZATTO, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,356844%; LUIS ALMEIDA RODRIGUES, (RG. 26.111.962-mod. 19 e CIC. 587.458.878-53), português, corretor, casado com HELENA CERQUEIRA PIMENTA ALMEIDA RODRIGUES, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,319506%; BERNARDO VAISMAN, (RG. 6.013.332 e CIC. nº01.542.108-20), brasileiro, do comércio, casado com JACOBINA ALBU VAISMAN, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; RUI BERTONE, (RG.3.174.987 e CIC... 046.252.938-04), brasileiro, cirurgião dentista, casado com WILMA ABDALLA RIBEIRO BERTONE, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,273491%; ROBERTO DE ANDRADE TORRES, (RG.2.085.827 e CIC.000.378.692-72), brasileiro, do comércio, casado com MARIA LUIZA MENEZES GOBERT TORRES, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,408416%; BERNARDINO QUINELATO, (RG. 3.046.557 e CIC. nº37.728.458-00), brasileiro, do comércio, casado com VERÔNICA ARIZA QUINELATO, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,463994%; JORGE ALBIN LEHM MULLER, (RG. nº. 8.696.377-mod. 19 e CIC. 028.111.978-34), boliviano, do comércio, casado com GERTRUDES MARIA LEHM, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,762805%; MILTON BIGUCCI, (RG. 2.726.160 e CIC.005.346.178-91) brasileiro, advogado, casado com SUELI PIOLI BIGUCCI, domiciliado em S. Bernardo do Campo, n/Estado, na proporção de 1,517338%; SEGIO

(continua no verso)

matrícula

106.662

ficha

02

V. rso

JUNQUEIRA, (RG. 2.839.349 e CIC. 563.431.598-00), brasileiro, do comércio, casado com MARIA CECÍLIA CENAMO JUNQUEIRA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,330107%; JEDIVAL LAGROTERIA, (RG. nº..... 3.156.364 e CIC. 045.740.958-49), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, (na proporção de 1,281905%; YUNOSUKI MURATA, (RG. 3.788.636 e CIC. 279.954.028-45), brasileiro, técnico eletrônico, casado com KAYOKO MURATA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; GEORG FRITZ BREMER, (RG.1.710.982 e CIC. 271.472.668-20), brasileiro, do comércio, casado com ZÉLIA BREMER, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272189%; ANTÔNIO CARLOS LAPA DEPERÃO, (RG. 3.889.298 e CIC. 244.793.498-04), brasileiro, do comércio, casado com OLIVIA PIERINA BOSARI DEPERÃO, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,288008%; LUIZ CARLOS CASAGRANDE, (RG. 1.728.690 e CIC. 029.582.958-34), brasileiro, comerciante, casado com ALICIA SANTOS CASAGRANDE, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,321884%; KENJI TOMIKAWA, (RG. 1.989.126 e CIC. 003.927.158-72), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,284142%; PIER LUIGI JULIO LEOPOLDO SALAROLI, (RG. 5.065.040 e CIC. 026.817.148-34), brasileiro, do comércio, casado com NEUSA BENEDICTA LIMA SALDANHA SALAROLI, domiciliado nesta Capital, na proporção de, 1,267908; RYUJI INAGAKI, (RG. 3.715.797 e CIC. 107.506.738-34), brasileiro, economista, casado com ZULMIRA DA PIEDADE GERALDES INAGAKI, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; LUCIANO DA MOTA BARRETO, (RG. 3.813.463 e CIC. 587.296.588-53), brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,318853%; PAULO JERONIMO DE SOUZA, (RG. 2.215.389 e CIC. 032.935.967/91), brasileiro, desquitado, jornalista, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,282258%; MARCO JOÃO CARVALHO DE CAMARGO, (RG. 3.228.829 e CIC. 023.574.298-87), brasileiro, do comércio, casado com ADELINA GUAGLIARDI CARVALHO DE CAMARGO, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,363398%; CRISTIANO DIAS LIMA, (RG. 4.165.929 e CIC. 051.539.568-49), brasileiro, do comércio, casado com MARILENE CARDOZO LIMA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; MARCIA ASSA PACIORNIK, (RG.5.826.312 e CIC. 482.180.498-03), desquitada, do comércio, SÉRGIO FICHER, (RG. nº..... 3.346.174 e CIC. 027.030.928-49), arquiteto, casado com GOLDA GUELA FICHER, HENRIQUE CAMBIAGHI FILHO, (RG. 4.227.354 e CIC. 525.056.008/20), solteiro, maior, arquiteto, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, na proporção de 2,055893% (em comum); LUIS ANTÔNIO DE SILOS CARVALHO, (RG. 3.923.811 e CIC. 651.526.468-20), brasileiro, administrador de empresa, casado com RENATA COUBE CARVALHO, domiciliada nesta Capital, na proporção de 1,405384%; CELSO LUIZ TARGA FERNANDES, (RG. 5.142.874 e CIC.895.782.108-25), brasileiro, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; WALTHER HAMILTON DE CASTRO TARGA, (RG. 2.998.370 e CIC.345.233.678-68), bras

(continua na ficha 3)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



matrícula

106.662

ficha

03

Continuação

leiro, médico, casado com MARY CHRISTINE BLUMMER TARGA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,587767%; WALNER MARINCEK, (RG. nº.. 1.336.225 e CIC. 007.427.248-91), brasileiro, engenheiro, casado com MARIA GLÓRIA MARASCO MARINCEK, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; JOSÉ GARCIA MOMPEAN, (RG. 4.503.435 e CIC. nº..... 531.789.638-04), brasileiro, contabilista, casado com CÉLIA MARIA LEARDINI MOMPEAN, domiciliado nesta Capital, na proporção de - - - 1,395691%; PEDRO MARKOWSKI, (RG. 4.387.179 e CIC. 216.744.428-15), - - - brasileiro, solteiro, maior, domiciliado em São Caetano do Sul, neste Estado, na proporção de 1,272092%; ANDRÉ TOUEG, (RG. 4.379.852 e CIC 584.145.098-00), brasileiro, engenheiro, casado com NELY DAS GRACAS MALLETT TOUEG, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,623245%; EDSON CURTI KACHAN, (RG. 2.140.216 e CIC. 000.792.605-78), brasileiro engenheiro, casado com VERA LUCIA NINO CURTI KACHAN, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; ALBERTO AUGUSTO PERAZZO, (RG.. 9.877.276 e RE. 956.625 e CIC. 816.390.828-91), argentino, engenheiro, casado com BEATRIZ MARIA BLATON DE PERAZZO, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; JOÃO PIMENTA DA BARROSA, (RG. nº 3.410.761 e CIC. 525.053.678-68), brasileiro, engenheiro, casado com MARLY ROSARIO DA BARROSA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,369505%; MARCO ANTÔNIO ALMEIDA, (RG. 9.091.142 e CIC. 033.269.932-34), brasileiro, médico, casado com REGINA PEREZ MARTIN DE ALMEIDA, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; JOEL ANGRISANI JUNIOR, (RG. 4.657.544 e CIC. 538.177.378-15), brasileiro, economista, casado com SANDRA FIDMENA BIANCO ANGRISANI, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,274098%; STEFAN MICHAEL EISNER, (RG.. 1.846.482 e CIC. 027.765.298-72), brasileiro, engenheiro e sua - - - mulher CYNTHIA CLARKSON EISNER, (RG. 4.665.782 e CIC. 011.712.108-84) norte americana, professora, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; VALDEMAR AUGUSTO DE CASTRO, (RG. 3.104.564 e CIC. nº.. 039.056.408-72), brasileiro, comerciante, casado com LUCY MACEDO DE CASTRO, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; CLEMENTE MARTINEZ, (RG. 5.152.749 e CIC. 359.758.738-00), brasileiro, industrial, casado com SUZANA MARIA MARTINEZ, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,443.410%; JOÃO MOMPEAN CHIESA, (RG. 2.630.625 e CIC. 025.347.118-49), brasileiro, contabilista, casado com IZABEL GARCIA MOMPEAN, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; CARLOS JOSÉ BOTELHO BERENHAUSER, (RG. 9.124.498 e CIC. 023.306.608-04), brasileiro, engenheiro, casado com ANA LUCIA TEIXEIRA BERENHAUSER, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; RAUL SILVA PASCOARELI, (RG. 3.558.139 e CIC. 473.496.548-03), engenheiro, - - brasileiro, casado com SANDRA MATILDE MISSON PASCOARELI, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%; NELSON CASERTA GIRARDI, (RG. 4.654.590 e CIC. 665.168.208-30), brasileiro, comerciante, casa do com LUCIA REGINA DE ANDRADE GIRARDI, domiciliado nesta Capital, -

continua no verso

matrícula

106.662

ficha

03

verso

na proporção de 1,716362%; PAULO GREGORIO MARKOWSKI, (RG.3.973.425 e -  
CIC. 243.636.778-72), brasileiro engenheiro civil, casado com SUELY=  
MATTAR MARKOWSKI, domiciliado nesta Capital, na proporção de 1,272092%.

REGISTRO ANTERIOR: R.1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,  
19, 20, 22, 23, 24, 25 e 26 matrículas nos 56.178, 56.179 e 56.180, -  
e R.1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, -  
24, 26 e 27 matrícula 56.181, deste Registro.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.1/106.662: Por mandado de 18 de agosto de 1.981, do Juízo de Direi-  
to da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, expedido nos autos  
da ação de retificação de registro imobiliário, processo 593/79, re-  
querida por JORGE MASATAKA ONODA e OUTROS, é feita a retificação das  
area constantes das matrículas mencionadas e unificação das mesmas -  
resultando o imóvel da presente matrícula.  
Data da matrícula.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.2/106.662:- À vista do mandado que originou a Av.1 desta matríc-  
ula, é feita a presente averbação "EX-OFFICIO", para ficar constando=  
que JOÃO BATISTA FERNANDES COSTA, é proprietário do imóvel, na pro-  
porção de 1,272092% e não 1,27092%, como foi lançado.  
Data:- 25 de novembro de 1981.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.3/106.662:- Por escritura de 23 de novembro de 1.981, do 13º Carto-  
rório de Notas desta Capital, (livro 2.223, fls. 143), e da certidão  
expedida em 16 de junho de 1.981, pelo Cartório do Registro do Civil do  
Jabaquara, desta Capital, verifica-se o casamento de JOÃO BATISTA =  
FERNANDES COSTA e BEATRIZ ODILA DE MARCO, realizado em 16 de junho -  
de 1.981, passando a contraente a assinar-se BEATRIZ ODILA DE MARCO=  
FERNANDES COSTA.  
Data:- 14 de dezembro de 1.981.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.4/106.662:- Por escritura de 23 de novembro de 1.981, do 13º Carto-  
rório de Notas desta Capital, (livro 2.223, fls. 143), os proprietários  
JOÃO BATISTA FERNANDES COSTA, (RG. 3.463.779), bancário, casado, no  
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com  
BEATRIZ ODILA DE MARCO FERNANDES COSTA, (RG. 7.675.909), advogada, -  
(CIC em comum 046.538.238-04), brasileiros, domiciliados nesta Capi-  
tal, VENDERAM PARTE IDEAL de 1,272092% no imóvel, a LAIR REGINALDO =  
TUMAS VITORIO, (RG. 2.745.802 e CIC 010.706.068-04), brasileiro, ad-

"continua na ficha 4"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

106.662

ficha

4

Continuação

vogado, casado com MARLENE APARECIDA MONTELLATO TOMAS VITORIO, domiciliado nesta Capital, por Cr. \$1.500.000,00.-  
Data:- 14 de dezembro de 1.981.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.5/106.662:- Por requerimento de 31 de março de 1982, TOSHIHIDE HIKICHI, solicitou a presente averbação para ficar constando que o nº correto do seu CIC. é 293.380.268-68, e não como constou na escritura objeto da presente matrícula.

Data:- 14 de abril de 1982.

OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

R.6/106.662:- Por escritura de 31 de março de 1982, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.119 folhas 281, os proprietários TOSHIHIDE HIKICHI (RG. 2.750.504-DBPS) japonês, comerciante, e sua mulher YOCHIE HIKICHI (RG. 3.903.699), brasileira, do lar, CIC. em comum 293.380.268-68, domiciliados nesta Capital, VENDERAM fração ideal correspondente a 1,632577% no imóvel, a MANOEL COLLAÇO VERAS, (RG. 2.342.410 e CIC. 037.814.708-06) brasileiro, engenheiro, desquitado, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$3.325.000,00.-

Data:- 14 de abril de 1982.

OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

R.7/106.662:- Por escritura de 10 de julho de 1982, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.223, folhas 259, os proprietários KUNIITI ISAKA (RG 2.642.550) do comércio, e sua mulher FUKUYO HORIE ISAKA (RG 3.182.609), do lar, CIC. em comum 067.562.808-30, brasileiros, domiciliados nesta Capital, VENDERAM parte ideal correspondente a 1,272892% no imóvel, a KAROLY ARPAD PETER PRAGER (RG. nº 3.353.827 e CIC 209.698.728-87), brasileiro, engenheiro, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$2.590.000,00.-

Data:- 20 de julho de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.8/106.662:- Por requerimento de 11 de agosto de 1982, é feita a presente averbação para ficar constando que, Marcia Assa Paciornik é possuidora do CIC 482.180.498-00, e não como constou.-

Data:- 23 de agosto de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.9/106.662:- Por escritura de 11 de agosto de 1982, do 13º Cartório de Notas desta Capital, (livro 2.331, fls. 36), e da certidão expedida em 07 de outubro de 1981, pelo Cartório do Registro Civil de Jardim Paulista, desta Capital, verifica-se o casamento de HENRIQUE-

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

4

verso

CAMBIAGHI FILHO e MARINA ESCOBAR MAZZA, realizado em 07 de outubro de 1981, passando a contraente a assinar-se MARINA MAZZA CAMBIAGHI. -  
Data: - 23 de agosto de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.10/106.662:- Por escritura de 11 de agosto de 1982, do 13º Cartório de Notas desta Capital, (livro 2.331, fls. 36), os proprietários: - MARCIA ASSÃ PACIORNIK, divorciada; SERGIO FICHER, e sua mulher GOLDA GEULA FICHER, ou GOLDA GUELA FICHER; e HENRIQUE CAMBIAGHI FILHO e sua mulher MARINA MAZZA CAMBIAGHI, já qualificados, VENDERAM parte ideal correspondente a 2,055893% no imóvel, e ANTONIO FERNANDO NEUBAUER, (RG. 3.586.008, CIC 052.630.268-20), brasileiro, comerciante, casado com ENEIDA HERNANDEZ NEUBAUER, já qualificado, pelo valor de Cr. \$4.100.000,00.-

Data: - 23 de agosto de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.11/106.662:- Por escritura de 21 de dezembro de 1982, do 13º Cartório de Notas, desta Capital, (livro 2.372, fls. 05), os proprietários ROBERTO DE ANDRADE TORRES, (RG. 2.085.827-RJ, CIC 000.378.692-72), advogado e sua mulher MARIA LUIZA MENEZES GOBERT TORRES, do lar, (RG. 10.712.424, CIC 226.930.767-45), brasileiras, domiciliadas nesta Capital, VENDERAM parte ideal correspondente a 4,08416% no imóvel a MARIO AUGUSTO DELGADO FILHO, (RG. 5.119.780, CIC 874.244.014-15), brasileiro, médico, casado com ANA MARIA REIS DELGADO, domiciliado nesta Capital, por Cr. \$7.500.000,00.

Data: - 13 de janeiro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.12/106.662:- Por escritura de 09 de fevereiro de 1983, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.372 folhas 42, e conforme Certificado de Naturalização expedida em 11 de janeiro de 1978, pelo Departamento do Interior e da Justiça do Ministério da Justiça e Negócios Interiores, do Rio de Janeiro - Portaria nº 01 de 3 de janeiro de 1978, ratificada pela de 20 de abril de 1978, verifica-se que JORGE ALBIN LEHM MULLER foi naturalizado, brasileiro.

Data: - 23 de fevereiro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.13/106.663:- Por escritura de 09 de fevereiro de 1983, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.372 folhas 42, JORGE ALBIN LEHM MULLER (RG.8.696.377 e CIC. 028.111.978-34), e sua mulher GERTRUDES MARIA LEHM (RG.3.051.457 e CIC. 034.370.118-98) ambos do co

"continua na ficha 5"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula  
106.662

ficha  
5

Continuação

mércio, brasileiros, domiciliados nesta Capital, **VENDERAM** parte ideal correspondente a 1,762805% no imóvel, à RUBENS JOÃO TAFNER (RG. nº 3.040.048 e CIC.008.676.408-04) brasileiro, administrador de empresas, casado com ANGELINA NEUSA TORELI TAFNER, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$7.000.000,00. A presente cumpre compromisso de venda e compra, não registrado.  
Data:- 23 de fevereiro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.14/106.662:- Por escritura de 29 de abril de 1983, do Cartório de Notas de Capela do Socorro, desta Capital, livro 114, folhas 60 verso, MARCO ANTONIO ALMEIDA (RG.9.091.142 e CIC.033.269.932-34) médico, e sua mulher REGINA PEREZ MARTINS DE ALMEIDA (RG.6.657.579 e CIC.003.102.388-62), administradora hospitalar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta Capital, **VENDERAM** parte ideal correspondente a 1,272092% no imóvel, à JOÃO BELEGHIN (RG.3.010.606 e CIC.nº 022.249.508-10), brasileiro, advogado, casado com ANA MARIA MAGI CELEGHIN (RG.2.960.830), domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$5.000.000,00.-  
Data:- 23 de maio de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.15/106.662:- À vista do requerimento de 24 de junho de 1983, é feita esta averbação para constar os nºs corretos do RG.e CIC. de LUIZ ALMEIDA RODRIGUES que são respectivamente 2.611.597 e 587.458.878-53, e não como constou.  
Data:- 14 de julho de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.16/106.662:- Pelo formal de partilha de 07 de junho de 1983, do Cartório do 7º Ofício da Família e Sucessões desta Capital, expedido nos autos nº 1.537/81, de inventário dos bens deixados por HELENA CERQUEIRA PIMENTA ALMEIDA RODRIGUES, falecida em 1º de setembro de 1981, foi **PARTILHADA** parte ideal de 1,319.506% do imóvel ao viúvo meeiro LUIZ DE ALMEIDA RODRIGUES, português, do comércio, (RG. nº 2.611.597-mod.19 e CIC.587.458.878-53), domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$1.040.107,00. Sentença de 15 de abril de 1983.  
Data:- 14 de julho de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

> Av.17/106.662:- "EX-OFFÍCIO" é feita a presente, à vista do título - <  
"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

5

verso

que originou a Av.1 nesta matrícula a fim de corrigir o seguinte:-  
a)- o R.G. correto de RICARDO TAKAHARU ONODA é nº 2.879.925 e não 2.789.925; b)- O nome correto de um dos proprietário é SERGIO JUN QUEIRA e não Segio Junqueira; e, c)- O proprietário LUCIANO DA MOTA BARRETO, possui fração ideal de 1,318535% no imóvel e não 1,318853% como foi lançado.-

Data:- 12 de agosto de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.18/106.662:- Por escritura de 5 de agosto de 1983, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.246 folhas 125, e reti-ratificada por outra escritura de 12 de setembro de 1983, das mesmas Notas, livro 1.246 folhas 165, JOSÉ CARLOS DE MANGUZO PEIXOTO (RG.2.749.518), do comercio, e sua mulher MARICILDA DAS DORES PEIXOTO (RG.3.808.831) do lar, ambos brasileiros, CIC. em comum 278.586.348-87, domiciliados nesta Capital, VENDERAM parte ideal correspondente a 1,252209% do imóvel, a VALDIR BOSCHINI (RG.4.150.382 e CIC.044.661.208-04), brasileiro, tecnico de contabilidade, casado com NILCERES NOGUEIRA BOSCHINI, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$1.200.000,00.-

Data:- 26 de setembro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.19/106.662:- Por escritura de 05 de agosto de 1983, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.246 folhas 129, reti-ratificada por outra de 12 de setembro de 1983 das mesmas Notas livro 1.246 - folhas 168, MORACY DAS DORES (RG.3.402.743) do comercio, e sua mu- lher LENITA APARECIDA CUENCA DAS DORES (RG. 4.477.988), do lar, CIC. em comum 279.105.208-91, brasileiros, domiciliados nesta Capital, - VENDERAM parte ideal correspondente a 1,251675% do imóvel, a JÚLIO- AMADEU CORREIA ABRANTES (RG. 3.217.550 e CIC.336.572.468-00) portu- guês, contador, casado com ROSANA SPAGNUOLO ABRANTES, domiciliado - nesta Capital, pelo valor de R\$1.200.000,00.-

Data:- 26 de setembro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.20/106.662:- Por requerimento de 22 de agosto de 1983 e de confor midade com a Cédula de Identidade para estrangeiro expedida em 18 de junho de 1975, pelo Ministério da Justiça, verifica-se que o nome correto da esposa de Jorge Ernesto Bohtlingk e GUILLERMINA MORENO BUNGE DE BOHTLINGK e não como constou.-

Data:- 05 de dezembro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

\*continua na ficha 6\*

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

106.662

ficha

6

Continuação

Av.21/106.662:- Por requerimento de 22 de agosto de 1983 e de conformidade com a Cédula de Identidade expedida em 20 de setembro de 1977 pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, verifica-se que o nome correto da esposa de Wang Wei Chang é MARIA LUISA PEDROSO WANG e não como constou.-  
Data:- 05 de dezembro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.22/106.662:- Por requerimento de 26 de julho de 1983 e de conformidade com a Certidão expedida em 15 de fevereiro de 1979, pelo Cartório do Registro Civil de Santo Amaro, desta Capital, verifica-se o casamento de RICARDO TAKAHARU ONODA e NEIDE MASSAMI, realizado em 15 de fevereiro de 1979, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se NEIDE ONODA.-  
Data:- 05 de dezembro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.23/106.662:- Por requerimento de 26 de julho de 1983 e de conformidade com a certidão expedida em 25 de abril de 1981, pela Quinta Circunscrição do Registro Civil (Freguesias: Lagoa e Gavea), do Rio de Janeiro-RJ, verifica-se o casamento de MARTIN ROBERTO GLOGOWSKY e MÔNICA VELLOSO SPADA, realizado em 25 de abril de 1981, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se MÔNICA SPADA GLOGOWSKY.-  
Data:- 05 de dezembro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.24/106.662:- Por requerimento de 26 de julho de 1983 e de conformidade com o Cartão de Identificação de Contribuinte do Ministério da Fazenda, verifica-se que o número correto do CIC de TSURUKO ONODA é 030.626.818-83 e não como constou.-  
Data:- 05 de dezembro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.25/106.662:- Por requerimento de 26 de julho de 1983 e de conformidade com o Cartão de Identificação de Contribuinte do Ministério da Fazenda, verifica-se que o número correto do CIC de YUNOSUKI MURATA é 279.954.028-72 e não como constou.-  
Data:- 05 de dezembro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.26/106.662:- Por requerimento de 26 de julho de 1983 e de conformidade com o Cartão de Identificação de Contribuinte do Ministério da Fazenda, verifica-se que o número correto do CIC de YUNOSUKI MURATA é 279.954.028-72 e não como constou.-

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

6

verso

midade com a certidão expedida em 28 de janeiro de 1971, pelo Cartório do Registro Civil de Vila Mariana, desta Capital, verifica-se o nome correto de um dos proprietários é WALTER HAMILTON DE CASTRO TARGA e não Walther Hamilton de Castro Targa e que o nome correto de sua mulher é MARY CHRISTINE PLUMMER TARGA e não Mary Christina Blummer Targa, como constou.-

Data:- 05 de dezembro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.27/106.662:- Por requerimento de 26 de julho de 1983 e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 16 de março de 1964, pelo Cartório do Registro Civil de Brás, desta Capital, e Cédula de Identidade expedida em 29 de agosto de 1978, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, verifica-se que o nome correto da esposa de LUIZ CARLOS CASAGRANDE é ALICE SANTOS CASAGRANDE e não como constou.-

Data:- 05 de dezembro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.28/106.662:- Por requerimento de 26 de julho de 1983 e de conformidade com a Certidão expedida em 24 de janeiro de 1980, pelo Cartório do Registro Civil de Butantã, desta Capital, verifica-se o casamento de KENJI TOMIKAWA e ELZA KUMIKO MATSUOKA, realizado em 17 de janeiro de 1980, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se ELZA KUMIKO MATSUOKA TOMIKAWA.-

Data:- 05 de dezembro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.29/106.662:- Por requerimento de 26 de julho de 1983 e de conformidade com a Certidão expedida em 21 de setembro de 1979, pelo Cartório do Registro Civil de São Caetano do Sul, deste Estado, verifica-se o casamento de PEDRO MARKOWSKI e MIRIAN RUSSO, realizado em 21 de setembro de 1979, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se MIRIAN RUSSO MARKOWSKI.-

Data:- 05 de dezembro de 1983.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

Av.30/106.662:- Por requerimento de 26 de julho de 1983 e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 03 de março de 1969, pelo Cartório do Registro Civil de Lapa, desta Capital, e Cédula de Identidade expedida em 11 de junho de 1968, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, verifica-se que o nome correto-

"continua na ficha 7"

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

106.662

ficha

7

Continuação

da esposa de LAIR REGINALDO TOMAS VITÓRIO, proprietário conforme R.4, e MARLENE APARECIDA MANTELLATO TOMAS VITÓRIO e não como constou.  
Data:- 05 de dezembro de 1983.

MARIA DA GLÓRIA COSTA BARBOSA

Av.31/106.662:- Por requerimento de 22 de agosto de 1983 e de conformidade com o Cartão de Identificação do Contribuinte do Ministério da Fazenda, verifica-se que o número correto do CIC de LUIZ ALMEIDA RODRIGUES é 387.458.878-53 e não como constou no R.16.-  
Data:- 05 de dezembro de 1983.

Av.32/106.662:- Por requerimento de 22 de agosto de 1983, e de conformidade com a Cédula de Identidade expedida em 28 de fevereiro de 1969, pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, verifica-se que o número correto do RG de ANA MARIA MAGI CELEGHIN é 2.961.830 e não como constou no R.14.-  
Data:- 05 de dezembro de 1983.

R.33/106.662:- Por requerimento e memorial datados de 26 de setembro de 1983 e demais papéis e documentos previstos na Lei 4.591/64, e regulamentação posterior, o imóvel foi objeto de uma incorporação imobiliária, nos termos da mencionada lei, promovida pelos proprietários, como incorporadores, para a construção de um empreendimento denominado CONDOMÍNIO GRANJA DO MORUMBI, com entrada pela Estrada Velha do Morumbi, nº 1800, que será composto de 71 prédios com 2 pavimentos para 71 habitações, ocupando terrenos de uso exclusivo e localizados em 6 quadras numeradas de 1 a 6, sendo 6 prédios na quadra 1, 12 prédios na quadra 2, 10 prédios na quadra 3, 6 prédios na quadra 4, 14 prédios na quadra 5 e 23 prédios na quadra 6. O conjunto residencial conterá, ainda, sistema viário formado pelas Ruas A, B e C de circulação interna do condomínio e áreas de utilização comum de sinalização: ÁREA COMUM "I", com um prédio 2 pavimentos destinado a Portaria e zeladoria, 1 prédio de 2 pavimentos destinado a Centro Comunitário, Social e Esportivo, área destinada a categoria de uso C1/S1 para implantação de um Centro Comercial e com áreas de preservação do verde; ÁREAS COMUNS II, III e IV com áreas de preservação do verde; e ÁREA COMUM V destinada a implantação de Equipamento Institucional. A construção será executada de acordo com o projeto aprovado pela PMSF, nos termos do Alvará nº 110.875 expedido em 23 de julho de 1980, apostilado em 30 de abril de 1982 e em 13 de dezembro de 1982, inexistindo prazo de carência para a presente incorporação.-  
Data:- 05 de dezembro de 1983.

MARIA DA GLÓRIA COSTA BARBOSA

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

7

verso

R.34/106.662:- Por escritura de 16 de abril de 1984, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.372 folhas 193, LUIZ ALMEIDA RODRIGUES que também se assina LUIS ALMEIDA RODRIGUES ou ainda LUIZ DE ALMEIDA RODRIGUES, viúvo já qualificado, VENDEU a LOURENÇO LUIZ DE MATOS (RG.4.410.550-SP e CIC.171.825.658-20), brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA MARCIA MOREIRA DE MATOS, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$5.000.000,00, FRAÇÃO IDEAL de 1,319506% no terreno vinculada a construção do Condomínio Granja do Morumbi, a qual corresponderá a casa nº 43 da Rua C, de circulação interna, com entrada pelo nº 1.800 da Estrada do Morumbi, com a área exclusiva de 188,935 m2, a área comum de 190,352 m2, e a área construída de 379,287 m2, correspondendo-lhe no terreno a utilização exclusiva de 395,201 m2.

Data:- 11 de maio de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.35/106.662:- Por escritura de 25 de junho de 1984, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.331 folhas 248, MARTIN ROBERTO GLOGOWSKY (RG.4.700.146 e CIC.861.682.748-04), advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, com MONICA SPACA GLOGOWSKY (RG.03794662-3-RJ e CIC.402.661.337-20), administradora de empresas, por quem e neste ato assistido, brasileiros, domiciliados no Rio de Janeiro, VENDEU a WALDEMAR QUIOSI MARCONDES SILVA (RG.3.733.417 e CIC.098.286.488-49), brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, com ANGELA CANDIDA TAMMARO SILVA, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$8.000.000,00., FRAÇÃO IDEAL de 1,397280% do terreno a qual corresponderá a casa nº 05 da Rua A, de circulação interna, integrante do Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 248,101 m2, a área comum de 190,352 m2, e a área construída total de 438,453 m2, correspondendo-lhe no terreno a utilização exclusiva de 248,101 m2, a área comum de 190,352 m2, e a área construída total de 438,453 m2, correspondendo-lhe no terreno a utilização exclusiva de 418,495 m2.

Data:- 06 de julho de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.36/106.662:- Por escritura de 15 de agosto de 1984, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.331 folhas 271, SERGIO JUNQUEIRA e sua mulher MARIA CECILIA CENAMO JUNQUEIRA, já qualificados, VENDERAM a THIERS DO VALLE (CREA nº 30.748-D e CIC.271.585.788-87), brasileiro, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão de bens, an

"continua na ficha 8"

matrícula

106.662

ficha

8

Continuação

teriormente a Lei 6.515/77, com NANCY DE FATIMA LANCELLOTTE DO VALLE domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$5.000.000, FRAÇÃO IDEAL - de 1,330107% do terreno a qual corresponderá a casa nº 51 da Rua C, - de circulação interna, integrante do Condomínio Granja do Morumbi, - com a área exclusiva de 235,430 m2, bem como a área comum de - - - 190,352 m2 a área construída total de 425,782 m2, correspondendo ao terreno a utilização exclusiva de 151,95 m2.  
Data:- 31 de agosto de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.37/106.662:- Por escritura de 31 de agosto de 1984, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.331 folhas 294, VALDIR BOSCHINI e sua mulher NILCERES NOGUEIRA BOSCHINI, VENDERAM a MURILDO ALVES DANTAS (RG.4.172.186 e CIC.937.778.928-15), brasileiro, engenheiro-civil, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com LILIAN AMARAL DANTAS, domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$3.500.000. FRAÇÃO IDEAL de 1,252209% no terreno, a qual corresponderá a casa nº 20 da Rua A, do Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 262,797 m2, a área comum de - - - 190,352 m2, área construída total de 453,149 m2, correspondendo-lhe a utilização exclusiva de 375,045m2.  
Data:- 13 de setembro de 1984.

OSVALDO MARCHI, Oficial Major

Av.38/106.662:- "EX-OFFÍCIO" é feita a presente averbação, a vista do título que originou o R.36 desta matrícula, para ficar constando que, a área correta de utilização exclusiva é de 398,376 m2 e não 151,95 m2 como foi lançado.  
Data:- 13 de setembro de 1984.

OSVALDO MARCHI, Oficial Major

R.39/106.662:- Por escritura de 10 de outubro de 1984, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.372 folhas 264, PIER LUIGI JULIO LEOPOLDO SALAROLI e sua mulher NEUSA BENEDICTA LIMA SALDANHA SALAROLI, já qualificados, VENDERAM a SOLEÁ EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LIMITADA, CEC.46.555.074/0001-95, com sede nesta Capital, pelo valor de R\$17.500.000, FRAÇÃO IDEAL de 1,267908% no terreno, a qual corresponderá a casa nº 61 com frente para a Rua C, do Empreendimento denominado Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 188,935 m2, a área comum de 190,352 m2, a área total construída de 379,287 m2, correspondendo-lhe um terreno de utilização exclusiva com 379,747 m2.  
Data:- 16 de outubro de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

8

verso

R.40/106.662:- Por escritura de 22 de agosto de 1984, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.301 folhas 285, WALDEMIR QUIOSI-MARCONDES SILVA (RG.3.733.413 e CIC.098.286.488-49), advogado, e sua mulher ANGELA CANDIDA TAMMARD SILVA (RG.4.791.502 e CIC.666.292.508-00), professores, brasileiros, domiciliados nesta Capital, VENDERAM a SOLEA - EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta Capital, CGC. nº 46.555.074/0001-95, pelo valor de R\$11.800.000, FRAÇÃO IDEAL de 1,397280% no terreno vinculada a construção do Condomínio Granja do Morumbi, a qual corresponderá a casa nº 05 da Rua A, com a área exclusiva de 248,101 m², a área comum de 190,352 m², a área construída total de 438,453 m², correspondendo-lhe no terreno a utilização exclusiva de 418,495 m².

Data:- 31 de outubro de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.41/106.662:- Por escritura de 19 de outubro de 1984, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.372 folhas 259, JULIO AMADEU - CORREIA ABRANTES e sua mulher ROSANA SPAGNUOLO ABRANTES, já qualificados, VENDERAM a MARIO MARQUEZ (RG.12.983.478-SF e CIC. numero - 882.510.988-15), argentino, industrial, casado em 27 de dezembro de 1974, pelo regime de comunhão de bens, sem pacto antenupcial, segundo as Leis Argentinas, com JACQUELINE MIREILLE GUINAT, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$3.500.000, FRAÇÃO IDEAL de 1,251575% de um terreno, a qual corresponderá a casa nº 41 com frente para a Rua C, do empreendimento denominado Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 242,256 m², bem como a área comum de 190,352 m² a área total construída de 432,608 m², correspondendo-lhe um terreno de utilização exclusiva com 374,855 m².

Data:- 26 de novembro de 1984.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.42/106.662: Por escritura de 07 de dezembro de 1.984 do 13º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2.491 - fls. 84), PAULO JERONIMO DE SOUZA, RG nº 2.215.389-SF e CIC nº 032.936.967-91, brasileiro, jornalista, desquitado e domiciliado nesta Capital à Rua Sela Cintra número 282, apartamento nº 31, VENDEU uma fração ideal de 1,282258% do terreno a JOSÉ RICARDO DE MENEZES, portador da cédula de identidade nº 26.881.093-A expedida pelo Ministério do Exército em São Paulo e CIC nº 523.552.688-00, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas e domiciliado nesta Capital a Rua Pedroso Alvarenga nº 85, apartamento nº 114, pelo valor de R\$5.000.000.-

Data: 03 de janeiro de 1.985.

OSVALDO MARCHI, Oficial Mater

- continua na ficha nº 09 -

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

106.662

ficha

09

Continuação

R.43/106.662: Por escritura de 15 de janeiro de 1.985 do 14º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.029 - fls. 83), NELSON CASERTA GIRARDI, RG nº 4.654.590-SP, empresário e sua mulher LUCIA REGINA DE ANDRADE GIRARDI, RG nº 6.852.750-SP, decoradora, ambos brasileiros, com o CIC nº 665.168.208-30, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 e domiciliados nesta Capital à Rua Pedrosa Alvarenga nº 101, apto. 102, VENDERAM uma fração ideal de 1,716362% do imóvel a CELSO HENRIQUE CORTES CHAVES, RG 4.278.012-SP e CIC sob número 678.025.408-27, médico, casado sob o regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 com SILVIA HELENA COELHO PEREIRA CHAVES, RG nº 5.416.094-SP e CIC nº 688.830.058-72, assistente social, ambos brasileiros e domiciliados nesta Capital à Rua Pavão nº 853, apto. 41, pelo valor de R\$20.000.000.-  
Data: 04 de fevereiro de 1.985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Escritor

R.44/106.662:- Por instrumento particular de 19 de dezembro de 1984, com força de escritura pública, JORGE MASATAKA ONODA, brasileiro, - solteiro, maior, industrial, (RG. 1.796.808 e CIC.049.814.568-91), residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Alexandre Dumas nº 1013 HIPOTECOU parte ideal correspondente a 1,272092% do imóvel, à BRADESCO S/A. CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital, a Avenida Liberdade nº 73, CGC.60.917.036/0001-66, para garantia da dívida de - - 3.910,57312 UPCs, correspondendo na data do título a R\$69.870.210, - pagáveis por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, a partir de 19 de janeiro de 1986, com juros na carência e na amortização, a taxa nominal de 10% e efetiva de 10,472%, reajustáveis as prestações e acessórios de acordo com o Plano de Equivalência Salarial e o saldo devedor pela UPC, prevista a multa de 10%. No terreno esta sendo construída uma casa que desde já fica incorporada à presente garantia.  
Data:- 8 de fevereiro de 1985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Escritor

R.45/106.662:- Por instrumento particular de 23 de janeiro de 1985, com força de escritura pública, LOUDERVIM LAGROTERIA, (RG.3.855.969) empresário, e sua mulher ELIVIA FUGA LAGROTERIA (RG.5.911.990-SP), do lar, ambos com o CIC.610.113.048-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Brasílio Machado nº 418, apto 11, nesta Capital, HIPOTECARAM fração ideal de 1,225786% do imóvel, à ITAÚ S/A - CREDITO IMOBILIARIO, CGC.62.808.977/0001-97, com sede nesta Capital, à Rua General Carneiro nº 31, para garantia da dívida de 5.000,00000 - - UPCs, correspondentes na data do título a R\$122.160.300, pagáveis -

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

9  
verso

por meio de 180 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10,0% ao ano, e efetiva de 10,471% ao ano, vencendo-se a 1ª em 16 de dezembro de 1985, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor com base no valor da UPC, na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da avaliação R\$57.439.773,00. No terreno será construída uma casa que se incorpora a presente garantia hipotecária.

Data:- 14 de fevereiro de 1985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.46/106.662:- Por instrumento particular de 31 de janeiro de 1985, com força de escritura pública, MARCO JOÃO CARVALHO DE CAMARGO (RG nº 3.228.829-SP), economista, e sua mulher ADELINA GUAGLIARDI CARVALHO DE CAMARGO (RG.5.502.983-SP), decoradora, ambos com o CIC. nº 023.574.298-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Giovanni Gianesi nº 29, Brooklin, nesta Capital, HIPOTECARAM fração ideal de 1,363398% do imóvel, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0238-21, com filial nesta Capital, para garantia da dívida de 4.109,57365 UPCs, correspondentes na data do título a R\$100.405.350, pagáveis por meio de 180 prestações mensais com juros a taxa nominal de 10,0% ao ano, e efetiva de 10,471% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor com base no valor da UPC, na forma do título.

Data:- 04 de março de 1985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

Oficial

R.47/106.662:- Por instrumento particular de 9 de maio de 1985, com força de escritura pública, CRISTIANO DIAS LIMA (RG.4.165.929), economista, e sua mulher MARILENE CARDOZO LIMA (RG.6.498.524), do lar brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, CIC. em comum 051.539.568-49, residentes e domiciliados na Rua Eça de Queiroz nº 82, apto. 111, nesta Capital, HIPOTECARAM fração ideal de 1,272092% do imóvel, a ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, a Rua General Carneiro nº 31, CGC. 62.808.977/9001-97, para garantia da dívida de 5.000,00000 UPCs correspondentes na data do título a R\$170.833.850,00 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a 1ª delas em 16 de março de 1986, com juros a taxa nominal de 10,0% ao ano, e efetiva de 10,471% ao ano, reajustáveis as prestações em Abril/Outubro pelo PES e o saldo devedor pela UPC, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Valor da coisa R\$64.746.029,00. Referida

"continua na ficha 10"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

106.662

ficha

10

Continuação

fração ideal, corresponderá a casa nº 69 do Condomínio Granja do Morumbi, objeto da incorporação registrada sob o nº 33, que desde já se incorpora a presente garantia.

Data:- 30 de maio de 1985. *Rute e. Zandoná*

**RUTE CALEMI ZANDONÁ**

Escriv. Autoriz.

Av.48/106.662:- Por instrumento particular de 9 de maio de 1985, com força de escritura pública, verifica-se que THIERS DO VALLE é possuidor também do RG. 3.327.246-SP

Data:- 04 de junho de 1985. *Rute e. Zandoná*

**RUTE CALEMI ZANDONÁ** Escriv. Autoriz.

R.49/106.662:- Por instrumento particular de 9 de maio de 1985, com força de escritura pública, THIERS DO VALLE (RG.3.327.246) engenheiro, e sua mulher NANCY DE FÁTIMA LANCELOTTE DO VALLE (RG.3.852.795) do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, CIC. em comum número 271.585.788-87, residentes e domiciliados na Rua Ibiapara nº246, nesta Capital, HIPOTECARAM fração ideal de 1,330107% do imóvel, a ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, a Rua General Carneiro nº 31, CGC.62.808.977/0001-87, para garantia da dívida de 5.000,00000 UPGs, correspondentes na data do título a - - - - - R\$170.833.850,00 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a 1ª delas em 15 de dezembro de 1985, com juros a taxa nominal de 10,0% ao ano, e efetiva de 10,471% ao ano, reajustáveis as prestações em Maio/Novembro pelo PES e o saldo devedor pela UPC, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. Valor da poupança R\$89.995.272,80. Referida fração ideal corresponderá a casa nº51 do Condomínio Granja do Morumbi, objeto da incorporação registrada sob o nº 33, que desde já se incorpora a presente garantia.

Data:- 04 de junho de 1985.

*Rute e. Zandoná*  
**RUTE CALEMI ZANDONÁ** Escriv. Autoriz.

R.50/106.662: Por escritura de 27 de maio de 1.985 do 14º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1.029 - fls. 240), ANDRÉ TOUEG, RG número 4.379.852-SP e CIC nº 584.145.098-00, engenheiro e sua mulher NELY DAS GRACAS MALLET TOUEG, RG nº 3.959.507-SP e CIC 853.140.808-34, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 e domiciliados a Rua José Ricardo de Athaide Marcondes número 105, bairro do Morumbi, VENDERAM uma fração ideal de 1,623245% do imóvel a PAULO TETUIA HASEGAWA, RG nº 2.831.883-SP e CIC 210.968.138-15, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77 com SONIA GUEDES HASEGAWA, RG nº 4.207.806-SP e CIC sob número 429.820.308-53, bancária, ambos brasileiros e domiciliados nesta

- continua no verso -

matrícula

106.662

ficha

10

verso

Capital à Alameda dos Azeis nº 1.339 - Planalto Paulista, pelo valor de R\$50.000.000, fração essa que corresponderá a casa nº 35, que fará frente para a via de circulação interna do CONDOMÍNIO GRANJA DO MORUMBI, designada por Rua A; corresponder-lhe-a também a área exclusiva de 248,101m<sup>2</sup>, bem como a área comum de 190,352m<sup>2</sup>, a área total construída de 438,453m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a utilização exclusiva de 486,173m<sup>2</sup>.

Data: 12 de junho de 1.985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.51/106.662:- Por escritura de 30 de maio de 1985, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.029 folhas 256, VALDEMAR AUGUSTO DE CASTRO (RG.3.104.564) empresário, e sua mulher LUCY MAZEDO DE CASTRO (RG.3.037.298), secretária, CIC. em comum 039.056.408-72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, res. e dom. n/ Capital, a Rua João Victorino de Souza nº 134, VENDERAM a ELEUD ZIOLKOWSKI (RG.1.947.208) aeronauta, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES ZIOLKOWSKI (RG.2.359.021), do lar, CIC. em comum nº 002.884.978-72), brasileiros, res. e dom. n/ Capital, a Rua Alberto Leal nº 393, pelo valor de R\$20.000.000; FRAÇÃO IDEAL de 1,272092% no terreno, a qual corresponderá a casa nº 27 que fará frente para a via de circulação interna do Condomínio Granje do Morumbi, designada por Rua B, corresponder-lhe-a também a área exclusiva de 161,905 m<sup>2</sup> a área comum de 190,352 m<sup>2</sup>, e a área construída total de 352,257 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a utilização exclusiva de 381,000m<sup>2</sup>,.-

Data:- 14 de junho de 1985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.52/106.662:- Por escritura de 30 de maio de 1985, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.029 folhas 250, RUI BERTONE (RG. nº 3.174.987) cirurgião dentista, e sua mulher WILMA ABDALLA RIBEIRO BERTONE (RG.4.181.594), professora, CIC. em comum 046.252.938-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, res. e dom. n/ Capital, a Rua Booker Pittman nº 193, VENDERAM a ELEUD ZIOLKOWSKI (RG.1.947.208) aeronauta, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES ZIOLKOWSKI (RG;2.359.021) do lar, CIC. em comum nº 002.884.978-72), brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Alberto Leal nº 393, pelo valor de R\$70.000.000. FRAÇÃO IDEAL de 1,273491% no terreno, a qual corresponderá a casa nº 46, que fará frente para a via de circulação interna do CONDOMÍNIO GRANJA DO MORUMBI, designada por Rua C; corresponder-lhe-a também a --

"continua na ficha 11"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

106.662

11

Continuação

área exclusiva de 215,323 m<sup>2</sup>, a área comum de 190,352 m<sup>2</sup> e a área -  
construída total de 405,675 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a uti-  
lização exclusiva de 381,419 m<sup>2</sup>.

Data:- 14 de junho de 1985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.53/106.662:- Por escritura de 3 de julho de 1985, do 1º Cartório-  
de Notas desta Capital, livro 1.959 folhas 290, WANG WEI CHANG, (RG  
3.730.889-SP e CIC.534.698.608-15), comerciante, e sua mulher MARIA  
LUIZA PEDROSO WANG (RG.12.208.140-SP e CIC.218.925.477-91), bancária  
brasileiros, casados em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, re-  
sidentes e domiciliados nesta Capital, com endereço a Avenida Piran-  
ga nº 855, VENDERAM a VIVIANE RIBEIRO BENACCHIO REGINO (RG. numero  
5.864.432-SP) do lar, casada com REGINALDO BENACCHIO REGINO (RG. nº  
4.643.939-SP) comerciante, ambos brasileiros, CIG. em comum numero -  
852.392.168-00, casados pelo regime de separação total de bens, nos  
termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 454 no  
13º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domi-  
ciliados a Avenida Giovanni Gronchi nº 4.791, apto. 141-A, nesta Ca-  
pital, pelo valor de R\$35.573.142, FRAÇÃO IDEAL de 1,372256% no ter-  
reno, a qual corresponderá a casa nº 39, com frente para a Rua C, do  
Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 248,101 m<sup>2</sup>, e  
área comum de 190,352 m<sup>2</sup>, e a área total construída de 438,453 m<sup>2</sup>,  
correspondendo-lhe no terreno a utilização exclusiva de 411,00 m<sup>2</sup>.  
Data:- 2 de setembro de 1985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.54/106.662:- Por requerimento de 6 de setembro de 1985, e confor-  
me Certidão expedida pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de  
Santa Efigênia, desta Capital, subscrita em 22 de março de 1984, ve-  
rifica-se o casamento de LUCIANO DA MOTA BARRETO e DIVA ELENA GATTI  
realizado no dia 22 de março de 1984, no regime da comunhão parcial  
de bens, passando a contraente a assinar-se DIVA ELENA GATTI DA MO-  
TA BARRETO.

Data:- 13 de setembro de 1985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.55/106.662:- Por escritura de 6 de setembro de 1985, do 14º Cartó-  
rio de Notas desta Capital, livro 1.050 folhas 113, HISASHI TAKANO,  
e sua mulher KASUKO YAMATO TAHANO, já qualificados, res. e dom. n/-  
Capital, a Rua da Glória nº 46, conj. 03, VENDERAM a FRANCISCO FER-  
REIRA DA ROSA (RG.3.386.652-SP e CIC.187.786.828-00), industrial, -  
casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com -

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

11

verso

JULIA CONCEIÇÃO RODRIGUES FERREIRA DA ROSA (RG.3.430.899-SP e CIC. - nº 379.866.548-53) autônoma, brasileiros, res. e dom. n/ Capital, a Rua do Símbolo nº 91, casa 42, pelo valor de R\$35.000.000; FRAÇÃO IDEAL de 1,670844% no terreno, a qual corresponderá a casa nº 28 com frente para as ruas A e B, do Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 161,905 m<sup>2</sup>, a área comum de 190,352 m<sup>2</sup>, e a área construída de 352,257 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a utilização exclusiva de 500,429 m<sup>2</sup>.

Data:- 25 de setembro de 1985.

MARIA DA GLORIA COSTIN BARBOSA

Oficial

R.56/106.662:- Por escritura de 16 de setembro de 1985, do 10º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.460 folhas 275, RALPH LINHARES HENRIQUES (RG.2.127.580-SP), engenheiro, e sua mulher LYDIA ROSSA DE CASTRO HENRIQUES (RG.2.906.452-SP) do lat. ambos brasileiros, CIC. em comum 039.196.508-59, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, res. e dom. n/ Capital, na Rua João Victorino de Souza nº 160, Chacara Japonesa, VENDERAM a KENSABULO SATO (RG.3.402.103-SP e CIC.018.995.388-87), economista, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com EMY SATO (RG.4.183.810-SP e CIC.244.414.658-15), bancária, ambos brasileiros, res. e dom. n/ Capital, na Rua Thea Dutra nº 370, apto. 83, Jd. Colombo, pelo valor de R\$160.000.000; FRAÇÃO IDEAL de 1,299306% do terreno, que corresponderá a casa nº 36, que faz frente para a via de circulação interna do condomínio, designada por Rua A, do empreendimento denominado Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 188,935 m<sup>2</sup>, área comum de 190,352 m<sup>2</sup>, e área construída total de 379,287 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe no terreno a utilização exclusiva de 389,51 m<sup>2</sup>.

Data:- 27 de setembro de 1985.

MARIA DA GLORIA COSTIN BARBOSA

Oficial

R.57/106.662:- Por instrumento particular de 18 de setembro de 1985, com força de escritura pública, LUCIANO DA MOTA BARRETO (RG. número 3.813.463-SP e CIC.587.296.588-53), administrador de empresas, assistido de sua mulher DIVA ELENA GATTI DA MOTA BARRETO (RG.8.710.871-SP e CIC.841.832.098-20), funcionária pública, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, res. e dom. a Rua Joaquim Norberto nº 440, apto. 22 nesta Capital, HIPOTECARAM fração ideal de 1,318535% do imóvel, a ITAÚ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC.62.808.977/0001-97, com sede nesta Capital a Rua General Carneiro nº 31, para garantia da dívida de 5.000,00000 UPCs, correspondentes na data do título a R\$229.509.550 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em

"continua na ficha 12"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

ficha

106.662

12

Continuação

27 de janeiro de 1987, com juros a taxa nominal de 10,000% ao ano, e efetiva de 10,471% ao ano, reajustáveis as prestações pelo plano de equivalência salarial, e o saldo devedor com base na variação da UPC na forma do título, prevista a multa 10%. Referida fração ideal corresponderá a casa nº 65 do Condomínio Granja do Morumbi, que desde já se incorpora a presente garantia.  
Data:- 19 de outubro de 1985.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.58/106.662:- Por escritura de 3 de outubro de 1985, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1050 folhas 156, JOÃO PIMENTA DA BARROSA, e sua mulher MARLY ROSARIO DA BARROSA, já qualificados, res. e dom. n/ Capital, na Rua Gabriel de Brito nº 344, Jardim das Ban-deiras, VENDERAM fração ideal correspondente a 1,369505% do terreno a qual corresponderá a casa nº 60 da Rua C, de circulação interna, integrante do Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 248,101 m2, a área comum de 190,352 m2, e área construída total de 438,453 m2, correspondendo-lhe a utilização exclusiva de 410,176 m2 a YVES DE SMET D' OLBECKE (RG.7.479.453-SP) belga, engenheiro, casa do sob o regime da separação de bens, de acordo com as leis vigentes no Chile com MARIA EUGENIA ERRAZURIZ KORNBER (RG.7.479.451-SP) chilena, do lar, ambos com o CIC.657.300.388-87, res. e dom. n/ Capital, na Rua do Símbolo nº 91, casa 3, pelo valor de R\$50.000.000.-  
Data:- 30 de outubro de 1985.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.59/106.662:- Por escritura de 8 de outubro de 1985, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.050 folhas 165, JOEL ANGRISANI JUNIOR e sua mulher SANDRA FILMENA BIANCO ANGRISANI já qualificados, res. e dom. n/ Capital, a Rua Peixoto Gomide nº 1.014 apto.4-A VENDERAM a DE JESUS COMERCIAL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC.45.688.157/0081-90, com sede a Rua 9 de Julho nº 120, na Cidade de Amparo, neste Estado, e com escritório nesta Capital, a Av. Paulista nº 453, 13º andar, pelo valor de R\$2.000.000; FRAÇÃO IDEAL de 1,274098% do terreno a qual corresponderá a casa nº 53 da Rua C do Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 235,430 m2, área comum de 190,352 m2, e a área total construída de 425,782 m2, correspondendo-lhe um terreno de utilização exclusiva de 381,601m2.  
Data:- 20 de novembro de 1985.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.60/106.662:- Por escritura de 8 de outubro de 1985, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.050 folhas 172, a DE JESUS CO

"continua na ficha 12 verso"

matrícula

106.662

ficha

12  
Verso

MERCIAL E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, VENDEU a ANDREW FRANK STORFER (RG.6.586.965-SP e CIC.010.515.298-67), engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELIANA BENELLI STORFER (RG.7.518.578-SP e CIC.903.182.008-30), médica veterinária, brasileiros, res. e dom. n/ Capital, a Alameda Santos nº 1.222, apto. 136, pelo valor de R\$153.600.000; FRAÇÃO IDEAL de 1,274098% do terreno a qual corresponderá a casa nº 53 da Rua C, do Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 235,430 m2, área comum de 190,352 m2, área total construída de 425,782 m2, correspondendo-lhe a área de utilização exclusiva de 381,601 m2.  
Data:- 20 de novembro de 1985.

MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA  
Oficial

R.61/106.662:- Por instrumento particular de 16 de outubro de 1985, com força de escritura pública, REGINALDO BENACCHIO REGINO e sua mulher VIVIANE RIBEIRO BENACCHIO REGINO já qualificados, res. e dom. na Av. Presidente Giovanni Gronchi nº 4.791 apto. 141-A, HIPOTECARAM a ITAÚ S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC.62.808.977/0001-97, com sede nesta Capital, a Rua General Carneiro nº 31, para garantia de dívida de 3.500,00000 UPCs, correspondentes na data do título a R\$204.050.700, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a 1ª em 27-12-86, com juros a taxa nominal de 10,00% ao ano, e efetiva de 10,471% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor com base na variação da UPC, na forma do título, prevista a multa de 10%, FRAÇÃO IDEAL de 1,372256% do terreno a qual corresponderá a casa nº 39 da Rua C do Condomínio Granja do Morumbi.  
Data:- 4 de dezembro de 1985.

MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA  
Oficial

R.62/106.662:- Por escritura de 29 de outubro de 1985, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1050 folhas 205, MAXIMIANO BIZATTO (RG.2.726.190-SP), engenheiro, e sua mulher MARGARIDA DO CARMO BIZATTO (RG.2.935.022-SP), do lar, ambos com o CIC.037.801.638-53, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, res. e dom. n/ Capital, na Avenida Jurandir nº 1125, VENDERAM a CLAUDIO ARMIN GEIGER (RG.4.299.738-SP e CIC.383.139.958-15) brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com BARBARA PAIGE PATTERSON (RG.9.553.350-SP e CIC.039.081.328-19), norte americana, técnica em instrução, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua do Símbolo nº 91, casa 20, pelo valor de R\$55.000.000; FRAÇÃO IDEAL de 1,356844% do terreno a qual corresponderá a casa nº 42, com frente=

"continua na ficha 13"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula  
106.662

ficha  
13

Continuação

para a Rua C, do Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 215,323 m<sup>2</sup>, a área comum de 190,352 m<sup>2</sup>, e a área construída total de 405,675 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a área de utilização exclusiva de 406,384 m<sup>2</sup>.

Data:- 13 de dezembro de 1985.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARI DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.63/106.662:- Por escritura de 3 de dezembro de 1985, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1050 folhas 279/284, EDSON CURI KACHAN e sua mulher VERA LUCIA NINO CURI KACHAN, já qualificados, res. e dom. na Rua Conde de Bonfim nº 579, apto. 202, na Cidade do Rio de Janeiro, RJ, VENDERAM a ALVARO GERMAN LEMA IZARRUALDE (RG. nº 15.224.972-SP e CIC.036.062.928-80), casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SUSANA BEATRIZ INDART AGUIRREGARAY (RG.15.224.973-SP e CIC.075.104.748-87), ambos uruguaios, bancários, res. e dom. n/ Capital, a Rua do Símbolo nº 91, casa 20, pelo valor de R\$150.000.000; FRAÇÃO IDEAL de 1,272092% do terreno, a qual corresponderá a casa nº 40, com frente para a Rua C de circulação interna do empreendimento denominado Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 215,323 m<sup>2</sup>, bem como a área comum de 190,352 m<sup>2</sup>, e a área construída total de 405,675 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a utilização exclusiva de 381,000 m<sup>2</sup> no terreno.

Data:- 27 de dezembro de 1985.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARI DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av. 64/106.662: Por instrumento particular de 16 de dezembro de 1.985, os incorporadores do CONDOMÍNIO GRANJA DO MORUMBI, objeto da incorporação registrada sob nº 33 na presente matrícula, retificaram a referida incorporação, em virtude da modificação do projeto devidamente aprovada pela P.M.S.P. quanto a algumas das unidades autônomas e quanto as partes comuns, passando as áreas comuns, com áreas de preservação do verde, a serem designadas como ÁREAS COMUNS II, III, IV e V, e a área destinada a implantação de equipamento institucional a não ter designação específica. Foram apresentados o projeto de modificação e respectivo Alvará nº 110.875 apostilado em 25 de outubro de 1.985.

Data: 16 de janeiro de 1.986.

*Osvaldo Marchi*  
OSVALDO MARCHI, Oficial Matr.

R.65/106.662:- Por escritura de 23 de dezembro de 1985, do 14º Cartório de Notas, desta Capital, livro 1067, fls 43, STEFAN MICHAEL EISNER, (RG. 1.846.482, CIC 027.765.298-72), engenheiro, brasileiro, e sua mulher CYNTHIA CLARKSON EISNER, (RG. 4.665.782 e CIC sob o nº ----

- continua no verso -

matrícula

106.662

ficha

13

verso

011.712.108-84), professora, norte-americana, casados em 30 de março de 1968, na cidade de Worcester, Massachusetts, USA, nos termos da legislação daquele País, res. e dom. à Av. Higienópolis, nº 578, nesta Capital, VENDERAM a fração ideal do imóvel correspondente a 1,272092% a ARMEN BALIAN, (RG. 7.749.625 e CIC 668.343.098-53), químico, casado pelo regime da comunhão de bens, antes a Lei 6.515/77, com AMERICA ARGENTINA ARACUNDE DE BALIAN, (RG. 7.849.294 e CIC nº 075.582.308-72), farmacêutica, ambos argentinos, res. e dom. a Rua do Símbolo, nº 91, Casa 30, nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 254.000.000.

Data:- 21 de janeiro de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARROSA  
Oficial

Av.66/106.662:- "EX-OFFÍCIO" é feita a presente, a vista do título = que originou o R.65 desta matrícula para ficar constando que, referi da fração ideal do imóvel, correspondera a casa nº 70 da Rua C, do Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 188,935 m2, bem como área comum de 190,352 m2, e área construída total de 379,287m2 correspondendo-lhe no terreno a utilização exclusiva de 361,00 m2.

Data:- 5 de março de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARROSA  
Oficial

R.67/106.662:- Por escritura de 7 de fevereiro de 1986, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1067 folhas 107, PAULO GREGORIO MARKOWSKI (RG.3.973.425-SP e CIC.243.636.778-72), engenheiro civil, e sua mulher SUELY MATTAR MARKOWSKI, (RG.3.319.603-SP e CIC. numero 507.664.738-72), arquiteta, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, res. e dom. a Rua Caetes nº 243, nesta Capital, VENDERAM a LOURENÇO LUIZ DE MATOS (RG.4.410.550 SP), engenheiro eletrônico, casado sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, com MARIA MARCIA MOREIRA DE MATOS (RG. nº 8.774.716-SP), do lar, brasileiros, CIC. em comum 171.825.658-20, residentes e domiciliados a Rua Cardoso de Almeida nº 704, apto.42 nesta Capital, pelo valor de R\$27.911.820, FRAÇÃO IDEAL de 1,272092% do terreno, a qual correspondera a casa nº 22 do Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 223,268 m2, com a área comum de 190,352 m2, e a área total construída de 413,620 m2.

Data:- 7 de março de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARROSA  
Oficial

R.68/106.662:- Por escritura de 31 de janeiro de 1986, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1067 folhas 97, JORGE= ERNESTO BOHTLINGK (RG.3.101.823-DOPS-SP), administrador de em

"continua na ficha 14"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

106.662

ficha

14

Continuação

presas, e sua mulher GUILLERMINA MORENO BUNGE DE BOHTLINGK, - (RG.9.335.451-DOPS-SP), do lar, argentinos, CIC. em comum nº- 673.721.718-49, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, res. e dom. na Rua Caconde nº 125, apto. 121, Jd. Paulista, nesta Capital, VENDERAM a NELSON RAFAEL PRIMI (RG.6.136.637-SP), publicitário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANA MARIA PRIMI (RG.5.868.978-SP) do lar, brasileiros, CIC. em comum nº 333.061.508-78, res. e dom.n/ Capital, a Rua Dr. José de Sá - nº 236, Santo Amaro, pelo valor de R\$176.104.852; FRAÇÃO IDEAL de 1,492580% do terreno, a qual corresponderá a casa nº 8 do Condomínio Granja do Morumbi, com a área exclusiva de 161,905 m2, a área comum de 190,352 m2, e a área total construída de 352,257 m2.

Data:- 26 de março de 1986.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA,  
Oficial

Av.69/106.662: Por Carta de Sentença de 24 de março de 1.986, do Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões Regional I Santana, - desta Capital, e respectivo ofício, extraída dos Autos (Processo nº 684/85) de Separação Consensual e de conformidade com o aviso de impostos expedido para o exercício de 1.986, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado, na P.M.S.P., através do contribuinte municipal nº 301.045.0015-5, em área maior.

Data: 09 de abril de 1.986.

OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

Av.70/106.662: Nos termos de Carta de Sentença de 24 de março de 1986 do Juízo de Direito da 3ª Vara da Família e Sucessões - Regional I - Santana, desta Capital, e respectivo Ofício, extraída dos autos (Processo nº 684/85) de Separação Consensual do casal ANTONIO CARLOS LAPA DEPERÃO (RG nº 3.889.298 e CPF nº 244.793.498-04), brasileiro, bancário, residente e domiciliado nesta Capital a Rua Nova Prata nº 100 - Vila Maria, e OLIVIA PIERINA BORSARI DEPERÃO ou OLIVIA PIERINA DEPERÃO (RG nº 4.868.061 e CPF nº 244.793.308-87), brasileira, funcionária pública, residente e domiciliada nesta Capital a Rua Nova Prata nº 100 - Vila Maria, verifica-se que, conforme sentença homologada em 24 de junho de 1.985, a fração ideal correspondente a 1,288008% do imóvel, a qual corresponderá a casa nº 56 da Rua C, ficou pertencendo a cônjuge separanda OLIVIA PIERINA BORSARI DEPERÃO ou OLIVIA PIERINA DEPERÃO, a qual voltará a assinar o nome de solteira, ou seja, OLIVIA PIERINA BORSARI. Valor: R\$2.649.033.-

Data: 09 de abril de 1.986.

OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

14

verso

R.71/106.662:- Por escritura de 14 de fevereiro de 1986, do 18º Cartório de Notas desta Capital, livro 937 folhas 62 verso, SONIA GUEDES HASEGAWA (RG.4.207.806-SP e CIC.429.820.308-53), bancária, e seu marido PAULO TETUIA HASEGAWA (RG. número 2.831.883-SP e CIC.210.968.138-15), engenheiro, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, res. e dom. n/ Capital, na Alameda dos Araés nº1.339, Planalto Paulista, HIPOTECARAM fração ideal de 1,623245% do terreno, a qual correspondera a casa nº 35 com frente para as vias de circulação interna A e C, do Condomínio Granja do Morumbi, com área exclusiva de 248,101 m2, bem como a área comum de 190,352 m2, e a área construída total de 438,453 m2, à CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, CGC.33.754.482/0001-24, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Buenos Aires nº 56, para garantia da dívida de R\$323.731.328, pagáveis em 25 anos, a contar de 1º de setembro de 1986, e a terminar em 31-8-2.011, por meio de 300 prestações mensais, com juros de 10% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações e o saldo devedor com base nos índices de variação do valor nominal das ORTNs na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da avaliação R\$323.731.328.

Data:- 14 de abril de 1986.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

R.72/106.662:- Por escritura de 16 de abril de 1986, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1867 folhas 179, WALTER MARINCEK (RG.1.336.225-SP) engenheiro, e sua mulher MARIA GLÓRIA MARASCO MARINCEK (RG.3.292.894-SP), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. em comum 007.427.248-91, res. e dom. na Rua Francisco Farel nº 267, nesta Capital, VENDEU a ALAIN MARIE SUSANNE LOUIS DE VISSCHER (RG.11.276.854-SP-DOPS) engenheiro, agrônomo, e sua mulher CHRISTINE BEATANE MARGUERITE DELACROIX DE VISSCHER (RG.11.523.186-DOPS/SP), do lar, belgas, casados pelo regime da separação de bens, conforme as Leis vigentes na Bélgica, CIC. em comum 919.421.608-87, res. e dom. a Rua Antonio das Chagas nº 1.519, Chacara Santo Antonio, nesta Capital, pelo valor de CZ\$325.637,90; FRAÇÃO IDEAL de 1,272092% do terreno, a qual correspondera a casa nº 24 do Condomínio Granja do Morumbi.

Data:- 16 de abril de 1986.

OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

"continua na ficha 15"

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula  
106.662

ficha  
15

Continuação

Av.73/106.662:- "EX-OFFÍCIO" é feita a presente, à vista da -  
carta de sentença de 24 de março de 1986, do Juízo de Direito  
da 3ª Vara da Família e Sucessões - Regional I Santana desta-  
Capital, para ficar constando que o ato praticado sob o nº 70  
nesta matrícula, refere-se a registro e não averbação como  
foi lançado.

Data:- 18 de abril de 1986.

*Rute e Zandoná*  
RUTE CALEMI ZANDONÁ  
Oficial Maior Subst.

R.74/106.662:- Por escritura de 15 de maio de 1986, do 19º -  
Cartório de Notas desta Capital, livro 3.572 folhas 22, BER -  
NARDO VAISMAN, e sua mulher JACOBINA ALBU VAISMAN, já qualifi-  
cados, res. e dom. n/ Capital, a Rua Osório nº 147, VENDERAM a  
ONTARIO MUSIC S/C LTDA, CGC.55.226.179/0001-91, com sede nes-  
ta Capital, a Rua Ministro Rocha Azevedo nº 1.247, no 10º an-  
dar, pelo valor de CZ\$325.000,00; FRACÃO IDEAL de 1,272092% -  
do terreno, situado à antiga Estrada do Morumbi, que corres-  
ponderá a casa nº 45 com frente para a Rua C de circulação in-  
terna, integrante do Condomínio Granja do Morumbi.

Data:- 4 de junho de 1986.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.75/106.662:- Por escritura de 13 de junho de 1986, do 13º -  
Cartório de Notas desta Capital, livro 2.587 folhas 55, JOÃO -  
MOMPEAN CHIESA e sua mulher IZABEL GARCIA MOMPEAN já qualifi-  
cados, res. e dom. n/ Capital, na Rua Antonio de Macedo Soa-  
res nº 1.764, VENDERAM a RICHARD MORETON TREACHER (RG. nº -  
5.692.366-SP e CIC.010.092.878-18), arquiteto, e sua mulher -  
MARIA FATIMA MASSON MORETON TREACHER (RG.10.164.752-SP e CIC.  
063.864.118-70), administradora de empresas, ambos brasilei-  
ros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posterior-  
mente a Lei 6.515/77, res. e dom. n/ Capital, na Rua Urussuí,  
nº 333, apto. 184, no Itaim Bibi, pelo valor de CZ\$470.000,00  
FRACÃO IDEAL de 1,272092% do terreno, à qual corresponderá a  
casa nº 64 do Condomínio Granja do Morumbi.

Data:- 2 de julho de 1986.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.76/106.662:- Por escritura de 14 de abril de 1986, do 13º -  
Cartório de Notas desta Capital, livro 2.587 folhas 32, OLI -  
VIA PIERINA BORSARI (RG.4.868.061-SP e CIC.244.793.308-87),  
brasileira, separada consensualmente, func. pública, res. e -  
dom. n/ Capital, na Rua Nova Prata nº 100, Vila Maria, VENDEU

"continua no verso"

matrícula  
106.662

ficha  
15  
Verso

a WALTER ZOLCSAK (RG.3.366.993-SP), brasileiro, engenheiro mecânico, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com SALLY ANN PATRICIA ZOLCSAK (RG.6.800.828-SP) norte americana, do lar, ambos com o CIC.222.749.288-00, res. e dom. n/ Capital, na Rua 18 nº 120, apto. 91, pelo valor de -- CZ\$350.000,00; FRAÇÃO IDEAL de 1,288008% do terreno, a qual -- corresponderá a casa nº 56, que fará frente para a via de circulação interna do condomínio, designada por Rua C.  
Data:- 8 de julho de 1986.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.77/106.662:- Por escritura de 30 de junho de 1986, do 14º - Cartório de Notas desta Capital, livro 1088 folhas 11, MILTON BIGUCCI (RG.2.726.160-SP), advogado, e sua mulher SUELI PIOLI BIGUCCI (RG.3.824.036-SP) do lar, brasileiros, LIC em comum nº 005.346.178-91, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, res. e dom. a Rua Brasil nº 90, em São Bernardo do Campo, neste Estado, VENDERAM fração ideal de -- 1,517338% do terreno, a qual corresponderá a unidade nº 50 -- que fará frente para a via de circulação interna designada por Rua C, a IGNEZ CAMARGO MENDES PEREIRA LATRECHIA, (RG. nº -- 12.112.724-SP e CIC.044.877.328-75), do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com RAPHAEL LATRECHIA JUNIOR (RG.3.596.891-SP e CIC. número -- 634.757.408-00), médico, brasileiros, res. e dom. n/ Capital, a Av. Nossa Senhora do Sabará nº 527, apto. 143, pelo valor -- de CZ\$50.000,00.  
Data:- 14 de agosto de 1986.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.78/106.662:- Por escritura de 18 de agosto de 1986, do 21º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.488 folhas 285, SO LÉA - EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, CGC.46.555.074/0001-95 com sede a Rua General Jardim nº 703, 5º andar, conj. 502, n/ Capital, VENDEU fração ideal de 1,267908% do terreno, a qual -- corresponderá a casa nº 61 que fará frente para a Via Interna do Condomínio Granja do Morumbi; a GILBERTO SANTOS PEDROSA, -- (RG.7.171.933-SP e CIC.007.064.098-09), analista de sistemas, casado sob o regime da comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 2.723, no 14º Cartório do Registro de Imóveis d/ Capital, com MARA REGINA DOS SANTOS PEDROSA (RG.10.745.973-SP e CIC. nº 038.987.538-40), do lar, brasileiros, res. e dom. a Av. Dr. -- Altino Arantes nº 569, apto. 75 n/ Capital, pelo valor de -- CZ\$400.000,00.-

Data:- 8 de setembro de 1986. *Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

"continua na ficha 16"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula  
106.662

ficha  
16

Continuação

R.79/106.662:- Por escritura de 22 de julho de 1986, do 18º - Cartório de Notas desta Capital, livro 937 folhas 184, EMY SATO (RG.4.183.810-SP e CIC.244.414.658-15), bancária, e seu marido KENSABULO SATO (RG.3.402.103-SP e CIC.018.995.388-87), economista, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens em 17-6-75, res. e dom. n/ Capital, a Rua Theo Dutra nº 370, apto. 83, HIPOTECARAM fração ideal correspondente a 1,299306% no terreno, a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL, com sede na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Rua Buenos Aires nº 56, para garantia da dívida de CZ\$350.339,00 pagáveis no prazo de 25 anos, a contar de 01-4-87 e a terminar em 31-03-2012, por meio de 300 prestações mensais, de capital e juros a taxa de 10% mais 1% ao ano, a título de cobertura - a cota do Fundo destinado a responder pelas obrigações vencerá em caso de morte da devedora mulher, sendo que o saldo devedor e as respectivas prestações de resgate, serão corrigidas anualmente, com base na variação da OTN, na forma do título, - prevista a multa de 10%. Valor da Avaliação CZ\$350.339,00. A fração ideal corresponderá a casa nº 36 do Condomínio Granja do Morumbi, que desde já se incorpora a presente garantia.  
Data:- 30 de setembro de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.80/106.662:- Por instrumento particular de 2 de setembro de 1986, com força de escritura pública, ALAIN MARIE SUSANNE LOUIS DE VISSCHER (RG.11.276.854-DQPS) engenheiro agrônomo, e sua mulher CHRISTINE GEATANE MARGUERITE DELACROIX DE VISSCHER (RG.11.523.186-DQPS) do lar, belgas, casados sob o regime da separação de bens, conforme as leis vigentes na Bélgica, CIC. em comum 919.421.608-87, res. e dom. na Rua Antonio das Chagas nº 1.519, Chacara Santo Antonio, n/ Capital, HIPOTECARAM fração ideal correspondente a 1,272092% no terreno, ao BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, CGC.60.872.504/0001-23, com sede a Av. Paulista nº 1.318, nesta Capital, para garantia da dívida de 3.060,00000 OTNs, correspondentes na data do título a CZ\$325.584,00 pagáveis no prazo de 42 meses em prestações trimestrais, vencendo-se a 1ª em 2 de junho de 1988 com juros a taxa nominal de 10,000% ao ano e efetiva de 10,382% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações e o saldo devedor com base na variação da OTN, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%. No terreno será construído um prédio que desde já se incorpora a presente garantia.  
Data:- 06 de outubro de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

16

verso

Av.81/106.662:- O credor BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A, cau-  
cionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, todos os seus di-  
reitos creditórios objeto do R.80.  
Data:- 6 de outubro de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.82/106.662: Por requerimento de 09 de outubro de 1.986, assinado  
por Januario Martins Christie, serventuário do 21º Cartório de Notas  
desta Capital e conforme certidão de 22 de setembro de 1.986, extraí-  
da da escritura de 18 de agosto de 1.986 daquele Cartório (livro núme-  
ro 1.488 - fls. 285), verifica-se que o nome correto da mulher do ad-  
quirente pelo R.78 desta matrícula, é MARA REGINA GELSI DOS SANTOS PE-  
DROSA e não Mara Regina dos Santos Pedrosa, como constou por erro da-  
tilográfico no traslado da escritura.  
Data: 17 de outubro de 1.986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.83/106.662:- Por escritura de 26 de setembro de 1986, do 17º  
Cartório de Notas desta Capital, livro 2360, folhas 96, MIYUKI=  
IMAMURA (RG.1.147.581-SP) médico, e sua mulher SATIKO TOMIKAWA  
IMAMURA (RG.1.412.054-SP), médica, brasileiros, casados pelo  
regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. em co-  
mum 001.173.238-53, res. e dom. n/ Capital, a Av. George Savil-  
le Dodd nº 25, VENDERAM fração ideal de 2,214200% do terreno,  
que correspondera a casa nº 18 do Condomínio Granja do Morumbi  
a ELIZE TAKAHASHI (RG.17.902.504-90 dep. do CIC. 010.810.208-49)  
brasileira, estudante, menor relativamente incapaz, com 17 anos  
de idade, assistida de seu pai Rodolpho Seigo Takahashi (RG. -  
2.652.006-SP e CIC. 010.810.208-49) brasileiro, casado, advoga-  
do, res. e dom. n/ Capital, a Rua José Calogrossi nº 572, pelo  
valor de CZ\$1.500.000,00.  
Data:- 29 de outubro de 1986.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.84/106.662:- Por instrumento particular de 10 de novembro  
de 1986, com força de escritura pública, a ITAÚ S/A CRÉDITO =  
IMOBILIÁRIO concedeu a LUCIANO DA MOTA BARRETO assistido de sua  
mulher DIVA ELENA GATTI DA MOTA BARRETO, uma suplementação de  
crédito ao contrato garantido pela hipoteca objeto do R.57 des-  
ta matrícula, no valor de CZ\$114.564,27 passando a dívida a um  
total unificado de CZ\$531.940,45, ficando também alterado o va-  
lor de avaliação do imóvel objeto da garantia para - - - - -  
CZ\$417.194,40 ao terreno e CZ\$802.515,67 as benfeitorias e ra-

"continua na ficha 17"

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

106.662

ficha

17

Continuação

tificadas todas as demais cláusulas e condições do referido con-  
trato, permanecendo em pleno vigor a garantia hipotecária.  
Data:- 3 de dezembro de 1986.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.85/106.662:- Por escritura de 14 de novembro de 1986, do -  
14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1088 folhas 168, -  
BERNARDINO QUINELATO (RG.3.046.557-SP), industrial, e sua mu-  
lher VERONICA ARIZA QUINELATO (RG.2.337.538-SP), do lar, bra-  
sileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior-  
mente a Lei 6.515/77, CIC em comum 037.728.458-00, res. e -  
dom. em Rio Claro, n/ Estado, a Rua 6 nº 1.174, apto. 91, VEN-  
DERAM a VERA LUCIA DE SOUZA ARANHA GUASTI (RG.5.119.148-SP e  
CIC.921.110.848-91), engenheira, casada sob o regime da comu-  
nhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANDREA  
GUASTI, (RG.6.196.595-SP e CIC.012.246.498-26), engenheiro, -  
brasileiros, res. e dom. n/ Capital, a Rua Haddock Lobo nº -  
1.141 apto. 91, pelo valor de Cz\$500.000,00; FRAÇÃO IDEAL de -  
1,463994% do terreno desta matrícula, que correspondera a ca-  
sa nº 48 do empreendimento denominado Condomínio Granja do Mo-  
rumbi.

Data:- 11 de dezembro de 1986.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.86/106.662: Por instrumento particular de 20 de novembro de  
1.986, com força de escritura pública, TRAJANO CESAR DE LACERDA  
(RG Nº 8.032.267), médico e sua mulher YEDA MARIA DE LACERDA  
(RG Nº 12.445.236), do lar, brasileiros, casados no regime da  
comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº  
034.111.508-82, residentes e domiciliados nesta Capital à Rua  
André Fernandes nº 205 apto. 51-A - Jardim Europa, HIPOTECARAM  
uma fração ideal de 1,696165% do terreno objeto desta matricu-  
la, a CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A (CGO  
nº 43.073.394/0001-10), com sede nesta Capital à Rua XV de No-  
vembro nº 111, para garantia da dívida de Cz\$460.000,00, pagá-  
vel por meio de 120 prestações mensais, com juros a taxa nomi-  
nal de 18% ao ano e a taxa efetiva de 10,472% ao ano, reajusta-  
veis, as prestações pelo plano de equivalência salarial e o sal-  
do devedor pela variação da OTN, na forma do título. Prevista a  
multa de 10%. Valor da avaliação: Cz\$1.846.623,00. A referida  
fração ideal corresponderá à casa nº 29 do Condomínio Granja do  
Morumbi, a qual desde já se incorpora à presente garantia.  
Data: 28 de janeiro de 1.987.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

17

Verso

Av.87/106.662:- Por requerimento de 4 de fevereiro de 1987, foi solicitada a presente averbação, em retificação ao registro nº 65, feito na presente matrícula, para ficar constando que:- a) o nome correto da esposa do comprador é AMERICA ARGENTINA ARAGUNDE DE BALIAN e não America Argentina Aracunde de Balian, de conformidade com a cédula de identidade expedida pelo DOPS; b)- o número correto do CPF da mesma é 075.582.308-70 e não 075.582.308-72, de conformidade com o Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal; e c)- os compradores são casados na Argentina e não como constou de conformidade com a Tradução feita em 25-8-80 pelo Dr. Genoplos Moreira da Silva, Tradutor Público Juramentado, da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil (1ª Seção) da cidade de Buenos Aires, República Argentina.  
Data:- 12 de fevereiro de 1987.

MARIA DA GLÓRIA GUTERRES BARBOSA  
Oficial

R.88/106.662:- Por instrumento particular de 16 de janeiro de 1987, com força de escritura pública, ARMEN BALIAN (RG. número 7.749.625-DOPS-SP) químico, e sua mulher AMERICA ARGENTINA ARAGUNDE DE BALIAN (RG.7.849.294-DOPS-SP), farmacêutica, ambos argentinos, casados pelas Leis Argentina em 8-3-72, sob o regime da comunhão de bens, CIC de nºs 668.343.098-53 e 075.582.308-70), respectivamente, res. e dom. n/ Capital, a Rua Alcantarilla nº 87, apto. 112, Vila Andrade, HIPOTECARAM FRAÇÃO IDEAL de 1,272092% do imóvel, que correspondera a casa nº 70 que fará frente para a via de circulação interna do Condomínio Granja do Morumbi, designada por Rua C, com a área exclusiva de 188,935 m<sup>2</sup>, bem como a área comum de 190,352 m<sup>2</sup>, e a área construída total de 379,287 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe um terreno de uso exclusivo de 381,00 m<sup>2</sup>, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC.00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul Quadras 3/4 lote 34, em Brasília-DF, por sua filial nesta Capital a Av. Paulista nº 1842, para garantia da dívida de CZ\$532.000,00 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10,000% ao ano e efetiva de 10,4713% ao ano, reajustáveis as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor com base nos rendimentos da LBC na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da avaliação CZ\$1.118,297,33. No terreno será construído um prédio que desde já se incorpora a presente garantia.  
Data:- 12 de fevereiro de 1987.

MARIA DA GLÓRIA GUTERRES BARBOSA  
Oficial

"continua na ficha 18"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha

106.662

18

Continuação

R.89/106.662:- Por instrumento particular de 30 de janeiro de 1987, com força de escritura pública, ANDREA GUASTI e sua mulher VERA LUCIA DE SOUZA ARANHA GUASTI já qualificados, HIPO-TECARAM fração ideal de 1,463994% do imóvel, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sua filial nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.842, CGC. 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de CZ\$532.000,00 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10,00% ao ano, e efetiva de 10,47% ao ano, reajustáveis as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor com base nos rendimentos da LBC na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da avaliação CZ\$3.346.589,00. A fração ideal corresponderá a casa nº 48 da Rua C de circulação interna, integrante do empreendimento denominado Condomínio Granja do Morumbi, que desde já se incorpora à garantia.

Data:- 24 de fevereiro de 1987.

MARIA DA GLORIA GOSTIN BARROSA  
Oficial

R.90/106.662:- Por escritura de 20 de fevereiro de 1987, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.509 folhas 255, RICARDO JOSÉ BARALDI, RG. 4.103.074-SSP/SP, engenheiro, brasileiro, e sua mulher WILMA DCANA BARALDI, RG. 5.288.114-SSP/SP, bacharel em turismo, brasileira, CIC. em comum 364.031.218-04 casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, res. e dom. n/ Capital a Rua Abilio Soares nº 666, apto. 104-B, VENDERAM fração ideal de 1,300371% do terreno, que corresponderá a casa nº 04 que fará frente para a via de circulação interna designada Rua A, do Condomínio Granja do Morumbi, a WILSON JOSÉ DE BARROS FILHO, RG. número= 04.906.339-9-SSP/RJ e CIC. 678.586.608-10, administrador de empresa, brasileiro, casado com ELISABETH WILLHOFT DE BARROS, RG. 4.821.804-SSP/SP e CIC. 080.622.428-20, administradora de empresa, brasileira, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, res. e dom. n/ Capital na Rua Emídio Branco de Araújo nº 103, Jardim Hipico, pelo valor de CZ\$ 700.000,00.-

Data:- 15 de abril de 1987.

OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.

Av.91/106.662:- Por instrumento particular de 27 de março de 1987, foi retificada a incorporação registrada sob o nº 33 e a retificação da mesma, averbada sob o nº 64, para ficar constando que: a) fica sem efeito a retificação referida averbada

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

18

verso

sob o nº 64; e b) em virtude da modificação do projeto, aprovada pela PMSP conforme apostilamento feito em 25-10-85, ao Alvará nº 110.875, e, em virtude de erros contidos no memorial que deu origem ao registro nº 33, as áreas comuns, com áreas de preservação do verde, passaram a ser designadas como ÁREAS COMUNS II, III, IV e V, a área destinada a implantação de equipamento institucional ficou sem designação específica, e as áreas das unidades autônomas passaram a ser as constantes do presente instrumento de retificação.  
Data:- 21 de abril de 1987.

*[Assinatura]*  
OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

Av.92/106.662:- Em parte do terreno objeto da presente matrícula, foram construídas as casas nºs 3, 5, 9, 25, 32, 38, 51, 67 e 69 do projeto, e o prédio para portaria e zeladoria, com as áreas, respectivamente, de 210,925 m<sup>2</sup>, 283,51 m<sup>2</sup>, 307,497 m<sup>2</sup>, 259,930 m<sup>2</sup>, 283,51 m<sup>2</sup>, 283,861 m<sup>2</sup>, 259,930 m<sup>2</sup>, 259,930 m<sup>2</sup>, 283,861 m<sup>2</sup> e 145,85 m<sup>2</sup>, totalizando área construída de 2.578,804 m<sup>2</sup>, integrantes do condomínio GRANJA DO MORUMBI, com entrada pelo nº 1.800 da Estrada Velha do Morumbi, nos termos do requerimento de 23 de abril de 1987, e conforme comprova o Auto de Conclusão nº 067/CL/86, expedido pela PMSP em 20-5-86; tendo sido apresentada a CND nº 516.429 expedida em 25-11-86 pelo IAPAS.

Data:- 28 de abril de 1987.

*[Assinatura]*  
OSVALDO MARCHI, Oficial Substituto

R.93/106.662:- Por escritura de 05 de junho de 1987, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.587 folhas 260, LUIS ANTONIO DE SILOS CARVALHO, e sua mulher RENATA COUBE CARVALHO já qualificados, residentes e domiciliados na Cidade de Bauru neste Estado, a Rua Major Fraga nº 396, VENDERAM a MARUN DAVID CURY, RG. 4.529.366-SP, médico, casado com ELIANA COLAMARINO CURY, RG. 4.788.708-SP, bióloga, sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto ante-nupcial, registrada sob o nº 1.755, neste Registro, ambos com o CIC.687.052.478-53, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Verbo Divino nº 275, Granja Julieta, nesta Capital, pelo valor de CZ\$750.000,00, FRAÇÃO IDEAL de 1,405384% do terreno, a qual corresponderá a casa nº 33, que fará frente para a via de circulação interna designada por Rua A, do condomínio Granja do Morumbi. Tendo sido apresentada a Certidão negativa de impostos nº 56.834/87-1 expedida em 11 de maio de 1987 pela PMSP, até o exercício de 1986.  
Data:- 24 de junho de 1987.

*[Assinatura]*  
MARIA DA GLORIA COSTA MARQUES  
Oficial

"continua na ficha 19"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

106.662

ficha

19

Continuação

R.94/106.662:- Por instrumento particular de 29 de junho de 1987, com força de escritura pública, GILBERTO SANTOS PEDROSA e sua mulher MARA REGINA GELSI DOS SANTOS PEDROSA, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Dias Vieira nº 326, apto. 703, Vila Sônia, HIPOTECARAM fração ideal de 1,267908% do imóvel, a qual corresponderá a casa nº 61 que fará frente para a via de Circulação Interna, designada Rua C do Condomínio Granja do Morumbi, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF com filial nesta Capital, a Avenida Paulista nº 1.842, CGC nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de CZ\$1.027.000,00 equivalentes na data do título a 3.307,24889 OTN's pagáveis por meio de 192 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 11,00% ao ano e efetiva de 11,5718% ao ano, reajustáveis monetariamente, as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor mensalmente no mesmo dia da assinatura do contrato, mediante a aplicação de coeficiente idêntico ao utilizado para reajustamento dos depósitos de poupança, mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor da avaliação CZ\$1.648.830,56 No terreno será construído um prédio que desde já se incorpora a presente garantia.

Data:- 14 de julho de 1987.

MARA DA GLORIA GUTIN BARRERA  
Oficial

Av.95/106.662:- Em parte do terreno objeto da presente matrícula, foram construídas as casas nos 7, 10, 11, 13, 20, 27, 31, 34, 35, 36, 39, 42, 58, 65 e 68 do projeto e o equipamento comunitário, com as áreas, respectivamente de 218,685 m2, - 244,748 m2, 307,497 m2, 210,925 m2, 218,685 m2, 190,155 m2, - 259,930 m2, 283,510 m2, 283,510 m2, 218,685 m2, 283,510 m2, - 244,748 m2, 283,861 m2, 259,930 m2, 283,861 m2 e 226,625 m2, totalizando a área construída de 4.018,865 m2, integrantes do Condomínio Granja do Morumbi, com entrada pelo nº 1.800 da Estrada Velha do Morumbi, nos termos do requerimento de 20 de julho de 1987 e conforme comprova o Auto de conclusão número 006/CL/87, expedido em 12-01-87 pela PMSP; tendo sido apresentada a CND nº 517.534 expedida em 6 de abril de 1987 pelo IAPAS.

Data:- 4 de agosto de 1987.

MARA DA GLORIA GUTIN BARRERA  
Oficial

Av.96/106.662:- Por instrumento particular de 29 de julho de 1987, com força de escritura pública, a CEESP-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, a Rua XV=

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

19

verso

de Novembro nº 111, CGC.43.073.394/0001-10, concedeu a TRAJA-NO CESAR DE LACERDA, RG.8.032.267, médico, e sua mulher YEDAMARIA DE LACERDA, RG.12.445.236, do lar, ambos com o CIC. nº 034.111.508-82, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua André Fernandes nº 205, apto. 51-A, Jardim Europa, uma suplementação de crédito ao contrato garantido pela hipoteca objeto do R.86 desta matrícula, no valor de - - CZ\$ 674.958,16 equivalentes na data do título a 1.841,68233 - OTN's passando a dívida a um total unificado de CZ\$812.958,16 equivalentes na data do título a 2.218,22740 OTN's, pagáveis por meio de 177 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10,00% ao ano, reajustáveis monetariamente as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor mensalmente, na data prevista para pagamento das prestações, mediante a aplicação do mesmo coeficiente de atualização utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%, ficando também alterado o valor da avaliação do imóvel para CZ\$ 6.425.393,17, ratificadas todas as demais cláusulas e condições do referido contrato, figurando como interveniente: MURILLO ALVES DANTAS, Crea 57.374-D, RG.4.172.186 e CIC.937.778.928-15, brasileiro, engenheiro civil, com endereço nesta Capital, a Avenida dos Bandeirantes nº 5.160.

Data:- 21 de agosto de 1987.

OSVALDO MARCHI, Oficial Matrô

R.97/106.662:- Por escritura de 10 de fevereiro de 1987, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.587 folhas 239, reti-ratificada por outra de 3-9-87, de mesmas Notas, livro 2.671 folhas 22, GEORG FRITZ BREMER, RG.1.710.982-SP, engenheiro, e sua mulher ZELIA BREMER, RG.2.815.410-SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, CIC. em comum número 271.472.668-20, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Madre Rita Arruda de Jesus nº 72, apto. 151-A, Chácara Pouso Alegre, VENDERAM a PAULO ALEXANDRE GEIGER, RG.2.923.466 SP e CIC.027.012.007-68, administrador de empresas, e sua mulher INGRID NASCHOLD GEIGER, RG. 3.045.720-SP e CIC. número 659.600.178-49, decoradora, brasileiros, casados no regime da separação total de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 1.826 no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, - <

"continua na ficha 20"

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

matrícula

106.662

ficha

20

Continuação

residentes e domiciliados a Rua Potyramirim nº 144 na Cidade de Itapeverica da Serra, neste Estado, pelo valor de - - - CZ\$ 760.000,00; FRAÇÃO IDEAL de 1,272189% do terreno, a qual corresponderá a casa nº 55, que fará frente para a via de circulação interna, designada por Rua C, do empreendimento denominado Condomínio Granja do Morumbi.  
Data:- 1º de outubro de 1987.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.98/106.662:- Por escritura de 04 de dezembro de 1987, do 30º Cartório de Notas desta Capital, livro 232 folhas 252, WILSON DA SILVA, RG. 643.686-SP e CIC.007.878.768-87, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Dr. Veiga Filho nº 351, apto. 32, VENDEU a GERALDO DA MATA MACHADO JUNIOR, RG. 2.189.492-1FP/RJ e CIC.257.404.407-00, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Jandira nº 731, apto. 141, Moema, pelo valor de CZ\$ 1.190.000,00; FRAÇÃO IDEAL de 1,472333% do terreno, a qual corresponderá a casa nº 17 do Condomínio Granja do Morumbi.  
Data:- 06 de janeiro de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.99/106.662:- Por requerimento datado de 14 de janeiro de 1.988, e de conformidade com o auto de conclusão parcial número 163/87, expedido em 10 de novembro de 1.987, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que em parte do terreno objeto desta matrícula foi construída a casa nº 29 do projeto, com a área construída de 323,154m2 (da qual 32,770m2 não são computáveis, de acordo com o projeto), tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débitos nº 784.603, expedida em 08 de janeiro de 1.988, pelo IAPAS.  
Data: 28 de janeiro de 1.988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.100/106.662:- Por escritura de 04 de novembro de 1987, do 4º Cartório de Notas desta Capital, livro 1973 folhas 91, MA-NOEL COLLAÇO VERAS, RG. 2.342.410-SP e CIC.037.814.708-06, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, a Rua Canção Popular nº 116, apto. 103, VENDEU a SERGIO PEREIRA DE SOUSA, RG.5.555.586, administrador de empresas, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SONIA MARIA ANTUNES LANZELOTTI PE-

"continua na ficha 20 verso"

matrícula

106.662

ficha

20

verso

REIRA DE SOUSA, RG. 6.839.459-SP, do lar, ambos brasileiros, -  
CIC. em comum 083.565.408-79, residente e domiciliado nesta -  
Capital, a Avenida Washington Luiz nº 1.527, apto. 163-F, pe-  
lo valor de CZ\$ 2.000.000,00, FRAÇÃO IDEAL de 1,632577% do imó-  
vel desta matrícula, a qual corresponderá a casa nº 2 do Condo-  
mínio Granja do Morumbi.  
Data:- 03 de fevereiro de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.101/106.662:- Por escritura de 17 de outubro de 1986, do 13º  
Cartório de Notas desta Capital, livro 2.587 folhas 189, reti-  
ratificada por outra de 29 de fevereiro de 1988 das mesmas No-  
tas, livro 2.671 folhas 79, RICARDO ULIAN JUNIOR, RG. número  
3.416.819-SP, do comércio, e sua mulher IVANI DEETE FIGUEIREDO  
ULIAN, RG. 2.785.715-SP, do lar, brasileiros, casados sob o  
regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência  
da Lei 6.515/77, CIC. em comum 028.538.258-68, residentes e  
domiciliados nesta Capital, a Rua Simão Barges nº 77, VENDERAM  
a HHM-ADMINISTRAÇÃO LIMITADA, com sede nesta Capital, a Rua  
dos Brazões nº 64, em Santo Amaro, CGC. 54.457.262/0001-09, pe-  
lo valor de CZ\$ 600.000,00, FRAÇÃO IDEAL de 1,281726% do terre-  
no, a qual corresponderá a casa nº 16, que integrava o empre-  
endimento denominado CONDOMÍNIO GRANJA DO MORUMBI.  
Data:- 8 de março de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.102/106.662:- Por escritura de 10 de março de 1988, do 13º  
Cartório de Notas desta Capital, livro 2.663 folhas 150, HHM-  
ADMINISTRAÇÃO LIMITADA, CGC. 54.457.262/0001-09, com sede nes-  
ta Capital, na Rua dos Brazões nº 64, Santo Amaro, VENDEU a  
HANS JOSEF NITTMANN, RG. 7.110.468 RE 850.632-DOPS-SP, e CIC. -  
001.390.438-88, executivo, casado sob o regime da comunhão de  
bens, em 30-08-61, perante o registro civil de Koln Altstadt-  
Alemanha, segundo Leis vigentes da República Federal da Alema-  
nha, sem pacto antenupcial, com ANNEMARIE NITTMANN, RG. nº  
7.110.469 RE 850.631-DOPS/SP e CIC. 104.166.708-65, do lar, an-  
bos alemães, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua  
Pio II nº 240, Jardim Vitória Regia, Morumbi, pelo valor de -  
CZ\$ 2.500.000,00, FRAÇÃO IDEAL de 1,281726% do terreno, a -  
qual corresponderá a casa nº 16 que integrará o empreendi-  
mento denominado CONDOMÍNIO GRANJA DO MORUMBI.  
Data:- 11 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

"continua na ficha 21"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula  
106.662

ficha  
21

Continuação

R.103/106.662:- Por instrumento particular de 14 de abril de 1988, com força de escritura pública, GERALDO DA MATTA MACHADO JUNIOR, separado consensualmente, já qualificado, HIPOTECOU fração ideal de 1,472333% do terreno (adquirida pelo R.98 desta matrícula) a qual corresponderá a casa nº 17, que fará frente para a Via de Circulação Interna, designada Rua A, do Condomínio Granja do Morumbi, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sua filial nesta Capital, a Avenida Paulista nº 1.842, CGC. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de CZ\$4.758.850,00 equivalentes na data do título a 5.000,00000 OTNs, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10,50000% ao ano, e efetiva de 11,02030% ao ano, reajustáveis monetariamente as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor mensalmente, mediante a aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do SBPE; na ocorrência do saldo residual, o mesmo deverá ser resgatado pelos devedores no prazo de 120 meses, através de prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira recalculada a partir de referido saldo e para o prazo de prorrogação; se, ao término do prazo de prorrogação, ainda remanescer saldo, o devedor compromete-se a resgatá-lo integralmente, no prazo de 48 horas, estando o mesmo, até a sua efetiva liquidação, sujeito a atualização monetária e incidência de juros compensatórios, nas bases pactuadas no contrato, na forma do título. Prevista a multa de 10%, valor da avaliação CZ\$ 6.023.389,50. Figurando como interveniente construtor: AUGUSTO FRANCISCO PAULO, CREA.129.357-D RG.3.586.674-SSP/SP e CIC.666.754.218-91, arquiteto, brasileiro, com escritório nesta Capital, a Rua Alberto Leal nº 393.  
Data:- 26 de abril de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.104/106.662:- Por escritura de 29 de junho de 1988, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.671 folhas 115, PAULO ALEXANDRE GEIGER, RG.2.923.466-SP e CIC.027.012.007-68, administrador de empresas, e sua mulher INGRID NASCHOLD GEIGER RG.3.045.720-SP e CIC.659.600.178-49, decoradora, brasileiros casados sob o regime da separação total de bens, posteriormente a Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrado sob o nº 1.826 no 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados a Rua Cafelândia nº 141, Sumaré, nesta Capital, HIPOTECARAM a BANDEIRANTES - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, CGC. 03.272.663/0001-53, com

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

21  
verso

sede na Rua Barão do Rio Branco nº 1.239, na Cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul, para garantia da dívida de CZ\$ 9.000.000,00 equivalentes a 6.730,88429 OTN's, pagáveis por meio de 120 meses, vencendo-se a primeira em 8-01-89, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização (Tabela Price) a taxa de juros nominal de 16,67% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 18% ao ano, reajustáveis, as prestações nas datas dos respectivos vencimentos e o saldo devedor mensalmente, durante o período de carência nas datas das liberações das parcelas do financiamento e no prazo de amortização, nas datas dos respectivos vencimentos, mediante aplicação de coeficiente idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança, mantidos nas instituições integrantes do SBCF, na forma do título, prevista a multa de 10%. Valor de avaliação CZ\$ 20.000.000,00; FRAÇÃO IDEAL de 1,272189% do terreno (adquirida pelo R.97 desta matrícula) a qual corresponderá a casa nº 55 do Condomínio Granja do Morumbi, que será construída e desde já se incorpora a presente garantia.  
Data:- 6 de julho de 1988.

*[Assinatura]*  
SARA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.105/106.662:- Per requerimento de 18 de julho de 1988 e de conformidade com o Auto de conclusão expedido em 04-12-87 pela PMSP, verifica-se que em parte do terreno objeto desta matrícula, foi construída a casa nº 48 de projeto, com a área construída de 190,15 m<sup>2</sup> (de qual 28,250 m<sup>2</sup> não são computáveis, de acordo com o projeto) integrante do Condomínio Granja do Morumbi, com entrada pelo nº 1.800 da Estrada Velha do Morumbi, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS nº 159.426 de 12-07-88.

Data:- 25 de julho de 1988.

*[Assinatura]*  
SARA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.106/106.662:- Per escritura de 06 de junho de 1988, de 14<sup>o</sup> Cartório de Notas desta Capital, livro 1148 folhas 59, PEDRO MARKOWSKI, RG.4.387.179-SP, analista de sistemas, e sua mulher MIRIAN RUSSO MARKOWSKI, RG.8.025.200-SP, de lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CIC. em comum 216.744.428-15, residentes e domiciliados na Rua Tutéia nº 885, apto. 91, VENDERAM a MIRIAM AMERICANO SAINTIVE, RG. 6.714.431-SP e CIC. numero - 012.184.598-24, bancária, brasileira, separada consensualmente residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Piauí nº 1.246, apto. 112, pelo valor de CZ\$ 2.600.000,00; FRAÇÃO IDEAL de

"continua na ficha 22"

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula

106.662

ficha

22

Continuação

1,272092% do terreno, a qual corresponderá a unidade autônoma designada casa nº 63, que fara frente para a via de circulação interna, designada Rua "C" do CONDOMÍNIO GRANJA DO MORUMBI.

Data:- 17 de agosto de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Osteal

R.107/106.662:- Por escritura de 11 de maio de 1988, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.075 folhas 166, WALTER HAMILTON DE CASTRO TARGA, RG.2.998.370-SP, médico, e sua mulher MARY CHRISTINE PLUMMER TARGA, RG.3.740.348-SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, CIC. em comum 345.233.678-68, residentes e domiciliados a Rua Chibará nº 549, apto. 31, nesta Capital, VENDERAM a JOSÉ GERALDO BARBOSA DUARTE JUNIOR, RG.3.470.367-SP, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA CAVALCANTE DUARTE, RG. nº 6.456.332-SP, do lar, brasileiros, CIC. em comum 757.873.778-34, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Alcobaça nº 142, e FELICIANO CORDEIRO, RG. 5.522.600-SP e CIC. número-771.490.338-49, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com WALLY CECILIA DOMINGOS CORDEIRO, RG. 10.164.831-SP e CIC.041.632.358-84 economista, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Pascal nº 57, apto. 22, nesta Capital, pelo valor de - - - - - CZ\$ 1.500.000,00. FRACAO IDEAL de 1,587767% do terreno, a qual corresponderá a casa nº 57 do Condomínio Granja do Morumbi.

Data:- 19 de agosto de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Osteal

R.108/106.662:- Por escritura de 29 de novembro de 1985, do 14º Cartório de Notas desta Capital, livro 1050 folhas 273, TATSUJI TOMIKAWA, RG.2.451.361-SP e CIC.112.158.368-72, e sua mulher DARCI MITIKO ONODA TOMIKAWA, RG.2.981.444-SP e CIC. nº 449.936.418-34, brasileiros, médicos, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Manoel Caldeira nº 671, VENDERAM a EDUARDO MITIHIRO KATAYAMA, RG.3.235.538-SP, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com OLIMPIA KATAYAMA, RG.3.090.658-SP, do lar, brasileiros, CIC. em comum 366.307.308-44, residentes e domiciliado nesta Capital, a Rua Joel Jorge de Mello nº 62, apto. 122, Vila Mariana, pelo valor de CR\$ 80.000.000.- FRACAO IDEAL de 1,272092% do terreno, a qual corresponderá a casa

"continua no verso"

matr.cula

106.662

ficha

22

verso

nº 12, que fará frente para a Via de Circulação interna, designada Rua A, que possuirá a área exclusiva de 190,1550 m<sup>2</sup>, bem como a área comum de 5,2461 m<sup>2</sup> e área construída total de 195,4011 m<sup>2</sup>, e área de terreno de utilização exclusiva de 381 m<sup>2</sup>, do condomínio Granja do Morumbi.  
Data:- 30 de agosto de 1988.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA  
Oficial

R.109/106.662:- Por instrumento particular de 11 de agosto de 1988, com força de escritura pública, JEDIVAL LAGROTERIA, RG. 3.156.364-SP e CIC.045.740.958-49, contador, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado a Av. Waldemar Carlos Pereira nº 1.383, Vila Talarico, nesta Capital, HIPOTECOU a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sua filial nesta Capital, a Av. Paulista nº 1.842, CGC.00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 4.956.200,00 equivalentes na data do título a 2.500,00000 DTN's, pagáveis por meio de 180 prestações mensais com juros a taxa nominal de 8,5% ao ano e efetiva de 8,8390% ao ano, reajustáveis as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor mensalmente no mesmo dia da assinatura deste contrato, mediante a aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do SBPE, na forma do título. Prevista a multa de 10%. Valor da garantia R\$ 19.656.026,10; FRAÇÃO IDEAL de 1,281905% do terreno descrito na matrícula, a qual corresponderá a casa nº 52 do Condomínio Granja do Morumbi, que desde já se incorpora a presente garantia. Figura como interveniente construtora - PROBAM PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, a Rua Pelotas nº 725, CGC.47.101.662/0001-11.  
Data:- 29 de setembro de 1988.

OSVALDO MARCHI, Oficial

Av.110/106.662:- Por escritura de 2 de setembro de 1988, do 1º Cartório de Notas de Itapeçerica da Serra, deste Estado, livro 207 folhas 20, e conforme recibo de imposto do exercício de 1988 da FMSP, verifica-se que o imóvel da presente matrícula atualmente é lançado pelo Contribuinte 301.071.0003-4.  
Data:- 14 de novembro de 1988.

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA  
Oficial

R.111/106.662:- Por escritura de 2 de setembro de 1988, do 1º Cartório de Notas de Itapeçerica da Serra, deste Estado, li

"continua na ficha 23"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

ficha

106.662

23

Continuação

vro 207 folhas 020, ENIO MONTE, RG.1.132.860-SP, engenheiro civil, e sua mulher ANTONIA TRADE MONTE, RG.1.602.825-SP, do lar casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, brasileiros, CIC. em comum nº 062.206.068-68, residentes e domiciliados a Rua Cipriano Barata nº 1.869, nesta Capital, VENDEU a ENIO RICARDO MOREIRA ARANTES, RG.4.401.227-SP, juiz de Direito, e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, DANIELE SCHUIND ARANTES, RG. nº 6.747.195-SP, advogada, brasileiros, CIC. em comum número - - 089.287.208-00, residentes e domiciliados a Rua do Símbolo nº 91, casa 70, nesta Capital, pelo valor de R\$800.000,00; FRACÃO IDEAL de 2,216958% do terreno, que correspondera a casa nº 1 - que possuirá a área exclusiva de 283,5100 m2, a área comum de 5,2461 m2 e a área total de 288,7561 m2.  
Data:- 14 de novembro de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
C.ª

R.112/106.662:- Por escritura de 02 de setembro de 1988, do 1º Cartório de Notas de Itapevicica de Serra, deste Estado, livro 207 folhas 020, ENIO RICARDO MOREIRA ARANTES e sua mulher DANIELE SCHUIND ARANTES, já qualificados, instituíram USUFRUTO sobre parte ideal de 2,216958% do imóvel, que correspondera a casa nº1 já caracterizada no R.111 a PLACEDINO ARANTES, RG. nº 862.443-SP e CIC.028.851.948-34, militar aposentado, e sua mulher AMÉLIA MOREIRA ARANTES, RG. 1.396.174-SP e CIC. número 020.851.948-34, professora aposentada, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados a Rua João Scaciotti nº 509, Caxingui, nesta Capital, pelo valor estimativo de - - - R\$266.666,66.-  
Data:- 14 de novembro de 1988.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
C.ª

R.113/106.662:- Por escritura de 6 de outubro de 1988, do 1º Cartório de Notas de Guarulhos, deste Estado, livro 463 folhas 204/206, editado e reti-ratificado por outro em 08-11-88 livro 463 folhas 240/241 das mesmas Notas, MASSUMI FUJISAWA, RG.334.595-Min.Exército, CIC.003.341.118-20, comerciário, e sua mulher ANA RURIKO FUJISAWA, RG.2.685.494-SSP/SP e CIC. nº 375.009.968-53, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Topázio nº 312, Aclimação, VENDEU ao senhor: ABILIO CESAR BARIANI, RG.6.848.153-SSP/SP e -

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

23  
verso

CIC.008.008.008-18, administrador de empresa, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº7.266 no Registro de Imóveis de Andradina, neste Estado, com VALÉRIA MEGID BARBIERI BARIANI, RG. 8.524.875-SSP/SP e CIC. nº 036.916.528-40, engenheira agrônoma, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Alcantarilla nº 87, apto. 81, Morumbi, pelo valor de R\$ 3.200.000,00; FRAÇÃO IDEAL de 1,272092% do terreno, a qual corresponderá a unidade autônoma nº 15, integrante do Condomínio Granja do Morumbi.  
Data:- 23 de novembro de 1988.

GLÓRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.114/106.662:- Por instrumento particular de 09 de janeiro de 1989, com força de escritura pública, MIRIAM AMERICANO SAIN TIVE, RG. 6.714.431-SP e CIC.012.184.598-24, bancária, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Piauí nº 1.246, apto. 112, nesta Capital, HIPOTECOU fração ideal de 1,272092% do terreno a qual corresponderá a unidade autônoma nº 63 do Condomínio Granja do Morumbi, a ITAD S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, a Praça Alkredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Bloco 8, 12º andar, CGC. nº 62.808.977/0001-97, para garantia da dívida de R\$30.850.950,00 pagáveis por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 15-12-89, com juros a taxa nominal de 10,500% ao ano e efetiva de 11,020% ao ano, reajustáveis as prestações pelo plano de equivalência salarial e o saldo devedor monetariamente e mensalmente mediante aplicação dos mesmos índices de atualização utilizados para os depósitos em cadernetas de poupança livre mantidos nas instituições integrantes do SBPE, existindo saldo devedor no final do prazo estabelecido, sua liquidação será feita pela devedora mediante concessão de novo financiamento com as mesmas condições do financiamento ora contratado, ressalvado o prazo máximo que será limitado a até 50% do prazo deste contrato, sendo que no final do prazo de amortização do saldo devedor residual, ainda existir saldo devedor, este deverá ser liquidado pela devedora de uma só vez, na data do vencimento do novo financiamento concedido, na forma do título. Prevista a multa de 10%. Valor da garantia - - R\$ 61.652.538,48.

Data:- 10 de fevereiro de 1989.

GLÓRIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

"continua na ficha 24"

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula  
**106.662**

ficha  
**24**

**Continuação**

Av.115/106.662:- Por requerimento de 09 de fevereiro de 1989 e de conformidade com o Auto de conclusão nº 09/CL/88 expedido em 20-01-88 pela PMSP, verifica-se que em parte do terreno foram construídas as casas nºs 24, 26, 30, 40, 45, 47, 54, 60, 61 e 71 do projeto, com as áreas construídas respectivamente de 259,930 m2, 283,510 m2, 283,510 m2, 244,748 m2, 190,155 m2, 283,510 m2, 259,930 m2, 283,510 m2, 218,685 m2, e 259,268 m2, totalizando 2.566,756 m2, integrantes do Condomínio Granja do Morumbi, com entrada pelo nº 1.800 da Estrada Velha do Morumbi, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS nº 171.474 de 13-12-88.  
Data:- 24 de fevereiro de 1989.

*[Assinatura]*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.116/106.662:- Por requerimento de 09 de fevereiro de 1989 e de conformidade com o Auto de conclusão nº 152/CL/88, expedido em 05-08-88 pela PMSP, verifica-se que em parte do terreno foram construídas as casas nºs 04, 06, 14, 22, 28, 41, 43, 46, 53, 55, 56, 62, 64, 66, 70 do projeto, com as áreas construídas respectivamente de 283,861 m2, 283,510 m2, 190,155 m2, 259,268 m2, 283,510 m2, 278,256 m2, 283,510 m2, 244,748 m2, 259,930 m2, 259,930 m2, 218,685 m2, 283,510 m2, 259,930 m2, 218,685 m2, 218,685 m2, totalizando a área de 3.826,172 m2, integrantes do Condomínio Granja do Morumbi, com entrada pelo nº 1.800 da Estrada Velha do Morumbi, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito do IAPAS nº 171.475 de 13-12-88.  
Data:- 24 de fevereiro de 1989.

*[Assinatura]*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.117/106.662:- Por requerimento de 09 de fevereiro de 1989 e de conformidade com o Auto de Conclusão nº 124/CL/88, expedido em 23-09-88 pela PMSP, verifica-se quem em parte do terreno foram construídas as casas nºs 01, 02, 17, 18, 23, 33, 37, 44, 52, 57, 59 e 63 do projeto, com as área construídas respectivamente de 283,510 m2, 278,256 m2, 244,748 m2, 323,154 m2, 259,930 m2, 283,510 m2, 283,510 m2, 278,256 m2, 259,930 m2, 283,510 m2, 283,510 m2 e 283,510 m2, totalizando 3.345,334 m2, integrantes do Condomínio Granja do Morumbi, com entrada pelo nº 1.800 da Estrada Velha do Morumbi, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débitos do IAPAS nº 171.570 de 15-12-88.  
Data:- 24 de fevereiro de 1989.

*[Assinatura]*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

24  
verso

Av.118/106.662:- Por requerimento de 09 de fevereiro de 1989, e de conformidade com o Auto de Conclusão nº 138/CL/87, expedido em 29-09-87 pela PMSP, verifica-se que em parte do terreno foi construída uma casa nº 8 do projeto, com a área construída de 190,155 m<sup>2</sup>, integrante do Condomínio Granja do Morumbi, com entrada pelo nº 1.800 da Estrada Velha do Morumbi, tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Debitos do IAPAS - nº 171.569 de 15-12-88.  
Data:- 24 de fevereiro de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.119/106.662:- Por instrumento particular de 4 de abril de 1989, fica CANCELADA a Av.81 de caução, por autorização da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, na qualidade de sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH, nos termos do Decreto Lei 2.291 de 21-11-86.  
Data:- 19 de junho de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.120/106.662:- Por instrumento particular de 20 de abril de 1989, fica CANCELADO o R.80 de hipoteca, por autorização do credor BANCO FRANCÊS E BRASILEIRO S/A.  
Data:- 19 de junho de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.121/106.662:- Por instrumento particular de 8 de maio de 1989, procede-se o cancelamento do R.104 de hipoteca, por autorização da credora BANDEIRANTES CREDITO IMOBILIARIO S/A.  
Data:- 23 de junho de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.122/106.662:- Por escritura de 28 de outubro de 1988 do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1146 folhas 02, retificada por outra de 02 de maio de 1989 das mesmas Notas, livro 1146 folhas 2, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 24.798 de 16-10-87, verifica-se que a Estrada do Morumbi denomina-se atualmente RUA ITAPAIÚNA.  
Data:- 11 de julho de 1989.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.123/106.662:- Por escritura de 28 de outubro de 1988 do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1146 folhas 2, retificada por outra de 2 de maio de 1989 das mesmas Notas li

"continua na ficha 25"

Visualização disponibilizada  
em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

106.662

ficha

25

Continuação

vros 1146 folhas 121, JOSÉ GERALDO BARBOSA DUARTE JUNIOR e sua mulher MARIA CRISTINA CAVALCANTE DUARTE, e FELIÇIANO CORDEIRO, e sua mulher WALLY CECÍLIA DOMINGOS CORDEIRO, já qualificados=  
VENDERAM fração ideal de 1,587767% do terreno a qual correspon-  
dera a casa nº 57 do Condomínio Granja do Morumbi, que fará -  
frente para a via de circulação interna, designada Rua C, que=  
possuirá a área exclusiva de 283,5100 m<sup>2</sup>, bem como a área co-  
mum de 5,2461 m<sup>2</sup> e a área construída total de 288,7561 m<sup>2</sup>, a -  
JOSÉ PAULO GOLOB, RG. 4.426.077-SSP/SP, administrador de empre-  
sas, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da  
lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registra-  
da sob o nº 2.606 neste Registro, com MARIA AUREA GOLOB, RG. nº  
6.274.773-SSP/SP, economista, brasileiros, CIC, em comum nº -  
767.514.658-15, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua  
Socrates nº 409, apto. 103, pelo valor de R\$ 1.500.000,00.  
Data:- 11 de julho de 1989.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.124/106.662:- Por escritura de 06 de março de 1990 do 13º -  
Cartório de Notas desta Capital, livro 2.807 folhas 107, LOU-  
RENÇO LUIZ DE MATOS, e sua mulher MARIA MAREIA MOREIRA DE MA-  
TOS, já qualificados, VENDERAM fração ideal correspondente a -  
1,272092% do terreno, a qual corresponderá a casa nº 22 do -  
Condomínio Granja do Morumbi, que possuirá a área exclusiva -  
de 223,268 m<sup>2</sup>, a área comum de 190,352 m<sup>2</sup> e a área total cons-  
truída de 413,620 m<sup>2</sup>, a REIFENHAUSER INDÚSTRIA DE MÁQUINAS =  
LTDA, com sede na Comarca de Diadema, neste Estado, na Aveni-  
da Reifenhauser nº 240, Vila Mary, CGC.57.485.716/0001-43, pe-  
lo valor de NCZ\$ 1.575.100,45.  
Data:- 26 de março de 1990.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.125/106.662:- Por requerimento de 26 de novembro de 1990 e  
de conformidade com o Auto de conclusão nº 151/CL/87 de 9 de  
novembro de 1987 apostilado em 26-07-88 e em 09-08-90 expedi-  
do pela PMSP, verifica-se que em parte do terreno foi cons-  
truído uma casa sob o nº 49 do projeto, com a área construída  
de 307,497m<sup>2</sup> integrante do Condomínio Granja do Morumbi, com  
entrada pelo nº 1.800 da Estrada Velha do Morumbi, tendo sido  
apresentada a certidão negativa de débitos nº 558.117 de 12 -  
de outubro de 1990 expedida pelo INSS.  
Data:- 17 de dezembro de 1990.

OSVALDO MARCHI Oficial Subst.

"continua na ficha 25" verso "

Av.126/106.662:- Por requerimento de 16 de novembro de 1990 e de conformidade com o Auto de Conclusão nº 26/CL/87 expedido em 10-09-87 e apostilado em 26-07-88, 26-01-89 e 09-08-90 pela PMSP, verifica-se que em parte do terreno foram construídas as casas nºs 50 e 12 do projeto, com as áreas construídas respectivamente de 283,510 m<sup>2</sup> e 190,155m<sup>2</sup>, totalizando a área de 473,665m<sup>2</sup>, integrantes do Condomínio Granja do Morumbi, com entrada pelo nº 1.800 da Estrada do Morumbi. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito nº 557.837 expedida em 10-09-90 pelo INSS.

Data:- 17 de dezembro de 1990.

*[Assinatura]*  
OSVALDO MARCHI Oficial Subst.

Av.127/106.662:- Por requerimento de 16 de novembro de 1990 e de conformidade com o Auto de Conclusão nº 158/CL/88, expedido em 30-12-88 pela PMSP, verifica-se que em parte do terreno foram construídas as casas nºs 15 e 16 do projeto, com as áreas construídas respectivamente de 244,748m<sup>2</sup> e 244,748m<sup>2</sup>, totalizando 489,496m<sup>2</sup>, integrantes do Condomínio Granja do Morumbi, com entrada pelo nº 1.800 da Estrada do Morumbi. Foi apresentada a certidão negativa de débito nº 558.226 expedida em 24-10-90 pelo INSS.

Data:- 17 de dezembro de 1990.

*[Assinatura]*  
OSVALDO MARCHI Oficial Subst.

Av.128/106.662:- Por instrumento particular de 13 de dezembro de 1990, e de conformidade com a certidão nº 3515/89, expedida em 17 de março de 1989 pela JUCESP, verifica-se que: a) conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 1988, registrada sob o nº 699.912 em 22 de fevereiro de 1989, BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, o qual teve sua denominação alterada para BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO; b) conforme ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 13 de janeiro de 1989, registrada sob o nº 699.915 em 22 de fevereiro de 1989, BRADESCO S/A BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO teve sua denominação alterada para BANCO BRADESCO S/A, CGC nº 60.746.948/0001-12.

Data:- 07 de fevereiro de 1991.

*[Assinatura]*  
MARIA DA GLÓRIA COITIM BARBOSA  
Oficial

Av.129/106.662:- Por instrumento particular de 13 de dezembro de 1990, procede-se o cancelamento do R.44 de hipoteca, por

- continua na ficha nº 26 -

matrícula  
106.662

ficha  
26

Continuação

autorização do credor BANCO BRADESCO S/A.  
Data:- 07 de fevereiro de 1991.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.130/106.662:- Por instrumento particular de 04 de fevereiro de 1991, procede-se a presente para ficar constando, em virtude de alterações procedidas, o arquivamento da nova minuta da convenção de condomínio do empreendimento denominado CONDOMÍNIO GRANJA DO MORUMBI, em substituição à anteriormente apresentada.

Data:- 24 de julho de 1991.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.131/106.662:- Por instrumento particular de 19 de abril de 1991, procede-se a presente para ficar constando, na descrição do imóvel, que do marco 7 ao marco 8, o imóvel confronta atualmente com propriedade do COLEGIO VISCONDE DE PORTO SEGURO, e do marco 26 ao marco 27, o imóvel confronta atualmente com propriedade da COMPANHIA IMOBILIÁRIA MORUMBI.

Data:- 24 de julho de 1991.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.132/106.662:- Por instrumento particular de 19 de abril de 1991, o imóvel foi parcialmente submetido ao regime de condomínio, nos termos da lei nº 4.591/64 e regulamentação posterior, recebendo a denominação de CONDOMÍNIO GRANJA DO MORUMBI, com entrada pelo nº 1.800 da Rua Itapevina, composto de 71 prédios com 2 pavimentos para 71 habitações, ocupando terrenos de uso exclusivo e localizados em 6 quadras numeradas de 1 a 6, sendo 6 prédios na quadra 1, 12 prédios na quadra 2, 10 prédios na quadra 3, 6 prédios na quadra 4, 14 prédios na quadra 5 e 23 prédios na quadra 6; contendo ainda o conjunto, sistema viário formado pelas Ruas A, B e C de circulação interna do condomínio e áreas de utilização comum designadas: Área Comum I, com 2 prédios de 2 pavimentos, sendo um para portaria e zeladoria e outro para Centro Comunitário, Social e Esportivo, área destinada a categoria de uso C1/S1 para 1 Centro Comercial e com áreas de preservação do verde; Áreas Comuns II, III, IV e V, com áreas de preservação do verde e área comum para implantação de Equipamento Institucional. O CONDOMÍNIO GRANJA DO MORUMBI é constituído de duas partes distintas, a saber: a) uma parte consubstanciada de coisas e áreas de uso e propriedade comuns dos condôminos, definidas no artigo 3º da Lei nº 4.591/64

"continua no verso"

matrícula

106.662

ficha

26

verso

tidas e havidas como coisas indivisíveis, acessórias e indissoluvelmente ligadas às unidades autônomas, insuscetíveis de alienação, destacada das mesmas e que são, em especial, o terreno condominial, o sistema viário integrado pelas Ruas A, B, e C de circulação interna, as áreas comuns I, II, III, IV e V, a área para equipamento institucional, as áreas destinadas a sistemas de recreio, lazer e à proteção de flora, a portaria e zeladoria, o Centro Comunitário, Social e Esportivo, a área destinada à categoria de uso C1/S1 para um Centro Comercial, e tudo o mais que, por sua natureza e destino, seja de uso comum a todos os condôminos; e b) outra parte constituída de coisas exclusivas de propriedade e uso exclusivos, sendo de propriedade exclusiva, as unidades autônomas denominadas prédios, e de uso exclusivo, os lotes sobre os quais os mesmos se assentam, achando-se concluídos os prédios de nºs 1 a 18, 20 e 22 a 71, bem como as partes comuns, que são objeto do presente registro. DA LOCALIZAÇÃO DOS PRÉDIOS: Os prédios nºs 1 a 6 da quadra 1, 7 a 18 da quadra 2 e 33 e 34 da quadra 4, fazem frente para a Rua A; os prédios nºs 20 e 22 a 27 da quadra 3, fazem frente para a Rua B e fundos para a Rua A, e o prédio nº 28 da quadra 3, faz frente para a confluência das Ruas A e B, os prédios nºs 29 a 31 da quadra 4, fazem frente para a Rua B e o prédio de nº 32 da quadra 4, faz frente para a confluência das Ruas B e A; o prédio nº 35 da quadra 5, faz frente para a confluência das Ruas A e C; os prédios nºs 36 a 48 da quadra 5 e os de nºs 50 a 71 da quadra 6, fazem frente para a Rua C e o prédio nº 49 da quadra 6, faz frente para a confluência das Ruas C e A, sendo as ruas todas de circulação interna do condomínio. DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS DOS PRÉDIOS: Os prédios nºs 1, 5, 6, 26, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 43, 47, 50, 57, 59, 60, 62 e 63 possuem cada um, a área útil de 283,5100m<sup>2</sup> e a área total construída de 288,7561m<sup>2</sup>, os prédios nºs 2, 41 e 44 possuem, cada um, a área útil de 278,2560m<sup>2</sup> e a área total construída de 283,5021m<sup>2</sup>; os prédios nºs 3 e 13, possuem, cada um, a área útil de 210,9250m<sup>2</sup> e a área total construída de 216,1711m<sup>2</sup>; os prédios nºs 4, 38, 58, 68 e 69 possuem, cada um, a área útil de 283,8610m<sup>2</sup> e a área total construída de 289,1071m<sup>2</sup>; os prédios nºs 7, 20, 36, 56, 61, 66 e 70 possuem, cada um, a área útil de 218,6850m<sup>2</sup> e a área total construída de 223,9311m<sup>2</sup>; os prédios nºs 8, 12, 14, 27, 45 e 48 possuem, cada um, a área útil de 190,1550m<sup>2</sup> e a área total construída de 195,4011m<sup>2</sup>; os prédios nºs 9, 11 e 49, possuem, cada um, a área útil de 307,4970m<sup>2</sup> e a área total construída de 312,7431m<sup>2</sup>; os prédios nºs 10, 15, 16, 17, 40, 42 e 46 possuem, cada um, a área útil de 244,7480m<sup>2</sup> e a área total construída de 249,9941m<sup>2</sup>; os prédios

"continua na ficha 27"

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



matrícula  
106.662

ficha  
27

Continuação

n.ºs 18 e 29 possuem, cada um, a área útil de 323,1540m<sup>2</sup> e a área total construída de 328,4001m<sup>2</sup>; os prédios n.ºs 22 e 71 possuem, cada um, a área útil de 259,2680m<sup>2</sup> e a área total construída de 264,5141m<sup>2</sup>; e os prédios n.ºs 23, 24, 25, 31, 51, 52, 53, 54, 55, 64, 65 e 67 possuem, cada um, a área útil de 259,9300m<sup>2</sup> e área total construída de 265,1761m<sup>2</sup>. DA ÁREA COMUM DOS PRÉDIOS: Cada um dos prédios possui a área comum de 5,2461m<sup>2</sup>. DAS FRAÇÕES IDEAIS E DOS TERREÇOS DE USO EXCLUSIVO: A cada um dos prédios corresponde uma fração ideal no terreno condominial e um terreno de uso exclusivo, respectivamente como segue: Prédio n.º 1 - 2,216958% e 663,994m<sup>2</sup>; Prédio n.º 2 - 1,632577% e 488,968m<sup>2</sup>; Prédio n.º 3 - 1,337648% e 400,635m<sup>2</sup>; Prédio n.º 4 - 1,300371% e 389,470m<sup>2</sup>; Prédio n.º 5 - 1,397280% e 418,495m<sup>2</sup>; Prédio n.º 6 - 2,145265% e 642,522m<sup>2</sup>; Prédio n.º 7 - 1,463442% e 438,311m<sup>2</sup>; Prédio n.º 8 - 1,492580% e 447,038m<sup>2</sup>; Prédios n.ºs 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 40, 44, 45, 54, 62, 63, 64, 68, 69 e 70 - 1,272092% e 381,000m<sup>2</sup>; Prédio n.º 16 - 1,281726% e 383,918m<sup>2</sup>; Prédio n.º 17 - 1,472333% e 440,974m<sup>2</sup>; Prédio n.º 18 - 2,214200% e 663,168m<sup>2</sup>; Prédio n.º 20 - 1,252209% e 375,045m<sup>2</sup>; Prédio n.º 28 - 1,670844% e 500,429m<sup>2</sup>; Prédio n.º 29 - 1,696165% e 508,013m<sup>2</sup>; Prédio n.º 30 - 1,484167% e 444,518m<sup>2</sup>; Prédio n.º 31 - 1,716362% e 514,062m<sup>2</sup>; Prédio n.º 32 - 1,434245% e 429,566m<sup>2</sup>; Prédio n.º 33 - 1,405384% e 420,922m<sup>2</sup>; Prédio n.º 34 - 1,443410% e 432,311m<sup>2</sup>; Prédio n.º 35 - 1,623245% e 486,173m<sup>2</sup>; Prédio n.º 36 - 1,299306% e 389,151m<sup>2</sup>; Prédio n.º 37 - 1,395691% e 418,019m<sup>2</sup>; Prédio n.º 38 - 1,225786% e 367,131m<sup>2</sup>; Prédio n.º 39 - 1,372256% e 411,000m<sup>2</sup>; Prédio n.º 41 - 1,251575% e 374,855m<sup>2</sup>; Prédio n.º 42 - 1,356844% e 406,384m<sup>2</sup>; Prédio n.º 43 - 1,319506% e 395,201m<sup>2</sup>; Prédio n.º 46 - 1,273491% e 381,419m<sup>2</sup>; Prédio n.º 47 - 1,408416% e 421,828m<sup>2</sup>; Prédio n.º 48 - 1,463994% e 438,478m<sup>2</sup>; Prédio n.º 49 - 1,762805% e 527,972m<sup>2</sup>; Prédio n.º 50 - 1,517338% e 454,453m<sup>2</sup>; Prédio n.º 51 - 1,330167% e 398,376m<sup>2</sup>; Prédio n.º 52 - 1,281905% e 383,939m<sup>2</sup>; Prédio n.º 53 - 1,274098% e 381,601m<sup>2</sup>; Prédio n.º 55 - 1,272189% e 381,829m<sup>2</sup>; Prédio n.º 56 - 1,288008% e 375,767m<sup>2</sup>; Prédio n.º 57 - 1,987767% e 475,547m<sup>2</sup>; Prédio n.º 58 - 1,321884% e 395,913m<sup>2</sup>; Prédio n.º 59 - 1,284142% e 384,609m<sup>2</sup>; Prédio n.º 60 - 1,369505% e 410,176m<sup>2</sup>; Prédio n.º 61 - 1,267908% e 379,747m<sup>2</sup>; Prédio n.º 65 - 1,318535% e 394,910m<sup>2</sup>; Prédio n.º 66 - 1,282258% e 384,045m<sup>2</sup>; Prédio n.º 67 - 1,363398% e 408,347m<sup>2</sup>; Prédio n.º 71 - 2,055893% e 615,754m<sup>2</sup>. DOS TIPOS DOS PRÉDIOS: De acordo com o projeto aprovado os tipos dos prédios são os seguintes: os de n.ºs 5, 26, 28, 30, 37, 39, 43, 47, 57, 62 e 63 são do tipo "A"; os de n.ºs 1, 6, 32, 33, 34, 35, 50, 59 e 60 são do tipo "A-1"; os de n.ºs

"continua no verso"

matrícula  
106.662

ficha  
27  
Verso

9, 11 e 49 são do tipo "B"; os de nºs 10, 15, 16, 17, 40, 42, e 46 são do tipo "C"; os de nºs 23, 25, 31, 51, 52, 53, 55, 64, e 65 são do tipo "C-1", os de nºs 24, 54, e 67 são do Tipo "C-2"; os de nºs 2, 41 e 44 são do Tipo "D"; os de nºs 22 e 71 são do Tipo "E"; os de nºs 3 e 13 são do Tipo "F"; os de nºs 18 e 29 são do Tipo "G"; os de nºs 8, 12, 14, 27, 45 e 48 são do Tipo "H"; os de nºs 4 e 38 são do Tipo "I"; os de nºs 58, 68 e 69 são do Tipo "I-1"; e os de nºs 7, 20, 36, 56, 61, 66 e 70 são do tipo "J". As descrições dos terrenos de uso exclusivo, contendo medidas e confrontações, constam do instrumento particular de 27 de março de 1987, de re-ratificação do memorial de incorporação, averbado sob o nº 91 nesta matrícula, que fica fazendo parte integrante deste registro.  
Data:- 24 de julho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.133/106.662:- A convenção de condomínio GRANJA DO MORUMBI, que foi parcialmente submetido ao regime de condomínio conforme o registro feitosob onº 132, foi registrada nesta data sob o nº 8.829 no Livro 3 - Registro Auxiliar, nos termos do instrumento particular de 18 de fevereiro de 1991.  
Data:- 24 de julho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.134/106.662:- Procede-se a presente, de ofício, para constar que todas as unidades autônomas integrantes da parte do condomínio especificado no R.132, num total de 69 unidades foram matriculadas nesta data sob nºs 242.711 a 242.779, relacionadas na ficha auxiliar que passa a integrar esta matrícula.  
Data:- 24 de julho de 1991.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.135/106.662:- Por escritura de 1º de abril de 1992 do 3º Cartório de Notas desta Capital, livro 288 folhas 015, EUGENIO FERNANDO DA MOTA DIAS DA SILVA, RG. 1.705.263-IFP/RJ, engenheiro, assistido por sua mulher CARMEN MARIA MORAES DIAS DA SILVA RG. 6.598.680-SSP/SP, professora, CIC em comum nº 229.786.318-72, com quem é casado pelo regime da separação de bens, antes da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 255 no 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Barão do Torre nº 372, 2º andar, Ipanema, VENDEU a MARCO AURELIO DE OLIVEIRA SAN

"continua na ficha 28"

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

matrícula  
106.662

ficha  
28

Continuação

*OSVALDO MARCHI*  
OSVALDO MARCHI Oficial Interloc

TOS, RG. 5.051.198-SSP/SP, industrial, casado sob o regime da -  
comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com VE  
RA WILMA MIRANDA BAPTISTA DE OLIVEIRA SANTOS, RG. 8.315.765- -  
SSP/SP, do comércio, CIC em comum nº 918.292.408-20, brasilei-  
ros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itapaiúna  
nº 1.800, casa nº 05, pelo valor de Cr\$ 40.000.000,00, a fra-  
ção ideal de 1,844776% do terreno, a qual corresponderá a casa  
nº 19 do Condomínio Granja do Morumbi que fará frente para a -  
via de circulação interna, designada Rua B, que possuirá a --  
área exclusiva de 307,4970m2, a área comum de 5,2461m2 e a --  
área construída total de 312,7431m2.  
Data:- 6 de agosto de 1992.

*OSVALDO PEREIRA LUIZ*  
OSVALDO PEREIRA LUIZ, Escriv. Autoriz.

**Av.136/106.662: PENHORA (Prenotação 1.277.618 - 30/08/2019)**

Pela certidão de 30 de agosto de 2019, do Juízo de Direito da 9ª Vara e respectivo  
Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Guarulhos, deste Estado, Tribunal de  
Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0045408-  
41.2011.8.26.0224) da ação de execução civil movida por **LUMATEX**  
**EMPREENDIMENTOS & PARTICIPAÇÕES - EIRELI**, CNPJ/MF nº 10.199.063/0001-  
72, em face de **PRODUTOS QUÍMICOS SÃO VICENTE LIMITADA**, CNPJ/MF nº  
49.291.750/0001-59; e **MARCO AURELIO DE OLIVEIRA SANTOS**, CPF/MF nº  
918.292.408-20, fração ideal de 1,844776% do terreno condominial, que  
corresponderá à CASA 19 do CONDOMÍNIO GRANJA DO MORUMBI, que fará  
frente para a via de circulação interna, designada Rua B, adquirida pelo registro  
nº 135 foi PENHORADA, juntamente com o imóvel da matrícula nº 218.316, deste  
Serviço Registral, para garantia da dívida de R\$461.205,07, tendo sido nomeada  
depositária **PRODUTOS QUÍMICOS SÃO VICENTE LIMITADA**.

Data: 12 de setembro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

CELSO APARECIDO LEITE BARROSO: 11331405807

Hash: C687F3D346688D04B194ADEE1A97D159

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

**Av.137/106.662 PENHORA (Prenotação 1.280.840 - 26/09/2019)**

Pela certidão de 26 de setembro de 2019, do Juízo de Direito da 3ª Vara Cível - Foro  
Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0013930-  
89.2017.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO GRANJA  
DO MORUMBI**, CNPJ/MF nº 54.000.740/0001-57, em face de **MARCO AURELIO DE  
OLIVEIRA SANTOS**, CPF/MF nº 918.292.408-20, a fração ideal de 1,844776% do  
terreno condominial, que corresponderá à CASA 19 do CONDOMÍNIO GRANJA

- Continua no verso -

matrícula

106.662

ficha

28

Verso

**DO MORUMBI, que fará frente para a via de circulação interna, designada Rua B, adquirida pelo registro nº 135 foi penhorada, para garantia da dívida de R\$ 136.048,78, tendo sido nomeado depositário MARCO AURELIO DE OLIVEIRA SANTOS.** Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

**Data: 07 de outubro de 2019.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806*

*Hash: 2AFD7E023C6D87686FC7272E5EA69555*

*(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)