



**Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**  
 Graziella de Sousa Lima  
 Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras Palmeiras de Goiás-GO  
 CNPJ: 48.206.776/0001-99 - (64) 98119-6449  
 cartorioimoveispls@hotmail.com

**RECIBO**

**Ped. Certidão nº: 14355**

Data.....: 17/05/2024 12:28:05

Requerente.....: - ANDERSON ALVES DA COSTA

Observação.....: **Referente a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula de nº 27.631**

**Pág.: 1 de 1**  
 Data Prevista: 22/05/2024

Valor Depósito...: **R\$ 80,39 ( Oitenta Reais e Trinta e Nove Centavos)**

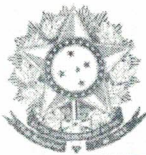
Certidões	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
Certidão de Inteiro Teor da	0,00	01	49,98	18,29	1,500	10,620	80,39
<b>Total do Protocolo:</b>							<b>R\$ 80,39</b>

Fundesp(10%=R\$5,00); Funemp (3,00%=R\$1,50); Funcomp(3%=R\$1,50); Fedapsaj(2%=R\$1,00); Funproge(2%=R\$1,00); Fundep(1,25%=R\$0,62);

**A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTA.**

www.softwiki.com.br

PATRICIA



**Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**  
 Graziella de Sousa Lima  
 Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras Palmeiras de Goiás-GO  
 CNPJ: 48.206.776/0001-99 - (64) 98119-6449  
 cartorioimoveispls@hotmail.com

**RECIBO**

**Ped. Certidão nº: 14355**

Data.....: 17/05/2024 12:28:05

Requerente.....: - ANDERSON ALVES DA COSTA

Observação.....: **Referente a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula de nº 27.631**

**Pág.: 1 de 1**  
 Data Prevista: 22/05/2024

Valor Depósito...: **R\$ 80,39 ( Oitenta Reais e Trinta e Nove Centavos)**

Certidões	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
Certidão de Inteiro Teor da	0,00	01	49,98	18,29	1,500	10,620	80,39
<b>Total do Protocolo:</b>							<b>R\$ 80,39</b>

Fundesp(10%=R\$5,00); Funemp (3,00%=R\$1,50); Funcomp(3%=R\$1,50); Fedapsaj(2%=R\$1,00); Funproge(2%=R\$1,00); Fundep(1,25%=R\$0,62);

**A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTA.**

www.softwiki.com.br

PATRICIA



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Comarca de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Palmeiras de Goiás - GO

Graziella de Sousa Lima - Tabeliã/Oficiala Interina

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n. Sala - 1, Jardim das Oliveiras - Palmeiras de Goiás - GO

Telefones: (64) 98119-6449 - e-mail: cartorioimoveispls@hotmail.com

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Patrícia Soares Magalhães, Escrevente do Registro de Imóveis de Palmeiras de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 27.631**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL URBANO** situado nesta cidade, Setor "**BOA ESPERANÇA**", **Rua 03, Quadra 04, Lote 34 - "RESIDENCIAL BOA ESPERANÇA"** - consistente de uma unidade residencial denominada de **Casa 01**, com 80,87m<sup>2</sup> de área construída, em um só pavimento, composta de área para garagem, sala de visita/TV/refeições/cozinha americana, 03 (três) dormitórios, sendo 01 (um) suíte, banheiro social, circulação, área de serviços; piso em cerâmica vitrificada, paredes em alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, portas de blindex e madeira, esquadrias/janelas com vidro temperado blindex, teto revestido com gesso corrido, travamento em ferragens, coberta com telhas de concreto, instalações hidráulica, elétrica e sanitária completas, com 62,78m<sup>2</sup> de área privativa descoberta e fração ideal de 22,80% do uso do solo no terreno com área total de 143,65m<sup>2</sup>, dentro das seguintes divisas: 7,27m de frente para a Rua 3; 7,80m de fundo, em divisa com a casa 02; do lado direito medindo 18,94m em divisa com o lote 35 e do lado esquerdo medindo 5,79m com a casa 02 até um ponto; daí, defletindo 90º à direita com 0,53m até um ponto; daí, defletindo 90º à esquerda com 13,15m. PROPRIETÁRIO: **VALDECI FELIX DA COSTA** - RG 1492815-SSP/GO e CPF/MF 254.424.221-34 - brasileiro, solteiro, comerciante, filho de João Inácio da Costa e Maria Felix da Costa, residente e domiciliado à Rua Mário Braga e Silva, Qd 01, Lt 05, casa 2, Setor Boa Esperança, nesta cidade. ANTERIOR: **R6-1.493**. Matrícula efetivada nos termos da Escritura Pública de **CONSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** lavrada às fls. 008 do Lº 223-A, em 20/10/20, no Cartório do Tabelionato 2º de Notas local. Dou fé. Palmeiras de Goiás, 04 de novembro de 2020. AFMGUERRA - SUBOFICIAL.

**R1-27.631** - Palmeiras de Goiás, 05 de abril de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Pela Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avença nº 10156633605, firmada em 22/03/21 tendo como EMITENTE(S)/DEVEDOR(ES): **VALDECI FELIX DA COSTA** - CPF/MF nº 254.424.221-34 - brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, autônomo, residente à Rua 3, nº 1, Quadra 1, Lote 5-A, Boa Esperança, neste município, dá o imóvel constante da Matrícula acima de ordem, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor da **ITAÚ UNIBANCO S.A.** - CNPJ/MF 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo - SP, em garantia do empréstimo no valor de **R\$ 81.076,46**, que será pago em 180 parcelas, com vencimento final em 22/06/2036, sobre o qual incidirá Taxa de Juros Efetiva de 11.9000% a.a. e Nominal de 11.2963% a.a.. Demais Condições: Constantes no Contrato. Dou fé. AFMGUERRA - SUBOFICIAL.

**Av2-27.631** - Palmeiras de Goiás-GO, 29 de dezembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento datado de 25/10/2023 e do Artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, em nome da credora fiduciária **ITAÚ UNIBANCO S/A**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública,



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Comarca de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Palmeiras de Goiás - GO

**Graziella de Sousa Lima - Tabeliã/Oficiala Interina**

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras - Palmeiras de Goiás - GO

Telefones: (64) 98119-6449 - e-mail: cartorioimoveispls@hotmail.com


inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo -SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos DEVEDORES FIDUCIANTES, qualificados no R1 acima, após devidamente intimados. Para fins de Consolidação deste Imóvel a credora informou o valor de **R\$ 157.000,00** (Cento e cinquenta e sete mil reais), e pelo valor fiscal de R\$ 39.118,95, conforme guia de ITBI - DUAM nº 121844675, no valor de R\$ 1.173,57, quitada em 24/10/2023. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Tributários e Dívida Ativa Municipal sob nº 109865-1. Protocolo: **51.664**. Selo Eletrônico: **04362312142990325430013**. Cotação dos Atos: Emolumentos: R\$732,66 Tx. Judiciária: R\$ 18,87. Fundos Est. R\$ 155,69. ISS R\$: 21,98. O referido é verdade e dou fé. Simone Bueno Silva - Oficiala Substituta.

O referido é verdade e dou fé.  
Palmeiras de Goiás/GO, **17 de maio de 2024**

  
Patrícia Soares Magalhães  
Escrevente



Emolumentos.....: R\$ 49,98.  
Taxa Judiciária.....: R\$ 18,29.  
Fundos Estaduais.. : R\$ 10,62  
ISS.....: R\$ 1,50  
Valor Total.....: R\$ 80,39

 Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização

04362405133373226800082



Consulte esse selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

Colégio  
Notarial do  
Brasil

GOIÁS

**Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**

Graziella de Sousa Lima

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras Palmeiras de Goiás-GO

CNPJ: 48.206.776/0001-99 - (64) 98119-6449

cartorioimoveispls@hotmail.com

**RECIBO****Ped. Certidão nº: 14356**

Data.....: 17/05/2024 12:34:04

Requerente.....: - ANDERSON ALVES DA COSTA

Observação.....: **Referente a Certidão de Ônus da Matrícula de nº 27.631**

Data Prevista:

**Pág.: 1 de 1**

22/05/2024

Valor Depósito.: **R\$ 115,59 ( Cento e Quinze Reais e Cinquenta e Nove Centavos)**

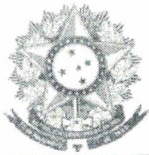
Certidões	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
Certidão de Ônus ==> M 27631	0,00	01	78,31	18,29	2,350	16,640	115,59
<b>Total do Protocolo:</b>							<b>R\$ 115,59</b>

Fundesp(10%=R\$7,83); Funemp (3,00%=R\$2,35); Funcomp(3%=R\$2,35); Fedapsaj(2%=R\$1,57); Funproge(2%=R\$1,57); Fundepeg(1,25%=R\$0,98);

**A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTA.**

PATRICIA

www.softwiki.com.br

**Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas**

Graziella de Sousa Lima

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n, Sala - 1, Jardim das Oliveiras Palmeiras de Goiás-GO

CNPJ: 48.206.776/0001-99 - (64) 98119-6449

cartorioimoveispls@hotmail.com

**RECIBO****Ped. Certidão nº: 14356**

Data.....: 17/05/2024 12:34:04

Requerente.....: - ANDERSON ALVES DA COSTA

Observação.....: **Referente a Certidão de Ônus da Matrícula de nº 27.631**

Data Prevista:

**Pág.: 1 de 1**

22/05/2024

Valor Depósito.: **R\$ 115,59 ( Cento e Quinze Reais e Cinquenta e Nove Centavos)**

Certidões	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
Certidão de Ônus ==> M 27631	0,00	01	78,31	18,29	2,350	16,640	115,59
<b>Total do Protocolo:</b>							<b>R\$ 115,59</b>

Fundesp(10%=R\$7,83); Funemp (3,00%=R\$2,35); Funcomp(3%=R\$2,35); Fedapsaj(2%=R\$1,57); Funproge(2%=R\$1,57); Fundepeg(1,25%=R\$0,98);

**A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DESTA.**

PATRICIA

www.softwiki.com.br



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## Comarca de Palmeiras de Goiás - Estado de Goiás

Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Palmeiras de Goiás - GO

Graziella de Sousa Lima - Tabeliã/Oficiala Interina

Rua 13, Qd. 10, Lt. 02, s/n. Sala - 1, Jardim das Oliveiras - Palmeiras de Goiás - GO

Telefones: (64) 98119-6449 - e-mail: cartorioimoveispls@hotmail.com

## CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Patrícia Soares Magalhães, Escrevente do Registro de Imóveis de Palmeiras de Goiás, Estado de Goiás, etc.

**CERTIFICO**, a requerimento verbal da parte interessada e para os devidos fins, que revendo no livro 02, de Registro Geral, **CONSTATEI A INEXISTÊNCIA DE ÔNUS OU QUAISQUER REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, relativo ao imóvel objeto da **MATRICULA nº 27.631**: referente ao **IMÓVEL URBANO** situado nesta cidade, Setor **"BOA ESPERANÇA"**, **Rua 03, Quadra 04, Lote 34 - "RESIDENCIAL BOA ESPERANÇA"** - consistente de uma unidade residencial denominada de **Casa 01**, com 80,87m<sup>2</sup> de área construída, em um só pavimento, composta de área para garagem, sala de visita/TV/refeições/cozinha americana, 03 (três) dormitórios, sendo 01 (um) suíte, banheiro social, circulação, área de serviços; piso em cerâmica vitrificada, paredes em alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, portas de blindex e madeira, esquadrias/janelas com vidro temperado blindex, teto revestido com gesso corrido, travamento em ferragens, cobertura com telhas de concreto, instalações hidráulica, elétrica e sanitária completas, com 62,78m<sup>2</sup> de área privativa descoberta e fração ideal de 22,80% do uso do solo no terreno com área total de 143,65m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo -SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara. Nada mais. Era o que tinha a **CERTIFICAR** no que me foi requerido.

O referido é verdade e dou fé.  
Palmeiras de Goiás/GO, **17 de maio de 2024.**

Patrícia Soares Magalhães  
Escrevente



Emolumentos.....: R\$ 78,31  
Taxa Judiciária.....: R\$ 18,29  
Fundos Estaduais.. : R\$ 16,64  
ISS.....: R\$ 2,35  
Valor Total.....: R\$ 115,59

Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
04362405133304726930012



Consulte esse selo em  
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>