



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO

CNM: 0896492.0045770.83  
**REGISTRO GERAL**

Dr. José Expedito M. Cunha  
Tabelião/Oficial de Regtº de Imóveis 2º Circ. - Cartº do 3º Ofício - Rua Antº Alves, Nº99-Lj. 25 - Alcântara-SG/RJ

MATRICULA  
45.779

FICHA  
01

**IMÓVEL:** Área P.2, situado na Rodovia Amaral Peixoto, no 2º distrito deste Município, em zona urbana, desmembrado da área 01, da FAZENDA SANTA EULALIA, que mede: 294.50m de frente, para a Rodovia Amaral Peixoto, 777.38m nos fundos em dois alinhamentos: o 1º com 500.45m e o 2º com 276.93, confrontando-se com terras do Dr. Carlos Paranhos (Pedreira Epar), por 1.006,38m do lado direito, em dois alinhamentos: o 1º com 335.80m e o 2º com 271.00m, confrontando-se para a área P.3 e do lado esquerdo com 611.56m, para a área P.01, com a área total de 272.778.18m<sup>2</sup>.

**Proprietário:** ANTONIO JOSÉ DE MAGALHÃES, brasileiro, casado com MARIA PACHECO DE MAGALHÃES.

**Registro Anterior:** Lo.2, matrícula no. 45.630. São Gonçalo, 07 de fevereiro de 2003. Aux. O Of.

R.01 - Prot. no.76.409 - **PARTILHA** - **Transmitente:** Espólios de ANTONIO JOSÉ DE MAGALHÃES e MARIA PACHECO DE MAGALHÃES. **Adquirente:** RUBEM GOMES DA COSTA, português, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA D'AYRES MALHEIRO GOMES DA COSTA, empresário, residente nesta cidade, portador da ident.no W047651-E/DPMAF-exp. em 3.1.52 e CPF.no.014.126.687-34. **Forma do Título:** Certidão do Formal de Partilha de 24.1.2002, assinado pelo MM. Juiz Célio Geraldo de Magalhães Ribeiro, do Juízo de Direito da 10ª Vara de Órfãos e Sucessores, sentença de 26.11.1986. **Valor do Contrato:** Cr\$79.166,66 (valor da época). OBS: Custas recolhidas no Banerj Ag. 3577 de acordo com o Art.1º da Lei 3.217/99. São Gonçalo, 07 de fevereiro de 2003.

Aux. O Of.

EX-OFFÍCIO - Faço constar do correto CPF do adquirente, a saber:"014.128.687-34". São gonçalo, 26 de fevereiro de 2003. O Of.

.....G..... V I D E - V E R S O .....

Dr. José Expedito V.  
Tabelião/Oficial de  
de Imóveis 2º Circ  
do 3º Ofício - Ru:  
Nº 99-Lj. 25 - Alca

REGISTRO 2. GERAL

MATRÍCULA

45.779

FICHA

VERSO

01

R.02 - Prot.129.950 em 29/05/2014 - **ADJUDICAÇÃO - TRANSMITENTE:** Espólio de RUBEM GOMES DA COSTA.  
**ADQUIRENTES:** MARIA D' AYRES MALHEIRO GOMES DA COSTA, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Pereira Nunes, nº 27, apt 1.101, portadora da cédula de identidade nº 346.000 IFP e inscrita no CPF nº 014.065.157-87.-**FORMA DO TÍTULO:** Carta de Sobreadjucação extraída do processo nº 0009426-89.2004.8.19.0002(2004.002.009482-2), passado pelo Juízo de Direito do 1º Cartório Unificado Cível/RJ em 02/07/2012, assinado por Alberto Republicano de Macedo Junior - Juiz de Direito. **VALOR:** R\$ 30.000,00. **ÔBS:** O ITD nº 5.49.048802-4, pago em 08/11/2011 no valor de R\$ 2.092,89. **DIB:** 01/4214062651888 em 26/06/2014. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 87,38 (base de cálculo R\$ 47.565,88) de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 61,18, relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e 6287/05 - São Gonçalo, 07 de julho de 2014. **SELO:** EAHT29738DSZ.  
Aux. O Of.

R.03 - Prot. 133.345 em 17/12/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** MARIA D'AYRES MALHEIRO GOMES DA COSTA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** SELLEF JPM COMÉRCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.467.587/0001-95, com sede na Rua João Salgado, nº 61, parte, Centro, Cordeiro, neste Estado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 4º Ofício de Justiça de Niterói/RJ; Lº 1135, fls. 110/111, ato 066 em 15/10/2014. **VALOR:** R\$ 250.000,00, sendo R\$ 50.000,00 de sinal e R\$ 200.000,00 através de duas prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 100.000,00, representadas por notas promissórias, emitidas a título "pro soluto". **ÔBS:** Imposto de Transmissão - "inter-vivos", foi pago no Banco Bradesco em 11/12/2014, através da Guia de ITBI nº 6043/2014, no valor de R\$ 20.026,36, base de cálculo: R\$ 1.000.000,00. **BIB** nº 0174215011505642 e



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0045779-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
45.779

FICHA  
02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNIB:56bb.35d4.26cd.5238.d4dc.2f73.3d23.b426.f3ca.9ce4 em 15/01/15. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 394,59 de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 98,61 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$78,91 relativos a Lei 6.281/12. São Gonçalo, 30 de janeiro de 2015. Aux. (12/01/15) SELO: EAQZ79529DVO

Av.04 - Prot. 170.993 em 14/09/2021 - Por petição firmada pelo representante legal da proprietária em 13/09/2021, procedo a averbação da nova razão social, para **SELLER ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, com sede na Alameda São Boaventura, nº 540, Fonseca, Niterói/RJ. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$24,34, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,16, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$4,86 da Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 04 de novembro de 2021.-SELO: EDZB21746CZE, Aux. R.E.

**EX - OFICIO:** Faço a retificação para constar o correto logradouro objeto desta matrícula, a saber: **Avenida Rio do Ouro**. São Gonçalo, 06 de Dezembro de 2021.-R.E.

CNM: 089649.2.0045779-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

45.779

FICHA

02

VERSO

R.05 – Prot.185.556 em 19/12/2023 – **ARRESTO**, de acordo com decisão datada de 15/12/2023, assinada pela MM juíza de Direito, Dra Juliana Pitelli da Guia, tramitado na 21ª Vara Cível da Comarca de São Paulo - Ação de descumprimento de cláusula contratual voltada à constituição de garantia real de alienação fiduciária sobre imóvel, extraído dos autos do processo digital nº 1178035-53.2023.8.26.0100, proceda o registro do presente arresto, tendo como **EXEQUENTE**: ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, 100 - Parque Jabaquara - São Paulo/SP; e como **EXECUTADOS**: MULTATACADO E VAREJO DE UTILIDADES DO LAR LTDA, inscrita no CNPJ nº 34.126.361/0001-09, com endereço à Rua Cabaião Silmar Silva, nº 182, Centro, Duque de Caxias/RJ; DISTRIBUIDORA DE UTILIDADES EIRELI LPP, inscrita no CNPJ nº 10.909.753/0001-78, com endereço à Av. Dezoito do Forte, nº 118, Lotas 124 e 126, Sl. 1, Matua, São Gonçalo/RJ; PROMO ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 33.543.602/0001-09, com endereço à Alameda São Boaventura, 504, Bloco 1, Sala 409, Fonseca, Niterói/RJ; SELLER ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, qualificada anteriormente; MARCELO VIDAURRE MATHIAS, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 453.720.637-34, com endereço à Av. Jornalista Alberto Francisco Torres, 287, Praia de Icarai, Apto. 801, Niterói/RJ. **VALOR DA CAUSA**: 16.067.051,22, Tudo de acordo com os documentos aqui arquivados. Obs.: O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento do complemento das custas e emolumentos devidos pelo registro e seu cancelamento. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 22 de janeiro de 2024. SELO: EEQF69744QNE. Esc. R.E.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0045779-83

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
45.779	03

Av.06 – Pro0t.186.785 de 27/02/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 201909.2416.00941949-IA-061, processo nº 50859363420194125117, Tribunal Regional Federal da Segunda Região – Seção Judiciária do Rio de Janeiro – São Gonçalo/RJ – 1ª Vara Federal de São Gonçalo, consultado em 27/02/2024, **fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome da SELLEF ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.467.587/0001-95.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29 de fevereiro de 2024. SELO: EECF79159XUU. Est. R.E.

R.07 – Prot.187.335 em 28/03/2024 – **PENHORA – EXEQUENTE:** BANCO ITAÚ S/A. **EXECUTADOS:** 1) MULTI ATACADO E VAREJO DE UTILIDADES DO LAR LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 34.126.361/0001-09, com sede no Município de Duque de Caxias do Estado do Rio de Janeiro, à Rua Tabelião Silmar Silva, nº. 182, Centro. 2) UDBRAX DISTRIBUIDORA DE UTILIDADES DO LAR LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.909.753/0001-78 com sede no Município de São Gonçalo do Estado do Rio de Janeiro, à Av. Dezoito do Forte, nº. 118, lojas 124 e 126, Sl. 1, Mutuá. 3) PROMO ADMINISTRAÇÃO PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 33.343.602/0001-09, com sede no Município de Niterói do Estado do Rio de Janeiro, à Alameda São Boaventura, nº. 540, bloco 1, sala 409, Fonseca. 4) SELLEFADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.467.587/0001-95, com sede no Município de Niterói do Estado do Rio de Janeiro, à Alameda São Boaventura, nº. 540, bloco 1, sala 507, Fonseca. 5)

CNM: 089649.2.0045779-83

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
45.779	03
	VERSO

MARCELO VIDAURRE MATHIAS, inscrito no CPF/MF sob o nº. 453.720.637-54, casado, residente e domiciliado no Município de Niterói do Estado do Rio de Janeiro, à Av. Jornalista Alberto Francisco Torres, nº. 285 apto. 801, Icaraí. **FORMA DO TÍTULO:** Execução de Título Extrajudicial, Processo digital nº1178035-3/2023.8.26.0100, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Comarca de São Paulo Foro Regional III - Jabaquara 1ª Vara Cível, por determinação do Juiz(a) de Direito: Dr(a). Cristiane Vieira, datado em 13/03/2024. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$16.067,00. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 18 de abril de 2024.- SELO: EEQQ83734UM. Esc. R.F. 37,62

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 37,62**

Visualização disponível em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)