

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ESTÊVÃO, BAHIA**

Rua Claudemiro Bastos de Santana, n. 646, bairro Alegrete, Santo Estêvão, Bahia, CEP 44.190-000

Horário de atendimento ao público: das 07h00min às 12h00min e das 13h00min às 14h00min

E-mail: [risantoestevao@gmail.com](mailto:risantoestevao@gmail.com) Telefone: (75) 9 9944-8484

Oficial Registrador: Ricardo Afonso de Araújo Costa

CNS: 00.811-0	Livro: 02	Matrícula: 2482	Data de abertura: 18/02/1981
---------------	-----------	-----------------	------------------------------

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Uma área de terras próprias no perímetro urbano desta cidade à Rua Doutor José Habib, medindo 10 (dez) metros de frente ao fundo, ou sejam: 500,00 metros quadrados, confrontada ao Sul com Eunice Gomes da Silva; ao Oeste (frente), com a predita Durval José Habib; ao Norte com Estêvão Ferreira Machado e ao Leste (Fundo) com terrenos de propriedade do Banco do Brasil Sociedade Anônima, estando essa área de terras cadastrada na prefeitura municipal sob n. 1561 e se destina a construção civil; havida de compra a Margarida de Cerqueira Habib, Antônio Souza da Silva e José Caldas de Cerqueira, nos termos da escritura pública de 16 de novembro de 1977. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ PIRES DE AZEVEDO** e sua esposa, **MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA DE AZEVEDO**, brasileiros, casados pela comunhão de bens, ele comerciante e Ela do lar, matriculado sob n. 1058, R-1-1058, fls. 119, do Livro 2-L, em 08 de fevereiro de 1978, neste cartório. Santo Estêvão, 18 de fevereiro de 1981. A oficial, Normízia Braga do Nascimento.

**R-1-2482** – Santo Estêvão, 18 de fevereiro de 1981. **TRANSMITENTES: JOSÉ PIRES DE AZEVEDO** e sua esposa, **MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA DE AZEVEDO**, brasileiros, casados pela comunhão de bens, ele comerciante e ela do lar, portadores da cédula CIC 041.118.855-00 e residentes nesta cidade, na Rua Josina dos Santos Marques. Adquirente: **MELQUISEDEC SANTOS SALOMÃO**, brasileiro, maior, solteira, do comercio, portador da cédula, CIC 124.999.355-53 e residente também nesta cidade, à Rua Marechal Floriano Peixoto. Título: Compra e Venda. Forma de Título: Escritura pública, lavrada em 09 de dezembro de 1980, nas Notas do Tabelião deste município e comarca, José Bastos de Santana, Livro 70-A, fls. 293/295V. Valor: Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). A Oficial, Normízia Braga do Nascimento.

**AV-2-2482** – Certifico que, por um lapso de nossa parte, deixou de constar na Matrícula supra, que o imóvel mede 10 (dez) metros de frente, por cinquenta (50) metros de frente ao fundo. O referido é verdade e dou fé. Santo Estêvão 18 de fevereiro de 1981. A oficial, Normízia Braga do Nascimento.

Folha 1

**CERTIFICO E DOU FÉ** que a cópia acima é reprodução fiel do **NÚMERO DE ORDEM DESCRITO** no cabeçalho, sendo esta **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**. Certifico também **que pelo princípio da concentração dos atos, TODOS OS ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, incidentes sobre as partes ou sobre o imóvel, AVERBADO(S) E/OU REGISTRADO(S) NO PRESENTE NÚMERO DE ORDEM CONSTAM NA PRESENTE CERTIDÃO.**

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**0117.AB012913-0**  
**RP4U4UNU01**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



Daje: 0117-002.015304	Protocolo: 3619
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 0,00 - Taxa de Fiscal R\$ 0,00 - FECOM R\$ 0,00 - Def. Pública R\$ 0,00 - PGE R\$ 0,00 - FMMPBA R\$ 0,00	R\$ 0,00

Certidão expedida às 11:59:40 horas do dia 15/01/2020 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO BERNA GUERRA, liberado nos autos em 21/01/2020 às 14:14. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1031170-51.2016.8.26.0506 e código 597A8C8.