

matrícula
225.346

ficha
01

MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARROSA

São Paulo, 23 de novembro de 1989.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 21 localizado no 2º andar ou 5º pavimento do EDIFÍCIO PORTO SEGURO, situado na Rua Abdo Ambuba, nº 161 e Rua Doutor Soter de Faria, na Vila Andrade, bairro do Morumbi, 29ª subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 198,07 m² e a área comum de 246,81 m², já incluídas as correspondentes a 3 vagas indeterminadas na garagem e a 1 local para estacionamento de motocicletas e bicicletas, localizados nos 2º e 1º subsolos, perfazendo a área total construída de 444,88 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 5,12864802% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro nº 46 feito na matrícula nº 162.397.
CONTRIBUINTE nº 171.207.0112-5 (área maior).

PROPRIETÁRIOS: 1) HOEL SETTE JUNIOR, RG. nº 7.652.617-SSP-SP, CPF. nº 038.687.024-15, médico e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA COSTA SETTE, RG. nº 8.419.402-SSP-SP, CPF. número 011.887.768-27, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Ribeirão Preto, nº 487, apart. 111; 2) TARSO JORDÃO, RG. nº 3.974.535-SSP-SP, CPF. nº 223.167.448-34, empresário e sua mulher MARIA DOLORES SANCHEZ VALLEJO JORDÃO, RG. nº 6.301.978-SSP-SP, CPF. nº 057.164.548-87, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Abdo Ambuba, nº 147, apart. 171; 3) NORBERTO ANTONIO BATISTA, RG. número 3.193.203-DOPS-SP, português, economista e sua mulher CLEIDE BORGES BOVOLENTA BATISTA, RG. nº 3.876.655-SSP-SP, brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob número 059.310.708-00, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Batatais, nº 324, apart. 111; 4) GUSTAVO AUGUSTO ASSUMÇÃO ROLIM LOUREIRO, RG. nº 5.276.781-SSP-SP, CPF. nº 000.309.348-42, engenheiro e sua mulher VANIA DE LOURDES GREGNANIN, RG. nº 7.387.373-SSP-SP, CPF. nº 054.810.898-66, diretora de creche, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Alvares, nº 623; 5) TOSHIO NISHIMURA, RG. nº 3.089.298-SSP-SP, brasileiro, engenheiro e sua mulher MIDORI MOCHIZUKI NISHIMURA, RG. nº 5.148.140-SSP-SP, japonesa, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob nº 049.054.078-34, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Barbosa Lopes, nº 204; 6) ISIDORO ROSENBLATT, RG. nº 13.345.477-DOPS-SP, CPF.

"continua no verso"

matrícula

225.346

ficha

01

verso

nº 124.934.146-91, argentino e sua mulher PERLA STELMACH ROSEN
 BLATT, RG. nº 6.294.091-SSP-SP, CPF. nº 030.218.388-47, brasi-
 leira, médica, casados pelo regime da comunhão de bens na vi-
 gência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenu-
 pcial registrada sob nº 2.281 no 1º Cartório de Registro de Imó-
 veis de São Bernardo do Campo, deste Estado, residentes e domi-
 ciliados nesta Capital, na Rua Bergamota, nº 497, apart. 171;
 7) MARIO SANT'ANNA FILHO, RG. nº 2.867.194-SSP-SP, engenheiro
 e sua mulher DEBORAH FERRÃO SANT'ANNA, RG nº 3.795.882-SSP-SP,
 representante comercial, brasileiros, casados pelo regime da
 comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ins-
 critos no CPF. sob nº 653.312.818-34, residentes e domicilia-
 dos nesta Capital, na Rua Barão de Tefe, nº 37, apart. 74; 8)
 SERGIO RUSSO, RG. nº 844.707-SSP-SP, economista e sua mulher
 THEREZA DE MASE RUSSO, RG. nº 916.562-SSP-SP, do lar, brasilei-
 ros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente à
 vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 007.685.618-
 68, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Giova-
 ni Gronchi, nº 5.031, 5º andar; 9) JOSE BERNARDO DRUCKER, RG.
 nº 4.104.150-SSP-SP, CPF. nº 049.476.735-91, engenheiro e sua
 mulher SONIA MARIA PIGNATARI DRUCKER, RG. nº 4.827.708-SSP-SP,
 CPF. nº 999.437.008-15, professora, brasileiros, casados pelo
 regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei
 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ar-
 ruda Botelho, nº 570, apart. 22; 10) WAGNER DE OLIVEIRA CAMAR-
 GO, RG. nº 3.827.226-SSP-SP, CPF. nº 051.530.428-04, economis-
 ta e sua mulher MARIA CORDELIA SIMON CAMARGO, RG nº 6.059.422-
 SSP-SP, CPF. nº 093.055.118-48, do lar, brasileiros, casados
 pelo regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da
 Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua
 Dardanelos, nº 334, apart. 121-B; 11) FERNANDO JOSÉ BRAGA DOS
 SANTOS, RG. nº 3.098.390-SSP-SP, economista e sua mulher MARI-
 LIA TEREZA BRAGA DOS SANTOS, RG. nº 6.601.597-SSP-SP, do lar,
 brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens
 na vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF. sob número
 107.375.618-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na
 Rua Oscar Freire, nº 1.753, apart. 61-A; 12) JOÃO BATISTA SAL-
 LES SAMPAIO, RG. nº 2.869.393-SSP-SP, administrador de empre-
 sas e sua mulher MARIA GILDA SALLES SAMPAIO, RG. nº 3.929.566-
 SSP-SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão
 de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, inscritos no
 CPF. sob nº 197.462.298-34, residentes e domiciliados nesta Ca-
 pital, na Rua Abdo Ambuba, nº 119, apart. 72; 13) JOSÉ EDGARD
 PEREIRA BARRETTO NETO, RG. nº 8.222.092-SSP-SP, comerciante e
 sua mulher MARIA ELISA PACHI PEREIRA BARRETTO, RG. sob número

"continua na ficha 2"

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula
225.346

ficha
2

Continuação

12.693.656-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, CIC. em comum nº 006.996.868-30, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua João de Souza Dias nº 769, apto. 83; 14) DOMENICO FALCO, italiano, engenheiro, RG. 4.624.148-SSP/SP, CIC.410.101.328-49, e sua mulher MARYLIN GOBINE FALCO, brasileira, artista plástica, RG. 5.920.622-SSP/SP, CIC. 000.596.188-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Flávio Americo Maurano nº 87, apto. 136; 15) ANTONIO ARQUIMEDES ASSUMPCÃO, engenheiro, RG. 3.376.354-SSP/SP e sua mulher MARIA CECILIA ASSUMPCÃO, professora, RG. 4.596.557-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, CIC. em comum nº 197.632.208-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ana Alvin nº 88; 16) PAULO ROBERTO GUIMARÃES ALVES, engenheiro, RG. 5.572.456-SSP/SP e sua mulher SIMONE GUIMARÃES ALVES, do lar, RG. 9.435.877-SSP/SP, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, CIC. em comum nº 830.590.398-49, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Paulo Pedrosa, nº 701, apto. 92-A; 17) WAGNER COURA MENDES, administrador de empresas, RG. 5.138.160-SSP/SP e sua mulher MARIA CECILIA MAIELLO MENDES, do lar, RG. 6.303.915-SSP/SP, CIC. em comum nº 537.993.728-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Roque de Moraes nº 433, Bloco B, apto. 31; 18) TOSHIKI KONISHI, administrador de empresas, RG. 3.433.851-SSP/SP e CIC. 008.672.688-91 e sua mulher MARILENE PELEGRINA KONISHI, psicóloga, RG. 5.733.919-SSP/SP e CIC.520.342.408-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, a Rua Candido Gafres nº 166, apto. 204; e 19) LYENE GIORDANO GUERRA, brasileira, divorciada, administradora de empresas, RG. 2.256.989-SSP/SP e CIC.038.108.798-00, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Alm. Soares Dutra nº 255, na proporção de: - - - - 7,68433564% ao casal nomeado em 1º lugar e 5,12864802% a cada um dos demais nomeados.

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/M.162.397 - deste Registro.

[Assinatura]

MARIA DA GLORIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.1/M. 225.346 :- a) Conforme o registro nº 17 feito em 20 de outubro de 1986 na matrícula nº 162.397, verifica-se que

"continua no verso"

em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula

225.346

ficha

2

verso

por instrumento particular de 11 de setembro de 1986, com força de escritura pública, o imóvel acha-se HIPOTECADO a ITAU S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. nº 62.808.977/0001-97, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 - Bloco C, 12º andar, nesta Capital, para garantia da dívida de R\$532.000,00, pagável por meio de 180 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 25 de abril de 1988, com juros a taxa nominal de 10% ao ano e a taxa efetiva de 10,471% ao ano, reajustáveis monetariamente pelo plano de equivalência salarial, na forma do título, prevista a multa de 10%; figurando como interveniente a CONSTRUTORA WYSLING GOMES LTDA, CGC.60.419.108/0001-45, com sede na Rua Gomes de Carvalho nº 1.765, 8º, 9º e 10º andares, nesta Capital. Valor da avaliação R\$ 732.003,09; e b) conforme a averbação nº 26 feita em 25 de agosto de 1987 na matrícula nº 162.397, verifica-se que por instrumento particular de 23 de julho de 1987, com força de escritura pública, as partes contratantes retificaram o instrumento particular de 11 de setembro de 1986, registrado sob o nº 17 em virtude da prorrogação do prazo de conclusão das obras, ficando alteradas várias cláusulas do referido instrumento, entre as quais: a) data da apuração da dívida: 25-11-88; b) data do vencimento da primeira prestação: 26-12-88; c) data do vencimento do contrato: 25 de novembro de 2.003 e d) saldo devedor; a partir da data da apuração da dívida e durante todo o período de amortização, o saldo devedor do financiamento será atualizado monetariamente nas mesmas datas de vencimento das prestações mensais, mediante a aplicação dos mesmos índices de atualização utilizados para os saldos de depósitos em caderneta de poupança livre, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo-SBPE, sendo certo que o reajustamento do saldo devedor precederá sempre a amortização decorrente do pagamento de cada uma das prestações mensais.

Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/M.225.346:- Por instrumento particular de 10 de agosto de 1989, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o EDIFÍCIO PORTO SEGURO, passando, o apartamento desta matrícula, a pertencer exclusivamente a THOSHIKI KONISHI e sua mulher MARILENE PELEGRINA KONISHI, pelo valor de NCz\$.....72.255,00.

Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis