

LIVRO N.º 2 - DY

MATRÍCULA 23.658 F. 1

Lins, 28 de Julho de 1.997

Oficial 

Distrito Lins

Urbano ( x ) C. Pl. M. 02.335.05

Município Lins

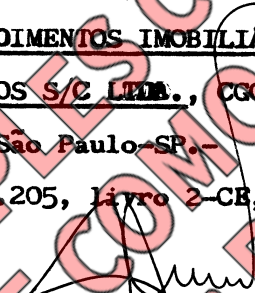
Rural ( ) Inca


Localização Rua Aldeziro Cahn Coqueiro Neto nº 211

Imóvel Um lote de terreno, de forma regular, sem benfeitorias, subordinado ao nº 05 da quadra nº 22 do loteamento denominado "Residencial Morumbi" desta cidade e comarca de Lins-SP, localizado no lado par da rua Aldeziro Cahn Coqueiro Neto, distando 54,00 metros da rua Antonio Fernandes Ibãnes, medindo 12,00 metros de frente para a rua Aldeziro Cahn Coqueiro Neto; 12,00 metros nos fundos confrontando-se com o lote nº 19; da frente aos fundos, do lado esquerdo de quem da rua Aldeziro Cahn Coqueiro Neto olha para o imóvel, em 25,00 metros, confronta-se com o lote nº 04; do lado direito, em 25,00 metros, confrontando-se com o lote nº 06, perfazendo uma área de 300,00 m2, - contendo uma viela sanitária nos fundos com 3,00 metros de largura.

Proprietárias:- MARC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., CGC nº 43.996.891.0001-90 e LB EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS S/C LTDA., CGC nº 57.867.525.0001-46, ambas com sede à rua Alvares Penteado nº 216, São Paulo-SP.-

Registro anterior nº R3/M-15.205, Livro 2-CE, data: 24/05/1.988

O Escrevente / Substituto,  (Marco Antonio Machado)

R1/M-23.658.- Em 28 de Julho de 1.997.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Serviço Notarial de Lins (livro 347, fls. 85), em 22 de julho de 1.997;- Marc Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda. e LB Empreendimentos e Serviços S/C Ltda., - representadas por seus procuradores José Osvaldo Venturini e José Luiz Fanti; venderam pelo preço de R\$0,01 (v.v.R\$2.677,76), o imóvel acima descrito, à RENATO LUIZ CORDEIRO, CI-RG nº 19.422.292-SP e CIC nº 110.630.128-56, motorista, casado em regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, com HELENA HARUMI EGAMI CORDEIRO, CI-RG nº-17.807.308-8-SP e CIC nº 096.237.318-41, programadora de computador, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Promissão nº 785, Lins-SP.- O Escrevente / Substituto,-  (Marco Antonio Machado).-

Av.2/M-23.658.- Em 28 de Julho de 2.000.- Por instrumento particular datado de 05 de julho de 2.000;- Foi requerido a averbação para constar - que no terreno retro foi edificação UM PRÉDIO RESIDENCIAL em alvenaria, - com cobertura de telhas tégula, com área construída de 187,53 m2, contendo as seguintes dependências: RESIDÊNCIA: 01 abrigo, 01 hall, 01 sala de visita, 01 sala de estar/jantar, 01 circulação, 01 dormitório com banheiro,

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Oficial Interino: NIDOVAL TEIXEIRA DE OLIVEIRA

COMARCA DE LINS  
Estado de São Paulo

Visualização disponibilizada em www.registadrsog.br

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis  
**MATRÍCULA** 23.658  
 Oficial

F. 1 verso  
**REGISTRO GERAL**  
 LIVRO N.º 2 - DY

**MATRÍCULA**  
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Oficial Interino: NIDOVAL TEIXEIRA DE OLIVEIRA

02 dormitórios, 01 banho, 01 cozinha, 01 área de serviço;- EDICULA: 01 - varanda, 01 banho, 01 despensa;- que recebeu o nº 211 do emplacamento municipal da rua Aldeziro Cahn Coqueiro Neto.- Conforme Certidão de Construção nº 148/2000 expedida pela Prefeitura Municipal de Lins, Certidão Negativa de Débito nº 009822000-21621001 expedida pelo INSS e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E.3.793.136 expedida pela SRF.- (v.v.R\$8.049,49).- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-

R3/M-23.658.- Em 28 de Julho de 2.000.- Por escritura pública de venda e compra com usufruto vitalício, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins (livro 270, fls. 198), em 16 de junho de 2.000;- Renato Luiz Cordeiro e sua mulher Helena Harumi Egami Cordeiro, venderam o imóvel retro descrito, à NATASHA ROBERTA DOMINGUES OTTENIO PIRES, filha de Roberto Pires da Silva e Aparecida de Fatima Domingues Ottenio Pires, natural de Lins-SP, onde nasceu aos 23/07/1.998, brasileira, menor impubere, neste ato representada por seus pais, residente à rua XV de Novembro nº 267, aptº 114, Lins-SP;- pelo preço de R\$34.700,00, sendo R\$17.350,00 no ato e R\$17.350,00 representado por uma nota promissória com vencimento para 10 de janeiro de 2.001, de emissão de Roberto Pires da Silva em favor de Renato Luiz Cordeiro, a qual fica vinculada à presente escritura com gravame da cláusula "pro solvendo".- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado).-

R4/M-23.658.- Em 28 de Julho de 2.000.- Por escritura pública de venda e compra com usufruto vitalício, lavrada no Segundo Tabelião de Notas de Lins (livro 270, fls. 198), em 16 de junho de 2.000;- foi constituído o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel retro descrito, em favor de ROBERTO PIRES DA SILVA, RG nº 6.044.633-SP e CPF nº 604.155.178-34, empresário, e sua mulher APARECIDA DE FATIMA DOMINGUES OTTENIO PIRES, RG nº 10.400.410-1-SP e CPF nº 049.718.078-29, bancária, brasileiros, casados sob o regime de separação total de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada nesta serventia sob nº R/6.631, residentes à rua XV de Novembro 267 aptº 114, Lins;- em virtude de terem doado à sua filha, todo o numerário para a aquisição objeto do R3.- O Escrevente / Substituto, (Marco Antonio Machado)

Eletrônico de Imóveis  
**COMARCA DE LINS**  
 Estado de São Paulo

(CONTINUA NA FICHA N.º 02 )

Observações:

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
**REGISTRO GERAL**


MATRÍCULA N.º 23.658 F. 02

LIVRO N.º 2 - DY

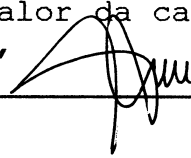
Oficial 

MATRÍCULA N.º \_\_\_\_\_  
F. \_\_\_\_\_

(CONTINUAÇÃO F.1 Av.5/M-23.658.- Em 28 de Julho de 2.000.- Por instrumento particular datado de 26 de Julho de 2.000;- foi requerida a averbação para constar que a nota promissória no valor de R\$17.350,00 com vencimento para 10/01/2.001, foi antecipadamente quitada, conforme recibo apresentado.- O Escrevente / Substituto,  
(Marco Antonio Machado).-



Av.6/M-23.658 (protocolo nº 135.983 de 27/08/2015) - **Penhora** - Por Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Civil da Comarca de Lins-SP, em 19 de agosto de 2015; extraída do processo nº 0005211-27.2000.8.26.0322 - Ordem nº 1326/05 de Ação Civil Pública que o **MUNICÍPIO DE LINS (PREFEITURA MUNICIPAL DE LINS)** e o **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** movem contra **ROBERTO PIRES DA SILVA**, CPF nº 604.155.178-34, e **VIUCOLOR FOTO & VIDEO DE LINS LTDA**, CNPJ nº 66.691.502/0001-14; e como Interessado (Terceiro): **NATASHA ROBERTA DOMINGUES OTTENIO PIRES**, representada por sua mãe Aparecida de Fátima Domingues Ottenio, foi realizada a **PENHORA** do imóvel, retro descrito, sendo nomeada depositária Aparecida de Fátima Domingues Ottenio. Valor da causa R\$18.000,00. Lins, 02 de Setembro de 2015. O Escrevente,  
(Marco Antonio Machado)



**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,41**

Visualizada em [www.onr.org.br](http://www.onr.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



(CONTINUA NO VERSO)

Observações:

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LINS  
Estado de São Paulo



MATRÍCULA N.º \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ verso

Oficial \_\_\_\_\_

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,41**

Visualização disponibilizada

MATRÍCULA N.º \_\_\_\_\_  
F. \_\_\_\_\_

em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional  
do Sistema de Registro

COMARCA DE LINS  
Estado de São Paulo

(CONTINUA NA FICHA N.º \_\_\_\_\_)

Observações: