

MATRÍCULA

2.395

FICHA

01F

EM 27 de fevereiro de 2013

IMÓVEL:- PRÉDIO RESIDENCIAL situado na **Rua 57, nº 25**, com 143,95m² de área construída, e seu respectivo terreno, constante do **lote 01 da quadra 34**, do loteamento denominado **Jardim Aeroporto**, perímetro urbano, desta comarca, com a área total de 282,62m², medindo 3,00m em reta de frente para a Rua 57 e 14,14m em curva na confluência da Rua 57 com a Rua 42; por 25,00m da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua 57 olha para o imóvel, confrontando com o lote 03; 16,00m do lado esquerdo, confrontando com a Rua 42; e tendo nos fundos 12,00m, onde confronta com o lote 02.

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- JA-34/01/25.

PROPRIETÁRIO:- HARUO TAKAHASHI, RNE sob o nº W384500-5-SE/DPMF/DPF e CPF/MF sob o nº 313.170.738-00, japonês, agricultor, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, conforme disposto no artigo 258, parágrafo Único, inciso IV, do antigo Código Civil Brasileiro, com **LEONTINA CEVADA TAKAHASHI**, RG sob o nº 15.623.632-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 136.972.038-60, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Sud Mennucci, à Rua Cícero Castilho Cunha, nº 320, Jardim Alvorada, deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/M.19.939, feito em 30 de outubro de 2003, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pereira Barreto, deste Estado.

Marcus Vinicius de Oliveira
Oficial Substituto

R-1/2395. Protocolo nº 9.930, em 15 de fevereiro de 2013. **HIPOTECA**. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 20/00723-X, emitida em 06 de fevereiro de 2013, em Ilha Solteira, deste Estado, com vencimento para 15 de julho de 2015, **EMITENTE: PAULO ROBERTO TAKAHASHI**, CPF/MF sob o nº 066.708.718-48; **CONJUGE: MARCIA POCAM TAKAHASHI**, CPF/MF sob o nº 136.972.128-50, **INTERVENIENTE GARANTIDOR: HARUO TAKAHASHI**, CPF/MF sob o nº 313.170.738-00, japonês; **CONJUGE: LEONTINA CEVADA TAKAHASHI**, CPF/MF sob o nº 136.972.038-60, brasileira, todos já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 2.394, deste Serviço Registral, em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE**

MATRÍCULA

2.395

FICHA

01V

VERSO

ll

TERCEIROS ao **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência 0440-5 de Pereira Barreto, deste Estado, para a garantia da dívida no valor de **R\$ 759.853,63** (setecentos e cinquenta e nove mil oitocentos e cinquenta e três reais e sessenta e três centavos), com juros á taxa efetiva anual de 12,683%, pagáveis na forma e condições constantes do título registrado sob o nº **256**, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Oficial: R\$ 1.004,70; Estado: R\$ 285,55; IPESP: R\$ 211,52; Registro Civil: R\$ 52,88; T/SP: R\$ 52,88. Ilha Solteira, SP, 27 de fevereiro de 2013. Oficial Substituto, Marcus Vinicius de Oliveira.

R-2/2395. Protocolo nº 9.931, em 15 de fevereiro de 2013. **HIPOTECA**. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 20/00724-8, emitida em 06 de fevereiro de 2013, em Ilha Solteira, deste Estado, com vencimento para 15 de julho de 2015, EMITENTE: **HARUO TAKAHASHI**, CPF/MF sob o nº 313.170.738-00; CONJUGE: **LEONTINA CEVADA TAKAHASHI**, CPF/MF sob o nº 136.972.038-60, INTERVENIENTE GARANTIDOR: **PAULO ROBERTO TAKAHASHI**, CPF/MF sob o nº 066.708.718-48, CONJUGE: **MARCIA POCAM TAKAHASHI**, CPF/MF sob o nº 136.972.128-50, todos já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº **2.394**, deste Serviço Registral, em **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** ao **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência 0440-5 de Pereira Barreto, deste Estado, para a garantia da dívida no valor de **R\$ 626.131,73** (seiscentos e vinte e seis mil cento e trinta e um reais e setenta e três centavos), com juros á taxa efetiva anual de 12,683%, pagáveis na forma e condições constantes do título registrado sob o nº **257**, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Oficial: R\$ 1.004,70; Estado: R\$ 285,55; IPESP: R\$ 211,52; Registro Civil: R\$ 52,88; T/SP: R\$ 52,88. Ilha Solteira, SP, 27 de fevereiro de 2013. Oficial Substituto, Marcus Vinicius de Oliveira.

Av-3/2395. Protocolo nº 17233, em 17 de março de 2020. **PENHORA**. Por certidão de penhora (Protocolo de Penhora Online - PH000313499), de 17 de março de 2020, do Ofício Judicial da Comarca de Ilha Solteira, deste Estado, expedida nos autos do processo nº 10005635920168260246, promovido pelo

CONT. NA FICHA N.º

MATRÍCULA

2.395

FICHA

02F

EM: 27 de fevereiro de 2013

BANCO DO BRASIL /SA, CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Capital Federal, contra PAULO ROBERTO TAKAHASHI, CPF/MF sob o nº 066.708.718-48; HARUO TAKAHASHI, CPF/MF sob o nº 313.170.738-00; MARCIA POCAM TAKAHASHI, CPF/MF sob o nº 136.972.128-50; e LEONTINA CEVADA TAKAHASHI, CPF/MF sob o nº 136.972.038-60, todos já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 2.394, deste Serviço Registral, foi PENHORADO, conforme auto ou termo de penhora datado de 26 de setembro de 2019, tendo sido atribuído a dívida o valor de R\$ 1.169.876,95 (um milhão cento e sessenta e nove mil oitocentos e setenta e seis reais e noventa e cinco centavos), e nomeado depositário PAULO ROBERTO TAKAHASHI, CPF/MF sob o nº 066.708.718-48. Oficial: R\$ 335,43; Estado: R\$ 95,38; A. Sec. Faz: R\$ 65,25; Registro Civil: R\$ 17,65; TJ/SP: R\$ 23,02; ISSQN: R\$ 10,37; MP: R\$ 16,10, Ilha Solteira, SP, 13 de abril de 2020. Oficial Substituto, _____ Marcus Vinicius de Oliveira. Selo digital.1456233210017233002X9V209

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27