

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

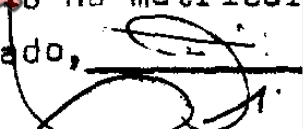
matricula
107.572

ficha
01

São Paulo, 25 de agosto de 19 87

IMÓVEL:- O APARTAMENTO Nº 101, localizado no 10º andar do -
"EDIFÍCIO BARÃO DE ALFENAS", situado à rua Deuro Cavallaro nº
258, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, com a área útil de 64,290
metros quadrados, área comum de 51,075 metros quadrados, área
total construída de 115,365 metros quadrados, correspondendo-
lhes no terreno e nas coisas comuns do condomínio a fração -
ideal de 3,28953%, cabendo o direito ao uso de uma vaga inde-
terminada na garagem coletiva do andar térreo do Edifício, -
com auxílio de manobrista, cabendo a cada vaga 1/27 do todo -
-da garagem. Contribuinte nº 300.059.0166-6.

PROPRIETÁRIA:- HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMO-
BILIÁRIO "Em Liquidação Extrajudicial", com sede nesta Capi-
tal, à rua Dr. Cesário Mota Jr. nº 614, CGO/MF. número.....
61.684.551/0001-06.

TÍTULO AQUISITIVO:- R.06, AV.09 e R.10 na matrícula 51.955 -
neste Registro. O Escrivente Habilitado,  (Nelson -
Amoroso), O Oficial Substituto,

R.01- 107.572 - São Paulo, 25 de agosto de 1.987

TRANSMITENTE:- HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILI-
LIÁRIO "Em Liquidação Extrajudicial", já qualificada como pro-
prietária. (CND do IAPAS nº 589.943 de 23/7/1987).

ADQUIRENTE:- ALDEMAR DE OLIVEIRA LENCI, brasileiro, separado-
consensualmente, industrial, RG nº 9.022.621, CIC. número -
011.940.748-55, residente e domiciliado à rua Vito Bovino nº-
166, Santo Amaro, nesta Capital.

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de 18 de novembro de-
1986.

> VALOR:- Cz\$268.676,00 (duzentos e sessenta e oito mil, seis -

matricula
107.572

ficha
01
verso

centos e setenta e seis cruzados). O Escrevente Habilitado, ...
(Nelson Amoroso). O Oficial Substituto,

R.02- 107.572 - São Paulo, 25 de agosto de 1.987

DEVEDOR:- ALDEMAR DE OLIVEIRA LENCI, separado consensualmente já qualificado como adquirente.

CREDORA:- HASPA-HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO "Em Liquidação Extrajudicial", já qualificada.

TÍTULO:- HIPOTECA;

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento particular de 18 de novembro de 1986.

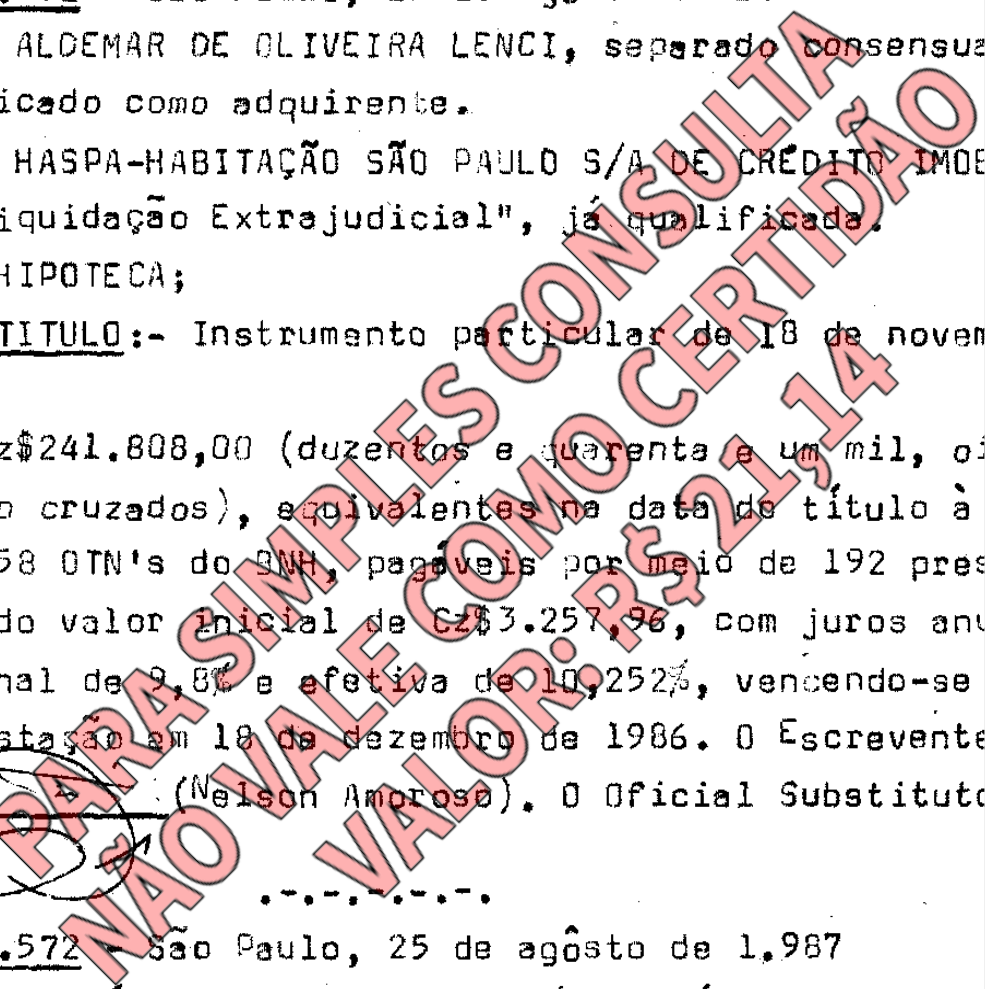
VALOR:- Cz\$241.808,00 (duzentos e quarenta e um mil, oitocentos e oito cruzados), equivalentes na data do título à 2.272,63158 OTN's do BNH, pagáveis por meio de 192 prestações mensais, do valor inicial de Cz\$3.257,96, com juros anuais à taxa nominal de 9,8% e efetiva de 10,252%, vencendo-se a primeira prestação em 18 de dezembro de 1986. O Escrevente Habilitado, ... (Nelson Amoroso). O Oficial Substituto,

AV.3- 107.572 - São Paulo, 25 de agosto de 1.987

Cédula Hipotecária Integral nº 053/86, série RE, emitida em 18 de novembro de 1986, pelo valor de Cz\$241.808,00, garantida pela hipoteca registrada na matrícula, tendo como favorecida a HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO "Em Liquidação Extrajudicial". O Escrevente Habilitado, (Nelson Amoroso). O Oficial Substituto,

Av. 04 - 107.572 - São Paulo, 09 de Janeiro de 1.996.

> Da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de Janeiro de 1.990, registrada na junta Comercial do Estado de



atualização disponibilizada em www.registradores.org.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

107.572

ficha

02

São Paulo, 09 de Janeiro de 19 96

São Paulo, sob nº 893.621, em sessão de 12 de Fevereiro de 1.990, apresentada a Registro por Certidão passada em 28 de Novembro de 1.990, pela referida Junta, consta que a credora HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, denomina-se atualmente HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIO S/A. O Escrevente Autorizado, Jose Julio Leite (Jose Julio Leite). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 05 - 107.572 - São Paulo, 09 de Janeiro de 1.996.

Da Cédula Hipotecária integral nº 053/86, Série "RE", emitida em 18 de Novembro de 1.986, averbada sob nº 03 na presente matrícula, a favor da HASPA HABITAÇÃO SÃO PAULO IMOBILIÁRIA S/A verifica-se que referida cédula foi endossada pela favorecida à LARCKY SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede no Rio de Janeiro - RJ., à Rua Araujo Porto Alegre, nº 71, 5º andar, CGC nº 35.945.542/0001-11, em 30 de janeiro de 1.990. O Escrevente Autorizado, Jose Julio Leite (Jose Julio Leite). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av. 06 - 107.572 - São Paulo, 09 de janeiro de 1.996.

Da Cédula Hipotecária Integral, nº 053/86, Série "RE", emitida em 18 de Novembro de 1.986, averbada sob nº 03 e 05 na presente matrícula, a favor da LARCKI SOCIEDADE DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., verifica-se que referida cédula foi endossada pela favorecida à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília - DF., SBS - Quadras nºs 03/04, Lote nº 34, CGC nº.. 00.360.305/0001-04, em 1º de Novembro de 1.995. O Escrevente Autorizado, Jose Julio Leite (Jose Julio Leite) O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

matricula

107.572

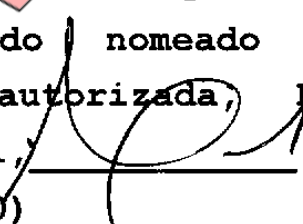
ficha

002

verso

Av.7 - 107.572 - São Paulo, 7 de junho de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 995.660 - 31/05/2023

Por Ofício passado em 26 de maio de 2023, assinado digitalmente pela MM^a Juíza de Direito Dr^a Carolina Bertholazzi, e Certidão eletrônica PH000452828 passada em 10 de fevereiro de 2023 às 10:18:49, emitida por Lilian Maria Perassoli Izepe Sestaro, Escrevente, do 3º Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraídos dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Espécies de Contratos - processo n° 0025741-34.2003.8.26.0003, que o autor PAULO SÉRGIO MARTINS, CPF/MF n° 065.877.658-40, move contra o réu FACUNDO GOMEZ, CPF/MF n° 293.159.648-53, na qualidade de responsável patrimonial nos termos dos Artigos 790 e 792 do CPC, decretado por r.decisões de 17 de março de 2022 e 10 de abril de 2023, Fls. n°s. 769 e 808, dos autos desta execução, foi determinada a PENHORA sobre os direitos de compromisso (não registrado) do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 357.950,78 (trezentos e cinquenta e sete mil, novecentos e cinquenta reais e setenta e quatro centavos), sendo nomeado depositário Facundo Gomez. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial,  (SELO DIGITAL 1112523310000001395999230)

#MD5:4C62F1E01ADA5E0D1C55160B266252C6#

Av.8 - 107.572 - São Paulo, 14 de junho de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 996.316 - 06/06/2023

Por Certidão eletrônica PH000469196 passada em 06 de

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
107.572

FICHA
003

São Paulo, 14 de Junho de 2023

junho de 2023 às 14:29:18, emitida por Elizabeth Aparecida André Silva, Escrevente, do 1º Ofício Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - Processo nº 0031072-43.2016.8.26.0002, que o autor CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE ALFENAS, CNPJ/MF nº 55.492.151/0001-04, move contra o réu FACUNDO GOMEZ, CPF/MF nº 293.159.648-53, na qualidade de responsável patrimonial, nos termos dos Artigos 790 e 792 do CPC, decretado por r.decisão proferida em 25/05/2023, Fls. nºs. 184/185 dos autos desta execução, foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 335.689,43 (trezentos e trinta e cinco mil, seiscentos e oitenta e nove reais e quarenta e três centavos), sendo nomeado depositário Facundo Gomez. O Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial, (SELO DIGITAL 1112523210000001403429232)

#MD5:36CBD86DB85ABCA9F3E144212906164C#

Av.09 - 107.572 - São Paulo, 26 de junho de 2023.

Procedo a presente averbação de Ofício, "ex-vi", letra "a", Inciso I do Artigo 213 da Lei nº 6.015/73, para constar que as Fls. corretas das r.decisões constante da Av.07 da presente matrícula, são 759 e 808 e não como incorretamente dela constou. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:6C171111B28EF057DB30856EAA213637#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis