

120.164

1

Em 14 de janeiro de 2011


IMÓVEL: Apartamento nº 161 situado no 16º andar do EDIFÍCIO 2 - EDIFÍCIO CAMBORIÚ, parte integrante do empreendimento imobiliário denominado CONDOMÍNIO GRAND CLUB, com acesso pelo nº 151 da RUA PAPA PAULO VI; composto de sala jantar/estar com terraço, três dormitórios, banheiro, cozinha e terraço serviço; com área privativa de 56,41m<sup>2</sup>, área de uso comum de 35,36m<sup>2</sup>, totalizando a área real de 91,77m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2458% no terreno do condomínio. A área de uso comum de 35,36m<sup>2</sup>, compreende a área comum de divisão não proporcional de 9,90m<sup>2</sup>, na qual está incluída uma vaga de garagem descoberta, em local indeterminado do pavimento térreo do empreendimento, com capacidade para guardar um automóvel de passeio mediante auxílio de manobrista. A unidade confronta no sentido de quem da Rua Papa Paulo VI olha para o condomínio, pela frente com o espaço aéreo sobre o recuo do edifício em relação à Rua Papa Paulo VI, do lado direito com o espaço aéreo sobre o recuo do edifício em relação à lateral direita do condomínio e em relação ao Edifício 1 ou Edifício Enseada, do lado esquerdo com o apartamento de final 2 e com o espaço aéreo sobre a área descoberta do apartamento do piso térreo, e nos fundos com a circulação do andar, o poço do elevador e o apartamento de final 6. O empreendimento CONDOMÍNIO GRAND CLUB, está situado em terreno com frente para as Ruas Papa Paulo VI, Francisco Bonício e Padre Tarcísio Zanotti, e consiste em parte da quadra 06 do Jardim Yrajá, Bairro São Bernardo Novo, com a área de 11.677,04m<sup>2</sup>.

CADASTRO MUNICIPAL: 003.121.008.000 (Área Maior).

PROPRIETÁRIA: FORVAL 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.093.895/0001-20, com sede na Av. Lavandisca, nº 465, 2º andar, sala 23, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 110.986, aberta em 13 de fevereiro de 2008, onde a Instituição Parcial do Condomínio acha-se registrada sob o nº 473, tudo nesta Serventia.

A Escrevente Autorizada,



TALITA SCARIOT

R.1, em 16 de maio de 2011.

Pelo instrumento particular de 18 de abril de 2011, com caráter de escritura pública, lavrado na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de

**Continua no Verso**

matricula

ficha

120.164

1

verso

**LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL**

1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei 11.977, de 07 de julho de 2009, a proprietária FORVAL 4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$130.000,00, a WELINGTON ALVES DA SILVA, assistente controladoria, RG nº 26.425.969-5-SSP-SP, CPF nº 292.701.668-21, e sua esposa ANDREA CARNEIRO ALVES DA SILVA, corretora, RG nº 42.490.611-9-SSP-SP, CPF nº 314.193.748-69, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua General Enrico Caviglia, nº 625, em São Paulo/SP. Do valor acima noticiado R\$3.488,99 foram debitados da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS titulada pelos adquirentes.

O Escrevente Autorizado,

  
THIAGO CAVALHEIRO GONÇALVES

R.2, em 16 de maio de 2011.

Pelo instrumento particular referido no R.1, os adquirentes WELINGTON ALVES DA SILVA e sua esposa ANDREA CARNEIRO ALVES DA SILVA, anteriormente qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia do financiamento que esta lhes concedeu, no valor de R\$126.511,01, que deverá ser pago por meio de 240 prestações mensais e consecutivas do valor total inicial de R\$1.383,97, incluídos juros a taxa nominal de 7,6600% a.a., efetiva de 7,9347% a.a., acessórios e taxa de administração, vencendo-se a primeira prestação em 18 de maio de 2011. Sistema de Amortização: SAC - NOVO. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. O título, com as demais condições do financiamento está sendo microfilmado nesta data.

O Escrevente Autorizado,

  
THIAGO CAVALHEIRO GONÇALVES

Av.3, em 03 de dezembro de 2018.

Prenotação nº 501.185, de 12 de novembro de 2018.

Conforme certidão emitida eletronicamente aos 09 de novembro de 2018, nos termos

**Continua na Ficha Nº 2**

120.164

2

Em 03 de dezembro de 2018

do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pela escrevente do 3º Ofício Cível desta Comarca, Cláudia Artico, extraída dos autos da ação de execução civil, processo nº 0064099-19.2012.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO GRAND CLUB, CNPJ 12.571.318/0001-01, como executados WELINGTON ALVES DA SILVA e ANDRÉA CARNEIRO ALVES DA SILVA e como terceiro a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificados, é feita esta averbação para constar que a PROPRIEDADE PLENA do imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADA nos referidos autos, com valor da dívida de R\$40.024,37 e figurando os executados como depositários do bem penhorado.

O Escrevente Autorizado,

MÁRCIO ANTÔNIO FILINTO

Av. 04 em 30 de abril de 2024

Prenotação nº 602.954 de 17 de abril de 2024.

Nos termos do instrumento particular de 04 de abril de 2024, procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada, tendo em vista prévio procedimento de intimação dos devedores fiduciários WELINGTON ALVES DA SILVA e ANDREA CARNEIRO ALVES DA SILVA, anteriormente qualificados, protocolizado sob nº 571.093 em 14 de setembro de 2024, notificados os devedores sem que tenham efetuado pagamento no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144240001529 de recolhimento do ITBI, sendo o valor de consolidação do imóvel de R\$288.522,88 e o respectivo recolhimento na importância de R\$7.213,07 conforme comprovante. Selo Digital n. 122317331000120164000424V.

A Escrevente Autorizada,

JANAINA DOS SANTOS COELHO

matrícula

ficha

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)