

matricula

23.423

ficha

1

São Paulo, 22 de dezembro de 1980.

IMÓVEL: UM TERRENO situado à rua Felipa Gago, antiga rua 3, lote n. 37, da quadra 7, com a área de 250,00m², do Jardim - Iguatemi, no distrito de GUAIANAZES, medindo 10,00m. de frente; 25,00m. do lado direito de quem da frente olha o terreno 25,00m. do lado esquerdo e 10,00m. nos fundos, confrontando pela frente com a rua Felipa Gago, no lado direito com o lote n. 36, no lado esquerdo com o lote 38, e nos fundos com o lote n. 21.-

CONTRIBUINTE: n. 194.156.0037-2

PROPRIETÁRIOS: MOUSSA MENACHE, brasileiro, do comércio, RG. n. 2.613.627, e sua mulher, BERTHA NEHMAD MENACHE, brasileira, de prendas domésticas, RG. n. 2.262.015, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, e ambos com o CIC n. 006.712.238-87; VERONICA ZELENKA, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, RG. n. 3.417.081 e CPF sob n. 488.602.988-49; ANTONIO BERNARDES BAPTISTA, brasileiro, do comércio, RG. n. 1.550.838-SP e sua mulher, RAILDE PARAHT BAPTISTA, brasileira, de prendas domésticas, RG. n. 1.548.921, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, e ambos com o CIC n. 026.862.958/72; WANDERLEY BERNARDES, brasileiro, do comércio, RG. n. 969.350, casado no regime da separação de bens, com MARIA MASTROMORO BERNARDES, italiana, de prendas domésticas, RG. mod. 19, n. 1.992.815, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob n. 99, no livro 3-Auxiliar do 14º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, e ambos com CIC n. 025.750.278-53 todos residentes e domiciliados nesta Capital, e com endereço comercial, à rua Dom José de Barros, n. 264, 7º andar, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições ns. 81.955, 85.743 e 87.131, e inscrição de loteamento n. 420, todas deste Cartório.

Ademar Fioraneli
ADEMAR FIORANELI
OFICIAL MAIOR

R.1-M. 23.423, em 22 de dezembro de 1.980.

Por escritura de 09/10/1.980, (livro 983-EBP, fls. 272), lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários acima qualificados, sendo Wanderley Bernardes, assistido de sua mulher Maria Mastronoro Bernardes, TRANSMITIRAM

(continua no verso)

matrícula

23.423

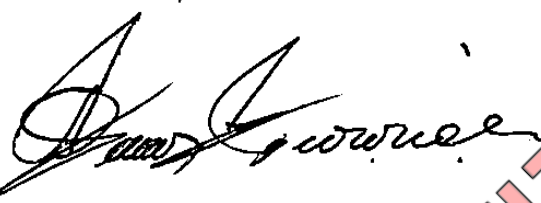
ficha

1

verso

por venda feita a NILTON CARDOSO, CPF n. 537.710.608/34, RG. n. 8.932.889-SP, brasileiro, funileiro, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei n. 6.515/77, com ELOISA ROCHA CARDOSO, residente e domiciliado a rua Felipa Gago, n. 37, em Guaianazes, nesta Capital, o IMÓVEL, pelo valor de Cr\$66.000,00.-

REGISTRADO POR:



ADEMAR FIORANELI
OFICIAL MAIOR

Av.2-M. 23.423 , em 22 de dezembro de 1.980.

Por escritura de 09/10/1.980, (livro 983-EBF, fls. 272), lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, o adquirente do R.1, autorizou a presente averbação para ficar constando que, no terreno objeto desta matrícula, CONSTRUIU uma casa que recebeu o n. 37, da rua Felipa Gago, conforme prova a Certidão Negativa de Impostos, n. 113.280, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, aos 12/11/1.980.- Valor Venal Cr\$21.979,00.

AVERBADO POR:

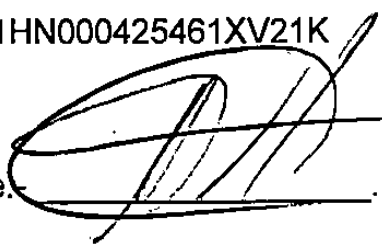


ADEMAR FIORANELI
OFICIAL MAIOR

Av. 03, em 17 de junho de 2021. (PRENOTAÇÃO n° 468.389 de 26/05/2021).

Da Certidão expedida em 25/06/2021, pela 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos da ação de execução civil (processo n° 0078557-31.2019.8.26.0100) na qual figuram como **exequente**: MARCIA FERNANDES DE MATTOS, CPF/MF n° 076.555.518-20, e como **executados**: 1) AFONSO PEREIRA DE MELO, CPF n° 045.378.808-48, 2) SANDRA REGINA CARDOSO DE MELO, CPF n° 111.747.398-86, 3) JESSICA CARDOSO DE MELO, CPF n° 413.722.868-02, 4) NILTON CARDOSO e sua mulher ELOISA ROCHA CARDOSO, CPF n° 291.380.538-88, já qualificados, verifica-se que o imóvel matriculado da propriedade dos executados indicados no item "4", foi **PENHORADO**. Sendo de R\$193.554,27 (cento e noventa e três mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e vinte e sete centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário NILTON CARDOSO, já qualificado.

selo: 124594331HN000425461XV21K



Marcus Vinicius S. Brito
ESCR. AUTORIZADO

A(O) escrevente.