

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

fls. 476

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO * 1ª VIA ***

MATRÍCULA

197.843

FICHA

01

Campo Grande (MS). 03.09.2001

LOTE nº 01-Y, resultante do remembramento dos lotes de terrenos determinados sob nºs 01, 02 e 03, da quadra nº 08, do loteamento denominado Carandá Bosque I, nesta cidade, dentro das metragens, limites e confrontações seguintes: Frente, medindo 21,5819 metros, limitando-se com a Avenida Antônio Teodorowic, Fundos, medindo 34,00 metros, limitando-se com o lote 04, Lado Direito, medindo 16,213 metros, em arco, mais 37,642 metros, limitando-se com a Rua Miraflores e Lado Esquerdo, medindo 20,6427 metros, limitando-se com a Gleba 3 A1, mais 41,634 metros, com parte da Gleba 3 A1, perfazendo uma área total de 1.799,7009 metros quadrados. Projeto devidamente aprovado pela PMCG sob nº 35504/2001-31, em 03,08,2001, elaborado pelo Arquiteto LUIZ JORGE BOSSAY, CREA Nº 1838/D - MS.

PROPRIETÁRIO(S): SANTOS & CIA LTDA - EPP, com sede nesta cidade à Av. Antônio Teodorowic, nº 10, Bairro Carandá Bosque e inscrita no CNPJ nº 04.409.523/0001-47.

REGISTRO ANTERIOR: Matrículas nºs 88.444/88445, em 14.05.2001 e 90.046 em 01.06.2001

O OFICIAL:

DLS

R.01/197.843 em 17 de dezembro de 2.001.

Titulo:-cédula de crédito comercial.**Emitente(s):**-SANTOS & CIA LTDA., já qualificada.**Financiador:**-BANCO DO BRASIL SA.,**Valor:**-R\$ 244.895,56**Venc, p/maça:**-01-11-2011-Campo Grande-Ms**Taxas e juros:**-11,387% a.a.**Forma do Título:**-Cédula de crédito comercial nº 20/60209-X -- emitida em 03-12-01.**Garantia:**-hipoteca cedular em 1ª grau e sem concorrência de terceiros o imóvel a que se refere esta matricula.**O Oficial:**

NH

Av. 02/197.843 em 22 de Julho de 2.002.

A requerimento de SANTOS & CIA LTDA, datado de 19.07.2.002, é feita a presente averbação para consignar que no lote de terreno a que se refere esta matricula foi construído um prédio comercial/supermercado, em alvenaria, situado a Rua Antônio Teodorowic, nº 10; Contendo as seguintes dependências:- 02 pavimentos:- Pavimento térreo:- 01 depósito, 01 cozinha, 02 câmaras fria, 01 salão; Pavimento superior:- 02 banheiros, 06 salas estacionamento para 40 veículos, com área total construída de 696,27 metros quadrados. Apresentado para tanto "Habite-se", expedido pela PMCG sob nº 00506/2002, e processo nº 35493/2001-17, em 27.05.2.002, e CND do INSS sob nº 024902002-06001040, em 19.07.2.002.

O OFICIAL:

dls

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 721-1828 - Campo Grande



MATRÍCULA

197.843

FICHA

01vs.

Av.03/197.843 em 01 de agosto de 2.002.

Tendo em vista aditivo de re-ratificação a cédula comercial nº 20/60209-X, datado de 01-02-02, é feita a presente averbação para declarar que a cédula que se refere o R.01 desta matrícula é financiado com anuência do financiador, aplicou parte do crédito aberto em divergência com o orçamento inicialmente ajustado no valor total de R\$ 417.793,46.

O Oficial:

NH

Av.04/197.843 em 11 de dezembro de 2.002.

Tendo em vista aditivo de re-ratificação à cedula de crédito comercial nº 20/60209-X, firmado pelas partes em 02-12-2002, é feita a presente averbação para declarar que fica excluída hipoteca cedular o imóvel constante da matrícula 173.742-- em nome de WANDERLEY CORREA DOS SANTOS e s/m.EVANY TEREZINHA-CORREA DOS SANTOS.

O Oficial:

NH

AV.05/197.843 EM 09 DE SETEMBRO DE 2010. Prenotação nº 537.948 de 01.09.10.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 001.06.110512-1, da 4ª Vara Cível, expedida por Elioenai dos Santos Arruda, Distribuidor do Juízo, em 10.09.2009, -é feita a presente averbação para consignar a existência da Execução de Título Executivo Extrajudicial, distribuída em 25.04.2006, em que Banco Bradesco S/A., move em face de Santos & Cia Ltda., CNPJ nº 04.409.523/0001-47, no valor de R\$ 42.666,54 (quarenta e dois mil, seiscentos e sessenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADM 34642

O OFICIAL:

SFR

R.06/197.843, DE 14 DE OUTUBRO 2010. Prenotação nº 539.593, de 05.10.10.

TITULO:- PENHORA.

CREDOR:- ASTEMAC AUTOMAÇÃO COMERCIAL LTDA - CNPJ nº 15.439.136/0001-70.

DEVEDOR:- SANTOS & CIA LTDA - CNPJ nº 04.409.523/0001-47.

FORMA DO TITULO:- Certidão de registro de penhora, extraída dos autos nº 001.07.105017-6, expedida pelo Dr. Vilson Bertelli, Juiz de Direito, 1ª Vara Cível Residual da comarca de CampoGrande-MS, em 27.08.2010.

VALOR:- R\$ 3.075,74 (três mil, setenta e cinco reais e setenta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 122,00 - Funjecc 10% R\$ 12,20 - Funjecc

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

fls. 478

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
197.843FICHA
02

Campo Grande (MS).

14.10.2010.

3% R\$ 3,66 - ISS 5% R\$ 6,10 - Selo de Autenticidade ADM nº 37420.

O OFICIAL:-

NMG

R.07/197.843, DE 28 DE OUTUBRO 2010. Prenotação nº 639.920, de 14.10.10.TÍTULO:- PENHORA.CREADOR:- ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.DEVEDOR:- SANTOS & CIA LTDA.FORMA DO TÍTULO:- Mandado de citação, penhora, avaliação, intimação e registro nº 001.2010/063095-3-ação Execução Fiscal, extraído dos autos nº 001.10.026231-8, expedido pela Dra. Vânia de Paula Arantes, Juíza de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual da comarca de Campo Grande-MS, em 25.05.2010 e auto de arresto e depósito em 06.10.2010.VALOR:- R\$ 107.914,86 (cento e sete mil, novecentos e quatorze reais e oitenta e seis centavos).EMOLUMENTOS:- Serventia nihil - Selo de Autenticidade ADN nº 50559.

O OFICIAL:-

NMG

R. 08, EM 29 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 634.648, de 16.10.2015.TÍTULO:- PENHORACREADOR:- MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS.DEVEDOR:- SANTOS & CIA LTDA-EPP, já qualificado.FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro de Penhora, extraído dos autos nº 0915702-65.2011.08.12.0001, mandado nº 001.2015/059865-4, expedido pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal de Fazenda Pública Municipal, Vanessa Marcondes de Souza Santana, em 23.04.2015 e Auto de Penhora; Depósito e Avaliação, datado de 09.10.2015.VALOR:- R\$ 29.362,02 (vinte e nove mil, trezentos e sessenta e dois reais e dois centavos)EMOLUMENTOS:- NIHILSELO DE AUTENTICIDADE:- AKO29539-232

O OFICIAL:-

ANR

AV. 09, EM 19 DE JANEIRO DE 2016.Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73, para retificar no R. 07 desta matrícula, o título, sendo correto: **ARRESTO**, conforme documento arquivado nesta serventia.

O OFICIAL:

CONTINUA NO VERSO

AMV.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA
197.843.FICHA
02 v.**AV. 10, EM 19 DE JANEIRO DE 2016. Prenotação nº 638.688, de 19.01.2016.**

Procede-se a esta averbação para constar a conversão de arresto constante do registro nº 07, em PENHORA, conforme Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos 0026231-08.2010.8.12.0001 ação Execução Fiscal, subscrito pela Dr^a. Joseliza Alessandra Vanzela Turine, Juíza de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Capital, em 22.09.2015 e Termo de Conversão de Arresto em Penhora, datado de 22.09.2015.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AKV 02084-304.**O OFICIAL:***Suifantos*

AMV.

R. 11 em 25 de julho de 2016. Prenotação nº 646.310, de 08/07/2016**TÍTULO:-** PENHORA.**CREDOR:-** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE – MS.**DEVEDOR:-** SANTOS & CIA LTDA - EPP, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, extraído dos autos nº 0901748-78.2013.8.12.0001, mandado nº 001.2015/122339-5, expedido pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 15.07.2015 e Auto de Penhora e Avaliação/Deposito, datado de 28.06.2016.

VALOR:- R\$ 1.670,65 (um mil, seiscentos e setenta reais e sessenta e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$0,00; Funjecc 10%: R\$0,00; Funadep 6%: R\$0,00; Funadep-PGE 4%: R\$0,00; FeadMP 10% R\$ 0,00; ISSQN 5%: R\$0,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV11002-216**O OFICIAL:-***Suifantos*

NMG.

R. 12 em 12 de agosto de 2016. Prenotação nº 647.347, de 29/07/2016**TÍTULO:-** PENHORA.**CREDOR:-** BANCO TRIÂNGULO S/A.**DEVEDOR:-** SANTOS & CIA LTDA., já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora – Bem Imóvel, extraída dos autos nº 0115368-06.2007.8.12.0001, expedido pela Chefe de Cartório em subst. legal da 11ª Vara Cível desta Capital, Lisandra Dheim Monte Morandi, por determinação judicial, em 19.07.2016.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficlocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

fls. 480

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANA VASCONCELOS BORGES MARTINS e PROTOCOLADORA TJMS 3, protocolado em 08/09/2020 às 13:06, sob o número WCGR20082835942. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0110512-33.2006.8.12.0001 e código 7RSJUIZb.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERALREGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃOMATRÍCULA
197.843FICHA FRENTE
03

Campo Grande, MS, 12/8/2016

VALOR:- R\$ 78.245,24 (setenta e oito mil, duzentos e quarenta e cinco reais e vinte e quatro centavos).**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$156,00; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep 6%: R\$9,36; Funadep-PGE 4%: R\$6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$7,80.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ALV16364-291**O OFICIAL:-**KSS**R. 13, em 30 de maio de 2018. Prenotação nº 678.543, de 18/05/2018.****TÍTULO:-** PENHORA.**CREDOR:-** FABIO PRADO MORENO.**DEVEDORA:-** SANTOS & CIA LTDA - EPP, já qualificada.**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão de Registro de Penhora, expedida dos autos nº 0105495-16.2006.8.12.0001, Ação Cumprimento de Sentença - Recisão/Resolução, subscrita pela Chefe de Cartório da 1ª Vara Cível desta Capital, Rosângela Dourado Ponciano, por determinação judicial, em 24.04.2018.**VALOR:-** 1.013.973,77 (um milhão, treze mil, novecentos e setenta e três reais e setenta e sete centavos).**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Valor Selo: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAB29270-931-NOR.**O OFICIAL:-**KSS.**AV. 14, em 16 de julho de 2019. Prenotação nº 700.090, de 12/07/2019.**

À vista do Ofício nº 554_2019-M16843, expedido dos autos nº 0026231-08.2010.8.12.0001, subscrito pela Juíza de Direito da Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual desta Capital, Joseliza Alessandra Vanzela Turine, datado de 23.04.2019, é feita a presente averbação para consignar o cancelamento do R. 07 desta matrícula.

EMOLUMENTOS:NIHIL**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA87924-870-IGB**O OFICIAL:-**VST**R. 15, em 20 de julho de 2020. Prenotação nº 716.531, de 09/07/2020.**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

MATRÍCULA
197.843

FICHA VERSO
03

TÍTULO: PENHORA.

CREDORES: BANCO BRADESCO S/A.

DEVEDORA: SANTOS & CIA LTDA - EPP, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, expedido dos autos nº 0110512-33.2006.8.12.0001, Ação de Execução de Título Extrajudicial, subscrito pelo Oficial de Justiça da 4ª Vara Cível desta Capital, Walderez e Silva de Farias, por determinação judicial, em 15.12.2015.

VALOR: R\$ 42.666,54 (quarenta e dois mil, seiscentos e sessenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACX39954-127-NOR

O OFICIAL:- *Thais Lescano de Oliveira*

DMO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 197843 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ACX39956-936-NOR

Campo Grande - MS, 26/07/2020.

Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital

Protocolo: 716531

Thais Lescano de Oliveira
Thais Lescano de Oliveira
Escrevente Certidão

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R\$ 27,55
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50



TOTAL R\$ 40,65

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C. R. I. Campo Grande - MS
Thais Lescano de Oliveira
Escrevente Autorizada