

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Buggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 01**

*[Handwritten Signature]*  
 Oficial

**IMÓVEL: 158,8273 Has** (Cento e cinquenta e oito hectares oitenta e dois ares setenta e tres centiares), de terras pastais e lavradas, no Imovel rural denominado "**PALMITAL E SANTA MARIA**", situado no distrito de Laguna Caarapa, nesta comarca, com os seguintes limites e confrontações: Marco -01- MP-01, cravado na divisa de terras de propriedade de Gregorio de Souza, desse ponto por um linha reta ao rumo de 85°15'NE, na extensão de 1.395,32 ms, ate o marco nº02; Marco-02 MP-02, cravado na divisa de terras de propriedade de Gregorio de Souza, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 01°59'SE, na extensão de 1.501,95ms divide com terras de propriedade de olegario machado Cabrera, ate o marco nº03; Marco 03 MP-03 cravado na divisa de terras de propriedade de Olegario Machado Cabrera, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 46°26'NW, na extensao de 82,40 ms divide com terras de propriedade de Felix Correa Rodrigues, até o marco 04; Marco 04-MP-04, cravado na divisa de terras de propriedade de Felix Correa Rodrigues desse ponto por uma linha reta ao rumo de 36°40'SW, na extensao de 611,95 ms divide com as propriedades, de Felix Correa Rodrigues, e Espolio de José E. de Souza, até o marco nº05; Marco-05-NP-05, cravado na divisa de terras de propriedade do espólio de Jose Edison de Souza, desse ponto por urna linha reta ao rumo de 52°27'NW na extenso de 748,05 ms, divide com terras do esplio de Jose Edison de Souza, ate o marco nº06; Marco-06-MP-06, cravado na divisa de terras de propriedade do espólio de Jose edison de Souza, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 26°01'NE,na extensao de 728,90 ms, divide com terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, ate o marco nº07; Marco-07-MP-07, cravado na divisa de terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 45°27'NW, na extensao de 1.043,60 ms, divide com terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, ate o marco nº01, cravado na divisa de propriedade de Gregorio de Souza, do ponto de partida do presente roteiro, perfazendo uma Area liquida e certe de 158,8273 has, verifica-se uma excesso de 8,8273 ha

**CONFRONTAÇÕES:** ao Norte, com terras de propriedade de Gregorio de Souza; ao Sul com terras de propriedade do espolio de Jose Edison de Souza e Felix Correa Rodrigues; a leste com terras de propriedade de Olegirio Machado Cabrera e, a Oeste, com terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares. Conforme Memoria Descritivo datado de 12/07/1.978, assinado por Murilo Zault - Engg Civil - CRE 47 870/D- Visto n2 1120 - 14°Regiao. **Matricula Anterior nº. 11.036**, aberta em data de 26/04/1982 da Comarca de Ponta Porã-MS. Emolumentos: R\$ 23,00; Funjecc 5% R\$ 1,15; Funjecc 10% R\$ 2,30; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; Funde-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30.....

**PROPRIETARIO: DARCY POTRICH**, brasileiro, casado com LIVIDE THEREZINHA POTRICH sob o regime de Comunhao Universal de bens, anterior ao advento da Lei 6.515/77 agricultor, portador da CI-RG nº 4.003.350.792/SSP-RS, e inscrito no CPF - no CPF nº 020.182.170-20, residente e domiciliado a Rua Iguassu 1525, na cidade de Dourados/MS.....

Registro nº 01 - Mat.nº **119.279**

**TITULO RATIFICATORIO DO INCRA**, datado de 16/09/1.981, assinado pelo Presidente do INCRA - Giovani Anisio Alves, registrado as fls. 18 do LºFunduario nº3-C do Projeto Fundiario Dourados INCRA, onde se acha arquivada a 2ªvia Publica. BS nº1 de 20/04/81-4.(08)82.03/984. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 16/09/1981 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro c

Eu *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.....

*[Handwritten Signature]*



.....contir

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2015 às 14:38, sob o número W00224070742930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código 4C9Sfo6l.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

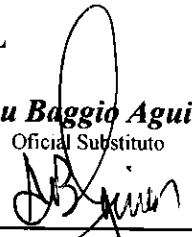
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 01 verso**



Oficial

Av nº 02 Mat.nº **119.279**

De acordo com o requerimento do proprietario fica averbada a existencia da reserva legal de 20% (vinte-por cento), onde nao é permitido o corte raso, ou destinada a reposição florestal, na conformidades das Leis nºs 4.771 do 15 de setembro de 1.965 e 7.803, de 18 de julho de 1.989 de cujo teor e sanções, tenho pleno conhecimento. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 27/08/1984 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....  
Eu Escrevente Autorizada.....

Registro nº03 Mat.nº **119.279**

CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA: 94/00.039-5. DEVEDOR: DARCY POTRICH ASSINA como conjugue do Devedor, declarando estar de pleno acordo com a constituição da garantia descrita a clausula Garantia, a qual abrangerá a totalidade do referido bem, sem exclusao de parte integrante de sua meação: LIVIDE TEREZINHA POTRICH. CREDOR: Banco do Brasil S/A - Ag.Ponta Pora-MS. HIPOTECA CEDULAR DE 3ºGRAU. VALOR: CR\$ 19.064.112.02 (Dezenove milhoes sessenta e quatro mil, cento e doze cruzeiros reais e dois centavos). VENCIMENTO:- 15/AGOSTO/94.- PRAÇA DE PAGAMENTO:Ponta Pora-(MS). REFERENCIA: Lº03 aux.sob nº de Ordem: 23.672. Dou fe. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 07/03/1994 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....  
Eu Escrevente Autorizada.....

Registro nº04 Mat.nº **119.279**

Conforme aditivo de Re-Ratificacao a cedula Rural Pig.Hip. 96/70134-4 REFERENCIA Lº03 aux.sob nº de ORDEM 23.783 datado de 23.783 datado de 23/novembro/1998 assinado pelas partes fica averbado o seguinte: ALTERACAO DE VENCIMENTO 31/OUTUBRO/2003, Dou fé. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 31/10/2003 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....  
Eu Escrevente Autorizada.....

AV nº05 Mat.nº **119.279**

Conforme aditivo de Re-Ratificação a cédula rural Pig.Hipotecaria 96/70137-4 REFERENCIA livro 03 aux. Sob nº de ORDEM 25.783 datado de 30/12/1999 assinado pelas partes fica averbado o seguinte: ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO novo vencimento 31/Outubro/2005, dou fé. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 31/10/2005 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....  
Eu Escrevente Autorizada.....

AV nº06 Mat.nº **119.279**

Conforme aditivo de Re-Ratificação a cédula rural Hipotecaria:96/70137-REFERENCIA livro 03 aux. sob nº de ORDEM:- 25.783, datado de 24/Junho/2002, assinado pelas partes. Fica averbado o seguinte: FORMA DE PAGAMENTO: 0 devedor Pagara divida em 24 prestações anuais,iguais e sucessivas,vencendo-se a primeira em 31/Outubro/2002 e a ultima em 31/Outubro/2025, Dou fé. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 28/06/2002 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu Escrevente Autorizada

Registro nº07 Mat.nº **119.279**

Em virtude da Cédula Rural Hipotecaria no 40/00486-4, emitida em 03 de Setembro de 2.004, no valor R\$ 174.595,18 (Cento setenta quatro mil quinhentos noventa cinco reais dezoito centavos), com vencimento em 01/Junho/2010, tendo como devedor: .....continua na ficha nº02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código 4C9Sfo6l.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

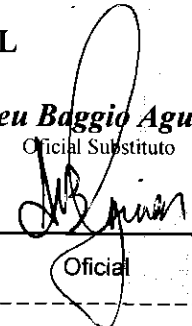
**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

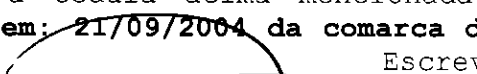
**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

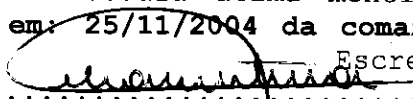
**FICHA Nº.: 02**



**continuação da ficha nº 01 verso**

MARCOS ZARBINATE SANTIAGO, casado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 000375574-SSP-MS e do CPF no 404.902.201-00, residente na Rua Iguassu nº 2.315 Jardim Santana Dourados/ MS intervenientes: DARCY POTRICH e sua esposa LIVIDE TEREZINHA POTRICH (qualificados), e como credor: BANCO BRASIL S/A, ag. de Laguna Carapa/MS, praça de pagamento Laguna Carapa/MS; o imóvel objeto desta matrícula se encontra gravado com hipoteca cédular de segundo grau, dado pelo próprio devedor com referencia livro 03 auxiliar, sob. nº de ordem: 37.197, para garantir a cédula acima mencionada. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 21/09/2004 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

**Registro nº08 Mat.nº 119.279**

Em virtude da Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00595-X, emitida em 22 de Novembro de 2.004, no valor RS 425.265,43 (Quatrocentos vinte cinco mil duzentos sessenta e cinco reais quarenta três centavos), com vencimento em 01/Setembro/2009, tendo como devedor: DARCY POTRICH assina sua esposa LIVIDE TEREZINHA POTRICH, e como credor: BANCO BRASIL S/A, ag. de Laguna Carapã/MS, praça de pagamento Laguna Carapã/MS; o imóvel objeto desta matrícula se encontra gravado com hipoteca cédular de terceiro grau, dado pelo próprio devedor com referência livro 03 auxiliar, sob. nº de ordem: 38.055, para garantir a cédula acima mencionada. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/11/2004 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

**Registro nº09 Mat.nº 119.279**

Em virtude da Cédula Rural Hipotecária número 40/00669-7, emitida em 22 de JUNHO de 2.005, no valor em R\$ 367.338,94 (TREZENTOS E SESSENTA E SETE MIL TREZENTOS E TRINTA E OITO REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), com vencimento em 01/SETEMBRO/2.009, tendo como Devedor JOAREZ AUGUSTO POTRICH e sua esposa a Sra GLICERIA POTRICH, (JÁ QUALIFICADOS), tendo como AVALISTA O Sr. DARCY POTRICH e sua esposa a Sra. LIVIDE TEREZINHA POTRICH (JÁ QUALIFICADOS), e como Credor BANCO DO BRASIL S/A - AGÊNCIA DE LAGUNA CARAPA MS, praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o objeto desta matrícula se encontra gravado em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, sob. N.º de Ordem 39.042- L.ºAuxiliar; tudo para garantir a Cédula acima mencionada. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 23/06/2005 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....

**Registro nº10 Mat.nº 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoraticia nº. 40/00854-1, emitida em 24 DE NOVEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 18.752,56 (DEZOITO MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR JOAREZ AUGUSTO POTRICH, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Alameda dos Eucaliptos 25, Portal, Dourados MS, RG 9011996387 SSP RS e CPF 276.232.380-00- Conjuge: GLICERIA POTRICH - Avalistas e Interveniente Garante DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO, BEATRIZ MARCHIORETTO - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS, sociedade de economia mista, com sede em Brasilia, Capital Federal, inscrita no CNPJ sob nº. 00.000.000/4085-14 - Praca de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece .....

.....continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código 4C9St06l.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02 verso**

*[Handwritten Signature]*  
 Oficial

e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 40.507 o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sr<sup>a</sup>. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob. n° de ordem: 42.428 - 0 TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificacao e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2.006, (registro anterior n°. 40.507). **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 04/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.....

**Registro nº11 - Mat.n° 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificacao e Ratificacao a Cedula Rural Pignoratícia n°. 40/00753-7, emitida em 05 DE OUTUBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 88.725,97 (OITENTA E OITO MIL, SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDORA: SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliado na rua Iguassu, 2315, Centro, Dourados MS, RG 349541 SSP/MS e CPF 475.580.321,72 - Avalistas e Interveniente Garantes: DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH, JOAREZ AUGUSTO POTRICH GLICERIA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO e BEATRIZ MARCHIORETTO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e da, em substituição dos bens vinculados no registro 39.865 o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade com a HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU, imovel este de propriedade do Sr.DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob.n°.de ordem: 42.429 - 0 TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2.006, registro anterior n°. 39.865. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 04/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada

**Registro nº12 - Mat.n° 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificacao a Cédula Rural Pignoratícia n°. 40/00742-1, emitida em 29 DE SETEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 182.346,28 (CENTO E OITENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E QUARENTA E SEIS REIAS, E VINTE E OITO CENTAVOS), com vencimento com 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: ZENIR JOAO MARCHIORETTO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado rua João Vicente Ferreira, 1418, Bairro Progresso, Dourados MS, RG 1022605 SSP/MS e CPF 209.410.800-72 - Avalistas e Interveniente Garantes: DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH - Intervenientes Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GUCERIA POTRICH e BEATRIZ MARCHIOREITO e como CREDOR BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA/MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 54.309 no Cartório sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE SETIMO GRAU, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referência livro 03 auxiliar, sob. n° de ordem: 42.430 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 06/SETEMBRO/2006, (registro anterior n°. 54.309). **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 04/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.

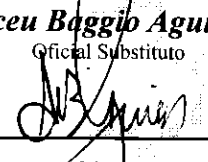
**Registro nº13 Mat.n° 119.279**

.....continua na ficha nº3

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código 4C9Sf06l.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

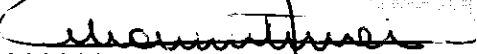
**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

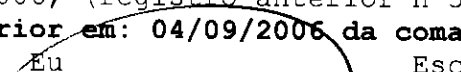
**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 03**

**continuação da ficha nº 02 verso**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoraticia n. 40/00855-X, emitida em 24 DE NOVEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$137.860,29 (CENTO E TRINTA E SETE MIL, OITOCENTOS E SESSENTA REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: JOAREZ AUGUSTO POTRICH (JÁ QUALIFICADO) - Avalistas e Interveniente Garante: DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO. BEATRIZ MARCHIORETTO - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - Intervenientes Garantes: GLICERIA POTRICH e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGÊNCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 12.144 no 1º Ofício de Registros de Imóveis, Títulos e documentos, Pessoas Jurídicas Protesto de Títulos Cambiais da Comarca de Caarapo MS), o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob nº.de ordem: 42.431 - O TITULO DE CREDITO PASSIVO A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2.006, (registro anterior nº. 12.144) **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 04/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

**Registro nº14 Mat.nº 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificacao a Cédula Rural Pignoraticia nº. 40/00744-8, emitida em 29 DE SETEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$135.723,30 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL, SETECENTOS E VINTE E TRES REAIS E TRINTA CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO, brasileiro, casado, agricultor, residente domiciliado na Iguassu, 2315, Jardim Santana, Dourados MS, RG 000375574 SSP/MS CPF 404.902.201-00 - Avalistas e Interveniente Garante: DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH - Intervertientes Garante: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GLICERIA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIOREITO e BEATRIZ MARCHIORETTO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 54.308 Cartorio de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados MS), o imovel objeto desta matrícula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU, imovel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob nº.de ordem: 42.432 - O TITULO DE CREDITO PASSIVO A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 15/SETEMBRO/2.006, (registro anterior nº54.308). **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 04/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

**Registro nº15 Mat.nº 119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cedula Rural Pignoraticia nº. 40/00809-6, emitida em 27 DE OUTUBRO de 2005, no valor PRORROGADO POE ESTE ADITAMENTO DE R\$148.178,71 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL, CENTO E SETENTA E OITO REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: DARCY POTRICH (JA QUALIFICADO) - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - Avalistas e Interveniente Garante: ZENIR JOAO MARCHIORETTO, BEATRIZ M.ARCHIORETTO, JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GLICERIA POTRICH .....continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TACIR MOLOSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código 4C9St06l.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**


**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 03 verso**

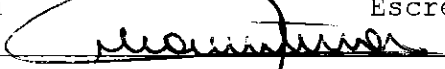
**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto

Oficial Substituto

Oficial

Avalista Interveniante Garante na qualidade de cunjuge do emitente: LIVIDE THEREZINHA POTRICH e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praca de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 40.221, o imovel objeto desta matricula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO GRAU, imóvel este de sua propriedade e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, corn referencia livro 03 alp:Dial, sob, n°. de ordem: 42.433 -0 TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificacao, datato de 25/09/2006, registro anterior n° 40.221. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....  
 Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro nº16 Mat.n° 119.279

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia n° 40/00810-X, emitida em 27 DE OUTUBRO de 2005, no valor R\$ 232.136,81 (DUZENTOS E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E TRINTA E SEIS REAIS, E OITENTA E UM CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: DARCY POTRICH (JA QUALIFICADO) - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - Avalistas e Intenreniente Garante: ZENIR JOAO MARCHIORETTO, BEATRIZ IVIARCHIORETTO - Iritervenientes Garantes: , JOAREZ AUGUSTO POTRICH e GLICERIA POTRICH - Avalista , Interveniante Garante na qualidade de conjuge do emitente: LIVIDE THEREZINHA POTRICH e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praca de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 54.703, Cartorio de Registro de Imoveis da Comarca de Dourados MS), o imovel objeto desta matricula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO PRIMEIRO GRAU, imovel este de sua propricidade e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob. n°de ordem: 42.434 - 0 TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificacao e Ratificacao. Datado de 25/SETEMBRO/ 2.0156, registro anterior n°. 54.70. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/09/2006 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada

Registro nº17 Mat.n° 119.279

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cedula Rural Hipotecaria n° 40/00753-7 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 39.865 L°03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e incluindo hipoteca sob o numero de ordem 42.429 L°3 AUXILIAR, no R-42 desta matricula. I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN N°. 3.495 e 496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADA PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO - III - ALTERACAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00753-7 PARA 14/37473-0 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: A DEVEDORA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH e SUA ESPOSA A SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH; SR ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de

.....continua na ficha nº04

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

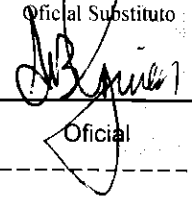
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 04**



**continuação da ficha nº 03 verso**

Setembro de 2015. Eu

Escrevente Autorizada.....

AV.nº18 Mat.nº **119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00669-7 - Registrada sob o numero de ordem 39.042 Lº03 Auxiliar, no R-40 desta matrícula. - I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN Nº 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADOR PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 01/09/2007, PARA 01/09/2011, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00669-7 PARA 14/37470-6 ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH e SUA ESPOSA A SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTE GARANTE: SRA. GLICERIA POTRICH e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida)aditivo datado de 25/ OUTUBRO/ 2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora**

Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu

Escrevente Autorizada.....

AV.nº19 Mat.nº **119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00810-X - Registrada sob o numero de ordem 42.434 Lº03 Auxiliar, no R-47 desta matrícula. - I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN N. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADOR PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00810-X PARA 14/37475-7 ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. DARCY POTRICH - AVALISTAS: SRA. MARCO ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS INTERVENIENTES GARANTES: ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTES GARANTES: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH; - OUTORGA UXORIA: LIVIDE TEREZINHA POTRICH e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) Aditivo datado de 25/ OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora**

Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu

Escrevente Autorizada.....

AV.nº20 Mat.nº **119.279**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00855-X - Registrada sob o numero de ordem 42.431 Lº03 Auxiliar, no R-44 desta matrícula. I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADOR PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012 QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTES TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00855-X PARA 14/37477-3 ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS: R. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR. DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA. LIVIDE TEREZINHA

.....continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALCEU BAGGIO AGUIAR e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, Protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código 4C9St06l.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

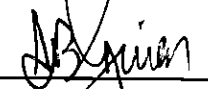
**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto


**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

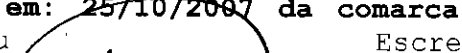
**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 04 verso**

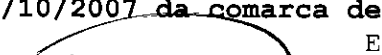
  
 Oficial

POTRICH, SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA. ESPOSA SEA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTES GARANTES: SRA. GLICERIA POTRICH; - e ainda 0 CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo data e de 25/OUTUBRO/ 2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada

AV.nº21 Mat.nº 119.279

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cedula Rural Hipotecaria nº 40/00854-1 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 40.507 Lº03 Auxiliar e posteriormente: liberando o penhor e incluindo a hipoteca Registrada sob o numero de ordem 42.428 Lº 03 Auxiliar, no R41 desta matricula. I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO: 0 FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - ALTERAPAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA 0 NUMERO DA OPERACAO 40/00854-1 PARA 14/37476-5 - ASSINAM 0 PRESENTE ADITIVO: 0 DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS: SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO AVALISTAS E INTERVENIENTE:DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTES GARANTES: SRA. GLICERIA POTRICH; e ainda 0 CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOUR/SOS MS. REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida). **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

AV.nº22 Mat.nº 119.279

Em virtude do Aditivo de Retificacao e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº. 40/00809-6 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 40.221 Lº03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e incluindo hipoteca Registrada sob o numero de ordem 42.433 Lº 03 Auxiliar; no R-46 desta matricula. I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO: 0 FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN N. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III - ALTERACAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA 0 NUMERO DA OPERACAO 40/00809-6 PARA 14/37474-9 - ASSINAM 0 PRESENTE ADITIVO: 0 DEVEDOR SR. DARCY POTRICH - AVALISTAS: SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTE: SR. ZENIR JOAO MARCHIORETI 0 e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH - OUTORGA UXORIA: LIVIDE TEREZINHA POTRICH e ainda 0 CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADDOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015..... Eu  Escrevente Autorizada.....

AV.nº 23 Mat.nº 119.279

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº. 40/00744-8 - Registrada sob o numero de ordem 42.432 Lº03 Auxiliar, no R-45 desta .....continua na ficha nº05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código 4C9St06l.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

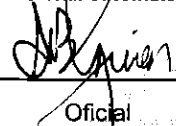
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

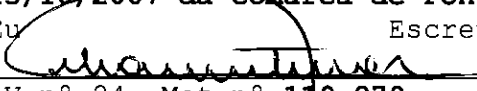
**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

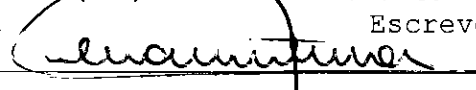
**FICHA Nº.: 05**



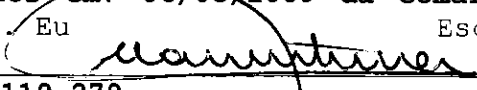
**continuação da ficha nº 04 verso**

matricula. - I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO: 0 FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLINAO BACEN N°. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE AO FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III ALTERACAO, AO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00744-8 PARA 14/37472-2 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: 0 DEVEDOR SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SEA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SEA. GLICERIA POTRICH - SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SEA. BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda 0 CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....  
Eu  Escrevente Autorizada.....

AV.nº 24 Mat.nº 119.279

Em virtude do Aditivo de Retificacao e Ratificacao a Cédula Rural Hipotecaria n 40/00742-1 - Registrada sob o numero de ordem 42.430 Lº03 Auxiliar, no R-43 desta matricula. - I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO: 0 FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN N.3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE AO FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) III -ALTERACAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00742-1 PARA 14/37471-4 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH - OUTORGA UXORIA: SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda 0 CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo de 25/OUTUBRO/2007 - **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro nº 25 Mat.nº 119.279

Em razão da certidão para o registro de penhora extraída dos autos 002.08.103323/2009 de ação de execução de título extrajudicial, expedida pelo 3 Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, em 22 de maio de 2009, assinada por Vicente Nobuo - Chefe de Cartório, tendo como exequente: SOUBHIA & CIA LTDA, com sede na Avenida Marcelino Pires, 1070, centro, na cidade de Dourados-MS, inscrita no CNPJ/MF sob N 01.963.040/0001-00 e como executados: Darcy Potrich, Livide Terezinha Potrich, Sandra Maria Potrich Santiago, Marcos Zarbinatte Santiago, Joarez Augusto Potrich e Beatriz Marchioreto; fica a registrada a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de R\$ 172.020,92 (cento e setenta e dois mil, vinte reais e noventa e dois centavos). **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 06/08/2009 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

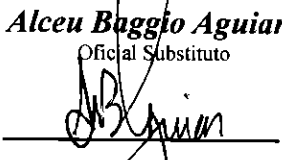
AV.nº 26 Mat.nº 119.279

.....continua no verso

Este documento é copiado e assinado digitalmente por ITACIR MOLLISI, Oficial Substituto do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados/MS, sob o número 100224070742930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código 4C9St06l.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

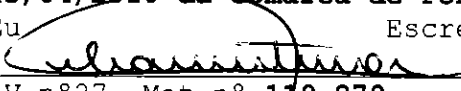
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
  
Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

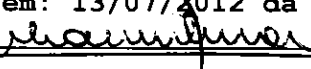
**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 05 verso**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cedula Rural Hipotecaria n°. 40/00669-7 (14/37470-6), registrada sob o numero de ordem 39.042 no R-40 desta matricula, bem como nas matriculas R-48-8.041 e R-13-30.633 deste CRI I ALTERACAO EM PRAZO DE VENCIMENTO DA PARCELA PRORROGADA: O FINANCIADO e o FINANCIADOR, tem justo e acordado, neste ato, alterar o prazo da parcela vencida em 01/10/2008, do instrumento ora aditado fixando seu novo vencimento em 01 DE SETEMBRO DE 2012, que passa a ser a data do vencimento final deste titulo de credito II INCORPORACAO DOS ENCARGOS FINANCEIROS AO PRINCIPAL: O FINANCIADO e o FINANCIADOR tem justo e acordado, neste ato, efetuar a incorporação, ao principal, dos encargos financeiros e acessorios, da parcela vencida em 01/10/2008 ficando, em 01/04/2010, em R\$ 143.489,40 (cento e quarenta e três mil, quatrocentos oitenta e nove reais e quarenta centavos), sendo, R\$ 91.834,74 (noventa e um mil, oitocentos e trinta e quatro reais e setenta e quatro centavos) de principal, e R\$ 51.654,66 (cinquenta e um mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e seis centavos), de encargos financeiros basicos, adicionais e demais acessorios. III ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO DA PARCELA PRORROGADA: O FINANCIADO e o FINANCIADOR, tem justo e acordado, neste ato, alterar a clausula Formula de Pagamento da parcela vencida em 01/ 10/ 2008 que passa a vigorar a partir de 01/04/2010, com a seguinte recriação: Sem prejuizo do vencimento retroestipulado, da exigibilidade prevista nas demais clausulas, inclusive financeiros, obriga-se o FINANCIADO a pagar ao FINANCIADOR, o valor de R\$ 143.489,40 (cento e quarenta e três mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e quarenta centavos), em unica parcela, vencivel em 01/09/2012. RATIFICACAO DE GARANTIA: Para a garantia da divida descrita no preambulo, permanecem vinculados os seguintes bens, de propriedade de Darcy Potrich e Livide Terezinha Potrich a seguir redescritas com suas atuais caracteristicas: 1a) EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, o imóvel objeto desta matricula, com area de 158,8273 ha - 2) EM HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, o imóvel rural denominado Fazenda Palmital matricula 8.041 deste CRI com area de 120,2166 ha - 3a) EM HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU, do imóvel rural denominado Fazenda Cabeceira Alegre matricula 30.633 deste CRI com area de 45,017778 hectares. Demais alterações no corpo do aditivo. ASSINA O PRESENTE ADITIVO REPRESENTANDO O FINANCIADOR BANCO DO BRASIL S.A. GERENCIA DE REESTRUTURACAO DE ATIVOS OPERACIONAIS GERAT DOURADOS MS O SR. JOACIR PIROLO - FINANCIADO SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH - LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTE GARANTE: GLICERIA POTRICH. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 23/04/2010 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015.....  
Eu  Escrevente Autorizada.....

AV.n°27 Mat.n° 119.279

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Dourados MS, assinada por Maria Clara Marques - Distribuidora, em 02/05/2012, fica averbado que foi distribuida no dia 14/05/2008 para a 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS o Processo de Execução registrado sob nº0101657-91.2008.8.12.0002, tendo como valor atribuido a causa R\$302.754,51(trezentos e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), tendo como exequente: Cooagri - Cooperativa Agropecuaria e Industrial Ltda - em liquidação, e executados: Darcy Potrich, Livide Terezinha Potrich, Zenir João Marchioreto e Beatriz Marchioreto. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 13/07/2012 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....continua na ficha nº06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código 4C9Sfo6l.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
*[Assinatura]*  
Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**FICHA Nº.: 06**

**continuação da ficha nº05 verso**

AV.nº28 Mat.nº 119.279

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Dourados MS, assinada por Maria Clara Marques - Distribuidora, em 02/05/2012, fica averbado que foi distribuída no dia 14/05/2008 para a 2 Vara Cível da Comarca de Dourados-MS o Processo de Execução registrado sob nº 0101656-09.2008.8.12.0002, tendo como valor atribuído a causa R\$133.905,90 (cento e trinta e três mil, novecentos e cinco reais e noventa centavos), tendo como exequente: Coogri - Cooperativa Agropecuária e Industrial Ltda - em liquidação, e executados: Darcy Polrich, Livide Terezinha Potrich, Zenir João Marchioretto e Beatriz Marchioretto. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 13/07/2012 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada

Registro nº29 Mat.nº 119.279

Em virtude da Carta Precatória nº 0004948-35.2011.8.12.0019, extraído dos autos nº 001307761.2003, mandado nº 019.2012/007174-3 - expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca, aos 21/08/2012, assinado digitalmente por Francisco Ronaldo Marcondes Rodrigues - Escrivão, tendo como exequente Comid Máquinas Ltda e executados: Darci Potrich e Jaci Augusto Potrich; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Darci Potrich, a fim de garantir a ação supramencionada. Ficando como fiel depositário Darci Potrich. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/09/2012 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada

AV.nº30 Mat.nº 119.279

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pelo Cartório distribuidor desta Comarca, assinada por Itamara Cavalcanti Nogueira - distribuidora, em 21/10/2013, fica averbado que em 06 de Setembro de 2011 foi distribuída para a 3ª Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial, registrada sob nº.0006030-04.2011.8.12.0019, tendo como valor atribuído a causa R\$55.070,65 (cinquenta e cinco mil, e setenta reais e sessenta e cinco centavos), em que figuram como exequente: Equagrill- Equipamentos Agrícolas Ltda e executado: Darcy Potrich. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/09/2012 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Registro nº 31 Mat.nº 119.279

Em virtude da Certidão de Registro de Penhora, extraído dos Autos nº 0801336-39.2013.8.12.0002 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo 4ª Vara Cível da comarca de Dourados-MS, aos 13/08/2014, assinado digitalmente por Benigna Louveira - Escriva;tendo como exequente: Comid Miquinas Ltda, com sede na Av.Aziz.39.2013.8.12.0002 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo 4ª Vara Cível da comarca de Dourados-MS, aos 13/08/2014, assinado digitalmente por Benigna Louveira - Escriva;tendo como exequente: Comid Miquinas Ltda, com sede na Av.Aziz. Rasslen le 361, Vila Popular, em Dourados-MS, e executados: Darcy Potrich e outros; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta Matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada, valor do débito R\$ 915.496,95 (novecentos e quinzemil quatrocentos e noventa e seis reais e noventa e cinco centavos), atualizados em 01/05/2014, ficando como fieis depositários os próprios executados. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/08/14**

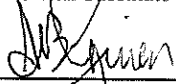
.....continua no verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código 4C9Sto6l.

fls. 749

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial


**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
  
Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

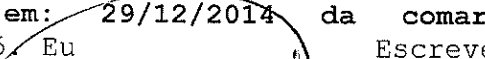
**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

**LIVRO 2**


**FICHA Nº.: 06 verso**

e cinco centavos), atualizados em 01/05/2014, ficando como fiéis depositários os próprios executados. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu Escrevente Autorizada.....  


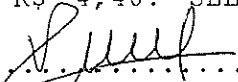
**Registro nº 32 Mat.nº 119.279**

Em virtude do Mandado de Penhora, Registro e Avaliação nº 125/2014-SF, extraído dos Autos re 0001243-93.2014.403.6005 de Carta Precatória, expedido pela 1ª Vara Federal desta comarca, aos 14/11/2014, assinado por Danilo Cesar Maffei - Diretor de Secretaria em substituição legal RF7118, e despacho da MM4. Juíza Federal Substituta, Dra. Monique Marchloli Leite, aos 14/08/2014; tendo como exequente: Fazenda Nacional, e executados: Darcy Potric e outro; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada no valor de R\$ 286.475,41 (duzentos e oitenta e seis mil, quatrocentos e stenta e cinco reais e quarenta e um centavos). **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 29/12/2014 da comarca de Ponta-Pora.** Dourados/Ms, 24 de Setembro de 2015. Eu Escrevente Autorizada  


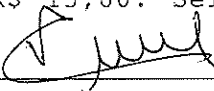
**REGISTRO nº 33 - Mat. nº 119.279 - Prot. 393713 em 17/02/2017.**

**PENHORADO**, conforme certidão, lavrada aos 06 de fevereiro de 2017 e Termo de Penhora, expedido aos 03 de Fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 0600087-42.2010.8.12.0002, de Cumprimento de Sentença, que o EDUARDO MACHADO METELLO JUNIOR move contra DARCY POTRICH, LIVIDE TEREZINHA POTRICH e JOARES AUGUSTO POTRICH e tramita pela 3ª Vara Cível desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 272.274,00. CNIB HASH nº f9a7.e59a.509f.482b.29ee.1afd.1127.839e.f362.4eb6; d69e.6c69.9c57.de5c.22e8.4f9e.b142.0fe3.15ec.ccde. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. SELO DIGITAL ANO 97110-353. Dourados-MS, 09 de Março de 2017. (CBB). Eu,  escrevente autorizada.....

**AV. nº 34 - Mat. nº 119.279 - Prot. nº 397365 aos 26/05/2.017.-**

De conformidade com Mandado de Levantamento de Penhora e Registro, extraído do Processo nº 0001793-34.2013.403.6002, expedida pela 2ª Vara Federal - Poder Judiciário - Seção Judiciária do Estado do Mato Grosso do Sul, aos 01 de Março de 2.017, procedo o **Levantamento da Penhora registrada sob nº 32**, desta matrícula. Dou Fé. CODIGO CNIB HASH: 5ffc. f354. 1452. b4f3. f2a7. a8b0. 0578. a7ea. f488. 8d41. Emolumentos R\$ 44,00; Funjecc 10% R\$ 4,40; Funjecc 5% R\$ 2,20; ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6% R\$ 2,64; Funde-PGE 4% R\$ 1,76; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40. SELO DIGITAL AOA 68305-704. (DF). Dourados-MS, 06 de Junho de 2.017. Eu,  Escrevente Autorizada.....

**Registro 35 - Mat. 119.279 - Prot. 398168 aos 09/06/2017**

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 29 de Agosto de 2016, extraído dos autos nº. 0805110-77.2013.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de JOAREZ AUGUSTO POTRICH; DARCY POTRICH e LIVIDE THEREZINHA POTRICH, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH: 2dc2.3c8e.0030.9333.23d3.f9d0.8e02.7912.1b5c.2cc9.2d00.b1ca.5d95.6be3.8b22.8916.ba53.dbe4.3b15.e778. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 11434-536. Dourados/MS, 26 de Junho de 2017. (RE). Eu,  Escrevente Autorizada.....

.....continua na ficha 07.

fls. 750

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 26 de Junho de 2017**

**LIVRO 2**

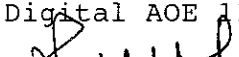
**MATRÍCULA N.º: 119.279**

**FICHA N.º: 07**

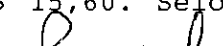
Oficial

-----  
continuação da ficha n.º. 06 verso.

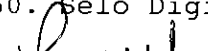
Registro 36 - Mat. 119.279 - Prot. 398169 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 06 de Setembro de 2016, extraído dos autos n.º. 0600162-47.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de BEATRIZ MARCHIORETO; DARCY POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETO, e corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:b842.36ed.0454.430e.9d46.e2d4.f7f8.2844.e89f.4b25;a4f9.9c3b.6426.9b55.2941.8d88.4e0e.811e.00fe.1817;2dc2.3c8e.0030.9333.23d3.f9d0.8e02.7912.1b5c.2cc9;2d00.blca.5d95.6be3.8b22.8916.ba53.dbe4.3b15.e778. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 11535-031. Dourados/MS, 26 de Junho de 2017.(RE).....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

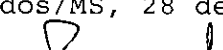
Registro 37 - Mat. 119.279 - Prot. 398172 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 29 de Março de 2017, extraído dos autos n.º. 0002360-43.2010.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de DARCY POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e SANDRA MARIA PORTRICH SANTIAGO, e corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:8145.6268.939d.3149.eacb.e40c.bb6c.1506.aa6b.75ee;14e6.7ec5.7fe6.2f4f.65a1.212d.37a3.e755.63b8.bca3;9fa5.46ca.flc0.569d.03f1.ebf9.0884.8c25.b928.7558. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12591-009. Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE). Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro 38 - Mat. 119.279 - Prot. 398173 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 17 de Maio de 2016, extraído dos autos n.º. 0808833-75.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de DARCY POTRICH E OUTROS, e corre pela 2ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:8145.6268.939d.3149.eacb.e40c.bb6c.1506.aa6b.75ee. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12626-180. Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE).....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

Registro 39 - Mat. 119.279 - Prot. 398174 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 13 de Outubro de 2016, extraído dos autos n.º. 0800710-54.2012.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de ZENIR JOÃO MARCHIORETO E OUTROS, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:9227.1a6d.ffc7.5e0c.4ba3.0846.a694.9133.833e.93ef. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12678-208. Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE).....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. n.º 40 - Mat. n.º 119.279 - Prot. n.º 422664 aos 19/02/2019.

De conformidade com Termo de levantamento de penhora, expedido pela 3ª Vara Cível desta cidade aos 18 de Janeiro de 2019, extraído do autos de Execução de Título Extrajudicial n.º 0103323-30.2008.8.12.0002, procedo **levantamento da Penhora** .....continua no verso.

fls. 751

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 27 de Fevereiro de 2019**

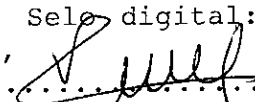
**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

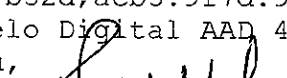
**FICHA Nº.: 07 verso**



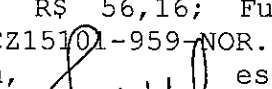
Oficial

registrada sob nº 25 desta matricula, dou fé. CNIB.HASH: c7b2.eea3. 5288.ccde. a131.d2d3. 1539.f008. 6562.56e4. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ABK 89161-027-NOR. (k). Dourados/MS 27 de Fevereiro de 2019. Eu,  escrevente autorizada.....

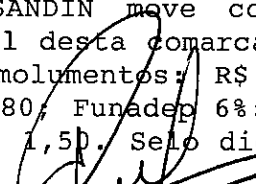
Registro 41 - Mat. 119.279 - Prot. 429390 aos 09/08/2019

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 23 de Julho de 2019, extraído dos autos nº. 0101657-91.2008.8.12.0002, Ação: Processo de Execução, em que COOAGRI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL LTDA - EM LIQUIDAÇÃO move em desfavor de ESPÓLIO DE DARCY POTRICH E OUTROS, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:2952.370b.763a.a859.339e.6ef2.9125.7f15.eleb.c81c;cccb.949f.6a.60.4407.1dc7.f50b.ee2b.b61c.3e7e.3952;d535.4568.9dd4.6071.9b34.0832.5316.2f3a.7fd.2.b32d;acb5.9f7d.993f.2cbc.aa82.1d77.3030.cebe.f809.dc6d. Emolumentos: Gratuitos. Selo Digital AAD 49058-730-IGB. Dourados/MS, 06 de Setembro de 2019. (RE)..... Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 42 - Mat. nº 119.279 - Prot. 436649 aos 07/02/2020.

**PENHORADO**, conforme certidão emitida pela 3ª Vara Cível desta comarca nos Autos de Execução de Título Extrajudicial 0800117-25.2012.8.12.0002 que tramitam neste juízo, em que **BANCO BRADESCO S/A** move em desfavor de DARCY POTRICH, JOARES AUGUSTO POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETTO, distribuído em 16/01/2012; VALOR DA CAUSA: R\$90.303,98. Foram penhorados bens de propriedade dos executados **ZENIR JOÃO MARCHIORETTO** (CPF: 209.410.800-72) e **DARCY POTRICH** (CPF: 020.182.170-20), ficando estes como fiéis depositários; CNIB/HASH: e8b4.lccl.f9fd.7cfc.081c.f3 ba. eb20.0b3b.e25b.f122,50ca.f5d5.6777.380a.5042.6c12.d6c4.cc8e.baf8.2c98.Emolumentos R\$ 936,00; Funjecc 5% R\$ 46,80; Funjecc 10% R\$ 93,60; ISSQN 5% R\$ 46,80; Funadep 6% R\$ 56,16; Funde-PGE 4% R\$ 37,44; FEADMP/MS 10% R\$ 93,60. SELO DIGITAL: ACZ15101-959-NOR. Dourados/MS, 28 de Fevereiro de 2020. (FV)..... Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 43 - Mat. nº 119.279 - Protocolo nº 440134 aos 18/05/2020

**PENHORADO**, conforme termo de penhora, e depósito, lavrado aos 14 de Maio de 2020, extraído dos autos nº 0812083-38.2019.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move contra LIVIDE THEREZINHA POTRICH e outros e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: f253.36be. 5e97.fd0b.e7e9.5fcc.1ldf.e4a4.634e.e2e3. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADH76494-429-NOR. (JV). Dourados/MS, 28 de Maio de 2020. Eu  escrevente autorizada.

Registro nº 44 - Mat. nº 119.279 - Protocolo nº 440135 aos 18/05/2020

**PENHORADO**, conforme termo de penhora, e depósito, lavrado aos 14 de Maio de 2020, extraído dos autos nº 0812010-66.2019.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move contra LIVIDE THEREZINHA POTRICH e outros e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: f253.36be. ....continua na ficha 08

fls. 752

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 28 de Maio de 2020**

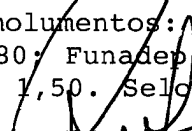
**MATRÍCULA Nº.: 119.279**

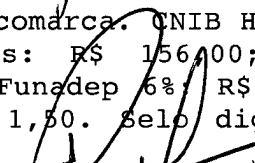
**LIVRO 2**

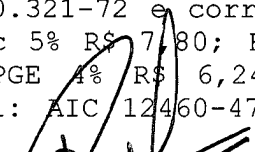
**FICHA Nº.: 08**

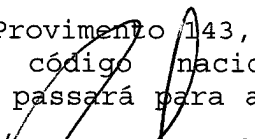
Oficial

continuação da ficha 07vº

5e97.fd0b.e7e9.5fcc.11df.e4a4.634e.e2e3. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADH76552-803-NOR. (JV). Dourados/MS, 28 de Maio de 2020. Eu  escrevente autorizada.

Registro nº 45 - Mat. nº 119.279 - Protocolo nº 440136 aos 18/05/2020  
**PENHORADO**, conforme termo de penhora, e depósito, lavrado aos 12 de Março de 2020, extraído dos autos nº 0810763-84.2018.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move contra ESPÓLIO DE DARCY POTRICH e outros e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: fee8.b41f.e5df.f934e4e3.0b65.06fd.92d00.23a9.06ab. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADH76575-404-NOR. (JV). Dourados/MS, 28 de Maio de 2020. Eu  escrevente autorizada.

Registro nº 46 - Matrícula nº 119.279 - Protocolo nº 486112 aos 10/03/2023.-  
**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 16 de Fevereiro de 2022, extraído dos autos nº 0807476-89.2013.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Rural, que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN e Outro move contra JOAREZ AUGUSTO POTRICH - CPF Nº 276.232.380-00; DARCY POTRICH - CPF Nº 020.182.170-20; LIVIDE THEREZINHA POTRICH - CPF Nº 773.250.951-04; ZENIR JOÃO MARCHIORETTO, BEATRIZ MARCHIORETTO - CPF Nº 386.212.400-25, MARCOS ZARBINATE SANTIAGO - CPF Nº 404.902.201-00 e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - CPF Nº 475.580.321-72 e corre pela 3ª Vara Cível desta comarca. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AIC 12460-474-NOR. (LSC). Dourados/MS, 23 de Março de 2023.....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 47. Matrícula nº 119.279.-  
Por força do Art. 2º, Paragrafo Único, do Provimento 143, do Conselho Nacional de Justiça, a presente passa a ter o código nacional de matrícula nº 062661.2.0119279-75. E a continuação dessa passará para a ficha nº 08 Verso. Dou fé. Dourados/MS, 15 de Setembro de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - MS**  
**REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

**MATRÍCULA**  
**062661.2.0119279-75**

*Alceu Soares Aguiar*  
 Oficial

*Alceu Baggio Aguiar*  
 Oficial Substituto  
 Oficial

**DATA.: 15 de Setembro de 2023**  
**FICHA Nº.: 08 Verso**

Averbação nº 48 - Mat. nº 062661.2.0119279-75 - Prot. nº 494407 aos 05/09/2023.-  
 Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 19/05/2022, da Central Nacional de  
 Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº  
 202205.1917.02154987-IA-570 - Processo nº 00248867620185240022; Emissor da Ordem:  
**TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª**  
**REGIÃO/MS - DOURADOS/MS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - DOURADOS, move em desfavor de DARCY**  
**POTRICH, CPF nº 020.182.170-20, tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel.** Dou Fé.  
 Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital: AAL 91089 282 IGB.(SF). Dourados/MS, 15 de  
 Setembro de 2023. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....



**1º Registro de Imóveis de Dourados**

Av. enida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS  
 CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99  
 Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br  
 Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira  
 Oficial Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da **Matricula 119279** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 19 de julho de 2024. CNM: 062661.2.0119279-75

ATENÇÃO: Observar "art. 32, & 2., Lei Estadual 6.183/2023" -Emolumentos: R\$ 39,15; FCRPN: R\$ 2,00; Outras Taxas: R\$ 11,74 ISSQN: R\$ 1,96. Valor Total: R\$ 54,85. Atd: KAIQUE.

KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO  
 Escrevente Autorizado

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.

\*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE**



**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

**KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO:06057727118**  
**06057727118**  
**BD84C91F295AAFC454319F3424304BA8CCAF**  
**19/07/2024 14:17**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:  
<https://assinaturadigital.tci.gov.br>

Selo de Controle Digital  
 Código do(s) Ato(s):  
**AKF78798-919-NOR**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código 4C9St06l.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
*[Assinatura]*  
Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**FICHA Nº.: 01**

-----  
IMÓVEL: **120.2166 Ha** (Cento e vinte hectares, vinte e um ares e sessenta e seis centiares), de terras pastais e lavradas, parte do Imóvel denominado "**PALMITAL**" situado no distrito de Laguna Caarapa, nesta comarca, com os limites confrontações seguintes: Marco-01-MP-I, cravado na divisa de terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 45°27'NW - 702,50ms, até o marco nº02, Marco-02-MP-02, cravado na divisa de terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 58°36'NE, na extensão de 804,00 ms, divide com terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, até o marco nº03; Marco nº03; Marco-03-MP-03, cravado na divisa de terras de propriedade de Antonio Joaquim Soares, desse ponto por uma linha reta de rumo de 81°40`SE na extensão de 600,00ms, divide com terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, até o marco nº04; Marco nº04; Marco-04-MP-04 cravado na divisa de terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 75°52'SE, na extensão de 122,00 ms, divide com terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, até o marco nº05 - Marco-05MP-05, cravado na divisa de terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 67°15`SE, na extensão de 18,00ms, divide com terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, até o marco nº06 Marco-06-MP-06 cravado na divisa de terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 59°21`SE, na extensão de 656,15 ms, divide com terras de Jarbas Correa Nunes, até o marco nº07-Marco-07-MP-07-MP-07, cravado na divisa de terras de Jarbas Correa Nunes, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 01°59`SE, na extensão de 377,70 ms, divide com terras de propriedade de Olegario Machado Cabrera, até o marco nº 08-Marco08-MP-08, cravado na divisa de propriedade de Olegario Machado Cabrera, desse ponto por uma linha reta ao rumo de 86°15'SW, na extensão de 1.395,32 ms, divide com terras de propriedade de Jonas Francisco Dourado, até o marco nº do ponto partida do presente roteiro perfazendo uma área líquida e certa de 120.2166 has, verifica-se uma falta de 31.7814has. CONFRONTAÇÕES: Ao Norte, com terras de propriedade de Jarbas Correa Nunes, e Antonio Joaquim Soares; ao Sul, com terras de propriedade de Jonas Francisco Dourado, e Antonio Joaquim Soares; a Leste, com terras de propriedade de Olegario Machado Cabrera e, ao Oeste, com terras de propriedade de Antonio Joaquim Spares. **Matricula Anterior nº. 8.041**, aberta em data de 20/11/1.980, Comarca de Ponta Porã-MS. Emolumentos R\$ 23,00; Funjecc 10% R\$ 2,30; Funjecc 5% R\$ 1,15; ISSQN 5% R\$ 1,15; Funadep 6% R\$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R\$ 0,92; FEADMP/MS 10% R\$ 2,30.....

**PROPRIETARIO: DARCY POTRICH**, brasileiro, casado com LIVIDE THEREZINHA POTRICH, sob o regime de Comunhão Universal de bens, anterior ao advento da Lei 6.515/76 agricultor, portador da CI-RG nº 4.003.350.792/SSP-RS, e inscrito no CPF - no CNPJ nº 020.182.170-20, residente e domiciliado a Rua Iguassu 1525, na cidade de Dourados/MS.....

Registro nº01 Mat.nº **119.282**

**TÍTULO RETIFICATORIO DO INCRA**, datado de 11/03/1980, assinado pelo presidente do INCRA - PAULO PITALUGA COSTA E SILVA, registrado as folhas 98 do Livro Fundiário nº 100 do projeto Fundiário Dourados INCRA, onde se acha arquivada a 2ª via Publica do BSNº41 de 08/10/79 - 4.13.82.08/377 Costa e Silva. **Registro procedido em 24 de setembro de 2015** da matrícula anterior em: **11/03/1980** da comarca de Ponta-Pora/MS. De **24 de Setembro de 2015**. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Av.nº02 Mat.nº **119.282**

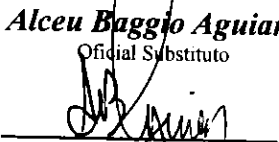
.....cont:



Este documento é cópia original assinada digitalmente por ITA S/A em 23/09/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código J2XRWFJT.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

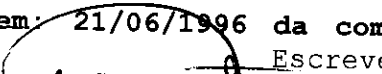
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
  
Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**


**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**


**FICHA Nº.: 01 VERSO**

CEDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA:- 96/70137-4. DEVEDOR: DARCY POTRICH. Assina a esposa do devedor: Livide Terezinha Potrich. CREDOR: Banco do Brasil 3/A Ag. Ponta Pora/MS. EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU VALOR: R\$ 144.165,94 (cento e quarenta e quatro mil, cento sessenta cinco reais e noventa quatro centavos) VENCIMENTO:- 31/Outubro/2002. PRAÇA DE PAGAMENTO: Ponta Pora(MS)EMISSAO: 21.06.96.REFERENCIA: Lº03 aux. sob nº de ordem: 25.783. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 21/06/1996 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada

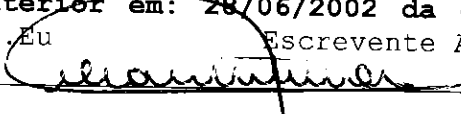
Av.nº03 Mat.nº **119.282**

Conforme aditivo de Re-Ratificacao a Cedula Rural pig: Hipotecaria 96/70137-4 REFERENCIA Lº03 aux. sob nº de ORDEM 25.783 datado de 23/NOVEMBRO/1998. Assinado pelas partes: fica averbado o seguinte: ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO novo vencimento 31/outubro/2003. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 01/12/1998 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

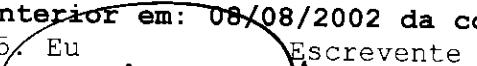
Av.nº04 Mat.nº **119.282**

Conforme aditivo de Re-Ratificação a cédula Rural Pig. Hipotecaria 96/701237-4 REFERENCIA livro 03 aux. Sob nº de ORDEM 25.783 datado de 30/12/1999 assinado pelas partes fica averbado o seguinte: ALTERAÇÃO DE VENCIMENTO. EM TEMPO Novo vencimento 31/Outubro/2005 ,Dou Fe. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 06/01/2000 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

Av.nº05 Mat.nº **119.282**

Conforme **ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO A CEDULA RURAL HIPOTECARIA** nº 009670137 REFERENCIA livro nº 03 aux. sob. nº de ORDEM 23.783 datado de 28 de Junho de 2.002, assinado pelas partes. Fica averbado o seguinte: **FORMA DE PAGAMENTO:** pagara a divida em 24 prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 DE OUTUBRO DE 2.002 e a ultima em **31 DE OUTUBRO DE 2.025**, Dou fé. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 28/06/2002 da comarca de Ponta-Pora/MS.**Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada

Registro nº06 Mat.nº **119.282**

**CÉDULA RURAL HIPOTECARIA:** 21/90533-9 DEVEDOR: Darcy Potrich (Já qualificado) ASSINA: esposa do devedor Livide Terezinha Potrich - CREDOR: Banco do Brasil S/A ag. de Lag. Caarapã MS HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU: VALOR:- R\$43.610,10 (quarenta três mil seiscentos e dez reais e dez centavos) VENCIMENTO: 01/Julho/2006 -PRAÇA DE PAGAMENTO: Lag. Caarapã MS - EMISSÃO:- 08/Agosto/2002 REFERENCIA: Livro 03 aux. sob nº de ORDEM: 33.138. Dou fé. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 08/08/2002 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro nº07 Mat.nº **119.282**

Em virtude da Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00240-3 emitida em 25 de Julho de 2.003, no valor R\$199.395,42 (Cento noventa nove mil trezentos noventa cinco reais quarenta dois centavo), com vencimento em 15/Junho/2009, tendo como devedor: DARCY POTRICH assina sua esposa LIVIDE TEREZINHA POTRICH e como credor BANCO BRASIL S/A, ag. de Laguna Carapã/MS, praça de pagamento: Laguna Carapã/MS; o imóvel objeto desta matricula se encontra gravado com **hipoteca cedular de .....**

.....continua na ficha nº 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código J2XRWF1T.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**FICHA Nº.: 02**

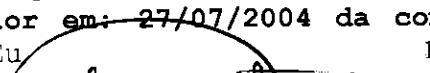
**LIVRO 2**

**Alceu Baggio Aguiar**

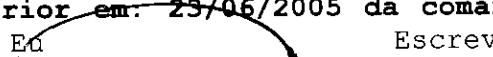
Oficial Substituto

Oficial

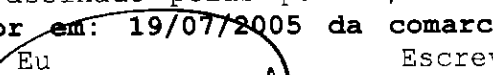
**CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 VERSO**

terceiro grau, dado pelo próprio devedor, com referência livro 03 auxiliar, sob. n° de ordem: 36.684, para garantir a cédula acima mencionada. Tudo conforme aditivo de re-ratificação datado em 27/07/2004- registro anterior 34.751, Dou fé. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 27/07/2004 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

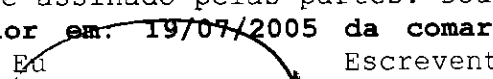
**Registro nº08 Mat.nº 119.282**

Em virtude da Cédula Rural Hipotecaria numero 40/00669-7, emitida em 22 de JUNHO de 2.005, no valor em R\$ 367.338,94 (TREZENTOS E SESSENTA E SETE MIL TREZENTOS TRINTA E OITO REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS), com vencimento em 01/SETEMBRO 2.009, tendo como Devedor: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e sua esposa a Sra. GLICERIE POTRICH, tendo como AVALISTA o Sr. DARCY POTRICH e sua esposa a Sra. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, e como Credor: BANCO DO BRASIL S/A - AGENCIA DE LAGUNA CARAPA MS, praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o objeto desta matricula se encontra gravado em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, sob. n° de Ordem 39.042 L.ºAuxiliar; tudo para garantir a Cédula acima mencionada. Dou fé. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 23/06/2005 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

**Registro nº09 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia n.º 40/00432-5, registrada no Livro 03 Auxiliar, sob n.º de ordem: 36.827 emitida em 13 de Agosto de 2.004, no valor em R\$ 234.021,34 (Duzentos e trinta e quatro mil, vinte e um reais e trinta e quatro centavos), com vencimento em 15 de Julho de 2.008, tendo com Devedor: DARCY POTRICH e sua esposa a Sra. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, e como Credor: BANCO DO BRASIL S/A - Agencia de Laguna Carapa Ms, praça de pagamento: Laguna Carapa/MS; o objeto desta matricula se encontra gravado em HIPOTECA CEDULAR DE QUINTO GRAU, sob. N.ºde Ordem 39.243 L.ºAuxiliar; tendo o presente aditivo a finalidade de reforço de garantia, datado de 18 de Julho de 2005 e assinado pelas partes, Dou fé. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 19/07/2005 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

**Registro nº10 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação Cédula Rural Pignoratícia 40/00590-9, registrada no Livro 03 Auxiliar, sob n.º de ordem: 52.817, folha 194, Livro 3 - Registro Auxiliar, do Cartorio de Registro de imóveis de Dourados MS, emitida em 09 de Novembro de 2.004, no valor em R\$ 188.751,41 (Cento oitenta e oito mil, setecentos e cinquenta e um reais e quarenta e um centavos) com vencimento em 15 de Julho de 2.008, tendo como Devedor: DARCY POTRICH e sua esposa a Sra. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, e como Credor: BANCO DO BRASIL S/A Agencia de Laguna Carapa/MS, praça de pagamento: Laguna Carapa/MS; o objeto desta matricula se encontra gravado em **HIPOTECA CEDULAR DE SEXTO GRAU**, sob N° de Ordem 39.244 - L.ºAuxiliar; tendo o presente aditivo a finalidade de reforço de garantia, datado de 18 de julho de 2005 e assinado pelas partes. Dou fé. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 19/07/2005 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

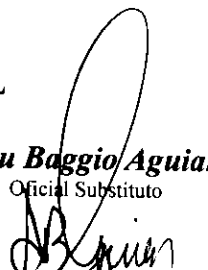
**Registro nº11 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia .....continua no verso

Este documento é o original assinado e registrado em 30/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código J2XRWFJT.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
 Oficial

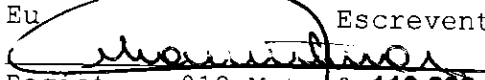
**Alceu Baggio Aguiar**  
 Oficial Substituto  
  
 Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**


**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 02 VERSO**

n°. 40/00854-1, eraitida em 24 DE NOVEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$18.752,56 (DEZOITO MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA E SEIS CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Alameda dos Eucaliptos 25, Portal, Dourados MS, RG 9011996387 SSP/RS e CPF 276.232.380-00-Conjuge: GLICERIA POTRICH- Avalistas e Interveniante Garante DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO, BEATRIZ MARCHIORETTO - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS, sociedade de economia mista, com sede em Brasilia, Capital Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 00.000.000/4085-14 - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 40.507 o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como **HIPOTECA CEDULAR DE SETIMO GRAU**, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia Livro 03 auxiliar, sob. n°. de ordem: 42.428 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2.006, registro anterior n°40.50, Dou fé. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015.....  
 Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro nº12 Mat.n° **119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia no. 40/00753-7, emitida em 05 DE OUTUBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 88.725,97 (OITENTA E OITO MIL, SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS E NOVENTA E SETE CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDORA: SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO, brasileira, casada, agricultora, residente e domiciliado na rua Iguassu, 2315, Centro, Dourados MS, RG 349541 SSP/MS e CPF 475.580.321,72 - Avalistas e Intervenienses Garantes: DARCY POTRICH e LIVIDE THEREZINHA POTRICH - Intervenienses Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GLICERIA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO e BEATRIZ MARCHIORETTO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no registro 39.865 o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como **HIPOTECA CEDULAR DE OITAVO GRAU**, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referência livro 03 auxiliar, sob. n°. de ordem: 42.429 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE **CEDULA RURAL HIPOTECARIA** - Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2.006, (registro anterior n°. 39.865. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015.....  
 Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro nº13 Mat.n° **119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia n°. 40/00742-1, emitida em 29 DE SETEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$ 182.346,28 (CENTO E OITENTA E DOIS MIL, TREZENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS, E VINTE E OITO CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: ZENIR JOÃO MARCHIORETTO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado rua João Vicente Ferreira, 1418, Bairro Progresso, Dourados MS, RG 1022605 SSP/MS e CPF 209.410.800-72 - Avalistas e Intervenienses Garantes: DARCY .....continua na ficha n°03

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código J2XRWFJT.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**FICHA Nº.: 03**

*[Handwritten Signature]*  
Oficial

**CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 02VERSO**

POTRICH e LIVIDE THEREZINHA POTRICH - Intervenientes Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH, GLICERIA POTRICH e BEATRIZ MARCHIORETTO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA DE LAGUNA CARAPA/MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 54.309 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados MS), o imóvel objeto desta matrícula em sua totalidade como **HIPOTECA CEDULAR DE NONO GRAU**, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra LIVIDE THERINHA POTRICH, com referência livro 03 auxiliar, sob, nº de ordem 42430- O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE Cedula Rural HIPOTECARIA -Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 06/SETEMBRO/2.006, registro anterior nº.54.309. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.....

**Registro nº14 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00855-X, emitida em 24 DE NOVEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTIPULADO DE R\$137.860,29 (CENTO E TRINTA E SETE MIL, OITOCENTOS E SESSENTA REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: JOAREZ AUGUSTO POTRICH-Conjuge: GLICERIA POTRICH - Avalistas Intervenientes Garantes: DARCY POTRICH, LIVIDE THEREZINHA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO e BEATRIZ MARCHIORETTO - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL SA AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praca de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e da, substituição dos bens vinculados no registro 12.144 no 1º Ofício de Registros de Imóveis, Titulos e documentos, Pessoas Juridicas e Protesto de Titulos Cambiais da Comarca de Caarapo MS, o imovel objeto desta matricula em sua totalidade como **HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO GRAU**, imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob. nº. de ordem: 42.431 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE Cedula Rural HIPOTECARIA Tudo conforme o Aditivo de Retificação e Ratificação datado de 04/SETEMBRO/2.006 registro anterior nº. 12.144 **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015..... Eu *[Handwritten Signature]* Escrevente Autorizada.....

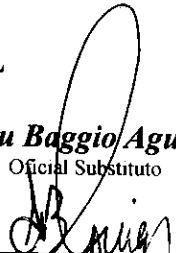
**Registro nº15 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Pignoratícia nº. 40/00744-8, emitida em 29 DE SETEMBRO de 2005, no valor PRORROGADO FOR ESTIPULADO DE R\$135.723,30 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL, SETECENTOS E VINTE E TRÊS REAIS E TRINTA CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado rua Iguassu, 2315, Jardim Santana, Dourados MS, RG 000375574 SSP/MS e CPF 404.902.201-00.- Avalistas e Intervenientes Garantes: DARCY POTRICH LIVIDE THEREZINHA POTRICH -Intervenientes Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH GLICERIA POTRICH, ZENIR JOAO MARCHIORETTO e BENIRIZ MARCHIORETTO e como CREDOR: BANCO DO BRASIL SA AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praca de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e da, em substituição dos bens vinculados no registro 54.308 Cartorio de Registro de Imoveis da Comarca de Dourados/MS, o imovel objeto desta matricula em sua totalidade como **HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO PRIMEIRO GRAU** imóvel este de propriedade do Sr. DARCY POTRICH e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob. nº. de ordem: 42.432 - O TITULO .....continua no verso

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de registro eletrônico em 23/07/2015 às 14:38, sob o número 000224070742930. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código J2X-RWF-T.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial


**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
  
Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

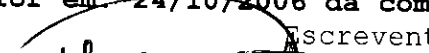
**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**


**FICHA Nº.: 03 VERSO**

DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificacdo e Ratificacão datado de 15/SETEMBRO/2.006, registro anterior nº. 54.308. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24de Setembro de 2015.....  
Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro nº16 Mat.nº **119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificacão e Ratificacão a Cedula Rural Pignoraticia nº. 40/00809-6, emitida em 27 DE OUTUBRO de 2005, no valor PRORROGADO POR ESTE ADITAMENTO DE R\$148.178,71 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL, CENTO E SETENTA E OITO REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS), com vencimento em 15 DE JUNHO 2.011, tendo como DEVEDOR: DARCY POTRICH - Avalistas: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - Interveniante Garante Avalistas: ZENIR JOAO MARCHIORETTO e BEAIRIZ MARCHIORETTO - Interveniante Garantes JOAREZ AUGUSTO POTRICH e GLICERIA POTRICH - Interveniante Garante na qualidade de conjuge do emitente: LIVIDE THEREZINHA POTRICH e como CREDOR BANCO DO BRASIL S.A MARCIA LAGUNA CARAPA NS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA MS; o devedor oferece e da, em substituição dos bens vinculados no registro 40.221, o imovel objeto desta matricula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO SEGUNDO GRAU, imovel este de sua propriedade e da Sra. IIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referencia livro 03 auxiliar, sob. nº. de ordem: 42.433 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificacão, e Ratificacão datado de 25/SETEMBRO/2.006, registro anterior nº. 40.221. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

Registro nº17 Mat.nº **119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificacão e Ratificacão a Cedula Rural Pignoraticia n. 40/00810-X, emitida em 27 DE OUTUBRO de 2005, no valor R\$ 232.136,81 (DUZENTOS E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E TRINTA E SEIS REAIS, E OTTENTA E UM CENTAVOS), COM VENCIMENTO EM 15 DE JUNHO 2011, tendo como DEVEDOR DARCY POTRICH - Avalista MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - Avalistas e intervenientes Garantes ZENIR JOAO MARCHIORETTO, BEATRIZ MARCHIORETTO Interveniante Garantes: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e GLICERIA POTRICH - Avalista Interveniante Garantes na qualidade de conjuge do emitente: LIVIDE THEREZINHA POTRICH e como CREDOR BANCO DO BRASIL SA AGENCIA LAGUNA CARAPA MS - Praça de pagamento: LAGUNA CARAPA/MS; o devedor oferece e dá, em substituição dos bens vinculados no (registro 54.703, Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados MS), o imóvel objeto desta matricula em sua totalidade como HIPOTECA CEDULAR DE DECIMO TERCEIRO GRAU, imóvel este de sua propriedade e da Sra. LIVIDE THEREZINHA POTRICH, com referência livro 03 auxiliar, sob. nº de ordem: 42.434 - O TITULO DE CREDITO PASSA A DENOMINAR-SE CEDULA RURAL HIPOTECARIA - Tudo conforme o Aditivo de Retificacão e Ratificacão datado de 25/SETEMBRO/2.006, registro anterior nº. 54.703. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 24/10/2006 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24de Setembro de 2015.....  
Eu  Escrevente Autorizada.....

AV. nº18 Mat.nº **119.282**

De acordo com o requerimento do proprietário, fica averbado a existência da Reserva legal de 20% (vinte por cento), da área objeto desta matrícula, onde não .....

**continua na ficha nº04**

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
*[Assinatura]*  
Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**LIVRO 2**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**FICHA Nº.: 04**

**CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 03 VERSO**

é permitido o corte raso ou destinada à reposição florestal, na conformidade das leis nºs: 4.771 de 15/09/65 e 7.803 de 18/09/89, de cujo teor e sanções tem pleno conhecimento. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 05/11/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24de Setembro de 2015. Eu Escrevente Autorizada.....  
*[Assinatura]*

**AV nº19 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00753-7 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 39.865 Lº03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e: incluindo hipoteca sob o numero de ordem 42.429 Lº3 AUXILIAR, no R-52 desta matrícula. ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADA PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTA OPERAÇÃO. TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00753-7 PARA 14/37473-0 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: A DEVEDORA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH e SUA ESPOSA A SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH -INTERVENIENTES GARANTES: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA A SRA GLICERIA POTRICH; SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda o CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO FOR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24de Setembro de 2015. Eu Escrevente Autorizada.....  
*[Assinatura]*

**AV nº20 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00669-7 - Registrada sob o numero de ordem 39.042 Lº03 Auxiliar, no R-48 desta matrícula. I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADA PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 01/09/2007, PARA 01/09/2011, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTA OPERAÇÃO. TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00669-7 PARA 14/37470-6 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH e SUA ESPOSA A SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SRA. GLICERIA POTRICH e ainda o CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME datado de 25/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24de Setembro de 2015. Eu Escrevente Autorizada.....  
*[Assinatura]*

**AV nº21 Mat.nº 119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00810-X - Registrada sob o numero de ordem 42.434 Lº03 Auxiliar, no R-57 desta matrícula. I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADA PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTA OPERAÇÃO. TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00810-X PARA 14/37470-6 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH e SUA ESPOSA A SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SRA. GLICERIA POTRICH e ainda o CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME datado de 25/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24de Setembro de 2015. Eu Escrevente Autorizada.....  
*[Assinatura]*

**continua na ficha no verso**

Este documento é original, assinado e autenticado por ITAIPAVA/MS em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930. Para conferir o original, acesse o site <http://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código J2XRWFJT.

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
*[Assinatura]*  
Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 04 VERSO**

DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERACAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00810-X PARA 14/37475-7 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. DARCY POTRICH - AVALISTAS: SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO. AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTES GARANTES: JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH OUTORGA UXORIA: LIVIDE TEREZINHA POTRICH e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR.NELSON TOME(firma reconhecida) Aditivo datado de 25/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24de Setembro de 2015. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV nº22 Mat.nº **119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº. 40/00855-X - Registrada sob o numero de ordem 42.431 Lº03 Auxiliar, no R-54 desta matricula. I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUÇÃO BACEN N. 3.495 e 3.496 DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERACAO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERACAO DO NUMERO DA OPERACAO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERACAO 40/00855-X PARA 14/37477-3 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS: MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: DARCY POTRICH e SUA ESPOSA - SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTE GARANTE: SRA. GLICERIA POTRICH; e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - aditivo datado de 5/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24de Setembro de 2015. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV nº23 Mat.nº **119.282**

Em Virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº. 40/00854-1 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 40.507 Lº03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e incluindo hipotecada Registrada sob o numero de ordem 42.428 Lº 03 Auxiliar, nº R51 desta matricula. - I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUAO BACEN nº 3,495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III - ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00854-1 PARA 14137476-5 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - AVALISTAS: SR. MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SRA. SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES: SR. DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA. LIVIDE TEREZINHA POTRICH, SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SRA. BEATRIZ MARCHIORETTO - INTERVENIENTE GARANTE: SRA. GLICERIA POTRICH; e ainda O CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURA S MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME firma reconhecida Aditivo datado e25/OUTUBRO/2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24de Setembro de 2015..... Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

.....continua na ficha nº05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código J2XRWFJT.



**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

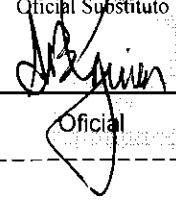
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**LIVRO 2**


**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**FICHA Nº.: 05**




**CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 04 VERSO**

AV nº24 Mat.nº **119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00809-6 - Registrada primeiramente sob o numero de ordem 40.221 L°03 Auxiliar e posteriormente liberando o penhor e incluindo hipoteca Registrada sob o numero de ordem 42.433 L° 03 Auxiliar, no R-56 desta matricula. I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN Nº. 3.495 3.496 DE 30/08/2007, CONCEDE A FINANCIADO PRORROGANDO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) III - ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00809-6 PARA 14/37474-9 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR.DARCY POTRICH - AVALISTAS: SR MARCOS ZARBINATE SANTIAGO e SUA ESPOSA SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES: SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA SEA. BEATRIZ MARCHIORETTO - JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA GLICERIA POTRICH - OUTORGA UXORIA: LIVIDE TEREZINHA POTRICH e ainda o CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS M PRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida). **Registro procedido a margem da matricula anterior em 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015..... Eu  Escrevente Autorizada.....

AV nº25 Mat.nº **119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria numero de ordem 42.432 L°03 Auxiliar, no R-55 desta matricula. - I alteração prazo de vencimento:O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESSOLUÇÃO BACEN Nº3.495 e 3.496 DE 30/08/2007, CONCEDE AO FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007 PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO - II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO:DESCRITA NO ADITIVO - III- ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO:ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00744-8 PARA 14/3747-2 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR.MARCOS ZARBINATE SANTIAGO - AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR DARCY POTRICH E SUA ESPOSA LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH - SR.ZENIR JOAO MARCHIORETTO e SUA ESPOSA BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda o CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS/M REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR.NELSON TOME.ADITIVO DATADO 25/10/2007.**Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

AV nº26 Mat.nº **119.282**

Em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula Rural Hipotecaria nº 40/00742-1 - Registrada sob o numero de ordem 42.430 L°03 Auxiliar, no R-53 desta matricula. - I ALTERAÇÃO EM PRAZO DE VENCIMENTO: O FINANCIADOR COM BASE NO DISPOSTO DA RESOLUCAO BACEN Nº. 3.495 e 3.496, DE 30/08/2007, CONCEDE AO FINANCIADO PRORROGACAO DO VENCIMENTO DA PARCELA VENCIDA EM 15/06/2007, PARA 15/06/2012, QUE PASSARA A SER A DATA DO VENCIMENTO FINAL DESTE TITULO DE CREDITO II ALTERAÇÃO DA FORMA DE PAGAMENTO: (DESCRITA NO ADITIVO) - III -ALTERAÇÃO DO NUMERO DA OPERAÇÃO: ESTE ADITIVO ALTERA O NUMERO DA OPERAÇÃO 40/00742-1 PARA 14/37471-4 - ASSINAM O PRESENTE ADITIVO: O DEVEDOR SR. ZENIR JOAO MARCHIORETTO -

.....continua no verso

Este documento é assinado digitalmente por Alceu Baggio Aguiar, Oficial Substituto do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados - Mato Grosso do Sul. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código J2XRWF1T. Protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número 100224070742930

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 05 VERSO**

*[Assinatura]*  
Oficial

AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTES: SR DARCY POTRICH e SUA ESPOSA SRA LIVIDE TEREZINHA POTRICH - INTERVENIENTES GARANTES: SR. JOAREZ AUGUSTO POTRICH e SUA ESPOSA SRA. GLICERIA POTRICH - OUTORGA UXORIA: SRA.BEATRIZ MARCHIORETTO e ainda 0 CREDOR BANCO DO BRASIL S.A - URR DOURADOS MS REPRESENTADO POR SEU ADMINISTRADOR SR. NELSON TOME (firma reconhecida) - Aditivo DATADO de 25/ OUTUBRO/ 2.007. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 25/10/2007 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada

AV nº27 Mat.nº **119.282**

Em razao da certidao para o registro de penhora extraida dos autos 002.08.103323-2 de ação de execução de titulo extrajudicial, expedida pelo 3ª Vara Civel da Comarca de Dourados-MS, em 22 de maio de 2009, assinada por Vicente Nobuo - Chefe de Cartório, tendo como exequente:- SOUBHIA & CIA LTDA, com sede na Avenida Marcelino Pires, 1070, centro, na cidade de Dourados-MS, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 01.963.040/0001-00 e como executados: Darcy Potrich, Livide Terezinha Potrich, Sandra Maria Potrich Santiago, Marcos Zarbinatte Santiago, Joarez Augusto Potrich, Glicéria Potrich, Zenir João Marchioreto e Beatriz Marchioreto; fica registrada a Penhora do imovel objeto desta matricula, a fim de garantir a ação supramencionada, no valor de R\$ 172.020,92 (cento e setenta e dois, vinte reais e noventa e dois centavos). **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 06/08/2009 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV nº28 Mat.nº **119.282**

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Dourados MS, assinada por Maria Clara Marques - Distribuidora, em 02/05/2012, fica averbado que foi distribuida no dia 14/05/2008 para a 41 Vara Civel da Comarca de Dourados-MS o Processo de Execucao registrado sob nº 0101657-91.2008.8.12.0002, tendo como valor atribuido a causa R\$302.754,51(trezentos e dois mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), tendo como exequente: Coagri - Cooperativa Agropecuaria e Industrial Ltda - em liquidação, e executados: Darcy Potrich, Livide Terezinha Potrich, Zenir Joao Marchioreto e Beatriz Marchioreto. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 12/07/2012 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada

AV nº29 Mat.nº **119.282**

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidao expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Dourados MS, assinada por Maria Clara Marques - Distribuidora, em 02/05/2012, fica averbado que foi distribuida no dia 14/05/2008 para a 2ª Vara Civel da Comarca de Dourados-MS o Processo de Execução registrado sob nº 0101656- 09.2008.8.12.0002, tendo como valor atribuido a causa R\$ 133.905,90(cento e trinta e tres mil, novecentos e cinco reais e noventa centavos), tendo como exequente: Coagri - Cooperativa Agropecuaria e Industrial Ltda - em liquidação, e executados: Darcy Potrich, Livide Terezinha Potrich, Zenir Joao Marchioreto e Beatriz Marchioreto. **Registro procedido a margem da matricula anterior em: 13/07/2012 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

AV nº30 Mat.nº **119.282**

Em virtude da Carta Precatória nº 0004948-35.2011.8.12.0019, extraído dos autos .....continua na ficha nº06

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código J2XRWFRT.

fls. 764

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**

Oficial

**DATA.: 24 de Setembro de 2015**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 06**

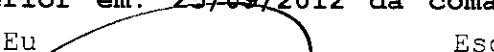
**Alceu Baggio Aguiar**

Oficial Substituto

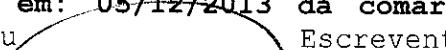
Oficial

**CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 05 VERSO**

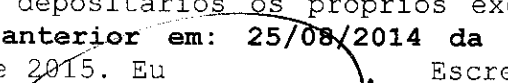
nº 0013077-61.2003, mandado nº 019.2012/007174-3 - expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca, aos 21/08/2012, assinado digitalmente por Francisco Ronaldo Marcondes Rodrigues - Escrivão, tendo como exequente Comid Máquinas Ltda executados: Darci Potrich e Jaci Augusto Potrich; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Darci Potrich, a fim de garantir a ação supramencionada. Ficando como fiel depositário Darci Potrich.

**Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/09/2012 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrev. Aut

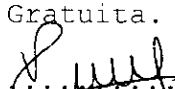
AV nº31 Mat.nº **119.282**

Em virtude de requerimento de pessoa interessada e conforme certidão expedida pelo Cartório distribuidor desta Comarca, assinada por Itamara Cavalcante Nogueira - distribuidora, em 21/10/2013, fica averbado que em 06 de Setembro de 2011, foi distribuída para a 3ª Vara Cível desta Comarca, a ação de execução de título extrajudicial, registrada sob nº0006030-04.2011.8.12.0019, tendo como valor atribuído a causa R\$55.070,65(cinquenta e cinco mil, e setenta reais e sessenta e cinco centavos), em que figuram como exequente: Equagrill- Equipamentos Agrícolas Ltda e executado: Darcy Potrich. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 05/12/2013 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.....

AV nº 32 Mat.nº **119.282**

Em virtude da Certidão de Registro de Penhora, extraído dos Autos nº 0801336-39.2013.8J2.0002 de Ação de Cumprimento de Sentença, expedido pelo 4ª Vara Cível da comarca de Dourados-MS, aos 13/08/2014, assinado digitalmente por Benigna Louveira - Escriva; tendo como exequente: Comid Maquinas Ltda, com sede na Av. Aziz Rasslen nº 361, Vila Popular, em Dourados-MS, e executados: Darcy Potrich e outros; fica registrada a PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, a fim de garantir a ação supramencionada, valor do débito R\$915.496,95(novecentos e quinze mil quatrocentos e noventa e seis reais e noventa e cinco centavos), atualizados em 01/05/2014, ficando como fieis depositários os próprios executados. **Registro procedido a margem da matrícula anterior em: 25/08/2014 da comarca de Ponta-Pora/MS.** Dourados 24 de Setembro de 2015. Eu  Escrevente Autorizada.

REGISTRO nº 33 - Mat. nº 119.282 - Prot. 393713 em 17/02/2017.

**PENHORADO**, conforme certidão, lavrada aos 06 de fevereiro de 2017 e Termo de Penhora, expedido aos 03 de Fevereiro de 2017, extraído dos autos nº 0600087-42.2010.8.12.0002, de Cumprimento de Sentença, que o EDUARDO MACHADO METELLO JUNIOR move contra DARCY POTRICH, LIVIDE TEREZINHA POTRICH e JOARES AUGUSTO POTRICH e tramita pela 3ª Vara Cível desta comarca. VALOR DO DEBITO: R\$ 272.274,00. CNIB HASH nº f9a7.e59a.509f.482b.29ee.1afd.1127.839e.f362.4eb6; d69e.6c69.9c57.de5c.22e8.4f9e.b142.0fe3.15ec.ccde Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24. FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Beneficiário da Justiça Gratuita. SELO DIGITAL ANO 97103-155. Dourados-MS, 09 de Março de 2017.(CBB). Eu,  escrevente autorizada.....

Registro 34 - Mat. 119.282 - Prot. 398168 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 29 de Agosto de 2016, extraído dos autos nº. 0805110-77.2013.8.12.0002, Ação: Execução de Título. ....CONTINUA NO VERSO.

fls. 765

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

*Alceu Soares Aguiar*  
Oficial

*Alceu Baggio Aguiar*  
Oficial Substituto  
*Soares*  
Oficial

**DATA.: 26 de Junho de 2017**

**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

**LIVRO 2**

**FICHA Nº.: 06 verso**

Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de JOAREZ AUGUSTO POTRICH; DARCY POTRICH e LIVIDE THEREZINHA POTRICH, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:2dc2.3c8e.0030.9333.23d3.f9d0.8e02.7912.1b5c.2cc9.2d00.blca.5d95.6be3.8b22.8916.ba53.dbe4.3b15.e778. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 11447-961. Dourados/MS, 26 de Junho de 2017.(RE). Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Registro 35 - Mat. 119.282 - Prot. 398169 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 06 de Setembro de 2016, extraído dos autos nº. 0600162-47.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de BEATRIZ MARCHIORETO; DARCY POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETO, e corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:b842.36ed.0454.430e.9d46.e2d4.f7f8.2844.e89f.4b25;a4f9.9c3b.6426.9b55.2941.8d88.4e0e.811e.00fe.1817;2dc2.3c8e.0030.9333.23d3.f9d0.8e02.7912.1b5c.2cc9;2d00.blca.5d95.6be3.8b22.8916.ba53.dbe4.3b15.e778. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 11541-985. Dourados/MS, 26 de Junho de 2017.(RE)..... Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Registro 36 - Mat. 119.282 - Prot. 398172 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 29 de Março de 2017, extraído dos autos nº. 0002360-43.2010.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial/PROC, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de DARCY POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e SANDRA MARIA PORTRICH SANTIAGO, e corre pela 5ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:8145.6268.939d.3149.eacb.e40c.bb6c.1506.aa6b.75ee;14e6.7ec5.7fe6.2f4f.65a1.212d.37a3.e755.63b8.bca3;9fa5.46ca.f1c0.569d.03f1.ebf9.0884.8c25.b928.7558. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12594-172. Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE).Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Registro 37 - Mat. 119.282 - Prot. 398173 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 17 de Maio de 2016, extraído dos autos nº. 0808833-75.2011.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de DARCY POTRICH E OUTROS, e corre pela 2ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:8145.6268.939d.3149.eacb.e40c.bb6c.1506.aa6b.75ee. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12630-214. Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE)..... Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Registro 38 - Mat. 119.282 - Prot. 398174 aos 09/06/2017

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 13 de Outubro de 2016, extraído dos autos nº. 0800710-54.2012.8.12.0002, Ação: Execução de Título Extrajudicial, em que JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN move em desfavor de ZENIR JOÃO MARCHIORETO E OUTROS, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:9227.1a6d.ffc7.5e0c.4ba3.0846.a694.9133.833e.93ef. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital AOE 12689-924.....

.....CONTINUA NA FICHA 07.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código J2XRWFJT.

fls. 766

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

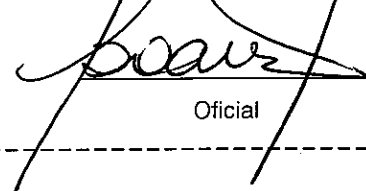
**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

DATA.: 28 de Junho de 2017

LIVRO 2

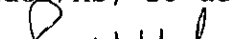
MATRÍCULA Nº.: 119.282

FICHA Nº.: 07




Oficial

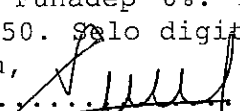
-----  
continuação da ficha nº. 06 verso.

Dourados/MS, 28 de Junho de 2017.(RE).....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

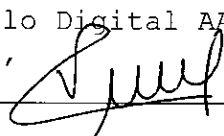
Registro 39 - Mat. 119.282 - Prot. 403680 aos 17/10/2017

**PENHORADO**, conforme Ofício nº. 1.747/2017, lavrado aos 31 de Agosto de 2017 - Processo: 0004360-02.2008.8.16.0058; Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Espécies de Títulos de Crédito, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca de Campo Mourão - 1ª Vara Cível de Campo Mourão - PROJUDI, em que COAMO AGROINDUSTRIAL COOPERATIVA move em desfavor de BEATRIZ MARCHIORETTO; GLICÉRIA POTRICH; DARCI POTRICH; JOARES AUGUSTO POTRICH; LIVIDE THEREZINHA POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETTO. VALOR DO DÉBITO: 403.411,21. CNIB HASH:a778.0280.822d.f1e4.2a03.191c.4908.ebc6.0501.4b4a;958c.6edc.ae3a.2c30.9c78.f2e9.e578.a29f.2d83.4d2a;bde9.222e.c108.ba40.6ca2.5249.abec.aaac.12f0.d66a;210e.5404.e7aa.51cd.91b3.8b2a.9361.ce4a.b321.9f38;6773.5e87.ff65.1c4c.f2bl.ff92.fca7.5143.e88e.cc76;5165.af07.1b11.fb2d.a7d8.cc27.1e82.b643.5dd7.ea40. Emolumentos.. R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital APC 97186-671. Dourados/MS, 07 de Novembro de 2017.(RE).....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

Av. nº 40 - Mat. nº 119.282 - Prot. nº 422664 aos 19/02/2019.

De conformidade com Termo de levantamento de penhora, expedido pela 3ª Vara Cível desta cidade aos 18 de Janeiro de 2019, extraído do autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0103323-30.2008.8.12.0002, procedo **levantamento da Penhora registrada sob nº 27 desta matricula**, dou fé. CNIB.HASH: c7b2.eea3. 5288.ccde. a131.d2d3. 1539.f008. 6562.56e4. Emolumentos: R\$ 44,00; Funjecc 5% R\$ 2,20; Funjecc 10% R\$ 4,40. ISSQN 5% R\$ 2,20; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funde-PGE 4%: R\$ 1,76; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ABK 89169-049-NOR.(k). Dourados/MS 27 de Fevereiro de 2019. Eu,  escrevente autorizada.....

Registro 41 - Mat. 119.282- Prot. 429390 aos 09/08/2019

**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora e Depósito, lavrado aos 23 de Julho de 2019, extraído dos autos nº. 0101657-91.2008.8.12.0002, Ação: Processo de Execução, em que COOAGRI - COOPERATIVA AGROPECUÁRIA E INDUSTRIAL LTDA - EM LIQUIDAÇÃO move em desfavor de ESPÓLIO DE DARCY POTRICH E OUTROS, e corre pela 4ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:2952.370b.763a.a859.339e.6ef2.9125.7f15.eleb.c81c;cccb.949f.6a60.4407.1dc7.f50b.ee2b.b61c.3e7e.3952;d535.4568.9dd4.6071.9b34.0832.5316.2f3a.7fd2.b32d;acb5.9f7d.993f.2cbc.aa82.1d77.3030.cebe.f809.dc6d. Emolumentos: Gratuitos. Selo Digital AAD 49061-410-IGB. Dourados/MS, 06 de Setembro de 2019.(RE).....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 42 - Mat. nº 119.282 - Prot. 436649 aos 07/02/2020.

**PENHORADO**, conforme certidão emitida pela 3ª Vara Cível desta comarca nos Autos de Execução de Título Extrajudicial 0800117-25.2012.8.12.0002 que tramitam neste juízo, em que **BANCO BRADESCO S/A** move em desfavor de DARCY POTRICH, JOARES AUGUSTO POTRICH e ZENIR JOÃO MARCHIORETTO, distribuído em 16/01/2012; VALOR DA .....continua no verso.

fls. 767

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto

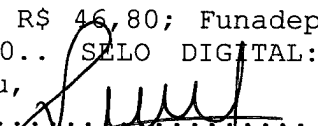
**DATA.: 28 de Fevereiro de 2020**

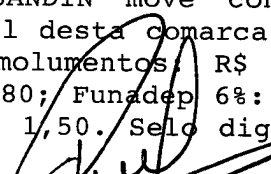
**MATRÍCULA Nº.: 119.282**

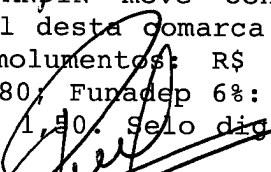
**LIVRO 2**

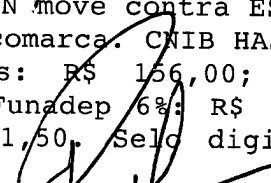
**FICHA Nº.: 07 Verso**

  
Oficial

CAUSA: R\$90.303,98. Foram penhorados bens de propriedade dos executados **ZENIR JOÃO MARCHIORETTO** (CPF: 209.410.800-72) e **DARCY POTRICH** (CPF: 020.182.170-20), ficando estes como fiéis depositários; CNIB/HASH: e8b4.1ccl.f9fd.7cfc.081c.f3 ba. eb20.0b3b.e25b.f122,50ca.f5d5.6777.380a.5042.6c12.d6c4.cc8e.baf8.2c98. Emolumentos R\$ 936,00; Funjecc 5% R\$ 46,80; Funjecc 10% R\$ 93,60; ISSQN 5% R\$ 46,80; Funadep 6% R\$ 56,16; Funde-PGE 4% R\$ 37,44; FEADMP/MS 10% R\$ 93,60.. **SELO DIGITAL:** ACZ15345-816-NOR. Dourados/MS, 28 de Fevereiro de 2020. (FV). Eu,  escrevente autorizada.....

Registro nº 43 - Mat. nº 119.282 - Protocolo nº 440134 aos 18/05/2020  
**PENHORADO**, conforme termo de penhora, e depósito, lavrado aos 14 de Maio de 2020, extraído dos autos nº 0812083-38.2019.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que **JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN** move contra **LIVIDE THEREZINHA POTRICH** e outros e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: f253.36be.5e97.fd0b.e7e9.5fcc.11df.e4a4.634e.e2e3. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADH76510-022-NOR. (JV). Dourados/MS, 28 de Maio de 2020. Eu  escrevente autorizada.

Registro nº 44 - Mat. nº 119.282 - Protocolo nº 440135 aos 18/05/2020  
**PENHORADO**, conforme termo de penhora, e depósito, lavrado aos 14 de Maio de 2020, extraído dos autos nº 0812083-38.2019.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que **JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN** move contra **LIVIDE THEREZINHA POTRICH** e outros e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: f253.36be.5e97.fd0b.e7e9.5fcc.11df.e4a4.634e.e2e3. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADH76566-593-NOR. (JV). Dourados/MS, 28 de Maio de 2020. Eu  escrevente autorizada.

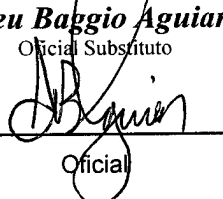
Registro nº 45 - Mat. nº 119.282 - Protocolo nº 440140 aos 18/05/2020  
**PENHORADO**, conforme termo de penhora, e depósito, lavrado aos 12 de Março de 2020, extraído dos autos nº 0810763-84.2018.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial, que **JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN** move contra **ESPÓLIO DE DARCY POTRICH** e outros e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. CNIB HASH: fee8.b41f.e5df.f934 e4e3.0b65.06fd.92d00.23a9.06ab. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: ADH76589-180-NOR. (JV). Dourados/MS, 28 de Maio de 2020. Eu  escrevente autorizada.

Registro nº 46 - Matrícula nº 119.282 - Protocolo nº 486112 aos 10/03/2023.-  
**PENHORADO**, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 16 de Fevereiro de 2022, extraído dos autos nº 0807476-89.2013.8.12.0002, de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Rural, que **JOSÉ MANOEL MATEUS SANDIN** e Outro move contra **JOAREZ AUGUSTO POTRICH** - CPF Nº 276.232.380-00; **DARCY POTRICH** - CPF Nº 020.182.170-20; **LIVIDE THEREZINHA POTRICH** - CPF Nº 773.250.951-04; **ZENIR JOÃO MARCHIORETTO**, **BEATRIZ MARCHIORETTO** - CPF Nº 386.212.400-25, **MARCOS ZARBINATE SANTIAGO** - CPF Nº 404.902.201-00 e **SANDRA MARIA POTRICH SANTIAGO** - CPF Nº 475.580.321-72 e corre pela 3ª Vara Cível desta comarca. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%  
.....**Continua na ficha nº 08.-**

1s. 768

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**REGISTRO GERAL**

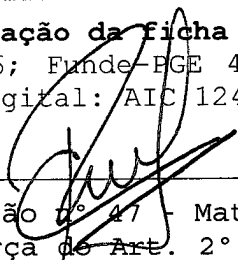
**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
  
Oficial

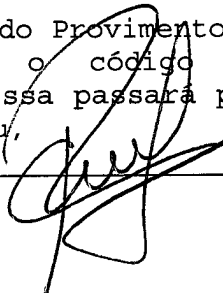
**DATA.: 23 de Março de 2023**  
**MATRÍCULA Nº.: 119.282**  
**FICHA Nº.: 08**

**LIVRO 2**

-----  
**Continuação da ficha nº 07 verso.-**

R\$ 9,36; Funde-FGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Valor do Selo: R\$ 1,50.  
Selo digital: AIC 12461-829-NOR. (LSC). Dourados/MS, 23 de Março de 2023.....  
Eu,  Escrevente Autorizada.....

-----  
**Averbação nº 47 - Matrícula nº 119.282.-**

Por força de Art. 2º, Paragrafo Único, do Provimento 143, do Conselho Nacional de  
Justiça, a presente passa a ter o código nacional de matrícula nº  
**062661.2.0119282-66**. E a continuação dessa passará para a ficha nº 08 verso. Dou  
fé. Dourados/MS, 22 de Junho de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE DOURADOS - MS  
REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

**MATRÍCULA  
062661.2.0119282-66**

**Alceu Soares Aguiar**  
Oficial

**Alceu Baggio Aguiar**  
Oficial Substituto  
*[Assinatura]*  
Oficial

**DATA.: 22 de Junho de 2023  
FICHA Nº.: 08 Verso**

Av. nº 48 - Mat. nº 062661.2.0119282-66.-  
DE OFÍCIO, procedo a presente averbação para constar que no registro de nº 44, foi mencionado o nº dos autos erroneamente, sendo o **CORRETO: 0812010-66.2019.8.12.0002**, e não como constou. Dou Fé. Dourados/MS 22 de Junho de 2023. Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.....

Averbação nº 49 - Mat. nº 062661.2.0119282-66 - Prot. nº 494407 aos 05/09/2023.-  
Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 19/05/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, em cumprimento ao Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1917.02154987-IA-570 - Processo nº 00248867620185240022; Emissor da Ordem: **TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO/MS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 24ª REGIÃO/MS - DOURADOS/MS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO - DOURADOS, move em desfavor de DARCY POTRICH, CPF nº 020.182.170-20, tornando INDISPONÍVEL o presente imóvel.** Dou Fé. Emolumentos: GRATUITOS. Selo Digital: AAL 91090 253 IGB.(SF). Dourados/MS, 15 de Setembro de 2023. Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....



**1º Registro de Imóveis de Dourados**

Avenida Presidente Vargas, 1049, Jardim América, Dourados - MS  
CEP: 79804-300 - CNPJ: 52.345.463/0001-99  
Telefone: (67)3033-2510 | (67) 9939-1020 | E-mail: atendimento@1ridourados.com.br  
Claudia Maria Resende Neves Guimarães - Talita Matos Krul Oliveira  
Oficial Substituta

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula **119282** DO LIVRO Nº 02 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados - MS, em 19 de julho de 2024. C.NM: 062661.2.0119282-66  
ATENÇÃO: Observar "art. 32, & 2., Lei Estadual 6.183/2023". -Emolumentos: R\$ 39,15; FCRPN: R\$ 2,00; Outras Taxas: R\$ 11,74 ISSQN: R\$ 1,96. Valor Total: R\$ 54,85. Atd: KAIQUE.

KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO  
Escrevente Autorizado

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do DECRETO Nº 93.240/86, Art. 1º, IV.  
\*Incidência de Funjecc 10%, Funadep 6%, Fund-PGE 4%, FEADMP/MS 10%, sobre os emolumentos - Conforme Lei em vigor.

**ESTA CERTIDÃO FUI ASSINADA DIGITALMENTE**



**ASSINADOR DIGITAL**

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

**KAIQUE DOS SANTOS DE ARAUJO:06057727118  
06057727118  
BD84C91F295AAF454319F3424304BA8CCAF**

**19/07/2024 14:18**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:  
<https://assinaturadigital.ti.gov.br>

Selo de Controle Digital  
Código do(s) Ato(s):  
**AKF78801-001-NOR**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ITACIR MOLOSSI e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 23/07/2024 às 14:38, sob o número W00224070742930. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0801336-39.2013.8.12.0002 e código J2XRWFRT.