

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr

REGISTRO GERAL

FICHA

001

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

MATRÍCULA Nº 74005

RUBRICA



**IMÓVEL:** Terreno urbano constituído pelo lote nº 2-B, resultante da subdivisão do lote 02, situado no lugar denominado Morangal, distrito de Santa Felicidade, nesta cidade, sem benfeitorias, situado do lado ímpar da numeração predial, localizado a 420,00 metros da Rua Pedro Ferrari, medindo 17,00 metros de frente para a Av. Francisco Gulin. Do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 62,00 metros, confrontando com o lote 2-C da mesma planta. Do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 62,00 metros, confrontando com o lote 2-A da mesma planta.- No fundo mede 17,00 metros confrontando com o lote 2-D da mesma planta, com área total de 1.054,00m².- Indicação Fiscal: Setor 79, Quadra 089, Lote 022.000 do Cadastro Municipal.-

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO REGINALDO PERUSSI, mecânico, inscrito no CPF 231.503.519-87, portador da RG PR 674.316, casado pelo regime da comunhão de bens, com ELENA KLEINA PERUSSI, do lar, inscrita no CPF 922.070.909-06, portadora RG PR 1.051.511-4, ambos brasileiros, residentes na Rua Francisco Gulin nº 80, nesta cidade, PEDRO RENATO PERUSSI, desenhista, inscrito no CPF 233.857.909-72, portador da RG PR 1.038.480, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA DE LOURDES POLAK PERUSSI, do lar, portadora da RG PR 1.052.834-8, ambos brasileiros, residentes na Rua Paulina Polak nº 43, nesta cidade, MÁRIO ROBERTO PERUSSI, agricultor, inscrito no CPF 676.189.959-15, portador da RG PR 2.063.752, casado pelo regime da comunhão de bens, com DOROTI MARIA TESSARI PERUSSI, do lar, inscrita no CPF 698.464.059-87, portadora da RG PR 3.805.880-0, ambos brasileiros, residentes na Estrada do Juruqui-Pinhal, Município de Almirante Tamandaré, neste Estado.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 69.930 deste 9º Serviço de Registro Imobiliário

**OBSERVAÇÕES:-** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o Provimento 34/2000 da Corregedoria da Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 09 de Abril de 2002.-

(a) \_\_\_\_\_ REGISTRADOR.

~~R.1/74.005.- Protocolizado sob nº 164.411 em 28/09/04.- Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às folhas 126/128, do livro 170, em data de 10 de setembro de 2004, pelo Cartório Distrital da Barreirinha, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente para: MÁRIO ROBERTO PERUSSI e sua mulher DOROTI MARIA TESSARI PERUSSI, acima qualificados, sem valor declarado e sem condições.- Não incide Funrejus.- Custas: R\$:66,15=(630VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 28 de setembro de 2004.- (a) Registrador.- sm~~

**R.2/74.005.** Protocolizado sob nº 190.737 em 06/11/2008. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 169/170, do Livro nº 132-N, em data de 31 de março de 2006, pelo Cartório Distrital das Mercês, desta cidade; MÁRIO ROBERTO PERUSSI e sua esposa DOROTI MARIA TESSARI PERUSSI, já qualificados, **venderam a Nua Propriedade do imóvel objeto desta matrícula para: JULIANA SKRABA ASSAD SILVA**, brasileira, farmacêutica/bioquímica, inscrita no CPF/MF. nº 026.937.849-99, C.I. 6.307.554-0/-PR., casada com RODRIGO ASSAD SILVA, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 22/12/2000, residente e domiciliada na Rua Paula Gomes, nº 779, Apto. 603, nesta cidade de Curitiba - PR., pelo preço certo e ajustado de **R\$.22.500,00**. **CONDIÇÕES: O Usufruto Vitalício a seguir registrado sob nº 03 nesta matrícula. GUIA-ITBI nº 502. Foi recolhido o Funrejus no valor de R\$.90,00, conforme guia arquivada. Custas:R\$.452,76=(4.312VRC) Selo: R\$.2.00.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2008.(a) Registrador.acg.-

**R.3/74.005.** Protocolizado sob nº 190.737 em 06/11/2008. De conformidade com a mesma Escritura Pública de Compra e Venda, mencionada no Registro nº 02 desta matrícula; MÁRIO ROBERTO

SEGUIE NO VERSO

Nº MATRÍCULA  
74005

PERUSSI e sua esposa RODRIGA MARIA TESSARI PERUSSI, já qualificados, **venderam o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula para: LUIZ ARMANDO SKRABA**, médico veterinário, inscrito no CPF/MF. sob nº 155.927.239-20, C.I. nº 680.164-PR e sua mulher **YEDA TRAUZYNSKI SKRABA**, professora, inscrita no CPF/MF. nº 405.154.009-04, C.I. nº 826.391-4-PR., ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 30/11/1974, residentes e domiciliados na Rua Cel. João Guilherme Guimarães nº 1225, nesta Capital., pelo preço certo e ajustado de **R\$.22.500,00**. GUIA-ITBI nº 501. Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$.90,00, conforme guia arquivada. Custas: R\$.226,88=(2156VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2008 (a) \_\_\_\_\_ Registrador.acg.-

**R.4/74.005.-** Protocolizado sob nº 208.389 em 9/5/2011. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 152/153 do Livro 167-N, em data de 24 de janeiro de 2011, pelo Cartório Distrital das Mercês desta cidade; JULIANA SKRABA ASSAD SILVA, já qualificada, e seu esposo RODRIGO ASSAD SILVA, brasileiro, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF nº 022.359.239-09, C.I. 5.301.714-2/PR, venderam a **nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula para: MILENA SKRABA ZANETTI**, brasileira, farmacêutica bioquímica, inscrita no CPF/MF. nº 027.064.889-56, C.I. 6.307.524-8/PR, casada com **CLEVERSON ZANETTI**, pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 29/11/2003, residente e domiciliada na Rua Alberto Folloni, nº 594, Ap. 302, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$22.500,00**, sem condições.- GUIA-ITBI nº 0003145/2011 sobre a avaliação de R\$103.200,00. Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$45,00, conforme guia arquivada. **OBSERVAÇÕES:** Em referida escritura constou que: a) compareceram como adjuventes Luiz Armando Skraba e sua esposa Yeda Trauczynski Skraba, já qualificados e b) **fica ressalvado o usufruto vitalício constante do Registro nº 03 desta matrícula**. Custas: R\$.607,99=(4.312VRC). Selo: R\$.2,70. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de maio de 2011. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-vfb

**AV.5/74.005.-** Protocolizado sob nº 285.701 em 08/11/2019 (reapresentado em 04/12/2019). **AÇÃO EXECUTIVA sobre a nua propriedade do imóvel.** De conformidade com o requerimento firmado em data de 29 de outubro de 2019 e Decisão expedida em data de 07 de outubro de 2019, pela 5ª Vara Cível, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos sob nº 1018066-93.2019.8.26.0309 os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EXEQUENTE: BR MONEY SECURITIZADORA S/A**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 29.314.757/0001-31, com sede na Rua Eduardo Tomianik, nº 900, Chacara Urbana, na cidade de Jundiaí - SP e **EXECUTADOS: INCOMATTI MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. nº 03.437.337/0001-59, com endereço a Rua Pastor Adolfo Weridmann, nº 1273, Parque Inglês, na cidade de Piraquara-PR, **CLEVERSON ZANETTI e MILENA SKRABA ZANETTI**. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$290.334,60** (duzentos e noventa mil, trezentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos), cuja ação foi distribuída à 5ª Vara Cível, em data de 03 de outubro de 2019. Foi recolhido o valor de R\$580,67, destinado ao Funrejus através da guia nº 1400000005231016-2. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) - Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de dezembro de 2019. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-gm

**AV.6/74.005.-** Protocolizado sob nº 299.504 em 16/03/2021. **RETIFICAÇÃO DE OFICIO.** Nos termos do Artigo 213, inciso I, a, Lei nº 6.015/73, de conformidade com documentos que se encontram arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 285.701 o qual deu origem a **averbação nº 05 desta matrícula**, retifica-se o ato nº 05 supra mencionado, para constar a Vara Cível correta, que é **5ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí do Estado de São Paulo/SP**. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/200. Selo Funarpen: isento - código nº 0184005AVAA0000000334521D. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2021. (a) \_\_\_\_\_ Registrador.-appc.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

**R.7/74.005.-** Protocolizado sob nº 299.106 em 04/03/2021 (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 110/2020 do CNJ). **PENHORA:** De conformidade com Certidão de Penhora, expedido pela 5ª Vara Cível de Jundiaí Estado de São Paulo/SP, em data de 04 de março de 2021, extraído dos autos de Execução Civil nº 101806693.219, recebido via Ofício eletrônico, em que é **Exequente: BR MONEY SECURITIZADORA S/A**, já qualificada. **EXECUTADOS: MILENA SKRABA ZANETTI e CLEVERSON ZANETTI**, já qualificados, e **INCOMATTI MADEIRAS LTDA - ME**, já qualificada. **VALOR DA DÍVIDA: R\$290.334,60** (duzentos e noventa mil, trezentos e trinta e

SEGUIE

MATRÍCULA  
**74.005**

RUBRICA

FICHA  
**002**

quatro reais e sessenta centavos). **OBJETO:** Penhora sobre a nua propriedade da parte ideal de 50% de MILENA SKRABA ZANETTI, e sobre a nua propriedade da parte ideal de 50% de CLEVERSON ZANETTI.- Funrejus já foi recolhido conforme averbação nº 05 desta matrícula. Custas: R\$280,71=(1.294VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005CVAA0000000151121F. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2021.  
(a) \_\_\_\_\_ registrador.-appc.

*Suelen Proença Câmara*  
Emp. Juramentada

**AV.8/74.005.-** Protocolizado sob nº 301.202 em 03/05/2021. **AÇÃO EXECUTIVA:** De conformidade com o requerimento firmado na cidade de Florianópolis-SC em data de 29 de abril de 2021, certidão expedida em data de 31 de agosto de 2020, pela 1ª Vara Cível da cidade de Pimenta Bueno – Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, e demais documentos, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 7002188-30.2020.8.22.0009 recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE:** **TAIPATSB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 21.081.976/0001-06, com sede na Avenida Brigadeiro Franco Faria de Lima, nº 1.355, 3º Andar, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo - SP e **EXECUTADOS:** **MILENA SKRABA ZANETTI** e seu esposo **CLEVERSON ZANETTI**, já qualificados, **INCOMATTI MADEIRAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.437.337/0001-59, **INCOMATTI PARA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 29.550.893/0001-20, **INCOMATTI AMAZONAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 30.200.437/0001-30, **INCOMATTI FLORESTAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.308.045/0001-90, **INCO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 13.344.169/0001-00, **INCOMATTI BIOMASSA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.583.431/0001-03, **J. A. COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 11.620.413/0001-95. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$34.105,32 (trinta e quatro mil, cento e cinco reais e trinta e dois centavos), atualizado até 03 de junho de 2020** cuja ação foi distribuída à 1ª Vara Cível da cidade de Pimenta Bueno-RO, em data de 09 de junho de 2020. Foi recolhido o valor de R\$68,21, destinado ao funrejus através da guia 14000000006879072-0. Custas: R\$237,75=(1.096VRC); Fundep: R\$11,89; ISS: R\$9,51; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005AVAA0000000664821Y. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de junho de 2021. (a) \_\_\_\_\_ registrador.-gm.

*Ana Cristina Gomes de Oliveira*  
Emp. Juramentada

**AV.9/74.005.-** Protocolizado sob nº 302.706 em 08/06/2021. **AÇÃO EXECUTIVA:** De conformidade com o requerimento firmado na cidade de Florianópolis-SC, em data de 30 de abril de 2021, certidão expedida 20 de agosto de 2020, pela 24ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0005051-73.2020.8.16.0194, e demais documentos recebidos através do Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE:** **TAIPATSB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL**, já qualificada e **EXECUTADOS:** **MILENA SKRABA ZANETTI** e seu esposo **CLEVERSON ZANETTI**, já qualificados, **INCOMATTI MADEIRAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.437.337/0001-59, **INCOMATTI PARA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 29.550.893/0001-20, **INCOMATTI AMAZONAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 30.200.437/0001-30, **INCOMATTI FLORESTAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.308.045/0001-90, **INCO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 13.344.169/0001-00, **INCOMATTI BIOMASSA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.583.431/0001-03. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$51.546,31 (cinquenta e um mil, quinhentos e quarenta e seis reais e trinta e um centavos) atualizado até 01/06/2020**, cuja ação foi distribuída à 24ª Vara Cível de Curitiba, em data de 09 de junho de 2020. Foi recolhido o valor de R\$103,09, destinado ao funrejus através da guia 14000000006878794-0. Custas: R\$280,71=(1.294VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005AVAA00000000732321F. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de junho de 2021.  
(a) \_\_\_\_\_ registrador.-gm.

*Suelen Proença Câmara*  
Emp. Juramentada

**AV.10/74.005.-**Protocolizado sob nº 323.394 em 27/10/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade, em data

CONTINUAÇÃO

de 27/10/2022 às 09h56min, protocolo de indisponibilidade nº 202210.2709.02422490-IA-160 – Processo nº 37503008920085090009, a qual fica arquivada, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO - PR - CURITIBA - PR - 09E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA** e **EXECUTADO: CLEVERSON ZANETTI, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais abaixo descrito, **a serem recolhidos**, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400n.oVqL7.kvWUF-H8ypU.I3ZWE. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2022. (a) \_\_\_\_\_ registrador.-ssa.

Ana Cristina Gomes de Oliveira  
Emp. Juramentada

**AV.11/74.005.-**Protocolizado sob nº 327.637 em 28/02/2023 (reapresentado em 24/03/2023). **ACÇÃO DE EXECUÇÃO:** De conformidade com o requerimento firmado em São Paulo – SP, aos 23 de fevereiro de 2023, certidão expedida em 13 de fevereiro de 2023, pela 8ª Vara Cível de São Paulo - SP, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações sob nº 1047184-91.2021.8.26.0100, documentos recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPIRICA GOAL ONE**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 12.610.459/0001-96. **EXECUTADOS: MILENA SKRABA ZANETTI** e seu esposo **CLEVERSON ZANETTI**, já qualificados; **INCOMATTI MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 03.437.337/0001-59. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$256.551,92** (duzentos e cinquenta e seis mil e quinhentos e cinquenta e um reais e noventa e dois centavos), cuja ação foi distribuída, em data de 11 de maio de 2021. Foi recolhido o valor de R\$513,10, destinado ao funrejus através da guia sob nº 1400000009049133-0. Custas: R\$318,23=(1.294VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.Z5n4v.3NjHq-aQNeD.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de março de 2023. (a) \_\_\_\_\_ registrador.-ap.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

**R.12/74.005.-**Protocolizado sob nº 331.653 em 16/06/2023 (reapresentado em 26/06/2023). **PENHORA:** De conformidade com Ofício de Decisão, expedido por determinação do Dr. Helmer Augusto Toqueton Amaral MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de São Paulo - SP, em data de 12 de maio de 2023, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Obrigações sob nº 1047184-91.2021.8.26.0100, e demais documentos recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPIRICA GOAL ONE**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 12.610.459/0001-96. **EXECUTADOS: MILENA SKRABA ZANETTI** e seu esposo **CLEVERSON ZANETTI**, já qualificados; **INCOMATTI MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.437.337/0001-59. **VALOR DA CAUSA: R\$287.888,27** (duzentos e oitenta e sete mil, oitocentos e oitenta e oito reais e vinte e sete centavos). Foram recolhidos os valores de R\$513,10 (constante da averbação 11) e o valor de R\$62,67, destinado ao funrejus através da guia 14000000009353166-0. Custas: R\$318,23=(1.294VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.Y5M5v.Fa3MH-b3Cl0.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2023. (a) \_\_\_\_\_ registrador.-la.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

**AV.13/74.005.-**Protocolizado sob nº 341.035 em 08/03/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.0810.03204180-IA-330 – processo nº 00055583120208160001, da **4E VARA CIVEL DE CURITIBA - PR**, a qual fica arquivada, **averba-se a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **MILENA SKRABA ZANETTI** e **CLEVERSON ZANETTI**, já qualificados. Custas a seguir, **a serem recolhidas quando do cancelamento**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: **R\$174,51=(630VRC); Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98; Selo Funarpen R\$8,00** - Selo de fiscalização nº SFR11.5Je7P.CV3W6-xPWIK.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de março de 2024. (a) \_\_\_\_\_ registrador.-kcc.

Angela Tânia Freitas de Oliveira  
Emp. Juramentada

MATRÍCULA

**74.005**

RUBRICA



FICHA

**003**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
Curitiba - Pr

REGISTRO GERAL

FICHA

001

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

MATRÍCULA Nº 74006

RUBRICA




**IMÓVEL:** Terreno urbano constituído pelo lote nº 2-C, resultante da subdivisão do lote 02, situado no lugar denominado Morangal, distrito de Santa Felicidade, nesta cidade, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da numeração predial, localizado a 437,00 metros da Rua Pedro Ferrari, medindo 23,80 metros de frente para a Av. Francisco Gulin.- Do lado direito de quem da rua olha o imóvel mede 63,30 metros, confrontando com a indicação fiscal 79.089.017.000. Do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel mede 62,00 metros, confrontando com o lote 2-B da mesma planta.- No fundo mede 10,70 metros confrontando com o lote 2-D da mesma planta com área total de 1.054,00m<sup>2</sup>.- Indicação Fiscal: Setor 79, Qaudra 089, Lote 023.000 do Cadastro Municipal.-

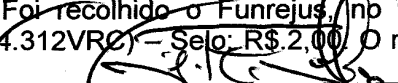
**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO REGINALDO PERUSSI, mecânico, inscrito no CPF 231.503.519-87, portador da RG PR 674.316, casado pelo regime da comunhão de bens, com ELENA KLEINA PERUSSI, do lar, inscrita no CPF 922.070.909-06, portadora RG PR 1.051.511-4, ambos brasileiros, residentes na Rua Francisco Gulin nº 80, nesta cidade, PEDRO RENATO PERUSSI, desenhista, inscrita no CPF 233.857.909-72, portadora da RG PR 1.038.480, casado pelo regime da comunhão de bens, com MARIA DE LOURDES POLAK PERUSSI, do lar, portadora da RG PR 1.052.834-8, ambos brasileiros, residentes na Rua Paulina Polak nº 43, nesta cidade, MÁRIO ROBERTO PERUSSI, agricultor, inscrito no CPF 676.189.959-15, portador da RG PR 2.063.752, casado pelo regime da comunhão de bens, com DOROTI MARIA TESSARI PERUSSI, do lar, inscrita no CPF 698.464.059-87, portadora da RG PR 3.805.880-0, ambos brasileiros, residentes na Estrada do Juruqui-Pinhal, Município de Almirante Tamandaré, neste Estado.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 69.930 deste do 9º Serviço de Registro Imobiliário.-

**OBSERVAÇÕES:-** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o Provimento 34/2000 da Corregedoria da Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 09 de Abril de 2002.-

(a)  REGISTRADOR:

~~R.1/74.006. Protocolizado sob nº 164.411 em 28/09/04.- Nos termos da Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às folhas 126/128, do livro 170, em data de 10 de setembro de 2004, pelo Cartório Distrital da Barreirinha, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo exclusivamente para: PEDRO RENATO PERUSSI e sua mulher MARIA DE LOURDES POLAK PERUSSI, acima qualificados, sem valor declarado e sem condições.- Não incide Funrejus.- Custas: R\$ 66,15=(630VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 28 de setembro de 2004.- (a)  Registrador.- sm~~

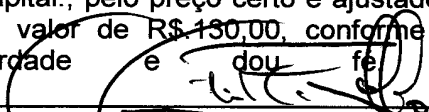
**R.2/74.006.** Protocolizado sob nº 190.738 em 06/11/2008. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 167/168, do Livro nº 132-N, em data de 31 de março de 2006, pelo Cartório Distrital das Mercês desta cidade; PEDRO RENATO PERUSSI e sua esposa MARIA DE LOURDES POLAK PERUSSI, já qualificados, venderam a Nua Propriedade do imóvel objeto desta matrícula para: MILENA SKRABA ZANETTI, brasileira, farmacêutica/bioquímica, inscrita no CPF/MF. nº 027.064.889-56, C.I. 6.307.524-8/-PR., casada com CLEVERSON ZANETTI, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 29/11/2003, residente e domiciliada na Rua Alberto Folloni, nº 594, Apto. nº 302, nesta cidade de Curitiba - PR., pelo preço certo e ajustado de **R\$32.500,00**. **CONDIÇÕES:** O Usufruto Vitalício, a seguir registrado sob nº 03 nesta matrícula. GUIA-ITBI nº 483. Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$130,00, conforme guia arquivada. Custas:R\$452,76=(4.312VRC) - Selo: R\$2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2008.(a)  Registrador.acg.-

**R.3/74.006.** Protocolizado sob nº 190.738 em 06/11/2008. De conformidade com a mesma Escritura Pública de Compra e Venda, mencionada no Registro nº 02 desta matrícula, PEDRO RENATO PERUSSI e sua esposa MARIA DE LOURDES POLAK PERUSSI, já qualificados, venderam o


SEQUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

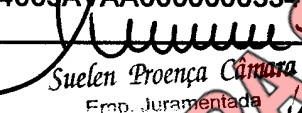
**Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula para: LUIZ ARMANDO SKRABA**, médico veterinário, inscrito no CPF/MF. sob nº 155.927.239-20, C.I. nº 680.164-PR e sua mulher **YEDA TRAUZYNSKI SKRABA**, professora, inscrita no CPF/MF. nº 405.154.009-04, C.I. nº 826.391-4-PR., ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 30/11/1974, residentes e domiciliados na Rua Cel. João Guilherme Guimarães nº 1225, nesta Capital., pelo preço certo e ajustado de **R\$32.500,00**. GUIA-ITBI nº 485. Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$130,00, conforme guia arquivada. Custas:R\$.226,38=(2156VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 01 de dezembro de 2008.(a)

 Registrador.acg.-

**AV.4/74.006.-** Protocolizado sob nº 285.701 em 08/11/2019 (reapresentado em 04/12/2019). **ACÇÃO EXECUTIVA sobre a nua propriedade do imóvel:** De conformidade com o requerimento firmado em data de 29 de outubro de 2019 e Decisão expedida em data de 07 de outubro de 2019, pela 5ª Vara Cível, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial – Espécies de Contratos sob nº 1018066-93.2019.8.26.0309 os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EXEQUENTE: BR MONEY SECURITIZADORA S/A**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 29.314.757/0001-31, com sede na Rua Eduardo Tomanik, nº 900, Chacara Urbana, na cidade de Jundiaí - SP e **EXECUTADOS: INCOMATTI MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. nº 03.437.337/0001-59, com endereço a Rua Pastor Adolfo Weridmann, nº 1273, Parque Inglês, na cidade de Piraquara-PR, **CLEVERSON ZANETTI** e **MILENA SKRABA ZANETTI**. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$290.334,60** (duzentos e noventa mil, trezentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos), cuja ação foi distribuída à 5ª Vara Cível, em data de 03 de outubro de 2019. Foi recolhido o valor de R\$580,67, destinado ao Funrejus através da guia nº 14000000005231016-2. Custas: R\$249,66=(1.293,6VRC) – Selo: R\$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de dezembro de 2019.(a)


 Registrador - gm

**AV.5/74.006.-**Protocolizado sob nº 299.504 em 16/03/2021. **RETIFICAÇÃO DE OFICIO.** Nos termos do Artigo 213, inciso I, a, Lei nº 6.015/73, de conformidade com documentos que se encontram arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis sob nº 285.701 o qual deu origem a **averbação nº 04** desta matrícula, retifica-se o ato nº 04 supra mencionado, para constar a Vara Cível correta, que é **5ª Vara Cível da Comarca de Jundiaí do Estado de São Paulo/SP**. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2006. Selo Funarpen: isento - código nº 0184005AVAA00000003347719. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2021.

(a)  Registrador - appc.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

**R.6/74.006.-**Protocolizado sob nº 299.106 em 04/03/2021 (Prorrogado o prazo conforme portaria 3700/2020 da CGJ e Provimento 110/2020 do CNJ). **PENHORA:** De conformidade com Certidão de Penhora, expedido pela 5ª Vara Cível de Jundiaí Estado de São Paulo/SP, em data de 04 de março de 2021, extraído dos autos de Execução Civil nº 101806693.219, recebido via Ofício eletrônico, em que é **Exequente: BR MONEY SECURITIZADORA S/A**, já qualificada. **EXECUTADOS: MILENA SKRABA ZANETTI** e **CLEVERSON ZANETTI**, já qualificados, e **INCOMATTI MADEIRAS LTDA - ME**, já qualificada. **VALOR DA DÍVIDA: R\$290.334,60** (duzentos e noventa mil, trezentos e trinta e quatro reais e sessenta centavos). **OBJETO:** Penhora sobre a nua propriedade da parte ideal de 50% de **MILENA SKRABA ZANETTI**, e sobre a nua propriedade da parte ideal de 50% de **CLEVERSON ZANETTI**. Funrejus já foi recolhido conforme averbação nº 05 desta matrícula. Custas: R\$280,71=(1.294VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005CVAA0000000151421C. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 2021.

(a)  Registrador.-appc.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

**AV.7/74.006.-** Protocolizado sob nº 301.202 em 03/05/2021. **ACÇÃO EXECUTIVA:** De conformidade com o requerimento firmado na cidade de Florianópolis-SC em data de 29 de abril de 2021, certidão expedida em data de 31 de agosto de 2020, pela 1ª Vara Cível da cidade de Pimenta Bueno – Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, e demais documentos, extraídos dos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 7002188-30.2020.8.22.0009 recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: TAIPATSB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 21.081.976/0001-06, com sede na Avenida Brigadeiro Franco Faria de Lima, nº 1.355, 3º Andar, Jardim Paulistano, na cidade de São Paulo - SP e **EXECUTADOS: MILENA SKRABA ZANETTI** e seu esposo **CLEVERSON ZANETTI**, já qualificados, **INCOMATTI MADEIRAS LTDA - ME**, inscrita

MATRÍCULA

**74.006**

RUBRICA

FICHA

**002**

no CNPJ/MF. sob nº 03.437.337/0001-59, **INCOMATTI PARA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 29.550.893/0001-20, **INCOMATTI AMAZONAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 30.200.437/0001-30, **INCOMATTI FLORESTAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.308.045/0001-90, **INCO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 13.344.169/0001-00, **INCOMATTI BIOMASSA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.583.431/0001-03, **J. A. COMERCIO DE MADEIRAS EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 11.620.413/0001-95. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$34.105,32 (trinta e quatro mil, cento e cinco reais e trinta e dois centavos), atualizado até 03 de junho de 2020** cuja ação foi distribuída à 1ª Vara Cível da cidade de Pimenta Bueno-RO, em data de 09 de junho de 2020. Foi recolhido o valor de R\$68,21, destinado ao funrejus através da guia 14000000006879072-0. Custas: R\$237,75=(1.096VRC); Fundep: R\$11,89; ISS: R\$9,51; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005AVAA00000006653217. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de junho de 2021. (a) registrador.-gm.

*Ana Cristina Gomes de Oliveira*  
Emp. Juramentada

**AV.8/74.006.-** Protocolizado sob nº 302.706 em 08/06/2021. **AÇÃO EXECUTIVA:** De conformidade com o requerimento firmado na cidade de Florianópolis-SC, em data de 30 de abril de 2021, certidão expedida 20 de agosto de 2020, pela 24ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, extraído dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0905051-73.2020.8.16.0194, e demais documentos recebidos através do Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: TAIPATSB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NAO PADRONIZADOS MULTISSETORIAL**, já qualificada e **EXECUTADOS: MILENA SKRABA ZANETTI** e seu esposo **CLEVERSON ZANETTI**, já qualificados, **INCOMATTI MADEIRAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 03.437.337/0001-59, **INCOMATTI PARA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 29.550.893/0001-20, **INCOMATTI AMAZONAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 30.200.437/0001-30, **INCOMATTI FLORESTAL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.308.045/0001-90, **INCO PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 13.344.169/0001-00, **INCOMATTI BIOMASSA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.583.431/0001-03. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$51.546,31 (cinquenta e um mil, quinhentos e quarenta e seis reais e trinta e um centavos) atualizado até 01/06/2020**, cuja ação foi distribuída à 24ª Vara Cível de Curitiba, em data de 09 de junho de 2020. Foi recolhido o valor de R\$103,09, destinado ao funrejus através da guia 14000000006878794-0. Custas: R\$280,71=(1.294VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005AVAA00000007326219. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de junho de 2021. (a) registrador.-gm.

*Suelen Proença Câmara*  
Emp. Juramentada

**AV.9/74.006.-** Protocolizado sob nº 323.394 em 27/10/2022. **INDISPONIBILIDADE.** De conformidade com Ordem de Indisponibilidade, expedida pela Central de Indisponibilidade, em data de 27/10/2022 às 09h56min, protocolo de indisponibilidade nº 202210.2709.02422490-IA-160 – Processo nº 37503008920085090009, a qual fica arquivada, em que é **EMISSOR DA ORDEM: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - PR - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO - PR - CURITIBA - PR - 09E VARA DO TRABALHO DE CURITIBA** e **EXECUTADO: CLEVERSON ZANETTI, ficando indisponível o imóvel objeto desta matrícula.** O valor das custas regimentais abaixo descrito, **a serem recolhidos**, deverão ser incluídos na conta geral do processo, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Custas: R\$154,98=(630VRC); Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400n.oVqL7.kVdUF-H8myf.l3ZWf. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de novembro de 2022. (a) registrador.-ssa.

*Ana Cristina Gomes de Oliveira*  
Emp. Juramentada

**AV.10/74.006.-** Protocolizado sob nº 327.637 em 28/02/2023 (reapresentado em 24/03/2023). **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** De conformidade com o requerimento firmado em São Paulo – SP, aos 23 de fevereiro de 2023, certidão expedida em 13 de fevereiro de 2023, pela 8ª Vara Cível de São Paulo – SP, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações sob nº 1047184-91.2021.8.26.0100, documentos recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA GOAL ONE**, inscrito no CNPJ/MF. SEGUIR NO VERSO



CONTINUAÇÃO

sob nº 12.610.459/0001-96. **EXECUTADOS: MILENA SKRABA ZANETTI** e seu esposo **CLEVERSON ZANETTI**, já qualificados; **INCOMATTI MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 03.437.337/0001-59. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$256.551,92** (duzentos e cinquenta e seis mil e quinhentos e cinquenta e um reais e noventa e dois centavos), cuja ação foi distribuída, em data de 11 de maio de 2021. Foi recolhido o valor de R\$513,10, destinado ao funrejus através da guia sob nº 14000000009049133-0. Custas: R\$318,23=(1.294VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.Z564v.3NjHq-zQLeD.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de março de 2023. (a) Suelen Proença Câmara registrador.-ap. *Suelen Proença Câmara*  
Emp. Juramentada

**R.11/74.006.-**Protocolizado sob nº 331.653 em 16/06/2023 (reapresentado em 26/06/2023). **PENHORA:** De conformidade com Ofício de Decisão, expedido por determinação do Dr. Helmer Augusto Toqueton Amaral MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível de São Paulo - SP, em data de 12 de maio de 2023, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações sob nº 1047184-91.2021.8.26.0100, e demais documentos recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPIRICA GOAL ONE**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 12.610.459/0001-96. **EXECUTADOS: MILENA SKRABA ZANETTI** e seu esposo **CLEVERSON ZANETTI**, já qualificados; **INCOMATTI MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 03.437.337.0001-59. **VALOR DA CAUSA: R\$287.888,27** (duzentos e oitenta e sete mil, oitocentos e oitenta e oito reais e vinte e sete centavos). Foram recolhidos os valores de R\$513,10 (constante da averbação 10) e o valor de R\$62,67, destinado ao funrejus através da guia 14000000009353166-0. Custas: R\$318,23=(1.294VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo Funarpen: R\$8,00 - Selo de fiscalização nº SFR12.Y5y5v.Fa3MH.n3II9.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de junho de 2023. (a) Suelen Proença Câmara registrador.-la. *Suelen Proença Câmara*  
Emp. Juramentada

**AV.12/74.006.-**Protocolizado sob nº 341.035 em 08/03/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202403.0810.03204180-IA-330 - processo nº 00055583120208160001 da **4E VARA CIVIL DE CURITIBA - PR**, a qual fica arquivada, **averba-se a INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **MILENA SKRABA ZANETTI** e **CLEVERSON ZANETTI**, já qualificados. Custas a seguir, **a serem recolhidas quando do cancelamento**, conforme determina o Art. 517 § 3º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. **Custas: R\$174,51=(630VRC); Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98; Selo Funarpen R\$8,00** - Selo de fiscalização nº SFR12.Ju7P.CV3W6-xPCIK.F400q. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de março de 2024. (a) Angela Tânia Freitas de Oliveira registrador.-kcc. *Angela Tânia Freitas de Oliveira*  
Emp. Juramentada

PARANÁ REGISTROS COMPLETOS CERTIFICADO  
NÃO VALORADO

www.registradores.org.br  
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis