



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAE99-8S7D4-LD6K7-RQ977>

Matrícula 106	Imóvel			Registro Anterior 3555, L <sup>o</sup> 3-C, neste cartório
	Zona/Bairro	Varginha do Neto e Retiro do Rodeador	Índice	
Data 24-3-976	Lote	sítio 11	Quadra B	Seção
	Rua	N.º		
	Apto.	Loja	Sala	
	Area do Lote	5.000m <sup>2</sup>	FR. Ideal	
				Livro 2

**Proprietário:** Dr. MILTON MACHADO MOURÃO, médico e sua mulher D. GILDA ANTONINA MARIA FALCI MOURÃO, de prendas domesticas, CPF 00LL29L76, representados por Luciano de Paula Pinto, conforme procuração lavrada no L<sup>o</sup> 537, fls. 62, do 2<sup>o</sup> Tab. de Belo Horizonte.

**Caracteristicos:** Um imóvel situado neste municipio, co stituído pelo sítio n<sup>o</sup> 11, da quadra "B", da divisãõ em glebas do terreno denominado "Varginha do Neto" e "Retiro do Rodeador", com área de 5.000m<sup>2</sup>, mais ou menos, limites e confrontações de acõrdo com a planta resp-ctiva.

Cod.	MT N.º	Registro de Averbações
R-1	106	Prot.83. Em 24-3-976. <u>COMPRA E VENDA</u> . Por escritura de 09 de julho de 1974 livro 607-E, fls. 16/17, do 2 <sup>o</sup> Tab. de Belo Horizonte, os proprietários acima qualificados vendem ao Dr. FRANCISCO JOSÉ SCHETTINO, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 004142076, residente em Belo Horizonte, o imóvel matriculado, pelo preço de Cr\$12.500.00. IT sobre Cr\$27.000,00. Dou fé. A Oficial
R-2	106	Protocolo n <sup>o</sup> 10.618, em 12.08.82 - <u>COMPRA E VENDA</u> - Por escritura pública lavrada em notas do 5 <sup>o</sup> ofício de Belo Horizonte, em 30.04.1982, às fls. 109/110v <sup>o</sup> do livro n <sup>o</sup> 299, o proprietário, Dr. Francisco José Schettino, já qualificado no R-1, e s/mulher d. ANA LUCIA DE PAULA PINTO SCHETTINO, do lar, CI- n <sup>o</sup> M-88.715/SSP-MG, bras., residente e domiciliados na cidade do Rio de Janeiro-RJ, CPF. n <sup>o</sup> 009.142.076-87, neste ato representados pelo Dr. Luciano de Paula Pinto, vendem o imóvel objeto desta matrícula à ANNA ELISA DE AZEVEDO, residente e domiciliado à Rua Paraíba, n <sup>o</sup> 743, em Belo Horizonte, CPF. n <sup>o</sup> 009243426-68, brasileira, solteira, bibliotecária, pelo preço de Cr\$2.000.000,00, tendo sido pago o ITBI sobre o mesmo valor. Consta o CQ/IAPAS, válido até 27.04.1982. Dou fé. A oficial <i>[Assinatura]</i>



Valide aqui  
este documento

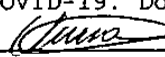
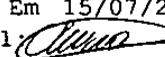
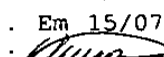
**CONTINUA NA FOLHA Nº 02**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAE99-8S7D4-LD6K7-RQ977>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAE99-8S7D4-LD6K7-RQ977>

MATRÍCULA Nº 106	REGISTROS E AVERBAÇÕES	FOLHA Nº 02
<p><b>Av-3-106</b> - Protocolo nº 161.156, em 10/06/2020, reapresentado em 15/07/2020 - Conforme certidão de Nascimento datada de 22/06/2020 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São João Del Rei-MG, referente à matrícula 0555740155 1943 1 00020 234 0012395 31, <u>retifica-se</u> o nome de Anna Elisa de Azevedo, constante no R-2, para constar <b>Anna Elisa de Azevedo Meyer</b>, que é o correto. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,69; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25; Nº do selo eletrônico: DU018565; código de segurança: 7119-6423-1274-1435. [vpa]. Em 15/07/2020, em razão do Provimento nº 94/2020/CNJ - COVID-19. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>Av-4-106</b> - Protocolo nº 161.156, em 10/06/2020, reapresentado em 15/07/2020 - Conforme apresentação da Carteira de Identidade e do número de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas de Anna Elisa de Azevedo Meyer, proprietária constante no R-2, procede-se a esta averbação para constar que Anna Elisa de Azevedo Meyer é portadora da CI MG-410.534 PC/MG. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$17,69; TFJ: R\$5,56; Total: R\$23,25; Nº do selo eletrônico: DU018566; código de segurança: 8456-7077-5744-9702. [vpa]. Em 15/07/2020, em razão do Provimento nº 94/2020/CNJ - COVID-19. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>R-5-106</b> - Protocolo nº 161.156, em 10/06/2020, reapresentado em 15/07/2020 - COMPRA E VENDA - <b>VENDEDORA</b>: ANNA ELISA DE AZEVEDO MEYER, já qualificada; <b>COMPRADORA</b>: <b>SOMOS IMÓVEIS LTDA</b>, CNPJ 36.787.365/0001-55, com sede na Rua Elza Brandão Rodarte, 330/1.000, Belvedere, em Belo Horizonte-MG; <b>OBJETO</b>: o imóvel objeto desta matrícula; <b>INSCRIÇÃO CADASTRAL 01/07/103/0249-001</b>; <b>VALOR</b>: R\$920.000,00, quitados; <b>TÍTULO</b>: Escritura Pública do 1º Tabelionato de Notas de Igarapé-MG, de 03/06/2020, fls. 123-F/125-F, Livro 334-N, Escritura Pública de Aditamento, lavrada nas mesmas notas, em 05/06/2020, fls 141-F e Escritura Pública de Aditamento, lavrada nas mesmas notas, em 10/07/2020, fls. 190-F, Livro 336-N. ITBI recolhido no valor de R\$27.660,51; avaliação fiscal em R\$920.000,00. Ato: 4549-2; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.484,26; TFJ: R\$1.917,52; Total: R\$4.401,78; Nº do selo eletrônico: DU018569; código de segurança: 3248-5001-9729-8511. [vpa]. Em 15/07/2020, em razão do Provimento nº 94/2020/CNJ - COVID-19. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado</p>		
<p><b>R-6-106</b> - Protocolo nº 169.446, em 26/05/2021 - <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> - <b>GARANTIDORA FIDUCIANTE</b>: SOMOS IMÓVEIS LTDA, já qualificada; <b>CREDORA FIDUCIÁRIA</b>: <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, CNPJ 00.360.305/0154-89; <b>EMITENTE</b>: Bruno Toni Sarah, brasileiro, produtor rural, CNH 02143420402 DETRAN/MG, CPF 829.633.126-87, casado sob o regime da separação de bens com Viviane Barcelos Veloso, brasileira, produtora rural, CI MG-3.760.289 PC/MG, CPF 831.343.796-00, residente e domiciliado na Rua Elza Brandão Rodarte, 330/1.000, Belvedere, em Belo Horizonte-MG; <b>OBJETO</b>: o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas; <b>TÍTULO</b>: Cédula de Crédito Bancário nº 1193925/0154/2021, emitida em Sete Lagoas-MG, em 24/05/2021 por Bruno Toni Sarah, já qualificado. <b>VALOR DO CRÉDITO</b>: R\$1.366.000,00; <b>Vencimento da operação</b>: 25/04/2022; <b>Finalidade</b>: custeio agrícola de lavoura de soja, com área de 285,00ha, localizada na Fazenda Boa Vista, em Morada Nova de Minas-MG, sendo também utilizados R\$25.500,32 de recursos próprios. <b>ENCARGOS FINANCEIROS</b>: Incidirão juros de 4,50% a.a, apurados com capitalização diária, aplicados pro-rata; debitados mensalmente, inclusive durante o período de carência, no dia primeiro de cada mês, nas remissões de capital proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e/ou na liquidação da dívida, e exigidos juntamente com as amortizações ou remições de capital, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. <b>ENCARGOS MORATÓRIOS</b>: além de juros remuneratórios, atualização monetária</p>		
<p><b>Continua no verso.</b></p>		
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS	COMARCA DE NOVA LIMA	MINAS GERAIS



Valide aqui este documento

**REGISTROS E AVERBAÇÕES**

pela TR ou índice que venha a sucedê-la, juros, de mora de 1% a.a e multa de 2% sobre o valor da dívida não paga; e em caso de cobrança judicial e/ou extrajudicial serão devidos custas, emolumentos e honorários advocatícios, fixados à razão de 10% sobre o valor total devido; Prazo de carência para intimação: 60 dias. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$1.640.000,00. Fazem parte do presente registro todas as demais cláusulas e condições constantes na referida cédula. Ato: 4550-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$2.859,33; TFC: R\$2.207,11; Total: R\$5.066,44; N° do selo eletrônico: EQL85540; código de segurança: 0778-7076-2533-2186. [lc]. Em 02/06/2021. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

**Av-7-106** - Protocolo nº 177.330, em 06/04/2022, reapresentado em 19/04/2022 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Conforme autorização expedida em 04/04/2022 pela Caixa Econômica Federal, já qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-6. Ato: 4140-0; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$91,27; TFC: R\$28,40; Total: R\$119,67; N° do selo eletrônico: F0039233; código de segurança: 3387-9136-1678-3021. [epm]. Em 22/04/2022. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 106 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 03 de setembro de 2024.**

**A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Prazo de validade: 30 dias**

Assinada digitalmente por: **Kênia Mara Reis Silva - Esc. Autorizada**

**Emolumentos: R\$26,11 Recomepe: R\$1,57 Taxa fiscalização: R\$9,78 ISSQN: R\$1,31 Total: R\$38,77 (377.202 phgs)**

<b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG</b> <b>CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b> 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1	
Selo Eletrônico Nº CD58948 Cód. Seg.: 3075.5106.3199.2003	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Kênia Mara Reis Silva - Esc. Autorizada Emolumentos: R\$ 27,68 - TFJ R\$9,78 - ISSQN R\$1,31 <b>Valor Final R\$38,77</b> Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KAE99-8S7D4-LD6K7-RQ977>