

Matrícula

5589

Ficha N.º

01

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
LIMEIRA

Limeira, 11 de abril de 1979.

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º 5589

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º

**IMÓVEL:** Lote de terreno sob nº 8, da quadra "B", com frente para a Rua Jatobá, desta cidade, medindo dez metros de frente para a R. Jatobá, igual medida nos fundos, por quarenta e sete metros, mais ou menos, de ambos os lados, da frente aos fundos, dividindo, do lado direito com o prédio nº831, do lado esquerdo com o lote nº 9 e nos fundos com um valo, situado no lado do impar da referida rua Jatobá. - - - - -

**CAASTRO DA PREFEITURA:** Quadra 0429, unidade 043.

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO TOZZI, brasileiro, casado, residente em Piracicaba. - - - - -

**REGISTRO ANTERIOR:** TR. 12810, livro 3-P, deste Cartório.

Limeira, 11 de abril de 1979. O Oficial Maior,

*[Assinatura]*  
Domingos Martinho Cesário.

**HERANÇA** R. L. M. 5589 : **ADQUIRENTES:** HERMINIA GOBBO TOZZI, viúva, brasileira, de prendas domésticas, residente em Piracicaba; herdeiros filhos: MARIA TOZZI GUARNIERI, casada com José Guarnieri, brasileiro, éle pintor e ela professora, residentes em São Paulo; DORIVAL TOZZI, brasileiro, solteiro, maior, contador, residente na cidade de Piracicaba; e ANA APARECIDA TOZZI, brasileira, púbere, residente em Piracicaba. - **TRANSMITENTES:** Espólio de Antonio Tozzi, pelo Juizo de Direito da Comarca de Piracicaba. **TITULO:** Herança. - **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha da data de 03 de maio de 1967, extraído pelo Cartório do 1º Ofício da comarca de Piracicaba, proc. 689/61, contendo termo de Aditamento datado de 23 de março de 1979. **VALOR:** R\$ 300,00 (trezentos cruzeiros), cabendo a viúva meira parte correspondente a metade no valor de R\$ 150,00 e aos herdeiros filhos a outra metade no valor de R\$ 50,00 para cada um. Vr. venal: R\$ 99.743,40. **CONDIÇÕES:** Não há.

Limeira, 11 de abril de 1979. O Oficial Maior, *[Assinatura]* (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -

EMOLS.	Crs 510,00
ESTADO	Crs 102,00
C. AP. REG.	Crs 78,50
TOTAL	Crs 688,50
G. A. N. J.	71 79
RECIBO N.º	1588 / A

**PARA SIMPLES CONSULTA  
TAMBÉM VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

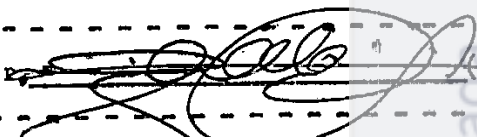
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Matrícula

5589

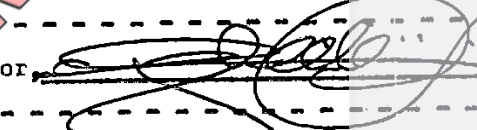
continuação

CASAMENTOS

Av.2 M-5589: Conforme consta da escritura pública de 18 de abril de 1979, livro 322, fls. 170 do 2º Tab local, e das certidões fornecidas pelo 1º e 3º sub-districto de Piracicaba, Dorival Tozzi casou-se com Rita Márcia Monteiro passando a mesma a assinar-se Rita Márcia Monteiro Tozzi, e Ana Aparecida Tozzi casou-se com Francisco Alberto Rocha Campos, passando a mesma a assinar-se Ana Aparecida Tozzi Campos. - - - - -  
 Limeira, 23 de abril de 1979. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -

EMOL... Cr\$ 50,00
ESTAD... Cr\$ 10,00
C. A. OS. Cr\$ 7,50
TOTAL ... Cr\$ 67,50
GLA N.º 76 79
RECIBO N.º 1723 / A

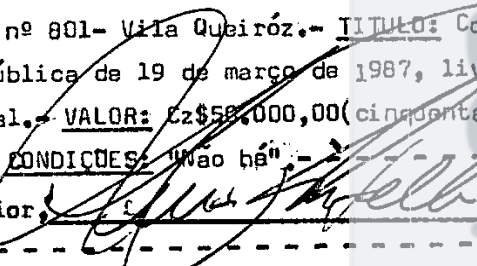
COMPRA E VENDA

R.3 M-5589: ADQUIRENTE: FRANCISCO DONZELLA, motorista, casado sob o regime da com. de bens com Zulmira Castelão Donzella, italiano, com permanência legal no país, RG nº2 259 590, CIC nº329 041 188 -53, residente nesta cidade, R. Jatobá nº831.- TRANSMITENTES: HERMINIA GOBBO TOZZI, viúva, capaz, do lar, residente em Piracicaba, RG 11 505 1524, CIC 032 500 918-04, dependente de Dorival Tozzi; MARIA TOSI GUARNIERI, professora, residente na Capital do Estado e s/md José Guarnieri, pintor, residente nes, digo, na capital do Estado, casados no regime da comunhão de bens, RG nºs 2 137 308 e 4 352 881, CIC nºs . 675 510 768-91 e 243 352 908-53; DORIVAL TOZZI, comerciante e s/m Rita Márcia Monteiro Tozzi, professora, casados no regime da com. de bens, residentes em Piracicaba, RG nºs 4 406 042 e 3 183 608, CIC nº032 500 918-04; e ANA APARECIDA TOZZI CAMPOS, es-criurária e s/md. Francisco Alberto Rocha Campos, industriário, residentes em Piracicaba, RG nºs. 11 399 982me 6 919 246, CIC nº236 484 528-68, brasileiros.- TITULO: Compra e venda.- FORMA DO TITULO: escritura pública de 18 de abril de 1979, livro 322, fls. 170 do 2º Cartório de Notas local. VALOR: Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros). CONDICÕES: Não há. - - - - -  
 Limeira, 23 de abril de 1979. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -

EMOL... Cr\$ 510,00
ESTAD... Cr\$ 102,00
C. A. OS. Cr\$ 76,50
TOTAL ... Cr\$688,50
GLA N.º 76 79
RECIBO N.º 1723 / A

EEE

COMPRA E VENDA

R.4 M- 5.589: ADQUIRENTE: MARIO FRANCO, motorista, Rg. nº 7.927.839-SP, casado no regime da comunhão de bens, com Neide Alves Galante Franco, do lar, Rg. nº. 21.345.283-SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob o nº 775.112.398-20, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Dr. Guilherme M. Guimarães, 184- Vila Rosana.- TRANSMITENTE: FRANCISCO DONZELLA, italiano, com permanência legal no país, portador da C.I. para estrangeiro permanente Rg. 2.259.590- RE. 497.270-DEPAD/SP, motorista, e sua mulher ZULMIRA CASTELÃO DONZELLA, brasileira, do /-lar, filha de Antonio Castelão e de Emilia Romanholi Castelão, casados no regime da comunhão de bens, inscritos no CPF/MF. sob o nº 329.041.188-53, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Jatobá, nº 801- Vila Queiróz.- TITULO: Com-pra e Venda.- FORMA DO TITULO: Escritura Pública de 19 de março de 1987, livro/ 458, fls. 111, do 2º Cartório de Notas local.- VALOR: Cz\$58.000,00 (cinquenta /-mil cruzados).- VALOR VENAL: Cz\$5.370,69.- CONDICÕES: "Não há" - - - - -  
 Limeira, 03 de Abril de 1987. O Oficial Maior,  (a) Luis Bras Pitella.- - - - -

S... Cr\$ 1202,80
DO... Cr\$ 324,75
POS. Cr\$ 240,56
... Cr\$ 1768,11
N.º 063/87
C. N.º 21826/A

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
LIVRO N.º 2

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

MATRÍCULA

**5.589**

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

FICHA N.º

**02**

continuação

PENHORA

R.5 M – 5.589: **DEVEDORA:** MARIO FRANCO, CPF.775.112.398-20; e, NEIDE ALVES GALANTE FRANCO, CPF.168.038.218-70. **CREDOR:** DORIVAL PAGAGNELLI JUNIOR, CPF.046.375.148-51. **TITULO:** Penhora. **FORMA DO TITULO:** Certidão de Penhora datada 26 de julho de 2017, extraída da 2º Ofício Cível da Comarca de Limeira - SP, dos autos de EXECUÇÃO CIVIL que Dorival Pagagnelli Junior, move contra Mario Franco e Neide Alves Galante Franco, número de ordem 0014975-81.2016.8.26.0320, subscrito pelo Escrivã/Diretora Sra. Lucimara Martins **VALOR:** R\$40.795,01 (quarenta mil setecentos e noventa e cinco reais e um centavo). **CONDIÇÕES:** "Não há". Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Limeira, 08 de agosto de 2017. O Oficial Subst.º *Luiz Bras Pitella* (a)  
Of.R\$117,95/E.R\$33,52/Cart.R\$22,94/R.C.R\$6,21/T.J.R\$8,10/ISS.R\$2,36/M.P.R\$5,66/T.R\$196,74/Guia151/2017/Prot.146356.-

**PARA SIMPLES CONSOLIDADO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em [www.registradocimoveis.com.br](http://www.registradocimoveis.com.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 5.589

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL