



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA  
62.733

FICHA  
001

Santos, 14 de novembro de 2007

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO sob nº.42, localizado no quinto pavimento ou quarto andar, do Bloco B, do **EDIFÍCIO FRAGATAS RESIDENCE**, situado na Avenida Deputado Antônio Silvío Cunha Bueno, nº.60, no loteamento denominado JARDIM RIO DA PRAIA, no perímetro urbano do Município de Bertiooga, desta Comarca, tendo a área real privativa de 62,73 m<sup>2</sup>., a área comum de 19,10 m<sup>2</sup>. incluindo uma vaga de garagem e a área total de 81,83 m<sup>2</sup>., correspondendo tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, a fração ideal de 1,0283%, confrontando tomando-se por referência a mencionada avenida, localiza-se na parte da frente do prédio, do lado direito de quem da citada avenida olha para o empreendimento, com recuos da construção, do lado esquerdo com o apartamento nº.41 e nos fundos com a área de circulação do prédio e o apartamento nº.44. É vinculada ao apartamento uma vaga de garagem descoberta e não demarcada, localizada no estacionamento do prédio.

**PROPRIETARIOS:** 1- RAIMUNDO FERREIRA LUSTOSA FILHO, aposentado, CPF.093.608.918-00, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com NEUSA DANTAS LUSTOSA, do lar, CPF.264.648.648-54; 2- RUBEN DEL RIO GONZALEZ, engenheiro agrônomo, CPF.052.670.088-26, casado no regime da comunhão universal de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.6.548, no Oficial de Registro de Imóveis de Machado-MG., com EVANDINEIA DE FATIMA SILVA DEL RIO GONZALEZ, do lar, CPF.613.375.796-53; 3- DITMAR SCHMIDT, artesão, CPF.415.501.708-30, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARISA SCHMIDT, do lar, CPF.387.615.648-34, todos brasileiros, domiciliados em Bertiooga-SP.; 4- JOSÉ FRANCISCO DE MELLO BRAGA, separado judicialmente, CPF.815.378.248-72 e MARIA FILOMENA BRAGA, solteira, CPF.091.015.738-37, brasileiros, empresários, domiciliados em São Caetano do Sul-SP., 5- NAZARIO DEL RIO GONZALEZ, físico, CPF.071.021.928-86, casado com VANIA BATISTA SOARES, administradora de empresas, CPF.088.442.768-44 e CRISTINA DEL RIO GONZALEZ, CPF.272.708.118-90, casada com FERNANDO GONÇALVES DE SOUZA, CPF.249.812.598-16, todos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, domiciliados em São Paulo-SP., 6- CARLOS MANTOVANI CALEJON, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com ARADIR ORLANDI MANTOVANI, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.331.643.808-44, domiciliados nesta cidade, 7- MEIDE AMÉLIA RONCHESI, viúva, CPF.089.319.328-39 e JOSÉ LUIZ DA SILVA, CPF.076.795.278-22, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ROSANA RONCHESI,

(continuação no verso)

FICHA  
001

MATRÍCULA  
62.733

MATRÍCULA

62.733

FICHA

001

CPF.094.203.618-29, todos brasileiros, empresários, domiciliados em Americanópolis-SP., 8- JOSÉ SENHOR DA SILVA, engenheiro civil, CPF.277.558.198-68, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com CLEMENCIA RIBEIRO DA SILVA, comerciante, CPF.094.313.858-21, brasileiros, domiciliados em Bertioga-SP., 9- ADILSON AUGUSTO, CPF.044.720.998-10, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LUCINEIDE MARTINS DOSSI AUGUSTO, CPF.106.911.218-69, brasileiros, advogados, domiciliados em São Paulo-SP.; JOSÉ SENHOR DA SILVA, casado com CLEMENCIA RIBEIRO DA SILVA, já qualificados; OSMAR AZEVEDO, empresário, CPF.033.407.108-99, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARISA CECILIA PRODOMO MOLINARI AQUISTAPACE AZEVEDO, publicitária, CPF.050.989.518-28, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP.; CARLOS ERNESTO BENZONI, CPF.054.914.708-05, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ROSELI ANITA MOLISSANI, CPF.037.233.748-16, brasileiros, empresários, domiciliados em São Paulo-SP.; SILVIO JOSÉ GONÇALVES, brasileiro, solteiro, advogado, CPF.006.026.568-00, domiciliado em São Paulo-SP. e ALI MOHAMAD AWADA, médico, CPF.551.931.299-00, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com REGINA CELIA LOURENÇO AWADA, fisioterapeuta, CPF.255.538.238-03, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP., 10- DENICI MARIA DE MOURA ROCHA, brasileira, solteira, professora, CPF.015.810.418-88, domiciliada em São Paulo-SP.; 11- VALTER FARID ANTONIO, advogado, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com ELOISA HELENA PAES LEME FARID ANTONIO, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.330.942.768-49, domiciliados em São Paulo-SP.; 12- MAURO ESPOSITO, empresário, CPF.639.361.008-53, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com LUANA SUHADOLNIK DE AZAMBUJA ESPOSITO, comerciante, CPF.932.610.638-15, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP.; 13- MILTON MORAIS, empresário, CPF.037.238.538-02, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com TANIA APARECIDA ESPOSITO MORAIS, do lar, CPF.760.402.248-00, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP.; 14- ROGÉRIO ARAUJO DOS SANTOS, engenheiro civil, CPF.121.394.148-29, casado no regime da separação total de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº.4.466, no 2º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, com ALINE ABDUL-HAK DE OLIVEIRA, gerente, CPF.162.407.278-06, brasileiros, domiciliados nesta cidade; 15- SIDNEI AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro,

(continua na ficha 002)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRICULA  
62.733

FICHA  
002

Santos, 14 de novembro de 2007

solteiro, engenheiro civil, CPF.084.949.378-12, domiciliado nesta cidade; 16- VAGNER NHOQUI, CPF.768.654.878-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com SANDRA REGINA UYVARY NHOQUI, CPF.007.431.548-00, brasileiros, empresários, domiciliados em São Paulo-SP.; 17- JAIRO JOSÉ ARISTIDES WILKE, empresário, CPF.028.107.158-91, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com EDNA RIBEIRO WILKE, do lar, CPF.111.555.448-46, brasileiros, domiciliados em São Paulo-SP.; 18- SÉRGIO GRANDISOLI GARCIA, CPF.013.659.588-09, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ROSANA GIACHINI GARCIA, CPF.042.425.398-43, brasileiros, empresários, domiciliados em São Paulo-SP.; 19- ROGERIO CARLOS MARTARELLI, CPF.043.290.798-01 e ALTINO MARIA MARTARELLI, CPF.871.038.828-20, brasileiros, solteiros, comerciantes, domiciliados em São Paulo-SP. e 20- JOAO JOSÉ COELHO BOUÇADA, português, CPF.003.482.418-95, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com ANA LUCIA DOS SANTOS BOUÇADA, brasileira, CPF.140.172.338-13, comerciantes, domiciliados em São Caetano do Sul-SP. MATRICULA ANTERIOR: 62.654 de 14.11.2007. Especificação Condominial registrada sob nº.3, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.220, no livro 3-Auxiliar. O Oficial,

R.1/62.733. Santos, 14 de novembro de 2.007. Por Petição firmada em Bertioga-SP., aos 25 de setembro de 2.007, foi atribuída a JOSÉ SENHOR DA SILVA, casado com CLEMENCIA RIBEIRO DA SILVA, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.2/62.733. Santos, 09 de maio de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de JOSÉ SENHOR DA SILVA, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201904.2917.00783976-IA-940, Processo nº.00018675120108260075, Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Bertioga - SP - 1E. Helio Lirio Costa, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 29 de abril de 2.019, às 17:29:11 horas, recebido em 07 de maio de 2.019, protocolado sob nº.270.446 aos 07 de maio de 2.019. O Oficial,

Av.3/62.733. Santos, 09 de maio de 2.019. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em  
(continua no verso)

FICHA  
002

MATRICULA  
62.733

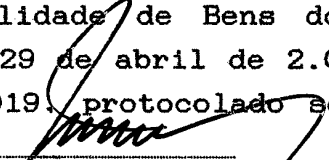
MATRÍCULA


62.733

FICHA

002

CNM 111443.2.0062733-16

nome de **CLEMENCIA RIBEIRO DA SILVA**, já qualificada, conforme Protocolo de Indisponibilidade 201904.2917.00783994-IA-760, Processo nº.00018675120108260075. Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Bertioga - SP - 1E, Helio Lirio Costa, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 29 de abril de 2.019, às 17:42:41 horas, recebido em 07 de maio de 2.019, protocolado sob nº.270.447 aos 07 de maio de 2.019. O Oficial, 

**Av.4/62.733.** Santos, 05 de setembro de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 20 de agosto de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1110298-43.2017.8.26.0100, da 29ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que BDI NPL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ.31.405.473/0001-00, move contra **JOSE SENHOR DA SILVA**, casado com **CLEMENCIA RIBEIRO DA SILVA**, já qualificados, foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.9.764.258,63, figurando como depositário **JOSE SENHOR DA SILVA**, CPF.277.558.198-68. O Oficial, 

**Av.5/62.733.** Santos, 05 de setembro de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 20 de agosto de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 1110298-43.2017.8.26.0100, da 29ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que BDI NPL FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITARIOS NÃO - PADRONIZADOS, CNPJ.31.405.473/0001-00, move contra **CLEMENCIA RIBEIRO DA SILVA**, casada com **JOSE SENHOR DA SILVA**, já qualificados, foi penhorada a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.9.764.258,63, figurando como depositário **JOSE SENHOR DA SILVA**, CPF.277.558.198-68. O Oficial, 